

LOTTO UNICO

Comune di Ascoli Piceno

Località Monterocco

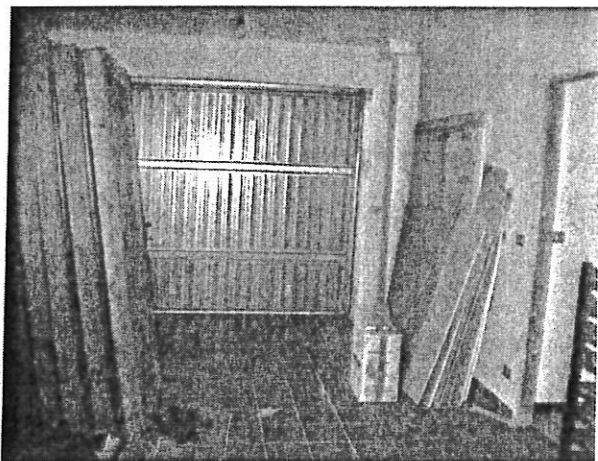
Abitazione in villini e garage in Via Franco Alfano



Abitazione in villini

Catasto fabbricati foglio 67 particella 329 subalterno 2 – categoria A/7 – classe 1 – vani 6,5 - mq. 138 – Rendita Catastale € 755,32 - piano primo sottostrada, terra e primo





Garage

Catasto fabbricati foglio 67 particella 329 subalterno 3 – categoria C/6 – classe 4 – mq. 32 (sup. cat. mq. 41) – Rendita Catastale € 77,68 piano primo sottostrada;



La Corte di Cassazione in data 26 febbraio 2018 -R. G. n. 1385/2012- ha dichiarato inammissibile il ricorso presentato [redacted] revocando l'atto di compravendita del Notaio Cappelli del 13 giugno 1997 (repert. n. 51348/11552), con il quale la ditta [redacted] aveva venduto [redacted] le unità sopra menzionate.

Superfici: il piano terra misura circa mq. 86 + il portico/terrazza di circa mq. 105; il piano primo sottostrada misura circa mq. 140; il piano primo/sottotetto misura circa mq. 115 + la terrazza di circa mq. 27; il garage misura circa mq. 40; lo spazio a verde misura circa mq. 1.272.

Accessi

Via Franco Alfano

Parti comuni

Non vi sono parti comuni

Confini

Via Franco Alfano, [redacted], salvo altri e più aggiornati confini

Condominio

Non è costituito alcun condominio.

Profilo urbanistico

Le unità immobiliari sono state costruite con la concessione edilizia n. 112, rilasciata dal Comune di Ascoli Piceno in data 6 dicembre 1993 alla ditta [redacted]. In data 8 marzo 1995 la suddetta concessione è stata volturata alla ditta [redacted]

I disegni di progetto non riproducono fedelmente la configurazione reale interna. Sussistono incongruenze tra rappresentazione planimetrica e situazione di fatto, per effetto di un cambio di

destinazione dei locali/accessori del sottotetto e del piano primo sottostrada i cui ambienti sono stati adattati quasi completamente ad uso residenziale. Inoltre, il fabbricato nel suo insieme, è stato ruotato e spostato in fase di realizzazione rispetto alla sede di ingombro progettata. Le difformità, ad oggi, sono regolarizzabili per un costo di circa € 45.921,00.

Vi è un Parere Igienico – Sanitario Favorevole della Regione Marche - prot. n. 580/6 Risposta 7621/1° del 16/04/1992- per la costruzione di edifici unifamiliari (lotti 13 e 14) in località Monterocco.

Profilo catastale

Dal punto di vista catastale l'abitazione in villini non è conforme allo stato attuale. Tale discordanza è stata regolarizzata con la presente C.T.U. Il garage è conforme.

P.R.G

Secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Ascoli Piceno, le unità sono comprese nel PPE Monterocco "Zona 8 Estensiva D"

Impianti:

A norma

Stato di possesso

Al momento del sopralluogo gli immobili sottoposti ad esecuzione risultavano liberi.

Provenienza

Trascrizione. 2805 del 14 giugno 1997

La Corte di Cassazione ha revocato il presente atto in data 26 febbraio 2018 - R. G. n. 1385/2012

VALORE IMMOBILIARE	€	171.285,00
---------------------------	----------	-------------------

