

# ALLEGATO 9a: VISURA PER SOGGETTO DEL 30/05/2019





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

Data: 10/05/2019 - Ora: 18.21.27

Segue

Visura n.: T277770 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di STIGNANO ( Codice: I955) Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di STIGNANO(Codice I955) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	963	2			A/3	3	5,5 vani	Totale: 140 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 133 m <sup>2</sup>	Euro 235,76	CONTRADA CONVENTO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

**Immobile 1: Notifica:** 168332/2002

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/05/2019 - Ora: 18.21.27

Segue

Visura n.: T277770 Pag: 2

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di STIGNANO(Codice I955) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	963	3			lastrico solare		151 m <sup>2</sup>			CONTRADA CONVENTO piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/06/2014 protocollo n. RC0167761 in atti dal 03/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 91749.1/2014)	



### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di STIGNANO(Codice I955) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	963	4			C/2	2	38 m <sup>2</sup>	Totale: 44 m <sup>2</sup>	Euro 64,76	CONTRADA CONVENTO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

**Immobile 1: Notifica:** 168332/2002



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/05/2019 - Ora: 18.21.27

Segue

Visura n.: T277770 Pag: 3

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di STIGNANO(Codice I955) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	1005				in corso di costruz.					CONTRADA CONVENTO SNC piano: T-1-S1; COSTITUZIONE del 02/10/2014 protocollo n. RC0306993 in atti dal 02/10/2014 COSTITUZIONE (n. 1778.1/2014)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/10/2014 protocollo n. RC0306993 in atti dal 02/10/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1778.1/2014)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/05/2019 - Ora: 18.21.27

Segue

Visura n.: T277770 Pag: 4

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di STIGNANO(Codice I955) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	1004				in corso di costruz.					CONTRADA CONVENTO SNC piano: T-1-S1; COSTITUZIONE del 02/10/2014 protocollo n. RC0306994 in atti dal 02/10/2014 COSTITUZIONE (n. 1779.1/2014)	



### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/10/2014 protocollo n. RC0306994 in atti dal 02/10/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1779.1/2014)			

### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di STIGNANO(Codice I955) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	976	3			C/6	2	51 m <sup>2</sup>	Totale: 57 m <sup>2</sup>	Euro 97,46	CONTRADA CONVENTO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		3	976	4			C/2	1	41 m <sup>2</sup>	Totale: 47 m <sup>2</sup>	Euro 59,29	CONTRADA CONVENTO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/05/2019 - Ora: 18.21.27

Segue

Visura n.: T277770 Pag: 5

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m² 92 Rendita: Euro 156,75**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

#### 7. Immobili siti nel Comune di STIGNANO(Codice I955) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	5	177		-	ULIVETO	3	33	60		Euro 16,49 L. 31.920	Euro 10,41 L. 20.160	Impianto meccanografico del 01/08/1975	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1989 Voltura in atti dal 14/07/1992 Repertorio n.: 13901 Rogante: SANTACROCE Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: LOCRI Volume: 1 n: 406 del 21/03/1989 (n. 3259.1/1989)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/05/2019 - Ora: 18.21.27

Segue

Visura n.: T277770 Pag: 6

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

### 8. Immobili siti nel Comune di STIGNANO(Codice I955) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	3	938		-	VIGNETO	U	01	90		Euro 1,52 L. 2.945	Euro 0,83 L. 1.615	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/03/1996 (n. 40.1/1986)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1987 Voltura in atti dal 04/03/1996 Repertorio n.: 1824 Rogante: SANTACROCE Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: UR Sede: LOCRI n: 1142 del 06/04/1987 (n. 3102.2/1987)	

### 9. Immobili siti nel Comune di STIGNANO(Codice I955) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	3	1003		-	ULIVETO	2	19	30		Euro 12,46	Euro 6,48	FRAZIONAMENTO del 01/10/2014 protocollo n. RC0305914 in atti dal 01/10/2014 presentato il 01/10/2014 (n. 305914.1/2014)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/05/2019 - Ora: 18.21.27

Fine

Visura n.: T277770 Pag: 7

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			0

**10. Immobili siti nel Comune di STIGNANO(Codice 1955) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	5	160		-	ULIVETO	3	28	20		Euro 13,84 L. 26.790	Euro 8,74 L. 16.920	Impianto meccanografico del 01/08/1975	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1998 Voltura in atti dal 17/11/1998 Repertorio n.: 46224 Rogante: LABBADIA ERMINIA Sede: ROCCELLA IONICA Registrazione: (n. 2266.1/1998)	

**Totale Generale: vani 5,5 m<sup>2</sup> 281 Rendita: Euro 457,27****Totale Generale: Superficie 83.00 Redditi: Dominicale Euro 44,31 Agrario Euro 26,46**

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).