

il G.E. letta l'istanza,

si proceda agli ultimi due tentativi di vendita del solo lotto n. 1 con ribasso di 1/4 per ciascun esperimento.
14/02/2023

TRIBUNALE DI RAGUSA

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione n. 103/2019 R.G.Es.

La sottoscritta avv. Francesca Abbramo, nella qualità di professionista delegato degli immobili pignorati nell'ambito della procedura esecutiva in epigrafe e facendo seguito alle relazioni in atti, premesso che:

- con ordinanza del 15.04.2021 la scrivente è stata delegata per le operazioni di vendita dei lotti 1-2-3-4-5;
- che il primo tentativo di vendita è andato deserto per mancanza di offerte;
- che con provvedimento del 21.03.2022 l'On.le G.E. adito ha sospeso la vendita dei lotti 4 e 5, riservando la chiusura ex art. 164 bis c.p.c. all'esito della procedura;
- che la sottoscritta ha, quindi, fissato la vendita dei soli lotti 1-2-3;
- che anche le vendite di detti lotti sono andate deserte;
- in occasione dell'ultimo tentativo di vendita (20.01.2023) il lotto 1 è stato posto in vendita al prezzo base di € [redacted] con offerta minima di € [redacted] mentre il [redacted] è stato posto in vendita al prezzo base di € [redacted] con offerta minima di € [redacted];
- il lotto 3 è stato posto in vendita al prezzo base di € [redacted] e con offerta minima di € [redacted].

Considerato che per la fissazione dell'ulteriore tentativo di vendita (il quarto) il prezzo base dovrebbe essere ribassato nella misura di 1/4, giusta disposizioni di cui all'ordinanza di delega, il prezzo base di vendita del lotto 2 sarebbe pari a € [redacted] con offerta minima di € [redacted] mentre il prezzo base del lotto 3 sarebbe pari a € [redacted] con offerta minima di € [redacted].

Si precisa che nella procedura sono stati azionati crediti per complessivi € [redacted] oltre interessi e spese, come già rilevato nella relazione dello scorso 11.03.2022 e di seguito riportato:

- [redacted] quale importo chiesto dal sig. [redacted] (procedente);
- [redacted] quale importo chiesto dalla sig.ra [redacted];
- [redacted] quale importo chiesto dalla [redacted];
- [redacted] quale importo chiesto dalla [redacted].



... quale importo chiesto dalla ...
Per completezza, si rileva che nell'ipotesi di aggiudicazione dei predetti lotti ... al
rispettivo prezzo base sopra indicato il compenso per l'attività di custodia e di delega,
ottenuto mediante il foglio di calcolo pubblicato sul sito internet del Tribunale di Ragusa,
ammonterebbe a complessivi ... per il ... (di cui € ... per l'attività di
custodia - ... ill. 2-) e a
complessivi ... (di cui ...
... l'attività di delega -all. 4-).

Ai predetti importi dovrebbero, inoltre, aggiungersi:

- le spese della fase esecutiva sinora anticipate dal creditore precedente e dallo stesso
quantificati in complessivi ... nonché i compensi che nel valore medio
risultano pari ..., comprensivi di accessori di legge ...;
- i costi occorrenti per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Ne segue che, nell'ipotesi di vendita dei predetti lotti ... prezzo base, il relativo
ricavato non sarebbe verosimilmente sufficiente a coprire neppure le spese in
prededuzione.

Da ultimo, si rileva che il conto corrente intestato alla procedura presenta un saldo attivo di

Si allegano:

- 1) scheda calcolo compensi custodia lotto 2;
- 2) scheda calcolo compensi delega lotto 2;
- 3) scheda calcolo compensi lotto 3;
- 4) scheda calcolo compensi lotto 3;
- 5) precisazione credito creditore precedente;
- 6) estratto tariffe forensi;

Con osservanza.

Ragusa, 31.01.2023

avv. Francesca Abbramo

