

Immobile sito in Via Carolina Invernizio 15, Milano
CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE

DEMOLIZIONI

Strip-out di tutti gli elementi non strutturali.
Demolizione sottofinestra e rimozione serramenti per realizzazione nuovi ingressi.
Realizzazione tracce per passaggio nuovi impianti.
Smaltimento del materiale di risulta.

MURATURE INTERNE

Realizzazione di tramezzature interne all'appartamento isolate acusticamente e termicamente come da progetto energetico e acustico.

SERRAMENTI ESTERNI

Fornitura e posa di finestre in alluminio con taglio termico e vetro camera come da progetto energetico e acustico. Colore a scelta della direzione artistica.

PORTE INTERNE

Fornitura e posa di falsi telai in legno per porte interne a battente.
Fornitura e posa di porte interne a battente di dimensioni 80 x 210 cm di colore bianco effetto liscio o naturale a scelta dell'acquirente.

CUCINA

Realizzazione impianto idraulico completo con tubazioni in polipropilene impastate di fibre minerali tipo Geberit Silent o similari comprensivo di attacco per lavabo.

BAGNO

Fornitura e posa di cassetta da incasso marca Geberit o similare comprensiva di placca con doppio comando.

Realizzazione impianto idraulico comprensivo di attacchi per vaso, bidet, doccia e lavabo.

Realizzazione di impianto idraulico per attacco lavatrice.

Fornitura e posa delle seguenti ceramiche:

- Vaso e bidet sospeso ditta Azzurra collezione Pratica o similari;
- Lavabo sospeso ditta Azzurra collezione Pratica o similari;
- Piatto doccia a filo pavimento ditta Azzurra collezione Puro o similari dimensioni 80x80 cm, 90x90 cm, 120x80 cm;

Fornitura e posa di rubinetteria dell'azienda Paffoni serie Blu o Red a scelta dell'acquirente.

Fornitura e posa di miscelatore per doccia e deviatore per doccetta comprensivo di soffione.

Realizzazione impianto di aspirazione forzata ove temporizzata, ove previsto da legge, comprensivo di aspiratore Vortice collegato elettricamente all'interruttore di accensione dell'illuminazione a servizio dei bagni ciechi con le seguenti caratteristiche:

- Intermittenza automatizzata 3' dallo spegnimento
- Tubazione di espulsione diretta con tubo in pvc 100 mm

RIVESTIMENTI

Pavimentazione di tutti i locali in grès porcellanato di fascia media comprensivo di zoccolino.

Rivestimenti bagni e cucina in grès porcellanato di fascia media.
Colori ed effetto a scelta dell'acquirente tra la selezione esposta presso lo showroom dell'impresa edile.

IMPIANTO TERMICO

Realizzazione impianto di riscaldamento / raffrescamento ad aria comprensivo di: pompa di calore inverter, n.1 split per ogni vano ad esclusione del bagno, distribuzione impiantistica.

Fornitura e posa di scaldasalviette come terminali di riscaldamento dei locali bagno.

Fornitura e posa di boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria.

IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico marca Bticino serie Matix o similare collegato a contatore generale "sorgente" predisposto in locale tecnico comune opportunamente dedicato.

Linea di alimentazione di ogni appartamento dimensionata per 4,5 - 7 Kw.

Compreso nell'impianto:

- Circuiti ai punti luce, prese di corrente e prese elettrodomestici.
- Derivazioni ai punti luce, ai punti comando, ai punti prese elettrodomestici, punti prese tv, tv sat e telefono.

Fornitura e posa di quadretto ad incasso posto in zona ingresso contenente interruttori magnetotermici, differenziali e apparecchiature a servizio dell'alloggio.

Dotazione locali:

- punti luce, prese, prese schuko, presa tv, presa telefono.
- il bagno non prevede la dotazione della presa tv e presa telefono.

Predisposizione termostato ambiente.

Fornitura e posa di videocitofono.

Fornitura e posa di pulsante campanello completo di targa portanome.

Fornitura e posa di applique esterna.

N.B.

Tutte le opere non espressamente indicate nel presente capitolato sono da intendersi escluse.

Fornitura e posa di contatori a cura e spese dell'acquirente.