

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Sicilia**

Provincia di **Enna**

Comune di **BARRAFRANCA**

Ubicazione intervento

Via Regalbuto , 7

Proprietà

Debitore Esecutato

Progettista

Costruttore

Tecnico

Leonardo Sapone

CODICE CERTIFICATO

Data elaborazione: 19/09/2019





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 19/09/2029 salvo modifiche all'u.i.



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: BARRAFRANCA
Indirizzo: Via Regalbuto , n. 7
Piano: I
Interno:
Coordinate GIS: 37,376292, 14,196531

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 2011
Superficie utile riscaldata (m²): 98,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 380,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	BARRAFRANCA	Sezione	Foglio	12	Particella	431
Subalterni	da 4 a 4	da a	da a	da a	a	
Altri subalterni						

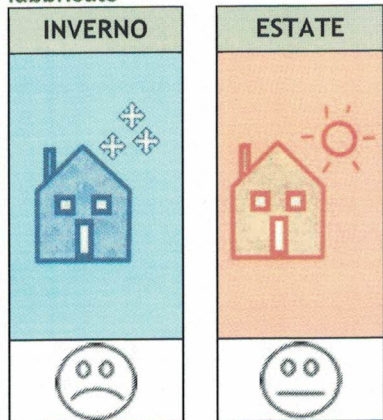
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

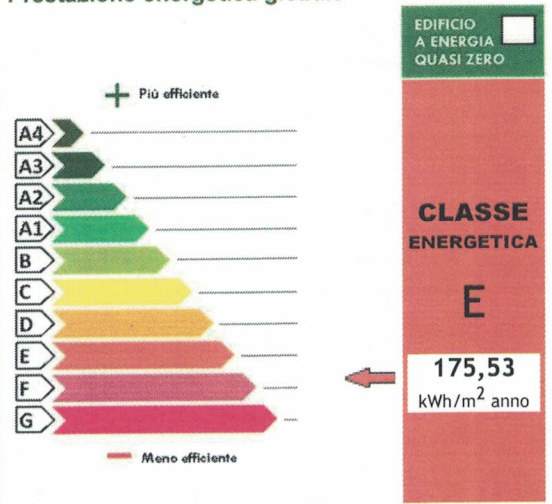
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

B

74,42
kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 19/09/2029 salvo modifiche all'u.i.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete	-	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 175,53
☒	Gas naturale	1.532,00 m ³	
☒	GPL	148,80 m ³	
☐	Carbone	-	
☐	Gasolio	-	
☐	Olio combustibile	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
☐	Propano	-	
☐	Butano	-	
☐	Kerosene	-	
☐	Antracite	-	
☐	Biomasse	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 35,69
☐	Solare fotovoltaico	-	
☐	Solare termico	-	
☐	Eolico	-	
☐	Teleriscaldamento	-	
☐	Teleraffrescamento	-	
☐	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					F 177,52 kWh/m ² anno 27 anni
REN2					
REN3	Intervento su impianti di climatizzazione invernale	No	0,0	E - 175,53	
REN4					
REN5					
REN6	Intervento su fonti rinnovabili - Installazione impianto solare termico	No	27,0	F - 177,52	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 19/09/2029 salvo modifiche all'u.i.



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	380,00	m ³
S - Superficie disperdente	351,00	m ²
Rapporto S/V	0,92	
EPH,nd	114,1	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,04	-
YIE	0,14	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,735 η_H	0,0	155,1
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua a gas			GPL	22,0	0,741 η_W	0,0	20,4
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Durante il sopralluogo effettuato in data 20/08/2019, a seguito nomina di esperto dal Giudice titolare del procedimento esecutivo immobiliare n. 34/2019 R.G.Es. Imm., si è appurato che l'unità immobiliare è dotato di un generatore di calore a biomassa del tipo "termocamino a caricamento manuale" non collegato all'impianto di distribuzione del fluido termovettore in quanto risultano assenti gli elementi radianti.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 19/09/2029 salvo modifiche all'u.i.



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Leonardo Sapone	
Indirizzo	via Benedetto Croce, 33 - 94015 - PIAZZA ARMERINA (EN)	
E-mail	ing.sapone@eng-solution.eu	
Telefono	3289046890	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Enna n. B50a	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive	Codice certificatore 21014	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
---	----

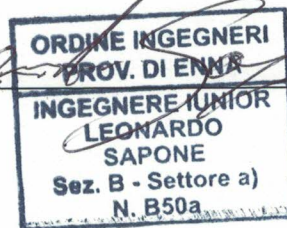
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 19/09/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 19/09/2029 salvo modifiche all'u.i.



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 64 di garanzia di conformità

rilasciato a

Blumatica S.r.l.
Via Rosa Jemma, 2 – 84091 Battipaglia (SA)
P.IVA 03965190659 - prot. N. 69

Il Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

Certifica

che il software applicativo
Blumatica Energy - Versione 6.2.0.15

è conforme alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2011, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008.

La certificazione esclude altre prestazioni del prodotto o modalità operative.



Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 15 marzo 2017



ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Leonardo Sapone, nato a Piazza Armerina il 23/01/1984 e residente in Piazza Armerina, via Benedetto Croce n.33, iscritto all'Ordine della Provincia di Enna con n. B50a, iscritto all'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici al numero 21014, a seguito nomina di esperto dal Giudice titolare del procedimento esecutivo immobiliare n. 34/2019 R.G.Es. Imm., per l'immobile residenziale sito in Barrafranca (EN), Via Regalbuto, n. 7, censito al catasto fabbricati foglio 12, particella 431, subalterno 4 per la redazione dell'attestato di prestazione energetica

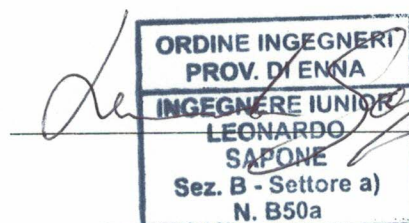
ASSEVERA

Ai sensi degli art. 10-47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni ivi previste in caso di dichiarazioni false e mendaci,

- Che l'attestato di prestazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs. 192/2005 o comunque attualmente vigenti;
- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di prestazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali a suo tempo presentati ed al fabbricato effettivamente realizzato, nonché rispondente alle prescrizioni contenute nella legge del 09/01/1991 n. 10 e nei suoi regolamenti di attuazione e più precisamente art. 2, comma 3, lettera b), Allegato III del D.Lgs. del 30/05/2008 n.115 *"nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente"* - Attuazione direttiva 2006/22/CE relativa all'efficienza degli usi dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;
- l'attestato di prestazione energetica è stato rilasciato nel rispetto del decreto legge 63/2013

Piazza Armerina, lì 19/09/2019

Il Tecnico



Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna N. B50a

Via Benedetto Croce 33, Piazza Armerina

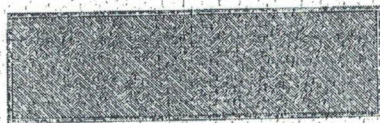
e-mail - ing.sapone@eng-solution.eu

C.F. SPNLRD84A23G580A / P.Iva 01230380865

Scadenza : 23-01-2025
Diritti : 5,68



AU 3017810



(P.Z.S. 811 - C.C.N. - ROMA)

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
PIAZZA ARMERINA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 3017810

DI
SAPONE LEONARDO

Cognome **SAPONE**
Nome **LEONARDO**
nato il **23-01-1984**
(atto n. **49 P. 1 S. A. 1984...**)
a **PIAZZA ARMERINA (EN)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **PIAZZA ARMERINA (EN)**
Via **BENEDETTO CROCE 33**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione **COMMERCIANTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **175**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare *Leonardo Saponi*
PIAZZA ARMERINA il **07-08 2014**

IL SINDACO
FUNZIONARIO DELEGATO
Maggio 2014

COMUNE
PIAZZA ARMERINA
EURO
0,52
DIRITTI
SEGRETARIA

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE

Mittente: "Per conto di: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>

Data: 20/09/2019, 13:13

A: leonardo.sapone@ordine.ingegnerienna.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 20/09/2019 alle ore 13:13:29 (+0200) il messaggio

"Caricamento APE" è stato inviato da "dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it"

indirizzato a:

leonardo.sapone@ordine.ingegnerienna.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20190920131329.09126.492.1.62@pec.actalis.it

postacert.eml

Oggetto: Caricamento APE

Mittente: Portale Energia Sicilia <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

Data: 20/09/2019, 13:22

A: leonardo.sapone@ordine.ingegnerienna.it

Gentile LEONARDO SAPONE, Le comunichiamo che alle ore 13:22 del 20 09 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Enna

Comune: Barrafranca

Foglio: 12

Particella: 431

Subalterno: 4

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 629702

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

Allegati:

dati-cert.xml

876 bytes

postacert.eml

1,8 kB

