

ALLEGATO "B" AL N° 908 DI RACCOLTA

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Unità Immobiliare: edificio B - appartamento int. 16 - Edifici residenziali

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

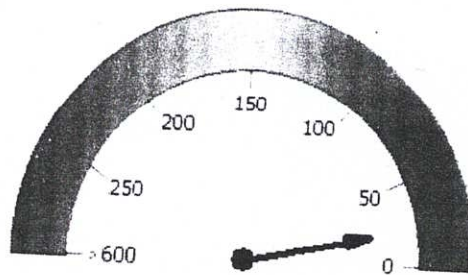
Certificato	177/2013	Validità	Fino a 10 anni (art. 6 DL 63/2013 - L. 90/2013)		
Dati catastali	Comune di Roma (H501) foglio 867 particella 667 subalterno 68				
Indirizzo edificio	Roma - via Alberto Giolitti, 21 - edificio B - int. 16				
Tipologia costruzione	V	Passaggio di proprietà	O	Riqualificazione energetica	O
Proprietà	Vital S.r.l.		Telefono	--	
Indirizzo	via Salaria, 352/B - 00199 Roma		E-mail	--	

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **A**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

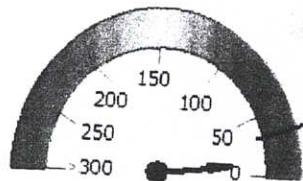
EMISSIONI DI CO2  
[kgCO2/m² anno]



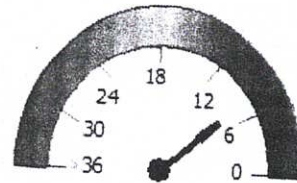
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
20.127 [kWh/m² anno]

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
[kWh/m² anno]

LIMITI DI LEGGE



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
12.011 [kWh/m² anno]



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
8.116 [kWh/m² anno]



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**  
0 [kWh/m² anno]

QUALITÀ INVOLUCRO PROPOSTA  
(RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

Logiche di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300 - Raccomandazione CTI 14/2013

*Emilio Luigi...*

*Roberto Fai*

*Michele...*

## ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

### 9. NOTE

Indicato nell'allegato A paragrafo 3 del DM 26/06/09, in attesa di integrazioni per estendere la certificazione a tutti i servizi tecnici afferenti l'edificio, la classificazione energetica attuale e raggiungibile a seguito di interventi, anche tramite l'utilizzo di rinnovabili, considera solamente il servizio di riscaldamento invernale e di acqua calda sanitaria. Inoltre, per la stagione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio volte a contenere il consumo energetico per l'erogazione del predetto servizio come definito al paragrafo 6 del DM 26/06/09.

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento inserito in una palazzina ad uso residenziale con pareti opache e trasparenti ad elevata resistenza termica, con campo fotovoltaico e pannelli solari termici in copertura.			<b>Foto dell'edificio</b> (non obbligatoria)
Struttura costruttiva	Telaio in calcestruzzo armato.			
Anno di costruzione	2013	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo (m <sup>3</sup> )	170.88	Superficie utile m <sup>2</sup>	43.36	
Superficie utile S(m <sup>2</sup> )	66.78	Zona climatica/GG	D/1415	
Rapporto S/V	0.39	Destinazione d'uso	E.1(1)	

### 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	Teleriscaldamento con radiatori, pompa di calore autonoma e split
	Potenza nominale (kW)	11.5	Combustibile	Da teleriscaldamento ed elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2013	Tipologia	Teleriscaldamento integrato da impianto solare termico
	Potenza nominale (kW)	7	Combustibile	Da teleriscaldamento
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Rinnovabili	Anno di installazione	2013	Tipologia	Pannelli solari termici e fotovoltaici, energia aerotermica catturata da pompe di calore
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )	1.6 / 710.9		

### 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Sergio Vinci - Studio Transit		
Indirizzo	via Emilio Morosini, 17- 00153 Roma	Telefono/e-mail	--
Progettista/i impianti	Ing. Beniamino Nutile		
Indirizzo	Via Cristofano Robetta 30 - 00133 RM	Telefono/e-mail	062013972

Lorenzo Fai

Milda Romani

Sergio Vinci

# ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 6)

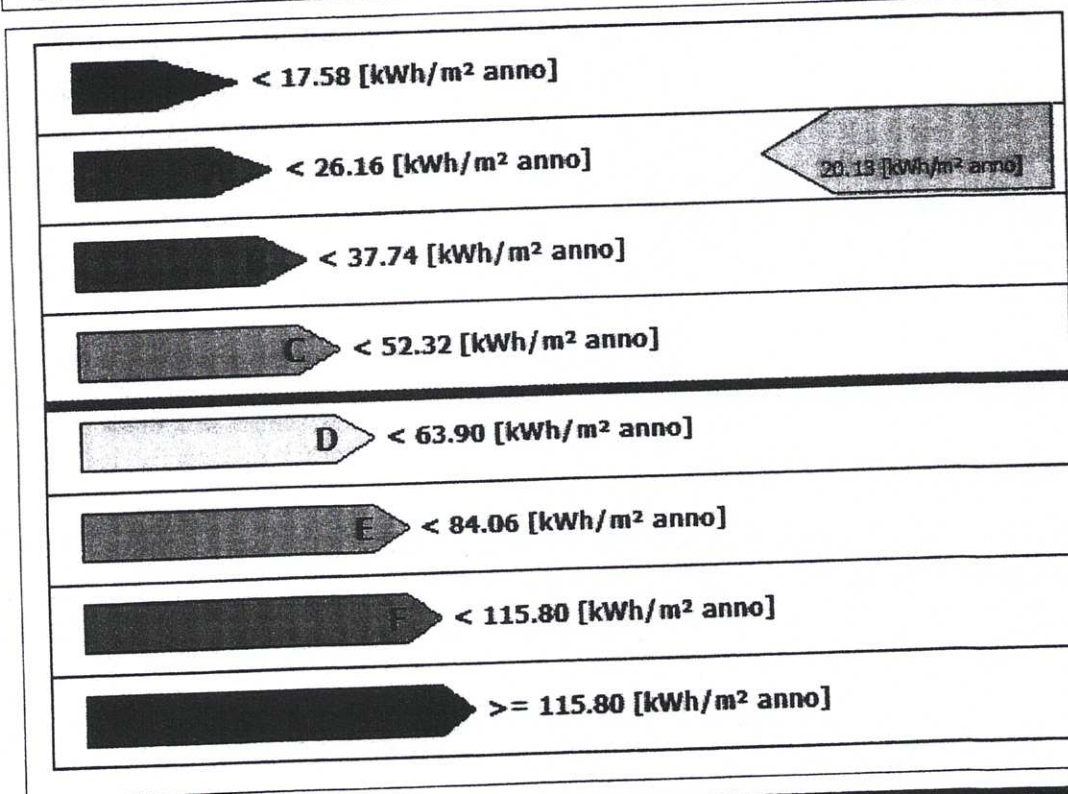
## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Considerate le già elevate prestazioni energetiche, non si ravvisano potenziali interventi di miglioramento tecnicamente economicamente applicabili, in particolare prendendo come riferimento il limite massimo di 10 anni indicato per il tempo di ritorno, senza l'utilizzo di incentivi economici, la cui esistenza e possibilità di accesso variano notevolmente nel tempo, verranno quindi considerati ai fini della prestazione energetica raggiungibile.		

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE** <sup>(2)</sup> invariata (>10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento V	Raffrescamento O	Acqua calda sanitaria V



Rif. legislativo = [kWh/m² anno]

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RISCALDAMENTO				8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	12.01	Indice energia primaria (EPacs)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	34.32		
Indice involucro (EPe,invol)	17.99	Indice involucro (EPI,invol)	15.13		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	125.97	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	--		

*Carlo Ugolini*

**13. COSTRUZIONE**

<b>Costruttore</b>	---		Telefono/e-mail
Indirizzo	---		
<b>Direttore/i lavori</b>	Arch. Basilio Elio Polichetti		Telefono/e-mail
Indirizzo	via Ombrone, 14 - 00198 Roma		

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<b>Tecnico abilitato</b>	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	ing. Marco Calisi		
Indirizzo	Via Clemente IX, 126 00167 Roma (RM).	Telefono/e-mail	calisi-marco@libero
Titolo	ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine degli ingegneri della provincia di Roma A26281
Dichiarazione di indipendenza	Dichiaro l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i prodotti, materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente e inoltre di non essere né coniuge né parente fino al quarto grado del richiedente.		
Informazioni aggiuntive	Qualifica di tecnico abilitato ai sensi del D.P.R. 75/2013.		

**15. SOPRALLUOGHI**

1) Effettuato dallo scrivente in data 08/11/2013.

**16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico	V	Rilievo sull'edificio	O
Provenienza e responsabilità	Attestato di qualificazione energetica		

**17. SOFTWARE**

Denominazione	MC4 SUITE 2013	Produttore	Mc4Software Italia s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI Certificato n.4 e n.27			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.L.vo 192/2005, come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente atto di prestazione energetica è reso, dal sottoscritto esclusivamente in relazione al proprio ambito di pertinenza, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia del documento di identità del sottoscrittore.

Data emissione

Roma 13/11/2013

Ing. Marco Calisi



*Emilio Muzzi*

Cognome **CALISI**  
 Nome **MARCO**  
 Data di nascita **28/11/1970**  
 Codice di residenza **03495 P 1 S A14**  
 Comune **ROMA**  
 Nazionalità **ITALIANA**  
 Professione **ROMA**  
**VIA CLEMENTE IX 126**  
 Stato **STATO LIBERO**  
 Professione **INGEGNERE**  
 CONGIUGATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Stato **1,72**  
 Cognome **Castani**  
 Nome **Castani**  
 Segni particolari **----**



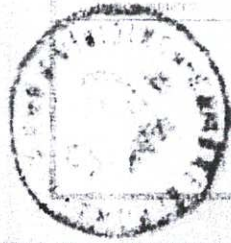
Firma del titolare

*Marco Calisi*

**ROMA**

**20 OTT 2005**

IL SINDACO



*Marco Calisi*

Municipio Roma 19  
 VALIDITA' PROROGATA AL  
**20/10/2015**  
 (personi dall'art. 71 D.L. 412/2008 convertito  
 dalla L. 6-4-2008 n. 133)

Roma, - **2 MAG. 2011**  
 P. IL SINDACO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*(Pizzareno Sanzidoni)*  
 DATA DI SCADENZA  
**20 OTT 2010**

**AM 7759612**



REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
**ROMA**  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AM 7759612  
 DI  
**CALISI**  
**MARCO**

*de la mai*

*Alessandro Fei*

*Emilio Ugo...*

