

RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO ESTERNE







FOTO INTERNE ABITAZIONE









FOTO INTERNE ACCESSORIO



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2023

Dati identificativi: Comune di **POVOLETTO (G949) (UD)**

Foglio **6** Particella **1509** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 542,28**

Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA NUOVA n. 29 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **183 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **174 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2010 Pratica n. UD0107590 in atti dal 07/04/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5709.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

› **Dati identificativi**

Comune di **POVOLETTO (G949) (UD)**

Foglio **6** Particella **1509** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 25/05/2009 Pratica n. UD0190191
in atti dal 25/05/2009 COSTITUZIONE (n. 2343.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POVOLETTO (G949) (UD)**

Foglio **6** Particella **1509**

› **Indirizzo**

VIA NUOVA n. 29 Piano T-1

COSTITUZIONE del 25/05/2009 Pratica n. UD0190191
in atti dal 25/05/2009 COSTITUZIONE (n. 2343.1/2009)

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 542,28**
Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2010
Pratica n. UD0107590 in atti dal 07/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5709.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. UD0142220 del 05/05/2010

› **Dati di superficie**

Totale: **183 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **174 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 25/05/2009, prot. n. UD0190191

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2023

Dati identificativi: Comune di **POVOLETTO (G949) (UD)**

Foglio **6** Particella **1418**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,70 Lire 3.289**

agrario **Euro 1,14 Lire 2.217**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **143 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/11/2000 Pratica n. 125530 in atti dal 08/11/2000 (n. 125530.1/2000)

› **Dati identificativi**

Comune di **POVOLETTO (G949) (UD)**

Foglio **6** Particella **1418**

FRAZIONAMENTO del 08/11/2000 Pratica n. 125530
in atti dal 08/11/2000 (n. 125530.1/2000)

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,70 Lire 3.289**

agrario **Euro 1,14 Lire 2.217**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **143 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/11/2000 Pratica n. 125530
in atti dal 08/11/2000 (n. 125530.1/2000)

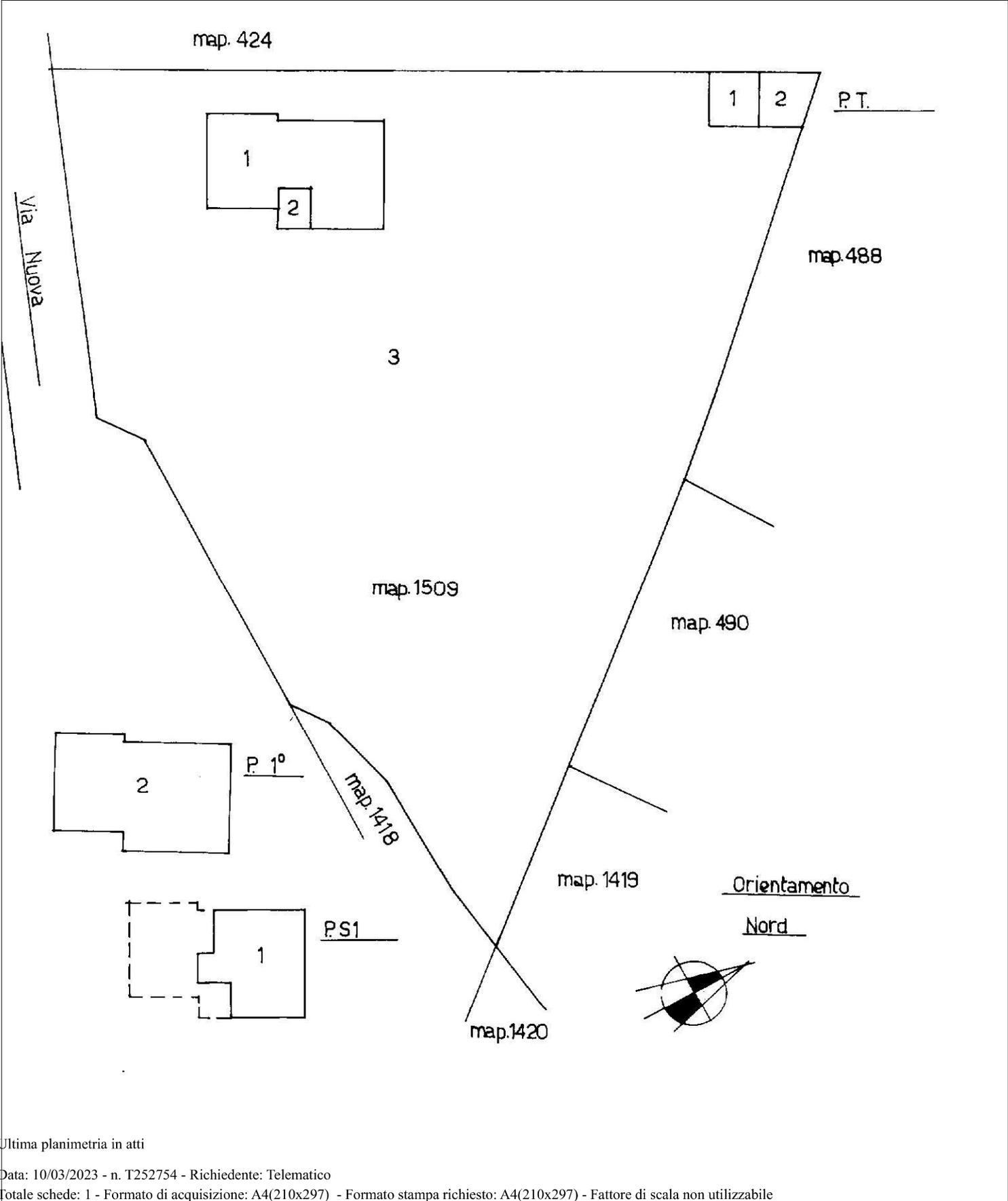
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Pentima Gianluigi
Iscritto all'albo:	Periti Edili
Prov. Udine	N. 492

Comune di Povoletto	Protocollo n. UD0190191 del 25/05/2009
Sezione: Foglio: 6 Particella: 1509	Tipo Mappale n. 497543 del 26/11/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0190191 del 25/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Povoletto

Via Nuova

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 1509

Subalterno: 2

Compilata da:

Pentima Gianluigi

Iscritto all'albo:

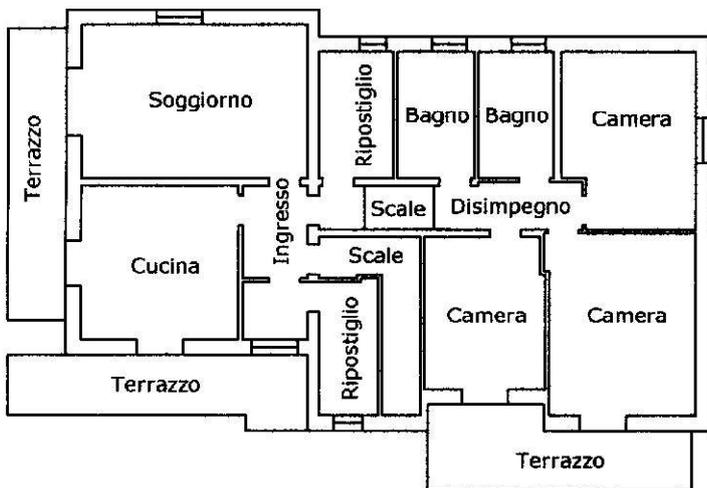
Periti Edili

Prov. Udine

N. 492

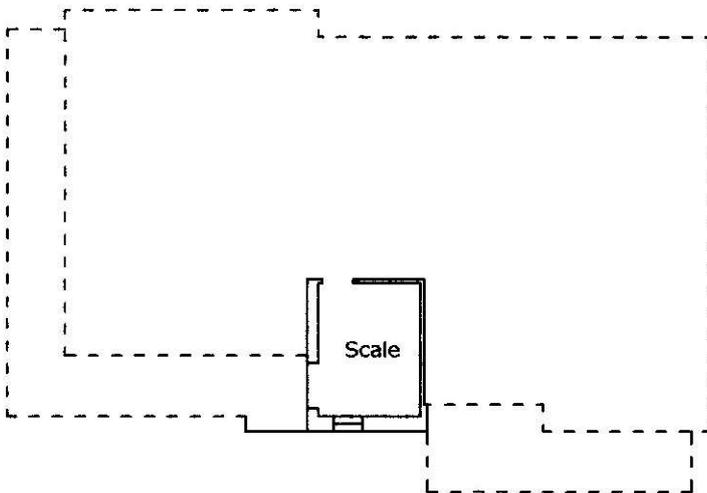
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

H=270

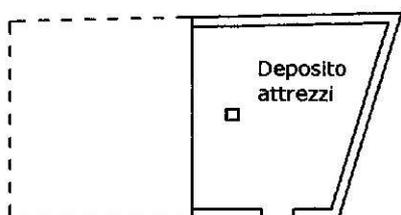
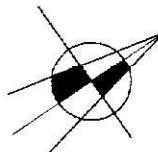


PIANO RIALZATO

H=270

ORIENTAMENTO

Nord



PIANO TERRA

H=280

Ultima planimetria in atti



PROVINCIA di UDINE
 Ufficio Tecnico - Largo Mons.Cicuttini 1 C.A.P. 33040
 0432 ☎ 664082 >1>1 📠 664094
 ✉ e-mail tecnico@comune.povoletto.ud.it

MARCA DA BOLLO € 16,00
 ID: 01211131275624
 DEL 08/03/2023

Certificato di destinazione urbanistica terreni

(Art. 30 secondo comma D.P.R. 380/2001)

DATA E PROTOCOLLO PEC

IL RESPONSABILE

VISTA la domanda in data 13/03/2023 presentata da **PERESSON MARCO**
VISTO lo strumento urbanistico vigente ed effettuate le necessarie verifiche;

C E R T I F I C A

che il/i terreno/i di seguito individuato/i, sito/i in questo Comune, ha/hanno la seguente destinazione di zona:

foglio	mappale	Classificazione Urbanistica prevista dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente
6	1509	<p>VPR <i>ZONE A VERDE PRIVATO (corrispondono alle aree agricole di consolidamento e di protezione intorno ai centri abitati ed alle aree verdi pertinenziali di lotti residenziale)</i></p> <p>CASE SPARSE <i>Patrimonio edilizio residenziale esistente (individuato dalla tavola Ibis-CASDE SPARSE) che non risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente. Trova applicazione l'art.42 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. - in parte</i></p> <p><i>L'area non è ricompresa nell'inventario dei prati stabili (Legge Regionale 29/04/2005 n.9)</i> <i>L'area non è oggetto di vincolo paesaggistico</i></p>
6	1418	<p>VPR <i>ZONE A VERDE PRIVATO (corrispondono alle aree agricole di consolidamento e di protezione intorno ai centri abitati ed alle aree verdi pertinenziali di lotti residenziale)</i></p> <p>CASE SPARSE <i>Patrimonio edilizio residenziale esistente (individuato dalla tavola Ibis-CASDE SPARSE) che non risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente. Trova applicazione l'art.42 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. - in parte</i></p> <p><i>L'area non è ricompresa nell'inventario dei prati stabili (Legge Regionale 29/04/2005 n.9)</i> <i>L'area non è oggetto di vincolo paesaggistico</i></p>
7	134	<p>Espropri/asservimenti <i>Trattasi di aree Agricole destinate alla sistemazione idraulica del Rio Maggiore e Rio Falcone con vincolo preordinato ad esproprio e asservimento a favore del Consorzio di Bonifia Ledra-Tagliamento.</i></p> <p>E4-A <i>AMBITI AGRICOLO PAESAGGISTICI DI COLLINA.</i></p> <p>FR <i>Limite inedificabile, fascia o limite di rispetto stradale, cimiteriale, dei corridoi ecologici, dei depuratori, dei roccoli e bressane esistenti.</i></p> <p><i>L'area non è ricompresa nell'inventario dei prati stabili (Legge Regionale 29/04/2005 n.9)</i> <i>L'area non è oggetto di vincolo paesaggistico</i></p>
7	135	<p>Espropri/asservimenti <i>Trattasi di aree Agricole destinate alla sistemazione idraulica del Rio Maggiore e Rio Falcone con vincolo preordinato ad esproprio e asservimento a favore del Consorzio di Bonifia Ledra-Tagliamento.</i></p> <p>E4-A <i>AMBITI AGRICOLO PAESAGGISTICI DI COLLINA.</i></p> <p>FR <i>Limite inedificabile, fascia o limite di rispetto stradale, cimiteriale, dei corridoi ecologici, dei depuratori, dei roccoli e bressane esistenti.</i></p> <p><i>L'area non è ricompresa nell'inventario dei prati stabili (Legge Regionale 29/04/2005 n.9)</i> <i>L'area non è oggetto di vincolo paesaggistico</i></p>

11	67	E6.2 <i>Ambiti agricoli - Zone ad agricoltura tradizionale</i> <i>L'area non è ricompresa nell'inventario dei prati stabili (Legge Regionale 29/04/2005 n.9)</i> <i>L'area non è oggetto di vincolo paesaggistico</i>
4	165	E2 <i>AMBITI BOSCHIVI</i> E4-A <i>AMBITI AGRICOLO PAESAGGISTICI DI COLLINA. in minima parte</i> <i>L'area non è ricompresa nell'inventario dei prati stabili (Legge Regionale 29/04/2005 n.9)</i> <i>L'area non è oggetto di vincolo paesaggistico</i>

Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

La presente certificazione viene rilasciata con riferimento alle mappe catastali allegare dal richiedente alla relativa istanza, con sollievo di ogni responsabilità per eventuali errori di classificazioni urbanistiche riconducibili a rappresentazioni catastali difformi da quelle Ufficiali.

AVVERTENZA: con la presente certificazione non vengono indicati/e:

- i vincoli (di elettrodotto, acquedotto e metanodotto) o l'inclusione in Piani Regolatori Particolareggiati o Regionali di Settore e sovracomunali adottati o approvati;
- il Piano di Sviluppo del Territorio Rurale.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Serafini geom. Stefano

Comune di Povoletto - P.O.C. 0009410 del 17-03-2023

Elencazione Zone Omogenee e richiami alle Norme d'Attuazione

- della Variante n. 43 al P.R.G.C. esecutiva dal 15/09/2022;
- della Variante n. 44 al P.R.G.C. esecutiva dal 12/01/2023;
- della Variante n. 45 al P.R.G.C. esecutiva dal 12/01/2023.

Z.T.O. "A": sono le componenti del tessuto urbano che costituiscono la struttura storica del territorio. Esse corrispondono ai nuclei originali delle frazioni urbane, agli elementi a nucleo o puntuali diffusi nel territorio comunale con valore storico territoriale ed ambientale. In tale zona l'edificazione avviene con riferimento alle specifiche normative della **SOTTOZONA A1 (Restauro) A2 (Conservazione Tipologica) - A3 (Adeguamento Tipologico) - A4 (Demolizione e Ricostruzione) - A6 (Aree Libere Edificabili) A7 (Aree Libere Inedificabili) - B0 (Aree Edificate di Completamento)**.

Z.T.O. "B": Parti di territorio edificato con caratteristiche sufficientemente definite, da integrare con opportuni completamenti edilizi ed infrastrutturali. L'attuazione avviene in via diretta (**B**) o previo convenzionamento (**B/C**). Particolare disciplina è prevista per le aree già sottoposte a Piani di Lottizzazione convenzionati.

Z.T.O. "C" Residenziali d'Espansione: Parti del territorio prive d'edificazione attualmente utilizzate per uso agricolo e/o incolte o parzialmente edificate, destinate a soddisfare il fabbisogno aggiuntivo di abitazioni e di strutture di servizio (standards). In tali zone l'attività edilizia si attua attraverso Piani particolareggiati d'iniziativa pubblica e/o privata; in tale zona sono comprese anche le aree assoggettate a Piano di Lottizzazione o P.R.P.C. ma non completamente edificate.

Z.T.O. "D2" Industriali - Artigianali: corrispondenti alle zone destinate dal presente PRGC all'industria ed all'artigianato, sia con PRPC da predisporre sia con piano attuativo vigente.

Z.T.O. "D3" Artigianali ed Industriali Esistenti: sono le parti del territorio interessate da insediamenti artigianali ed industriali singoli esistenti di cui si è inteso confermare la destinazione produttiva con possibilità d'ampliamento.

Z.T.O. "D2/H2" Commerciale, Artigianale, per Servizi Privati e per Strutture Ricettive: interessa aree destinate ad insediamenti commerciali, artigianali, per servizi privati e per strutture ricettive poste lungo la tangenziale est di Udine. L'attuazione avviene con PRPC di iniziativa pubblica o privata. Sono ammesse le attività commerciali all'ingrosso e al minuto, artigianato di servizio, servizi privati (tempo libero, gioco, ricreazione e sport, fitness, servizi alla persona), strutture ricettive;

Z.T.O. "H3" Attività Commerciali e Terziarie Esistenti: interessa ambiti dove si riconosce l'esistenza di attività commerciali e terziarie isolate; sono normate le espansioni e fissati gli standards urbanistici.

Z.T.O. "E2" Ambiti Boschivi: sono comprese le porzioni di territorio poste a nord delle frazioni di Savorgnano e Ravosa (ambito collinare), interessate dalla preminente presenza di patrimonio boschivo o suscettibili di azioni di rimboschimento nel breve termine. Sono consentiti interventi diretti o mediante P.R.P.C. d'iniziativa pubblica e privata.

Z.T.O. "E4/A" Ambiti Agricolo Paesaggistici di Collina: Sono le parti del territorio ove, pur con notevole presenza di aree attualmente destinate a colture specialistiche e pregiate, esiste una caratterizzazione dovuta a qualificanti valori ambientali tali da richiedere un'azione di tutela paesaggistica. E' consentita sia l'utilizzazione agricola dei terreni, esercitata nei modi tradizionali o specifici in funzione della razionale coltivazione della vite. E' consentito l'incremento sostenibile delle superfici vitate nelle zone considerate vocate

Z.T.O. "E4/A*" Ambiti Agricolo Paesaggistici Attrezzati di Collina: è la parte del territorio collinare, posto nei pressi della viabilità provinciale Savorgnano-Ravosa-Attimis, caratterizzata dalla prevalente coltivazione della vite, dove possono essere localizzati interventi funzionali alle esigenze di una moderna azienda viti-vinicola.

Z.T.O. "E4/B" Ambiti Agricolo Paesaggistici della parte Nord del Torrente Malina: sono le parti del territorio - corrispondenti alle zone a nord di Ravosa, a est di Magredis e attorno a Bellazzoia, aventi per comune denominatore il percorso del torrente Malina. Sono ammessi edifici per la residenza in funzione della conduzione del fondo, strutture produttive aziendali, adeguamento volumi esistenti, interventi infrastrutturali a servizio dell'attività primaria, serre, attività agrituristiche.

Z.T.O. "E4/C" Ambiti Agricolo Paesaggistici di Pianura: sono le parti del territorio - comprese all'interno del perimetro dell'ex Parco del Torre, e corrispondenti alle zone a ovest di Primulacco, Belvedere, Salt e Griens ed in parte delimitate dall'argine del torrente Torre, ove, considerata la vicinanza dell'alveo del torrente e pur in presenza per la maggior parte di seminativi, va garantita un'adeguata azione di tutela paesaggistica.

Z.T.O. "E4/C*" Ambito Agricolo Paesaggistico Nord Asfalti: corrisponde agli ambiti delle proprietà Nord Asfalti srl siti a sud di Primulacco ed adiacenti al corso del Torrente Torre. In tale sottozona il PRGC si attua direttamente, indicando le modalità di miglioramento, in rapporto alla funzionalità dell'attività nell'area, alla sua compatibilità paesaggistica nell'ambito territoriale di localizzazione

Z.T.O. "E6" Ambiti Agricoli: sono le parti del territorio ove sono rinvenibili condizioni orografiche e pedologiche tali da conferire una generale suscettività all'utilizzo agricolo.

In base alla loro vocazione e alla loro conformazione le zone agricole E6 vengono suddivise in tre sottozone con differenziati livelli di tutela e facoltà e condizioni d'intervento:

sottozona **E6.1** - Zone ad agricoltura specializzata

sottozona **E6.2** - Zone ad agricoltura tradizionale

sottozona **E6.3** - Zone per allevamenti zootecnici a carattere industriale

Z.T.O. "ARCH" D'interesse Archeologico: comprende gli ambiti d'interesse archeologico rinvenuti nel territorio comunale. Tale zona riguarda i resti del castello della Motta, a nord di Savorgnano, e i suoi più immediati dintorni.

Z.T.O. SPECIALI "S" -Sottozona Integrata SP - E/PC: sono le parti del territorio in grado di rispondere ad esigenze molto specifiche. Tale sottozona integrata, individuata a sud del nuovo magazzino comunale, comprende sia un'area per servizi privati (SP: aviosuperficie/campo di volo ed eventuale eliporto) sia un'area attigua per le attività di supporto della Protezione Civile e per le emergenze.

A.R.I.A. Area di Rilevante Interesse Ambientale del torrente Torre: sono le zone in cui si riscontra una particolare consistenza di situazioni e valori ambientali che vanno salvaguardati o ripristinati, ai fini del più generale equilibrio ecologico, rendendoli nel contempo fruibili per fini sociali e culturali. Tutti gli interventi saranno effettuati in modo diretto o mediante progetti attuativi Comunali.

CASE SPARSE: al patrimonio residenziale esistente al 14.07.1991, individuata sulla base di autorizzazioni e concessioni edilizie, o documentazione catastale, che ne dichiarino l'uso residenziale o dalla tav.1/bis del P.R.G.C., ubicate in aree diverse da quelle residenziali, si applicano le possibilità edificatore ("una Tantum," mc. 160) previste dall'art.42 delle N.d.A denominato "Deroghe");

V Zone di rispetto paesaggistico: Sono le fasce di separazione paesaggistica delle frazioni e dei nuclei abitati che hanno l'obiettivo di valorizzare l'identità delle diverse frazioni e dei diversi nuclei abitati del territorio comunale, di salvaguardare la percezione dei con visuali paesaggisticamente più rilevanti.

SA Zone per servizi ed attrezzature collettive: interessa aree e edifici destinati a servizi, impianti ed attrezzature pubbliche distinti in esistenti e di progetto.

RB Roccoli e bressane: Sono individuati nella cartografia di Piano, come elementi di pregio del paesaggio culturale, e sottoposti a salvaguardia e valorizzazione.

VPR Zone a verde privato: Il P.R.G.C. individua zone a verde privato, da considerarsi come aree di consolidamento e di protezione intorno ai centri abitati e di mediazione tra le aree edificabili e le aree agricole circostanti. In tale zona sono ammessi accessori e depositi in funzione dell'attività agricola e della fruizione del verde

VI viabilità: comprende la viabilità comprensoriale, locale (strade urbane di collegamento e di quartiere), percorsi pedonali e piste ciclabili.

FR fascia di rispetto: Limite inedificabile, fascia o limite di rispetto stradale, cimiteriale, dei corridoi ecologici, dei depuratori, dei roccoli e bressane esistenti.

AREA PER ESPROPRI/ASSERVIMENTI: aree destinate alla sistemazione idraulica del rio maggiore e del rio falcone con vincolo preordinato ad esproprio e asservimento a favore del consorzio di bonifica Ledra-Tagliamento.

NOTA: Le specifiche soprariportate hanno valore di principio e non possono essere considerate esaustive, dovendosi in ogni caso fare riferimento alle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente o alle varianti eventualmente in corso.
Le vigenti norme di attuazione del P.R.G.C. possono essere scaricate dal sito www.comune.povoletto.ud.it >regolamenti>PRG