



# TRIBUNALE ORDINARIO DI LECCE

## Registro Generale Esecuzione

Procedura promossa da:

contro:

**R.G.E. 291/2022**

**Giudice: BARRETTA ANTONIO**

**ELABORATO PERITALE**

**Del: 31/08/2023**

*Tecnico incaricato: Sara Frisullo*  
*CF: FRSSRA80H53E506S*  
*con studio in LECCE (LECCE) CALABRIA*  
*telefono: 3383941441*  
*email: studiosarafrisullo@gmail.com*  
*email (pec): sara.frisullo@geopec.it*



**INDICE GENERALE**

<b>Lotto 1: Beni in CONTRADA PIOPPI a Racale (73055) LE, Italia .....</b>	<b>1</b>
<b>IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA .....</b>	<b>1</b>
Corpo 1 .....	1
Corpo 2 .....	1
<b>DESCRIZIONE SOMMARIA .....</b>	<b>1</b>
<b>STATO DI POSSESSO .....</b>	<b>2</b>
<b>VINCOLI ED ONERI GIURIDICI .....</b>	<b>2</b>
<b>ISCRIZIONE DI IPOTECA .....</b>	<b>2</b>
<b>TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE .....</b>	<b>2</b>
<b>CONFORMITA' IMMOBILE .....</b>	<b>2</b>
<b>PASSAGGI DI PROPRIETA' - ROGITI, COMPRAVENDITE, DONAZIONI... .....</b>	<b>3</b>
Attuali proprietari: .....	3
<b>PRATICHE EDILIZIE .....</b>	<b>3</b>
<b>CRITERI DI STIMA E FONTI D'INFORMAZIONE .....</b>	<b>3</b>
Dettaglio delle fonti .....	4
<b>VALORE DEL LOTTO .....</b>	<b>4</b>
<b>ELENCO DETTAGLIATO DEI CORPI APPARTENENTI AL LOTTO 1 .....</b>	<b>5</b>
<b>CORPO 1: ABITAZIONE IN VILLINI .....</b>	<b>5</b>
<i>Definizione quote e tipologia del diritto .....</i>	5
<i>Identificazione catastale .....</i>	5
<i>Descrizione sommaria .....</i>	5
<i>Descrizione dettagliata .....</i>	6
<i>Destinazione urbanistica .....</i>	7
Strumento urbanistico vigente .....	7
Consistenza .....	7
Valorizzazione .....	8
<b>CORPO 2: GARAGE O AUTORIMESSA .....</b>	<b>9</b>
<i>Definizione quote e tipologia del diritto .....</i>	9
<i>Identificazione catastale .....</i>	9
<i>Descrizione sommaria .....</i>	9
<i>Descrizione dettagliata .....</i>	9
<i>Destinazione urbanistica .....</i>	10
Strumento urbanistico vigente .....	10
Consistenza .....	10
Valorizzazione .....	11



**Lotto 1: Beni in CONTRADA PIOPPI a Racale (73055) LE, Italia****IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA****Corpo 1**

Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, appartenente a \_\_\_\_\_ c.f.  
 \_\_\_\_\_  
 classificato come Abitazione in villini, sito in CONTRADA PIOPPI a Racale  
 (73055) LE, Italia.

Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, appartenente a \_\_\_\_\_ c.f.  
 \_\_\_\_\_  
 , classificato come Abitazione in villini, sito in CONTRADA PIOPPI a Racale  
 (73055) LE, Italia.

Il corpo è posto al piano TERRA e sviluppa una superficie reale lorda di 1495.00 mq

**Identificazione catastale**

foglio 2, particella 384, (Catasto Fabbricati), subalterno 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 9, superficie catastale 176, piano TERRA, rendita 627,50, derivante da ATTO DI DONAZIONE NOTAIO CASCIONE GIORGIO Sede CASARANO (LE) Rep. n.121662 DEL 26.07.1999, coerenze e confini il lotto confina a sud-est con strada chiusa, sud-ovest con p.lla 312, nord-ovest con p.lla 526, nord-est con p.lla 478.,

**Corpo 2**

Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, appartenente a \_\_\_\_\_ c.f.  
 \_\_\_\_\_  
 , classificato come Garage o autorimessa, sito in CONTRADA PIOPPI a Racale  
 (73055) LE, Italia.

Piena proprietà per la quota di 1/2 del corpo pignorato, appartenente a \_\_\_\_\_ c.f.  
 \_\_\_\_\_  
 , classificato come Garage o autorimessa, sito in CONTRADA PIOPPI a Racale  
 (73055) LE, Italia.

Il corpo è posto al piano TERRA e sviluppa una superficie reale lorda di 35.00 mq

**Identificazione catastale**

foglio 2, particella 384, (Catasto Fabbricati), subalterno 2, categoria C/6, classe 4, consistenza 28, superficie catastale 28, piano TERRA, rendita 52,06, derivante da ATTO DI DONAZIONE NOTAIO CASCIONE GIORGIO Sede CASARANO (LE) Rep. n.121662 DEL 26.07.1999, coerenze e confini il lotto confina a sud-est con strada chiusa, sud-ovest con p.lla 312, nord-ovest con p.lla 526, nord-est con p.lla 478.,

**DESCRIZIONE SOMMARIA**

## Caratteristiche zona:

- *Tipologia*: periferica
- *Area urbanistica*: mista
- *Parcheggi*: Sufficienti
- *Caratteristiche*: normale
- *Traffico*: Locale

## Caratteristiche zone limitrofe:

- *Zone limitrofe*: miste artigianali industriali
- *Importanti centri limitrofi*: TAVIANO
- *Attrazioni paesaggistiche*:
- *Attrazioni storiche*:

**STATO DI POSSESSO**

Occupato da \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario dell'immobile

L'IMMOBILE E' OCCUPATO DA \_\_\_\_\_

**VINCOLI ED ONERI GIURIDICI****ISCRIZIONE DI IPOTECA**Iscrizione di ipoteca volontaria (attiva)Iscrizione 30/11/2007, a favore di \_\_\_\_\_  
contro \_\_\_\_\_

derivante da \_\_\_\_\_

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Importo ipoteca: 306.000,00

Importo capitale: 170.000,00

A firma di NOTAIO VINCI ROBERTO il 29/11/2007 ai nn 23781/13764 di Rep.

Corpo 1 e 2

Iscrizione di ipoteca volontaria (attiva)Iscrizione 08/06/2017, a favore di \_\_\_\_\_

contro \_\_\_\_\_

e derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Importo ipoteca: 100.000,00

Importo capitale: 50.000,00

A firma di NOTAIO DE PASCALIS GIUSEPPE il 07/06/2017 ai nn 26456/18687 di Rep.

Corpo 1 e 2

quale

debitore non datore di ipoteca

**TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE**

Tipologia Pignoramento, a favore di \_\_\_\_\_, contro \_\_\_\_\_

derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

A firma di UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO LECCE il 29/07/2022 ai nn 3724 di Rep.

Trascritto a Lecce il 15/09/2022 ai nn 34089/27121

Corpo 1 e 2

**CONFORMITA' IMMOBILE**

Conformità urbanistico/edilizia dove sono state riscontrate le seguenti irregolarità:



Dal confronto tra il progetto approvato e lo stato dei luoghi si evince che l'unità abitativa è stata modificata rispetto la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Racale.

Pertanto con gli atti disponibili e la verifica dello stato dei luoghi, si evidenziano le seguenti difformità:

- ampliamento aggetto sul prospetto principale conamplamento di circa 1 mt rispetto a quella autorizzata;
- tettoia in legno sul prospetto laterale (Sud-Ovest) di circa 24 mq;
- realizzazione aggetto su vano garage;
- regolarizzazione fossa biologica, non a norma.

Le difformità sono sanabili con rilascio di SCIA in sanatoria ai sensi dell'art.37 del DPR 380/01, previo pagamento di una sanzione pari al doppio degli oneri di costruzione e comunque in misura non inferiore a € 516,00.

Le irregolarità sono regolarizzabili tramite: SCIA IN SANATORIA ART. 37 DPR 380/01

- DIRITTI DI SEGRETERIA: € 100,00
- PRESENTAZIONE PRATICA EDILIZIA: € 2.500,00
- SANZIONE AMMINISTRATIVA MINIMA: € 516,00

Conformità catastale dove sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Presentazione nuova planimetria catastale mediante Doc.Fa.

Le irregolarità sono regolarizzabili tramite: Presentazione nuova planimetria catastale mediante Doc.Fa.

- PRATICA DOC.FA.: € 600,00
- TRIBUTI CATASTALI: € 50,00

Corpo 1

## PASSAGGI DI PROPRIETA' - ROGITI, COMPRAVENDITE, DONAZIONI...

### Attuali proprietari:

- dal 26/07/1999, in forza di ATTO DI DONAZIONE a firma  
di NOTAIO GIORGIO CASCIONE il 27/02/2023 ai nn. REP. 121662 RACC. 23251
- dal 26/07/1999, in forza di ATTO DI DONAZIONE a firma  
di NOTAIO GIORGIO CASCIONE il 26/07/1999 ai nn. REP. 121662 RACC. 23251

## PRATICHE EDILIZIE

- Codice identificativo: CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.232 DEL 03.12.1998 intestato a  
er la pratica di Condo Edilizio tratto dalla legge 47/85 per lavori di  
CONSTRUZIONE DI UNA CIVILE ABITAZIONE CON GARAGE  
Pratica presentata il 27/02/1995 al numero di protocollo 2285  
Rilasciata il 04/12/1998 al numero di protocollo

## CRITERI DI STIMA E FONTI D'INFORMAZIONE

Per la valutazione dell'immobile si è adottato il metodo di stima sintetico-comparativo, basato sul confronto del bene con altri simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche di cui si accerta notizia della loro quotazione sul mercato immobiliare locale. Tenuto conto di quanto innanzi esposto, dai prezzi di mercato correnti



nella zona per compravendite di beni similari, dal grado di vetustà, delle caratteristiche costruttive, della qualità delle opere di finitura, dallo stato di conservazione e manutenzione, delle esposizioni e veduta dell'immobile, della banca dati delle quotazioni immobili OMI dell'Agenzia dell'Entrate di Lecce, dalle indagini condotte in loco presso tecnici ed esperti del settore e del periodo di riduzione delle vendite immobiliari, ritengo di determinare il valore di € 600,00/mq per l'abitazione e € 270,00/mq per il box.

**Dettaglio delle fonti**

- Catasto di Lecce
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce
- Ufficio tecnico di: Racale
- Agenzia delle Entrate (ex agenzia del Territorio) di Lecce
- Agenzia immobiliare e/o osservatorio del mercato immobiliare di Racale e Taviano, professionisti, tecnici ed imprese della zona
- quotazione OMI

**VALORE DEL LOTTO**

Valore medio ponderale intero	€ 222.750,00
Valore medio ponderale ridotto del 15%	€ 189.337,50
Valore complessivo a corpo degli oneri	€ 3.766,00
Valore complessivo del lotto al netto delle detrazioni ed aggiustamenti :	<b>€ 185.571,50</b>



**ELENCO DETTAGLIATO DEI CORPI APPARTENENTI AL LOTTO 1****CORPO 1: ABITAZIONE IN VILLINI****Definizione quote e tipologia del diritto**

- Piena proprietà per la quota di 1/2, del corpo appartenente a coniugato in regime di comunione dei beni, residente in CONTADA PIOPPI, 73055 - Racale (LE)
- Piena proprietà per la quota di 1/2, del corpo appartenente a coniugato in regime di comunione dei beni, residente in CONTADA PIOPPI, 73055 - Racale (LE)

**Identificazione catastale**

- foglio 2, particella 384, (Catasto Fabbricati), subalterno 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 9, superficie catastale 176, piano TERRA, rendita 627,50, derivante da ATTO DI DONAZIONE NOTAIO CASCIONE GIORGIO Sede CASARANO (LE) Rep. n.121662 DEL 26.07.1999, coerenze e confini il lotto confina a sud-est con strada chiusa, sud-ovest con p.lla 312, nord-ovest con p.lla 526, nord-est con p.lla 478.,

**Descrizione sommaria**

Il corpo è posto al piano TERRA L'altezza utile interna è di 2.95 mt.

L'intero fabbricato è stato edificato nel 1994

Il numero di piani complessivi è 1 di cui 1 fuori terra

Trattasi di villetta unifamiliare circondata da uno scoperto di pertinenza esclusivo sita in Contrada "Pioppi" distinta al Foglio 2 p.lla 384 sub.1 del Comune di Racale. La stessa si sviluppa su un unico livello con annesso garage e lastrico solare. All'immobile si accede da una strada senza denominazione.

Geograficamente l'immobile è situato a pochi chilometri dal centro di Taviano e a 3 km da dal centro di Racale.

L'immobile oggetto di stima è stato realizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 232/98 del 03.12.1998. Non è mai stata richiesto il certificato di Agibilità.

L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina con dispensa, corridoio, n.3 camere da letto e n.2 bagni. Dal corridoio si accede direttamente al garage. Nello scoperto di pertinenza, sul prospetto sud-ovest, insiste una tettoia in legno realizzata abusivamente. Si sono riscontrate delle lievi difformità, rispetto al progetto approvato, riguardanti gli aggetti con conseguente modifica del lastrico solare e del prospetto. La fossa biologica non è regolamentare. Le difformità sono sanabili con rilascio di SCIA in sanatoria ai sensi dell'art.37 del DPR 380/01, previo pagamento di una sanzione pari al doppio degli oneri di costruzione e comunque in misura non inferiore a € 516,00.

Le rifiniture sono medie, non sono presenti materiali di pregio. Alcune stanze presentano umidità di risalita, con conseguente distacco dell'intonaco, e condensa dovuta all'assegna di coibentazione dei muri perimetrali. La pavimentazione risulta essere in uno stato conservativo sufficiente. Gli infissi esterni e la tettoia in legno, sono in cattivo stato di manutenzione, in quanto esposti a venti e sole. Il lastrico solare, raggiungibile da una scala esterna, è in mediocre stato di manutenzione causando condensa all'interno dell'immobile. Si ritiene necessario un intervento di risanamento dell'intero immobile.

Si è constatata la presenza di un impianto elettrico. E' presente un impianto di riscaldamento, con termosifoni, caldaia esterne e fornitura con bombole a gas. L'immobile non è collegato all'acquedotto e l'approvvigionamento avviene tramite cisterna situata a ridosso dell'ingresso carraio con un impianto di purificazione dell'acqua. L'immobile non è collegato alla rete fognante, si è costata la presenza di una fossa biologica, che secondo quanto



dichiarato dal proprietario non è regolamentare. Sia per la cisterna che per la fossa biologica non si è potuto procedere ad un'ispezione.

## Descrizione dettagliata

### Strutture

---

#### *Strutture verticali*

- materiale: muratura conci di tufo
- condizioni: da ristrutturare

#### *Solai*

- condizioni: da ristrutturare
- tipologia: latero-cementizio con travetti precompressi e caldaia in calcestruzzo

### Componenti Edilizie

---

#### *Infissi esterni*

- condizioni: da ristrutturare
- tipologia: doppia anta a battente
- protezione: tapparelle
- materiale protezione: plastica
- materiale: legno

#### *Infissi interni*

- tipologia: a battente
- condizioni: buone
- materiale: legno

#### *Manto di copertura*

- materiale: lastre di pietra di corsi
- condizioni: da ristrutturare
- coibentazione: guaina bituminosa

#### *Pareti esterne*

- materiale: conci di tufo
- condizioni: da ristrutturare
- rivestimento: intonaco
- coibentazione: inesistente

#### *Pavim. Esterna, riferito a parti coperte*

- materiale: porfido
- condizioni: buone

#### *Pavim. Esterna, riferito a scoperto*

- materiale: mattonelle di cemento
- condizioni: sufficienti

#### *Pavim. Interna*

- condizioni: buone
- materiale: piastrelle di gres

#### *Portone di ingresso*

- tipologia: anta singola a battente
- condizioni: da ristrutturare
- materiale: legno tamburato
- accessori:

### Impianti

---



**Gas**

- tipologia: sottotraccia
- conformità:
- alimentazione: GPL
- rete di distribuzione:
- condizioni: da ristrutturare

**Elettrico**

- condizioni: sufficienti
- tensione: 220V
- conformità: rispettoso delle vigenti normative
- tipologia: sottotraccia

**Fognatura**

- ispezionabilità: impossibile
- conformità: non a norma
- recapito: pozzo perdente
- rete di smaltimento: tubi in PVC
- tipologia:
- condizioni: da ristrutturare

**Destinazione urbanistica****Strumento urbanistico vigente**

Trattasi di lotto tipizzato dal vigente strumento urbanistico (Piano di fabbricazione) come zona **ART. 27 - ZONE AGRICOLE E1**, in forza di delibera Delib. G.R. n. 5644 del 01.10.1979 e n. 5724 del 13.07.1981.

Norme tecniche ed indici:

Tali zone agricole sono destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole dirette connesse con l'agricoltura. In tali zone sono consentite:

- a) Costruzione a servizio diretto dell'agricoltura: Abitazioni, fabbricati rurali quali stalle, silos, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, ecc;
- b) Costruzione debiti alla conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli, annessi ad aziende agricole che lavorano prevalentemente prodotti propri ovvero svolte in sociale ;
- c) Costruzioni adibite ad allevamenti ricovero.

Nei casi in cui si vogliono realizzare impianti produttivi di attrezzature connesse con la valorizzazione dell'agricoltura e la trasformazione dei prodotti agricoli e con indice superiore a 0, 03 mc/mq, si eseguirà la procedura di deroga di cui All'art. 16 della legge 6.8.1967 n.765.

In tali zone il piano si attua per intervento diretto su di una superficie minima di 10.000 mq applicando i seguenti indici e parametri:

If - Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 per qualsiasi intervento;

H. - Altezza massima: ml 8.00; potranno accedere questa altezza i volumi tecnici egli annessi agricoli ove se ne riscontri la necessità;

Dc.- Distanza dai confini non inferiore è m 5,00;

Ds.- Distanza dalle strade secondo Quanto prescritto dal D.I. 1.4.1968 n. 1404 e comunque mai inferiore a m. 15,00.

**Consistenza**

	Valore	Coefficiente	Commerciale
<b>Appartamento</b>			
31-08-2023			7

Giudice: BARRETTA ANTONIO  
Tecnico incaricato: Geometra Sara Frisullo



Registro Generale Esecuzione N. 291/2022  
promossa da:

- Superficie reale lorda	173.00 mq	1.00	173.00 mq
<b>Lastrico solare</b>			
- Superficie reale lorda	267.00 mq	0.25	66.75 mq
<b>Giardino</b>			
- Superficie reale lorda	1014.00 mq	0.10	101.40 mq
<b>Portico</b>			
- Superficie reale lorda	41.00 mq	0.35	14.35 mq
<b>Totali</b>			
Superficie reale lorda	1495.00 mq		355.50 mq

**Valorizzazione**

Riepilogo valutazioni medie ponderali, calcolate per superfici lorde

Valore medio ponderale intero:	€ 213.300,00
Valore complessivo a corpo degli accessori:	€ 0,00
Valore complessivo intero:	€ 213.300,00
Valore complessivo quote e diritto:	€ 213.300,00



**CORPO 2: GARAGE O AUTORIMESSA****Definizione quote e tipologia del diritto**

- Piena proprietà per la quota di 1/2, del corpo appartenente a coniugato in regime di comunione dei beni, residente in CONTADA PIOPPI, 73055 - Racale (LE)
- Piena proprietà per la quota di 1/2, del corpo appartenente a coniugato in regime di comunione dei beni, residente in CONTADA PIOPPI, 73055 - Racale (LE)

**Identificazione catastale**

- foglio 2, particella 384, (Catasto Fabbricati), subalterno 2, categoria C/6, classe 4, consistenza 28, superficie catastale 28, piano TERRA, rendita 52,06, derivante da ATTO DI DONAZIONE NOTAIO CASCIONE GIORGIO Sede CASARANO (LE) Rep. n.121662 DEL 26.07.1999, coerenze e confini il lotto confina a sud-est con strada chiusa, sud-ovest con p.lla 312, nord-ovest con p.lla 526, nord-est con p.lla 478.,

**Descrizione sommaria**

Il corpo è posto al piano TERRA L'altezza utile interna è di H=3.35.

L'intero fabbricato è stato edificato nel 1994

Il numero di piani complessivi è 1 di cui 1 fuori terra

Trattasi di un garage annesso all'abitazione con scoperto di pertinenza esclusivo sito in Contrada "Pioppi" distinto al Foglio 2 p.lla 384 sub. 2 del Comune di Racale. All'immobile si accede attraverso un cancello carraio da una strada senza denominazione.

Geograficamente l'immobile è situato a pochi chilometri dal centro di Taviano e a 3 km da dal centro di Racale.

L'intero fabbricato, oggetto di stima, è stato realizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 232/98 del 03.12.1998. Non è mai stata richiesto il certificato di Agibilità.

Le rifiniture sono medie, non sono presenti materiali di pregio. Si è riscontrata la presenza di condensa dovuta all'assegna di coibentazione dei muri perimetrali e del lastrico solare. La pavimentazione risulta essere in uno stato conservativo sufficiente.

Si è constatata la presenza di un impianto elettrico.

**Descrizione dettagliata****Strutture***Strutture verticali*

- materiale: muratura in conci di tufo
- condizioni: da ristrutturare

*Solai*

- condizioni: da ristrutturare
- tipologia: latero-cementizio con travetti precompressi e caldaia in calcestruzzo

**Componenti Edilizie***Infissi esterni*

- condizioni: sufficienti
- tipologia: doppia anta a battente con scuri
- protezione: inesistente
- materiale protezione:
- materiale: pvc



**Pavim. Interna**

- condizioni: sufficienti
- materiale: piastrelle di gres

**Impianti****Elettrico**

- condizioni: sufficienti
- tensione: 220V
- conformità: rispettoso delle vigenti normative
- tipologia: sottotraccia

**Destinazione urbanistica****Strumento urbanistico vigente**

Trattasi di lotto tipizzato dal vigente strumento urbanistico (Piano di fabbricazione) come zona **ART. 27 - ZONE AGRICOLE E1**, in forza di delibera Delib. G.R. n. 5644 del 01.10.1979 e n. 5724 del 13.07.1981.

Norme tecniche ed indici:

Tali zone agricole sono destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole dirette connesse con l'agricoltura. In tali zone sono consentite:

- a) Costruzione a servizio diretto dell'agricoltura: Abitazioni, fabbricati rurali quali stalle, silos, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, ecc;
- b) Costruzione debiti alla conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli, annessi ad aziende agricole che lavorano prevalentemente prodotti propri ovvero svolte in sociale ;
- c) Costruzioni adibite ad allevamenti ricovero.

Nei casi in cui si vogliono realizzare impianti produttivi di attrezzature connesse con la valorizzazione dell'agricoltura e la trasformazione dei prodotti agricoli e con indice superiore a 0,03 mc/mq, si eseguirà la procedura di deroga di cui All'art. 16 della legge 6.8.1967 n.765.

In tali zone il piano si attua per intervento diretto su di una superficie minima di 10.000 mq applicando i seguenti indici e parametri:

If - Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 per qualsiasi intervento;

H. - Altezza massima: ml 8,00; potranno accedere questa altezza i volumi tecnici e gli annessi agricoli ove se ne riscontri la necessità;

Dc.- Distanza dai confini non inferiore è m 5,00;

Ds.- Distanza dalle strade secondo Quanto prescritto dal D.I. 1.4.1968 n. 1404 e comunque mai inferiore a m. 15,00.

**Consistenza**

	Valore	Coefficiente	Commerciale
<b>Garage</b>			
- Superficie reale lorda	35.00 mq	1.00	35.00 mq
<b>Totali</b>			
Superficie reale lorda	35.00 mq		35.00 mq



**Valorizzazione**

Riepilogo valutazioni medie ponderali, calcolate per superfici lorde

Valore medio ponderale intero:	€ 9.450,00
Valore complessivo a corpo degli accessori:	€ 0,00
Valore complessivo intero:	€ 9.450,00
Valore complessivo quote e diritto:	<b>€ 9.450,00</b>

