

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

## TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA

### G.E. M. ELBURGO

Esecuzione Immobiliare n. **226 / 2016** (*principale*)

promossa da **Banca Monte dei Paschi di Siena**  
SPA /

Esecuzione Immobiliare n. **655 / 2016** (*riunita*)

promossa da **Italfondario S.P.A.** /

Esecuzione Immobiliare n. **125 / 2017** (*riunita*)

promossa da **Lucrezia Securitisation Srl** PER MEZZO DEL SUO PROCURATORE  
ITALFONDIARIO SPA /

**Custode : Notaio Filippo Rampazzo**  
**C.T.U.: Arch. Silvia Maggi**

**LOTTO DAL N. 40 AL N. 59**



### **Condominio Aedes Torreselle**

Via Fontanelle 26 - 28 - 30 - 32 - 34 - 36 - 38 - 40 - Piombino Dese (PD)



## RISPOSTE AL QUESITO

### IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Il compendio immobiliare oggetto di stima, è costituito da un complesso condominiale, denominato “ Condominio Aedes Torreselle ” nel Comune di Piombino Dese (Pd) in Via Fontanelle (angolo Via Piave) civici nn. 26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36 – 38 – 40.

Trattasi di fabbricato tipologia in linea, che si sviluppa su n. 3 piani fuori terra (piano terra, primo e secondo) e n. 1 piano interrato.

Il fabbricato residenziale ricade nel Piano Particolareggiato Comunale “Torreselle 1” ed è costituito complessivamente da n. **19** unità abitative, n. **1** negozio al piano terra e n. **23 posti auto**, n. **11** cantine al piano interrato.

(Allegato n. 1 – Rilievo Fotografico);

(Allegato n. 3 – Comunicazione Sopralluogo con Ricevute);

\* \* \* 0 \* \* \*

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Comune di Piombino Dese (PD) – Frazione Torreselle -

Via Fontanelle civici nn. 26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36 – 38 - 40 **Foglio 8**

### **LOTTO N. 40 - civico 30 - Piano Terra**

- **particella 487 sub 5** (negozio), P.T. - cat. C/1 , cl. 5, m<sup>2</sup> 56, R.C.E. 1.000,69
- **particella 487 sub 31** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75
- **particella 487 sub 55** (cantina), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

\* \* \* 0 \* \* \*



**LOTTO N. 41 - civico 32 – int. L – lato Est ed Ovest – Piano Secondo**

- **particella 487 sub 23** ( appartamento ), **P.2 - cat. A/2 , cl. 1, vani 6, R.C.E. 387,34**
- **particella 487 sub 45** ( posto auto ), **S1 - cat. C/ 6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61**
- **particella 487 sub 32** ( posto auto ), **S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61**

**\*\*\* 0 \*\*\***

**LOTTO N. 42 – civico 36 - Piano Terra**

- **particella 487 sub 12** ( appartamento ), **P.T - cat. A/2 , cl. 1, vani 2,5, R.C.E. 161,39**
- **particella 487 sub 30** ( posto auto ), **S1 - cat. C/ 6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75**
- **particella 487 sub 43** ( cantina ), **S1. - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75**

**\*\*\* 0 \*\*\***

**LOTTO N. 43 - civico 34 - Piano Terra**

- **particella 487 sub 10** **graff.11** ( appartamento ), **P.T. - cat. A/2 , cl. 1, vani 5, R.C.E. 322,79**
- **particella 487 sub 37** ( posto auto ), **S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47**

**\*\*\* 0 \*\*\***



**LOTTO N. 44 - civico 32 int. N - Piano Secondo**

- **particella 487 sub 27** (appartamento), P.2 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5,5, R.C.E. 355,06
- **particella 487 sub 38** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 45 - civico 32 int. C - Piano Primo**

- **particella 487 sub 16** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5, R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 48** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61
- **particella 487 sub 61** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 46 - civico 32 int. H - Piano Primo**

- **particella 487 sub 19** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5 , R.C.E. 322,79
- **particella 487 sub 34** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 19, R.C.E. 35,33

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 47 - civico 32 int. E - Piano Primo**

- **particella 487 sub 20** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5 , R.C.E. 322,79
- **particella 487 sub 28** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

\* \* \* 0 \* \* \*



**LOTTO N. 48 - civico 32 int. A - Piano Primo**

- **particella 487 sub 18** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 3 , R.C.E. 193,67
- **particella 487 sub 51** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75
- **particella 487 sub 60** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 49 - civico 32 int. D - Piano Primo**

- **particella 487 sub 17** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5 , R.C.E. 322,79
- **particella 487 sub 29** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 50 - civico 32 int. O - Piano Secondo**

- **particella 487 sub 25** (appartamento), P.2- cat. A/2 , cl. 1, vani 4 , R.C.E. 258,23
- **particella 487 sub 47** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61
- **particella 487 sub 59** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

\* \* \* 0 \* \* \*



### LOTTO N. 51 - civico 38 - Piano Terra

- **particella 487 sub 13** (appartamento), P.T.- cat. A/2 , cl. 1, vani 2,5 , R.C.E. 161,39
- **particella 487 sub 50** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75
- **particella 487 sub 42** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

\* \* \* 0 \* \* \*

### LOTTO N. 52 - civico 28 - Piano Terra

- **particella 487 sub 6** graff.7 (appartamento), P.T. - cat. A/2 , cl. 1, vani 5,5, R.C.E. 355,06
- **particella 487 sub 39** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47

\* \* \* 0 \* \* \*

### LOTTO N. 53 - civico 26 - Piano Terra

- **particella 487 sub 8** graff.9 (appartamento), P.T.- cat. A/2 , cl. 1, vani 6 , R.C.E. 387,34
- **particella 487 sub 33** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61
- **particella 487 sub 52** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 13, R.C.E. 24,17

\* \* \* 0 \* \* \*

### LOTTO N. 54 - civico 40 - Piano Terra

- **particella 487 sub 14** (appartamento), P.T.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 35** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47
- **particella 487 sub 54** ( cantina ), S1 - cat. C/2, cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

\* \* \* 0 \* \* \*



### **LOTTO N. 55 - civico 32 int. B - Piano Primo**

- **particella 487 sub 15** (appartamento), P.1.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 36** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47
- **particella 487 sub 56** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

**\*\*\* 0 \*\*\***

### **LOTTO N. 56 – civico 32 int. F - Piano Primo**

- **particella 487 sub 21** (appartamento), P.1.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 40** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47
- **particella 487 sub 41** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 13, R.C.E. 24,17

**\*\*\* 0 \*\*\***

### **LOTTO N. 57 - civico 32 int. G - Piano Primo**

- **particella 487 sub 22** (appartamento), P.1.- cat. A/2 , cl. 1, vani 5,5 , R.C.E. 355,06
- **particella 487 sub 44** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 21, R.C.E. 39,04
- **particella 487 sub 53** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 12, R.C.E. 22,31

**\*\*\* 0 \*\*\***



**LOTTO N. 58 - civico 32 int. I - Piano Secondo**

- **particella 487 sub 24** (appartamento), P.2.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 46** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75
- **particella 487 sub 57** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 59 - civico 32 int. M - Piano Secondo**

- **particella 487 sub 26** (appartamento), P.2.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 49** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61
- **particella 487 sub 58** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

Analizzata la composizione e la natura del compendio pignorato, il CTU propone n. 20 LOTTI

ai fini della vendita così composti:

<b>LOTTI</b>	<b>Comune</b>	<b>Catasto</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mapp.</b>	<b>Sub</b>
LOTTO N. 40 <b>Negozi al piano terra, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>5</b> <b>31</b> <b>55</b>
LOTTO N. 41 <b>Appartamento, al piano secondo, con n. 2 posti auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>23</b> <b>45</b> <b>32</b>



LOTTO N. 42 <b>Appartamento, al piano terra, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>12 30 43</b>
LOTTO N. 43 <b>Appartamento, al piano terra, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>10 graff 11 37</b>
LOTTO N. 44 <b>Appartamento, al piano secondo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>27 38</b>
LOTTO N. 45 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto e cantina</b>	<b>Piombino Dese</b>	<b>N.C.E.U.</b>	<b>8</b>	<b>487</b>	<b>16 48 61</b>
LOTTO N. 46 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>19 34</b>
LOTTO N. 47 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>20 28</b>
LOTTO N. 48 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>18 51 60</b>



LOTTO N. 49 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>17</b> <b>29</b>
LOTTO N. 50 <b>Appartamento, al piano secondo, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>25</b> <b>47</b> <b>59</b>
LOTTO N. 51 <b>Appartamento, al piano terra, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>13</b> <b>50</b> <b>42</b>
LOTTO N. 52 <b>Appartamento, al piano terra, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>6 graff 7</b> <b>39</b>
LOTTO N. 53 <b>Appartamento, al piano terra, con n. 2 posti auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>8 graff 9</b> <b>33</b> <b>52</b>
LOTTO N. 54 <b>Appartamento, al piano terra, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>14</b> <b>35</b> <b>54</b>



LOTTO N. 55 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>15</b> <b>36</b> <b>56</b>
LOTTO N. 56 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>21</b> <b>40</b> <b>41</b>
LOTTO N. 57 <b>Appartamento, al piano primo, con n. 2 posti auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>22</b> <b>44</b> <b>53</b>
LOTTO N. 58 <b>Appartamento, al piano secondo, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>24</b> <b>46</b> <b>57</b>
LOTTO N. 59 <b>Appartamento, al piano secondo, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	8	<b>487</b>	<b>26</b> <b>49</b> <b>58</b>

(Allegato n. 2 - Planimetria Catastale).



\* \* \* 0 \* \* \*

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DEL BENE OGGETTO DI PERIZIA COME**

**RISULTA DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO:** trascritto il 27.4.2016 13095 / 8283

*“ Omissis ... di pagare immediatamente, nel limite dell'importo garantito, in favore della , come sopra identificata, la somma complessiva di Euro oltre interessi convenzionali, dal 12 giugno 2015 al saldo, oltre spese e competenze del procedimento monitorio ... omissis ... che, fatta riserva di agire esecutivamente nei confronti degli altri coobbligati e per gli altri beni di loro proprietà siti anche in altre provincie con competenza territoriale diversa, al momento la banca creditrice ritiene opportuno avviare esecuzione sui beni immobili già a suo tempo ipotecati e di cui la stessa creditrice mi ha fornito la seguente DESCRIZIONE*

*QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.I*



- Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.SI*
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.SI*



*Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.SI*

Inoltre sono stati pignorati anche i seguenti immobili:

***QUOTA 1/1 DI PROPRIETA' DI***

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Magellano*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 5 – A/2– vani 3,5– P.T.*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 9 – A/2– vani 3,5– P.I*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 10 – A/2– vani 3,5– P.I*



*Foglio14 – Mn. 375 sub 11 – A/2– vani 3– P.1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 13 – A/2– vani 3,5– P.1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 14 – A/2– vani 3,5– P.2*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 16 – A/2– vani 5,5– P.2*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 19 – C/6– mq. 16– P.S1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 20 – C/6– mq. 16– P.S1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 23 – C/6– mq. 17– P.S1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 24 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 26 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 27 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 28 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 29 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio14 – Mn. 375 sub 31 – C/6– mq. 18– P.S1*

**“ QUOTA 1/1 PIENA PROPRIETA' di**

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via IV Novembre*

*Foglio 27 – Mn. 290 sub 2 – A/3 – vani 12 – P. T- 1-2 –*

*Foglio 27 – Mn. 290 sub 7 graffato sub 8 – A/3 – vani 3,5 – P. T-*

*Foglio 27 – Mn. 290 sub 9 graffato sub 10 – C/6 – mq. 60 – P. T-*

*Foglio 27 – Mn. 290 sub 11 graffato sub 12 – A/10 – vani 2– P. T-*

*N.C.T. – Comune di Piombino Dese – Via IV Novembre*

*Foglio 27 – Mn. 858 are 0.30*

*Foglio 27 – Mn. 859 are 0.60*

**QUOTA 1/1 PIENA PROPRIETA' di**

*N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– Via San Marco*

*Foglio 14 – Mn.74 sub 2 – A/3 – vani 6 – P. S1–T1*

*Foglio 14 – Mn.74 sub 3 – C/2 – mq 51 – P. T.*

*Foglio 14 – Mn.74 sub 4 – C/2 – mq 123 – P.T.*



*Foglio 14 – Mn. 217 sub 2 – A/3 – vani 6,5 – P.S1 -T*

*Foglio 14 – Mn. 217 sub 3 – C/2 – mq 265 – P.T.*

*QUOTA 1/3 PIENA PROPRIETA' di*

*N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco***

*Foglio 14 – Mn.380 sub 2 – A/3 – vani 5,5 – P.T. – T1*

*Foglio 24 – Mn.380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. 1- 2*

*QUOTA 3684/10000 PIENA PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa***

*Foglio 21 – Mn.1037 sub 2 – D/7 – P. T.*

*Foglio 21 – Mn.1037 sub 3 – D/7 – P. T.*

*QUOTA 5047/10000 PIENA PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa***

*Foglio 21 – Mn.1037 sub 2 – D/7 – P. T.*

*Foglio 21 – Mn.1037 sub 3 – D/7 – P. T.*

*QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto***

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2*



Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. SI  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1



*Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. SI*

*QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via **Pozzetto***

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6– mq. 15– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6– mq. 15– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6– mq. 21– P. SI*



*Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6– mq. 17– P. SI*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6– mq. 14– P. SI*

*QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Mussa*

*Foglio 21 – Mn.361 sub 3 – D/7– P. T. (Fabbricato demolito)*

**DEI BENI COME RISULTA DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON LE  
RISULTANZE CATASTALI, IPOTECARIE E L'ISTANZA DI VENDITA:**

Le unità immobiliari oggetto del pignoramento:

“ . . . *Omissis* . . .

*QUOTA 1/1 DI PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.I*



*Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.SI*



*Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1*

*... omissis ... “*

Inoltre , sono stati oggetto di pignoramento anche i seguenti beni

*... omissis ... (vedi punto precedente)*

così come descritte nell'atto di pignoramento notificato, sia nella nota di trascrizione, sia nell'istanza di vendita che nella relazione notarile ex art. 567 c.p.c **sono conformi** con i dati catastali presenti nella banca dati del catasto fabbricati dell'Agenzia delle Entrate di Padova.

### **DESCRIZIONE CATASTALE :**

I beni sono così censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Comune di Piombino Dese (PD) – Frazione Torreselle -

Via Fontanelle civici nn. 26 – 28 – 30 – 32 – 34 - 36 - 38 - 40 – **Foglio 8**

### **LOTTO N. 40 - civico 30 - Piano Terra**

- **particella 487 sub 5** (negozio), P.T. - cat. C/1 , cl. 5, m<sup>2</sup> 56, R.C.E. 1.000,69
- **particella 487 sub 31** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75
- **particella 487 sub 55** (cantina), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

\* \* \* 0 \* \* \*



**LOTTO N. 41 - civico 32 – int. L – lato Est ed Ovest – Piano Secondo**

- **particella 487 sub 23** ( appartamento ), **P.2 - cat. A/2 , cl. 1, vani 6, R.C.E. 387,34**
- **particella 487 sub 45** ( posto auto ), **S1 - cat. C/ 6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61**
- **particella 487 sub 32** ( posto auto ), **S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61**

**\*\*\* 0 \*\*\***

**LOTTO N. 42 – civico 36 - Piano Terra**

- **particella 487 sub 12** ( appartamento ), **P.T - cat. A/2 , cl. 1, vani 2,5, R.C.E. 161,39**
- **particella 487 sub 30** ( posto auto ), **S1 - cat. C/ 6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75**
- **particella 487 sub 43** ( cantina ), **S1. - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75**

**\*\*\* 0 \*\*\***

**LOTTO N. 43 - civico 34 - Piano Terra**

- **particella 487 sub 10** **graff.11** ( appartamento ), **P.T. - cat. A/2 , cl. 1, vani 5, R.C.E. 322,79**
- **particella 487 sub 37** ( posto auto ), **S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47**

**\*\*\* 0 \*\*\***

**LOTTO N. 44 - civico 32 int. N - Piano Secondo**

- **particella 487 sub 27** ( appartamento ), **P.2 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5,5, R.C.E. 355,06**
- **particella 487 sub 38** ( posto auto ), **S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47**

**\*\*\* 0 \*\*\***



**LOTTO N. 45 - civico 32 int. C - Piano Primo**

- **particella 487 sub 16** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5, R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 48** (posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61
- **particella 487 sub 61** (cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 46 - civico 32 int. H - Piano Primo**

- **particella 487 sub 19** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5 , R.C.E. 322,79
- **particella 487 sub 34** (posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 19, R.C.E. 35,33

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 47 - civico 32 int. E - Piano Primo**

- **particella 487 sub 20** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5 , R.C.E. 322,79
- **particella 487 sub 28** (posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 48 - civico 32 int. A - Piano Primo**

- **particella 487 sub 18** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 3 , R.C.E. 193,67
- **particella 487 sub 51** (posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75
- **particella 487 sub 60** (cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

\* \* \* 0 \* \* \*



\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 49 - civico 32 int. D - Piano Primo**

- **particella 487 sub 17** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5 , R.C.E. 322,79
- **particella 487 sub 29** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 50 - civico 32 int. O - Piano Secondo**

- **particella 487 sub 25** (appartamento), P.2- cat. A/2 , cl. 1, vani 4 , R.C.E. 258,23
- **particella 487 sub 47** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61
- **particella 487 sub 59** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

\* \* \* 0 \* \* \*

**LOTTO N. 51 - civico 38 - Piano Terra**

- **particella 487 sub 13** (appartamento), P.T.- cat. A/2 , cl. 1, vani 2,5 , R.C.E. 161,39
- **particella 487 sub 50** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75
- **particella 487 sub 42** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

\* \* \* 0 \* \* \*



### LOTTO N. 52 - civico 28 - Piano Terra

- **particella 487 sub 6** graff.7 (appartamento), P.T. - cat. A/2 , cl. 1, vani 5,5, R.C.E. 355,06
- **particella 487 sub 39** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47

\* \* \* 0 \* \* \*

### LOTTO N. 53 - civico 26 - Piano Terra

- **particella 487 sub 8** graff.9 (appartamento), P.T.- cat. A/2 , cl. 1, vani 6 , R.C.E. 387,34
- **particella 487 sub 33** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61
- **particella 487 sub 52** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 13, R.C.E. 24,17

\* \* \* 0 \* \* \*

### LOTTO N. 54 - civico 40 - Piano Terra

- **particella 487 sub 14** (appartamento), P.T.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 35** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47
- **particella 487 sub 54** ( cantina ), S1 - cat. C/2, cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

\* \* \* 0 \* \* \*

### LOTTO N. 55 - civico 32 int. B - Piano Primo

- **particella 487 sub 15** (appartamento), P.1.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 36** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47
- **particella 487 sub 56** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

\* \* \* 0 \* \* \*



### LOTTO N. 56 – civico 32 int. F - Piano Primo

- **particella 487 sub 21** (appartamento), P.1.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 40** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47
- **particella 487 sub 41** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 13, R.C.E. 24,17

\* \* \* 0 \* \* \*

### LOTTO N. 57 - civico 32 int. G - Piano Primo

- **particella 487 sub 22** (appartamento), P.1.- cat. A/2 , cl. 1, vani 5,5 , R.C.E. 355,06
- **particella 487 sub 44** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 21, R.C.E. 39,04
- **particella 487 sub 53** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 12, R.C.E. 22,31

\* \* \* 0 \* \* \*

### LOTTO N. 58 - civico 32 int. I - Piano Secondo

- **particella 487 sub 24** (appartamento), P.2.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 46** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75
- **particella 487 sub 57** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

\* \* \* 0 \* \* \*



## LOTTO N. 59 - CIVICO 32 INT. M - PIANO SECONDO

- **particella 487 sub 26** (appartamento), P.2.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95
- **particella 487 sub 49** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61
- **particella 487 sub 58** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59

\* \* \* 0 \* \* \*

### PARTI COMUNI CONDOMINIALI

Tra le parti comuni del fabbricato è compresa la comproprietà ai sensi dell'art. 1117 c.c. tra gli altri dei seguenti beni :

- portici ed area esterna identificati con la particella **487 sub 1** B.C.N.C. comune a tutti i subb
- il vano scala e corridoi identificato con la particella **487 sub 2** , B.C.N.C. comune ai subb 3 e dal 15 al 61;
- atrio di manovra e posto bici e motocicli identificato con la particella **487 sub 3**, piano S1, B.C.N.C. comune ai sub 2 e 4 dal 28 al 40, dal 44 al 61;
- corridoio comune di accesso alle cantine identificato con la particella **487 sub 4**, piano S1, B.C.N.C. ai subb dal 54 al 61;

(Allegato n. 4 Elaborato Planimetrico).

### CATASTO FABBRICATI - VARIAZIONI CATASTALI

Gli immobili a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe del 10 / 07 / 2015 (n. 66/2015) è stata cancellata la sezione A Foglio 8 e sostituito dal Foglio 8.

Le unità immobiliari sono state accatastate in data 18 / 09 / 2001 prot. 257512 (n. 3356. 1/2001 )

(Allegato n. 5 – Visura Attuale Fabbricati).



## **CATASTO TERRENI - VARIAZIONI CATASTALI**

L'intero complesso immobiliare, ove sono ubicate le unità immobiliari oggetto di stima, insiste su terreno catastalmente censito al - **Nuovo Catasto Terreni** – Comune di Piombino Dese (PD) - Foglio 8 particella 487 di are 12.25 (ente urbano) a seguito del tipo mappale del 31 / 05 / 2001 prot. n. 153840 (n. 2386.1 / 2001) . La particella 487 di are 12.25 deriva dal frazionamento del 21 / 10 / 1996 n. 2649.1 / 1996.

**(Allegato n. 6 / A Estratto di mappa e Allegato n. 6 / B Visura Storica Terreni).**

\* \* \* 0 \* \* \*



## **CONFORMITA' DELLE PLANIMETRIE CATASTALI D.L. 31/05/2010 n. 78**

Dal sopralluogo eseguito si precisa che le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi. Sussiste, inoltre, la conformità soggettiva tra gli intestatari catastali e la verifica degli stessi con le risultanze dei registri immobiliari.



## CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO CONDOMINIALE

Le unità immobiliari, oggetto di esecuzione, fanno parte di un fabbricato a destinazione residenziale e commerciale denominato “**Condominio Residence Aedes Toreselle**”, sito nel Comune di Piombino Dese - Frazione Toreselle - **in Via Fontanelle** (angolo Via Piave) civico n. 26, 28, 30, 32 int. A- B - C- D - E – F – G – H – I – L- M – N - O, civico n. 34, 36, 38, 40.

Il complesso immobiliare è costituito complessivamente da 19 unità residenziali e n. 1 unità commerciale al piano terra ( sub 5 - lato Nord). Le unità residenziali si sviluppano in n. 6 unità abitative al piano terra di cui n. 3 unità hanno spazio coperto (cortile) ad uso esclusivo, n. 8 unità abitative al piano primo, n. 5 unità abitative al piano secondo, al piano interrato sono ubicati n. 23 posti auto, n. 11 locali deposito.

Attiguo al vano scala vi è il locale macchine per l'ascensore; lungo il lato più lungo a Sud – Est vi è uno spazio adibito a ricovero bici e motocicli.

Le unità abitative, poste al piano terra, identificate con i subb 8, 6 e 10 usufruiscono di uno spazio scoperto ad uso esclusivo (cortile), identificate rispettivamente con il sub 9, 7 e 11.

Il fabbricato è di forma regolare caratterizzato al piano terra da n. 2 corpi di fabbrica rettangolari delle dimensioni di circa 27, 00 mt X 18.50 mt collegati da una zona porticata (galleria), larga circa 6,00 mt e lunga 18, 50 mt e che si estende per una superficie di circa 77, 45 m<sup>2</sup>.

La superficie coperta del piano primo e secondo si sviluppa al di sopra della zona porticata per una larghezza di 18, 50 mt e una lunghezza complessiva di 60, 00 mt..

L'edificio si sviluppa su n. 3 piani fuori terra (piano terra, primo e secondo) e n. 1 piano interrato, l'altezza complessiva è di 9,50 mt. .

Il vano scala ha una pianta quadrata, al centro è ubicato il vano ascensore che serve tutti i piani, dal piano interrato al piano secondo.

Sul lato Nord è presente una zona porticata ad uso pubblico la cui larghezza è di circa 2,50 mt. per una lunghezza pari a quella del fabbricato (60, 00 mt); nell'angolo a Sud – Est vi è la rampa di accesso al piano interrato parallela al lato piu' lungo; il cui accesso avviene da Est.



Le logge e terrazze, poste sui lati Nord e Sud, sono rientranti rispetto al perimetro esterno del fabbricato.

Il fabbricato ricade nel Piano Particolareggiato comunale "Toreselle 1 "; il progetto realizzato era inerente ad un programma di edilizia residenziale sovvenzionata denominato "Aedes", attuato dal [redacted] ai sensi della Legge 457 / 1978 .

Il lotto di pertinenza del fabbricato ha una superficie di circa 1.225 m<sup>2</sup>.

La superficie coperta del fabbricato è pari a m<sup>2</sup> 810, 00 , mentre il volume urbanistico fuori terra totale è di m<sup>3</sup> 5.224, 60.

Il fabbricato è ubicato in Via Fontanelle civico n. 32 (angolo Via Piave) in Frazione Torreselle nel Comune di Piombino Dese (PD), località al confine con la provincia di Treviso e dista a circa 5 km dal Municipio di Badoere.

L'intero complesso immobiliare è inserito all'interno di un quartiere residenziale, ubicato in un nucleo urbanizzato sufficientemente dotato di servizi quali: farmacia, attività commerciali, impianti sportivi e scuola materna.

Il complesso immobiliare dista circa 6 Km dal Municipio del Comune di Piombino Dese, circa 10 Km dal Municipio di Loreggia e a 600 mt dalla parrocchia di Toreselle di Piombino Dese.

La zona presenta facile accessibilità. La struttura insediativa della zona è caratterizzata da un'edificazione con destinazione prevalentemente residenziale, non isolata in quanto servita da una via di comunicazione di rilevanza locale; il fabbricato fronteggia la Strada Provinciale 50 "Scandolarà" (Via Piave) che mette in comunicazione il Comune di Piombino Dese con il Comune di Resana, dal quale si può accedere alla Strada Regionale 245 che mette in comunicazione il Comune di Treviso con quello di Padova.

Il fabbricato è edificato su area scoperta comune (identificata al Nuovo Catasto Terreni – Comune di Piombino Dese – PD - Foglio 8 particella 487 di are 12.25- Ente Urbano).

L'edificio presenta solo a Sud una recinzione che delimita l'area scoperta ad uso esclusivo delle unità al piano terra, così caratterizzata:

- da ringhiera metallica a disegno semplice di altezza pari a circa 1,00 ml a confine tra il sub 9, 7 e 11 con l'area comune ;



- da un zoccolo di base in cemento armato gettato in opera e lasciato a vista con un'altezza di circa 10 – 25 cm sormontato da una ringhiera metallica a disegno semplice di altezza pari a circa 1,00 ml. tra il sub 9 e il sub 1, il sub 7 e il sub 1, il sub 11 e il sub 1, il sub 11 e la rampa di accesso al piano interrato

L'accesso pedonale alle unità sub 5, 6 , 8, 10, 12, 13 e 14 avviene da Nord tramite la zona porticata ad uso pubblico, mentre alle unità abitative, poste al piano primo e secondo, si accede dall'androne condominiale ubicato nella galleria che divide il piano terra i n. 2 blocchi edilizi.

Il fabbricato a Sud è prospiciente una piazza pubblica adibita a verde attrezzato, mentre sul lato Nord è presente un'area di manovra per poter accedere agli spazi a parcheggio ad uso pubblico; suddetta area fronteggia Via Piave (Strada Provinciale n. 50 "Scandalora")

L'accesso carrabile al piano interrato avviene da una rampa posta a Sud - Est parallela al lato più lungo la cui pavimentazione è in cemento lavorato a spina di pesce e la parte piana carrabile ad ovest in asfalto.

L'accesso carrabile, posto ad Est, è caratterizzato da un cancello a scorrimento automatizzato.

La pavimentazione del portico e dei percorsi pedonali pubblici è in marmo policromo (trani e pietra grigia) posti a spina di pesce e in diagonale 30 cm X 30 cm..

Sul lato Nord ed Ovest si trovano spazi adibiti a parcheggi ad uso pubblico.





## CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive tradizionali.

Le fondazioni sono di tipo continuo a platea in calcestruzzo armato.

La struttura portante è costituita da pilastri e travi in calcestruzzo di cemento armato e in muratura in cemento armato, per la porzione di fabbricato entro terra, mentre per la porzione fuori terra in bimattoni laterizi coibentati. I tramezzi sono in mattoni forati da cm 8 intonacati in ambo i lati.

I solai interpiano e di copertura sono in laterocemento armato gettato in opera, mentre il solaio del



piano interrato è in lastre predalles; le falde di copertura sono realizzate in muretti e tavelloni.

Il manto di copertura è in tegole.

Le grondaie, i pluviali sono realizzati in rame.

Il vano scala, caratterizzato da una scala a "C" con vano ascensore, è in cemento armato.

Non essendo la struttura a vista, deve considerarsi presunta, in funzione della tipologia del fabbricato e all'epoca di costruzione.

## COMPONENTI EDILIZIE E COSTRUTTIVE

**Le finiture del condominio** sono buone.

Il portoncino d'ingresso condominiale, ad un'anta, è in alluminio con specchiature in vetro.

L'androne d'ingresso ha pavimento in grès, così come quello dell'ingresso secondario; il vano scala è rivestito in marmo e le pareti sono tinteggiate; il corrimano è in metallo a disegno semplice.

I serramenti esterni sono in legno di abete con avvolgibili in plastica, i parapetti delle logge e delle terrazze sono in ferro o in muretto pieno.

**Le finiture delle unità abitative** sono buone.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come in cucina ed angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso delle singole unità immobiliari è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Lo stato di manutenzione del fabbricato all'esterno può considerarsi buono, così come quello interno.

I posti auto presentano un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

### **IMPIANTI:**

Ascensore attualmente non è utilizzabile. Per la messa in sicurezza dell'impianto sarà necessario un intervento di rimessa in pristino (con eventuali sostituzioni di alcuni pezzi- funi in acciaio, pulegge - , pulizia generale dell'impianto e relativa di funzionalità di tutti i componenti in sicurezza).

Il costo a corpo per l'intervento in pristino è preventivato in via preliminare e precauzionale di circa di Euro 2.500,00.

Impianto elettrico è sottotraccia; risale al periodo di costruzione del fabbricato. E' presente il quadro elettrico con salva vita in ciascuna unità abitativa.

Il quadro elettrico generale è posto nell'apposito spazio condominiale al piano terra.

Impianto idrico è sottotraccia; risale al periodo di costruzione del fabbricato.

Impianto di riscaldamento è di tipo autonomo a gas metano, alimentato da una caldaia posizionata all'interno di ciascuna unità abitativa. I corpi scaldanti sono in metallo.

E' presente la dichiarazione di conformità allegata alla richiesta di agibilità.

Impianto Telefonico è sottotraccia; risale al periodo di costruzione del fabbricato.

Impianto antincendio si dovrà incaricare tecnico abilitato per verificare l'adeguamento in base alle normative vigenti, nuova regola tecnica verticale, entrata in vigore il 19 / 11 / 2020.



## CONFINI

Il lotto Mappale 487 su cui insiste l'intero fabbricato confina a Nord con la Strada Provinciale n. 50 "Scandalora", ad Est ed Ovest con la strada di Lotizzazione (ora Via Fontanelle), a Sud con percorso pedonale ed area a verde attrezzata.

*(Allegato n. 6 / A – Estratto di mappa Catasto Terreni).*



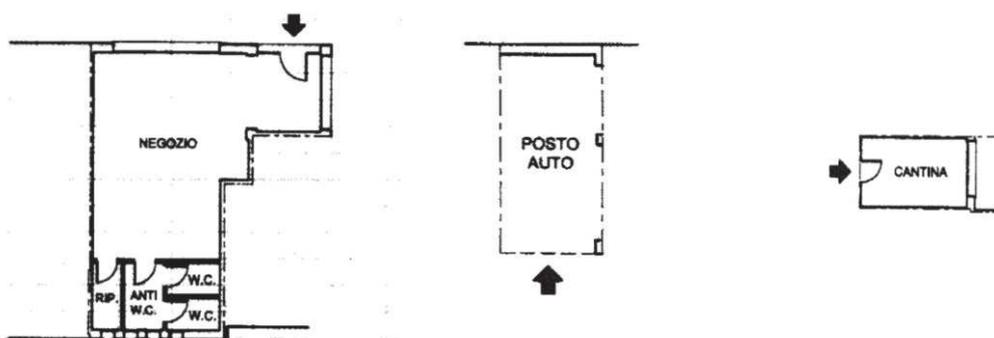
## DESCRIZIONE DEI LOTTI

### LOTTO N. 40 Piano Terra civico n. 30

particella 487 sub 5 (negoziò), P.T. - cat. C/1 , cl. 5, m<sup>2</sup> 56, R.C.E. 1.000,69

particella 487 sub 31 (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75

particella 487 sub 55 (cantina), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59



### OCCUPAZIONE:

Il bene (sub 5) è **OCCUPATO** .

Il bene (sub 55 cantina) è **LIBERO** .

**Occupato** come si evince dal **contratto di locazione ad uso commerciale** tra l

e Sig. ra , e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data

**21 / 11 / 2014** al n. 4019 Atti privati serie 3 con durata dal 15 / 11 / 2014 al 14 / 11 / 2020.

Il canone annuo è di Euro 4.800,00 Euro, pari 400,00 € / mese.

Il canone sebbene sia di poco inferiore ai valori di mercato, non risulta essere inferiore di 1 / 3 dei prezzi correnti.

Il canone NON è CONGRUO in quanto inferiore (- 15 %) al canone medio praticato in zona per la stessa tipologia, tuttavia rispetta l'art. 2923 comma 3, ed è opponibile poichè registrato in data anteriore al pignoramento.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016



Trattasi di un negozio al piano terra n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.

All'unità a destinazione commerciale si accede dal lato Nord e si sviluppa per tutta la larghezza del fabbricato (lati Nord e Sud) per una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 73,00; è composta da negozio, ripostiglio, n. 1 disimpegno, n. 2 bagni (di cui n. 1 finestrato).

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto posto al piano interrato, orientato a Nord, la cui superficie lorda è pari a m<sup>2</sup> 17, 00 e n. 1 cantina orientata ad Est, la cui superficie lorda è pari a m<sup>2</sup> 15, 00.

#### **FINITURE:**

Le finiture del sub 5 (negozio) sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nei bagni, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: in alluminio preverniciato con vetro camera antisfondamento.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica; sono presenti il quadro elettrico con salva vita e le luci di emergenza.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, nel disimpegno (anti wc) vi è un termosifone a colonna.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 31 (posto auto) sono in buono stato.



Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 55 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Est, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 5 (negozi) confina a Nord ed Est con il sub 1 (B.C.N.C. portici ed area esterna), a Sud - Est con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 - 15 al 61), a Sud con il sub 1 (B.C.N.C. portici ed area esterna) ad Ovest con il sub 6 (altra unità abitativa).

Il posto auto sub 31 (posto auto ) confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 32 (altro posto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 30 (altro posto auto).

La cantina sub55 (cantina) confina a Nord con il sub 54 (altra cantina), ad Est con parete di contenimento, a Sud con il sub 56 (altra cantina), ad Ovest con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

manovra dal sub 54 al sub 61).

\* \* \* 0 \* \* \*

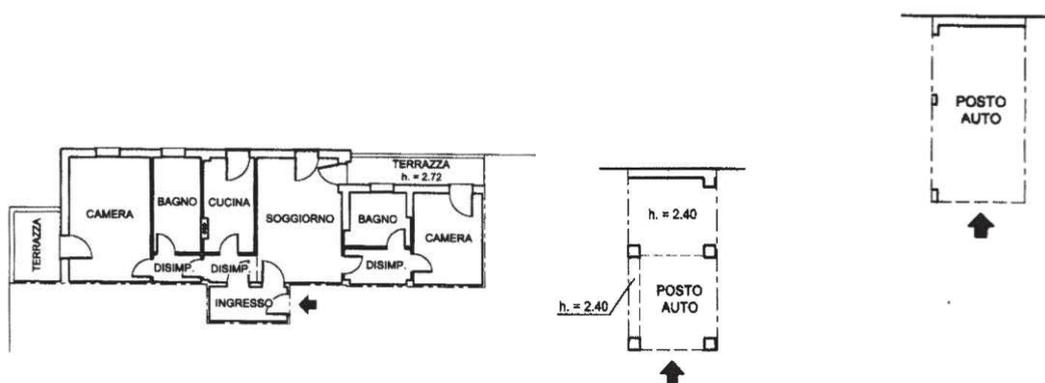


**LOTTO N. 41 - civico n. 32 int. L – Lato Est ed Ovest - Piano**  
**Secondo**

particella 487 sub 23 ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 1, vani 6, R.C.E. 387, 34

particella 487 sub 45 ( posto auto ), S1 - cat. C/ 6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

particella 487 sub 32 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



**OCCUPAZIONE:**

Il bene è **LIBERO.**

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

e il Sig. ra \_\_\_\_\_ e **registrato** all’Agenzia delle Entrate di Padova 1 in

data **27 / 06 / 2011** al n. 8397 Atti privati serie 3 con durata dal 06 / 06 / 2011 al 05 / 06 / 2015

“ omissis ... s’intenderà rinnovato per una durata uguale a quest’ultimo, e così di seguito in mancanza di disdetta ... omissis”

Cannone di locazione annuo è pari a 3.480,00 Euro.

Si ritiene che il canone d’affitto sia **CONGRUO**, in quanto occupa una porzione dell’unità

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento).



Trattasi di appartamento al piano secondo con n. 2 posti auto, posti al piano interrato.

L'unità abitativa si sviluppa su due lati: Nord - Ovest per una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 96,21; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 disimpegni, n. 2 camere e n. 2 bagni finestrati e n. 2 terrazze, una orientata a Nord con superficie la cui superficie m<sup>2</sup> 7,07, l'altra orientata ad Ovest la cui superficie è di m<sup>2</sup> 6,10.

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 2 posti auto ( sub 45 e sub 32); il sub 45 è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 18,91, il sub 32 è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 18,30.

## **FINITURE**

Le finiture del sub 23 (appartamento) sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre nelle camere in parquet.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nei bagni così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.



**Le finiture** del **sub 45** (posto auto) e **sub 32** (posto auto) sono in buono stato.

I posti auto (sub 45 e sub 32) presentano un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 23** (appartamento) confina a Nord con scoperto, ad Est con il sub 26 (altra unità) e con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61), a Sud con il sub 24 (altra unità) ed Ovest con scoperto.

**Il posto auto sub 45** confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 46 (altro garage), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 44 (altro garage).

**Il posto auto sub 32** confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 33 (altro garage), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 31 (altro garage).

\* \* \* 0 \* \* \*

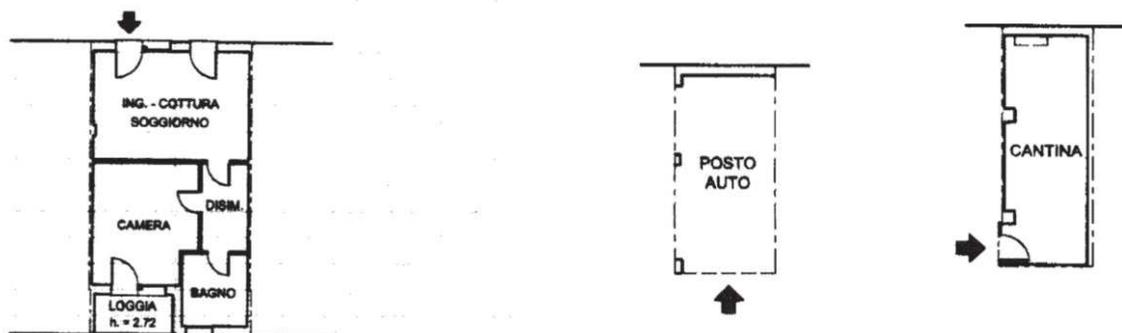


## LOTTO N. 42 - civico n. 36 – Piano Terra

**particella 487 sub 12** ( appartamento ), P.T - cat. A/2 , cl. 1, vani 2,5, R.C.E. 161,39

**particella 487 sub 30** ( posto auto ), S1 - cat. C/ 6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75

**particella 487 sub 43** ( cantina ), S1. - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO**

Il contratto è scaduto ed è inopponibile

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra e il Sig. \_\_\_\_\_, e **registrato** all’Agenzia delle Entrate di Padova 1 in data **25 / 08/ 2010** al n. 11059 Atti privati serie 3 con durata del contratto di 4 anni dal 01 / 01 / 2010 al 31 / 12 / 2013, “ *s’intenderà rinnovato per una durata di anni quattro, e così di seguito, in mancanza di disdetta ... omissis* “).

Trattasi di appartamento al piano terra con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato. L’unità abitativa si affaccia sul lato Sud e Nord, con ingresso da Nord; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 62,12; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia con affaccio a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 4,43.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 30) e n. 1 cantina (sub 43) ; il posto auto ( sub 30) è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 17,69, la cantina (sub 43) è orientata a Nord- Est ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 19,24.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 12** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 30** (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.



L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 43 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Est, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 12 (appartamento) confina a Nord con il sub 1 (B.C.N.C. portici ed area esterna), ad Est con il sub 13 (altra unità), a Sud con la rampa, ad Ovest con il sub 10 (altra unità).

Il posto auto sub 30 (posto auto ) confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 31 (altro posto auto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 29 (altro posto auto).

La cantina sub 43 (cantina) confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 44 (posto auto), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61), ad Ovest con il sub 42 (altra cantina).

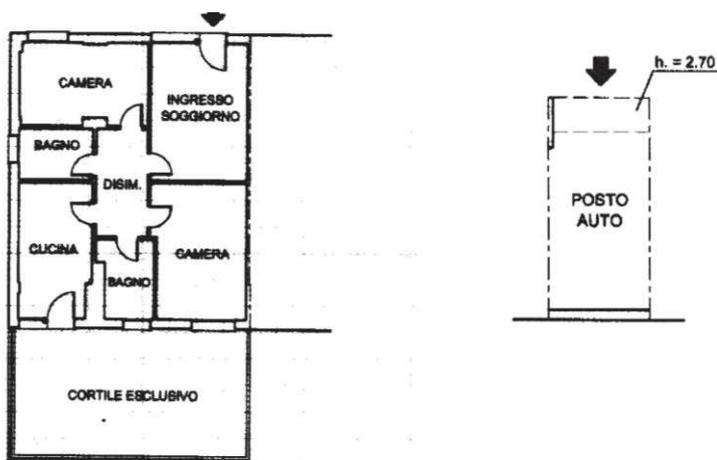
\* \* \* 0 \* \* \*



## LOTTO N. 43 - civico 34 - Piano Terra

particella 487 sub 10 graff.11 (appartamento), P.T. - cat. A/2 , cl. 1, vani 5, R.C.E. 322,79

particella 487 sub 37 (poto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

Il contratto è scaduto ed è inopponibile

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

e il Sig. \_\_\_\_\_ con durata del contratto di 4 anni dal 01 / 04 / 2008 al 31 / 03 / 2012, “

*s'intenderà rinnovato per una durata uguale a quest'ultimo, e così di seguito, in mancanza di disdetta ... omissis*“

Cannone di locazione annuo è pari a 3.231, 96 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento).



Trattasi di appartamento al piano terra con n. 1 posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia sul lato Sud e Nord, con ingresso da Nord; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 99,00; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 1 disimpegno, n. 2 camera e n. 2 bagni finestrati e n. 1 cortile ad uso esclusivo con affaccio a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 45,00 .

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 37) orientato a Sud con una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 19,50.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 10 graff 11** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e in ceramica nell'altra.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nei bagni così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 37** (posto auto) sono in buono stato.



Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

### CONFINI

Il sub 10 graff 11 (appartamento) confina a Nord con il sub 1 (B.C.N.C. portici ed area esterna), ad Est con il sub 12 (altra unità), a Sud con il sub 11 (area esterna esclusiva), ad Ovest con il sub 1 (B.C.N.C. portici ed area esterna).

Il posto auto sub 37 (posto auto ) confina a Sud con parete di contenimento, ad Est con il sub 38 (altro posto auto), a Nord con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 36 (altro posto auto).

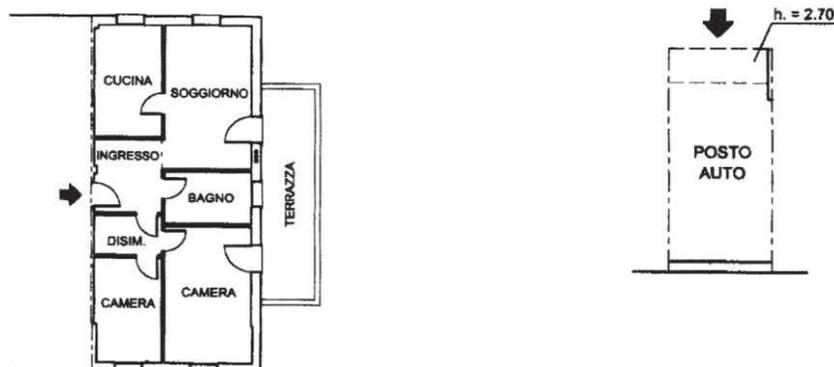
\* \* \* 0 \* \* \*



## LOTTO N. 44 - CIVICO 32 INT N - PIANO SECONDO

**particella 487 sub 27** (appartamento), P.2 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5,5, R.C.E. 355,06

**particella 487 sub 38** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **OCCUPATO** .

Il contratto scade in data 14 / 04 / 2021

Il canone deve ritenersi **congruo**, ai sensi dell'art. 2923 c.c., ed è **opponibile** in quanto registrato in data anteriore al pignoramento.

(Occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra  
e il Sig.ra \_\_\_\_\_ , e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Castelfranco Veneto in  
data **18 / 04 / 2013** al n. 185 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni " ... *omissis*  
*dal 15 / 04 / 2013 e scadenza il 14 / 04 / 2017. Tale durata si protrarrà automaticamente per*  
*un eguale periodo, ... omissis* "

Il contratto ha scadenza il 14 / 04 / 2021.

Il canone annuo è di Euro 4.740, 00, pari 395, 00 € / mese)

Trattasi di appartamento al piano secondo con n. 1 posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su n. 3 lati Nord, Est e Sud; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 84,37; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 1 disimpegno, n. 2 camera e n. 1 bagno finestrato e n. 1 terrazza con affaccio ad Est, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 16,00 .

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 38) orientato a Sud con una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 19,50

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **27** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 38** (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

### **CONFINI**

**Il sub 27** (appartamento) confina a Nord, Est e Sud con scoperto, ad Ovest con il sub 26 (altra unità) e 25 (altra unità), con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61)

**Il sub 38** (posto auto ) confina a Nord con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Est con il sub 39 (altro posto auto), a Sud con parete di contenimento, ad Ovest con il sub 37 (altro posto auto)

\* \* \* 0 \* \* \*

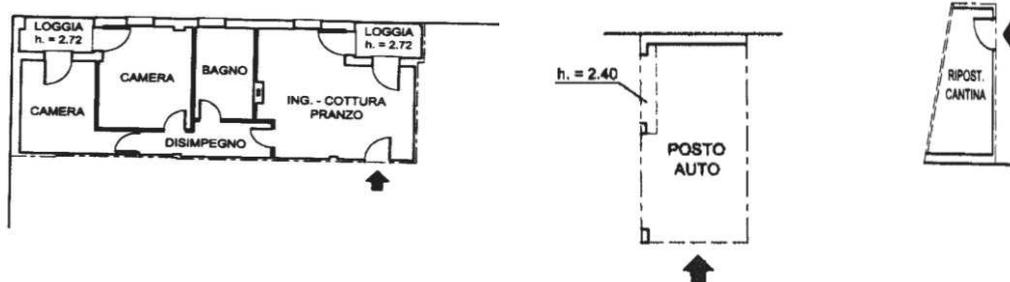


## LOTTO N. 45 - CIVICO 32 INT. C - PIANO PRIMO

**particella 487 sub 16** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5, R.C.E. 225,95

**particella 487 sub 48** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**particella 487 sub 61** (cantina), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

, con durata del contratto di 4 anni “ ... omissis dal 01 / 05 / 2007 al 30 / 04 / 2011 si intenderà rinnovato per una durata uguale a quest'ultimo, e così di seguito, in mancanza di disdetta ... omissis “

Cannone di locazione annuo è pari a 4.584,96 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento).

Trattasi di appartamento al piano primo con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.



L'unità abitativa si affaccia a Nord - Ovest; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 80, 04; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n. 2 logge con affaccio entrambe a Nord, la cui superficie è pari a l'una di m<sup>2</sup> 3,70, l'altra di m<sup>2</sup> 4,01.

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 48) e n. 1 cantina (sub 61) ; il posto auto ( sub 48) è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 18,30, la cantina (sub 61) è orientata ad Ovest ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 16,80.

### **FINITURE:**

Le finiture del sub 16 (appartamento) sono in buone.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Dal sopralluogo eseguito è emerso che il soffitto della zona soggiorno – angolo cottura presenta in una zona tracce di umidità con esfoliazione dell'intonaco e distacchi dello stesso.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.



Le finiture del sub 48 (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 61 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 16 (appartamento) confina a Nord ed Ovest con scoperto, ad Est con il sub 17 (altra unità), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61), a Sud - Ovest con il sub 15 (altra unità).

Il posto auto sub 48 (posto auto) confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 49 (altro posto auto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 47 (altro posto auto).

La cantina sub 61 (cantina) confina a Nord con il sub 53 (altro posto auto), ad Est con il sub 4 (



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

B.C.N.C. atrio di manovra dal sub 54 al sub 61), e con il sub 60 (altro ripostiglio), a Sud con parete di contenimento ad Ovest con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61).

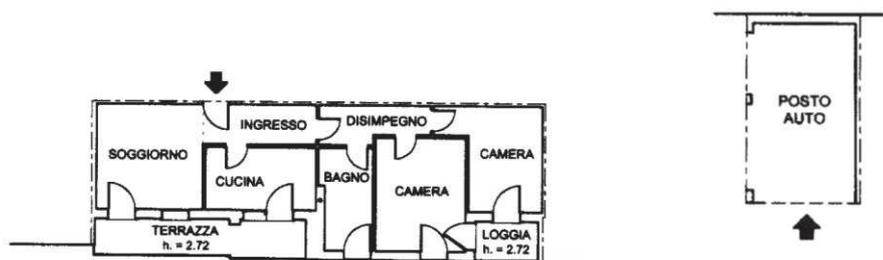
\* \* \* 0 \* \* \*



## LOTTO N. 46 - CIVICO 32 int. H - Piano Primo

**particella 487 sub 19** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5 , R.C.E. 322,79

**particella 487 sub 34** (posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 19, R.C.E. 35,33



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

Il contratto è scaduto ed è inopponibile

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

, e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Padova 1 in data 17 / 11 / 2003 al n. 684 Atti privati serie 3T con durata del contratto dal 01 / 10 / 2003 al 30 / 09 / 2007 “ ... *omissis si intenderà RINNOVATO si intenderà rinnovato per una durata uguale a quest'ultimo, e così di seguito, in MANCANZA DI DISDETTA ... omissis* “).

Trattasi di appartamento al piano primo con n. 1 posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia a Sud; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 70,41 ; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 1 disimpegno, n. 2 camera e n. 1 bagno finestrato, n. 1



loggia orientata a Sud la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 3,52 e n. 1 terrazza orientata a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 11,19 .

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 34) orientato a Nord con una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 21,00.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 19** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet nell'altra camera in ceramica.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 34** (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

### **CONFINI**

**Il sub 19** (appartamento) confina a Sud con scoperto, ad Est con il sub 22 (altra unità), a Nord ed Ovest con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61).

**Il sub 34** (posto auto ) confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 41 (cantina), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 33 (altro posto auto).

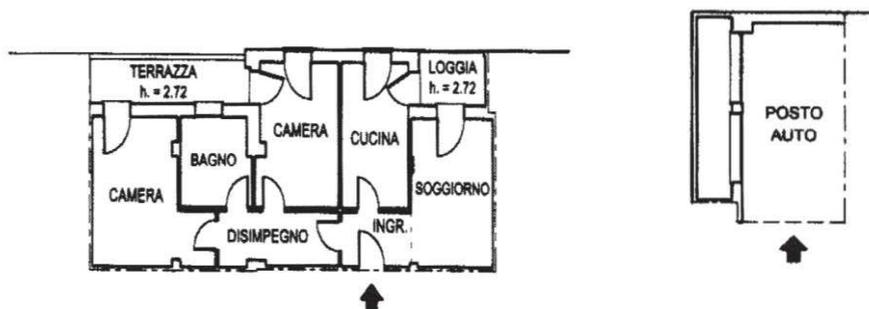
\* \* \* 0 \* \* \*



### LOTTO N. 47 - civico 32 int. E - Piano Primo

**particella 487 sub 20** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5 , R.C.E. 322,79

**particella 487 sub 28** (posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



#### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

e **registrato** all’Agenzia delle Entrate di Padova 1 in data 28 / 04 / 2010 al n. 6164 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 01 / 06 / 2007 al 31 / 05 / 2011 “ ... *omissis si intenderà RINNOVATO per una durata uguale a quest’ultimo, e così di seguito, in MANCANZA DI DISDETTA* ... omissis “ Canone di locazione annuo è pari a 4.411,92 Euro.

Si ritiene che il canone d’affitto sia **CONGRUO**).

Trattasi di appartamento al piano primo con n. 1 posto auto al piano interrato.

L’unità abitativa si affaccia a Nord; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 77,70 ; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 1 disimpegno, n. 2 camera e n. 1 bagno finestrato, n. 1 loggia orientata a Nord la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 3,71 e n. 1 terrazza orientata a Nord, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 7,07 .



E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 28) orientato a Nord – Ovest con una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 20,13.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 20** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 28** (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.



L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

### **CONFINI**

**Il sub 20** (appartamento) confina a Nord con scoperto, ad Est con il sub 21 (altra unità), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61), ad Ovest con il sub 17 (altra unità).

**Il posto auto sub 28** (posto auto ) confina a Nord ed Ovest con parete di contenimento, ad Est con il sub 29 (altro posto auto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61).

\* \* \* 0 \* \* \*

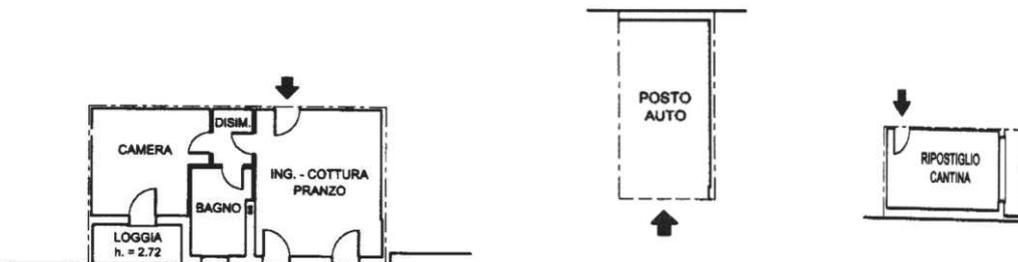


**LOTTO N. 48 - CIVICO 32 INT. A - PIANO PRIMO**

**particella 487 sub 18** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 3 , R.C.E. 193,67

**particella 487 sub 51** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75

**particella 487 sub 60** (cantina), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03



**OCCUPAZIONE:**

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

e **registrato** all' Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 04 / 02 / 2015 al n. 5584 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 15 / 01 / 2015 al 14 / 01 / 2019

Canone di locazione annuo è pari a 3.600, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento.).

Trattasi di appartamento al piano primo con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.



L'unità abitativa si affaccia a Sud; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 65,25; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia con affaccio a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 4,95 .

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 51) e n. 1 cantina (sub 60) ; il posto auto ( sub 51) è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 18,30, la cantina (sub 60) è orientata ad Sud - Est ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 18,60.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 18** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 51** (posto auto) sono in buono stato.



Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 60 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 18 (appartamento) confina a Sud con scoperto, ad Est e Nord con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61), ad Ovest con il sub 15 (altra unità).

Il posto auto sub 51 confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 54 (cantina) e con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra dal sub 54 al sub 61), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 50 (altro posto auto).

La cantina sub 60 confina a Nord con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra dal sub 54 al sub 61), ad Est e Sud con parete di contenimento, ad Ovest con il sub 61 (altra cantina)



\* \* \* 0 \* \* \*

## LOTTO N. 49 - civico 32 int. D - Piano Primo

**particella 487 sub 17** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 1, vani 5 , R.C.E. 322,79

**particella 487 sub 29** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

**registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 03/ 09 / 2014 al n. 2812 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 11 / 08 / 2014 al 10 / 08 / 2018

Canone di locazione annuo è pari a 4.800, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**).

Trattasi di appartamento al piano primo con n. 1 posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia a Nord; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 77,70 ; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 1 disimpegno, n. 2 camera e n. 1 bagno finestrato, n. 1



loggia orientata a Nord la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 3,71 e n. 1 terrazza orientata a Nord, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 7,07 .

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 29) orientato a Nord con una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 17,80.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 17** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 29** (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.



L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 17** (appartamento) confina a Nord con scoperto, ad Est con il sub 20 (altra unità), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61), ad Ovest con il sub 16 (altra unità).

**Il posto auto sub 29** confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 30 (altro posto auto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61) ed a Ovest con il sub 28 (altro posto auto).

\* \* \* 0 \* \* \*

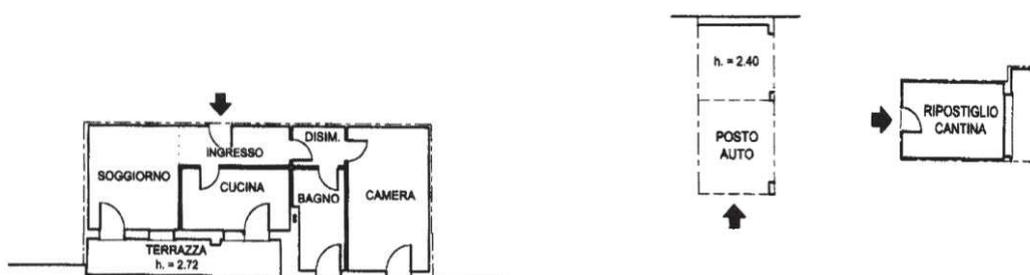


## LOTTO N. 50 - CIVICO 32 INT. O - PIANO SECONDO

**particella 487 sub 25** (appartamento), P.2- cat. A/2 , cl. 1, vani 4 , R.C.E. 258,23

**particella 487 sub 47** (posto auto) , S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**particella 487 sub 59** (cantina) , S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **OCCUPATO senza titolo** .

Il contratto è inopponibile in quanto privo degli estremi di registrazione.

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

con durata del contratto di 4 anni dal 01 / 04 / 2012 al 31 / 03 / 2016

Cannone di locazione annuo è pari a 4.260, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è **opponibile** in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento).

Trattasi di appartamento al piano secondo con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia a Sud; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup>73, 23; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 1 disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato e n. 1 terrazza con affaccio a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 11,19 .

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 47) e n. 1 cantina (sub 59) ; il posto auto ( sub 47) è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 18,30, la cantina (sub 59) è orientata ad Est ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 12,15.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 25** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 47** (posto auto) sono in buono stato.



Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 59 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 25 (appartamento) confina a Sud con scoperto, ad Est con il sub 27 (altra unità) a Nord ed Ovest con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61).

Il posto auto sub 47 confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 48 (altro posto auto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 46 (altro posto auto).

La cantina sub 59 confina a Nord con il sub 58 (altra cantina), ad Est e Sud parete di contenimento



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

ad Ovest con il sub 60 (altra cantina) e sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra dal sub 54 al sub 61).

\* \* \* 0 \* \* \*

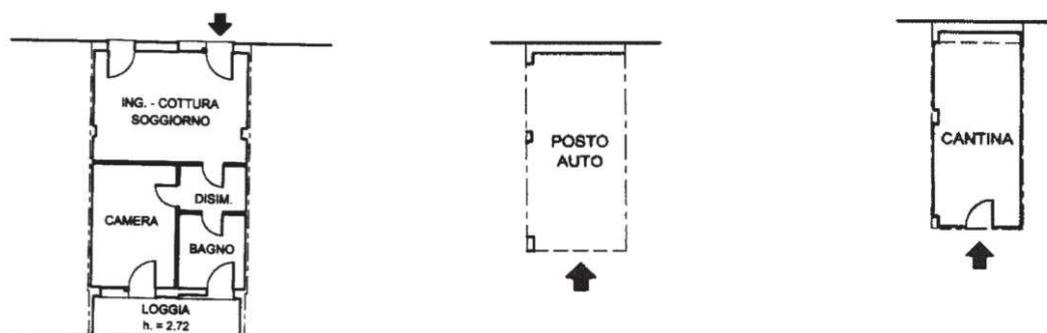


## LOTTO N. 51 - civico 38 - Piano Terra

**particella 487 sub 13** (appartamento), P.T.- cat. A/2 , cl. 1, vani 2,5 , R.C.E. 161,39

**particella 487 sub 50** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75

**particella 487 sub 42** (cantina), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **OCCUPATO senza titolo** .

Il contratto è scaduto ed inopponibile

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

, e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Padova 1 in data 06 / 06 / 2005 al n. 402 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 15 / 04 / 2005 al 14 / 04 / 2009 Cannone di locazione annuo è pari a 3.325, 08 Euro).

Trattasi di appartamento al piano terra con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia a Sud; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 57,20; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia con affaccio a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 8,25 .



Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 50) e n. 1 cantina (sub 42) ; il posto auto ( sub 50) è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 17,08, la cantina (sub 42) è orientata ad Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 15,86.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 13** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 50** (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.



L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 42 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 13 (appartamento) confina a Nord con il sub 1 (B.C.N.C. portici ed area esterna), ad Est con il sub 14 (altra unità), a Sud rampa ad Ovest con il sub 12 (altra unità).

Il posto auto sub 50 confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 51 (posto auto) a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 49 (altro posto auto).

La cantina sub 42 confina a Nord con parete di contenimento, a Est con il sub 43 (altra cantina), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61) ed Ovest con il sub 41 (altra cantina).

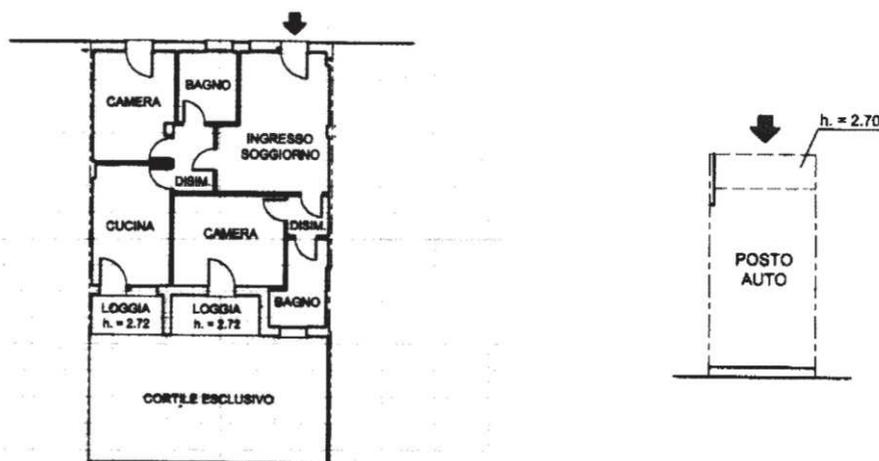
\* \* \* 0 \* \* \*



## LOTTO N. 52 - CIVICO 28 - PIANO TERRA

**particella 487 sub 6** graff.7 (appartamento), P.T. - cat. A/2 , cl. 1, vani 5,5, R.C.E. 355,06

**particella 487 sub 39** (posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 15/ 12 / 2016 al n. 5596 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 01 / 12 / 2007 al 30 / 11 / 2011

Cannone di locazione annuo è pari a 2.921, 16 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento.)

Trattasi di appartamento al piano terra con n. 1 posto auto al piano interrato.



L'unità abitativa si affaccia a Nord e Sud con ingresso da Nord; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 89,84 ; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 disimpegni, n. 2 camera e n. 2 bagni finestrati, n. 2 logge orientate a Sud la cui superficie è rispettivamente pari a m<sup>2</sup> 4,21 e m<sup>2</sup> 4,95 e n. 1 cortile orientato a Sud, ad uso esclusivo, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 45,00.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 39) orientato a Sud con una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 19,50

### **FINITURE:**

Le finiture del sub 6 graff.7 (appartamento) sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet nell'altra in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nei bagni così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.



Le finiture del sub 39 (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

## CONFINI

Il sub 6 graff.7 \_ (appartamento) confina a Nord con il sub 1 (B.C.N.C. portici ed area esterna), ad Est con il sub 5 (unità commerciale), a Sud con il sub 7 (cortile ad uso esclusivo), ad Ovest con il sub 8 (altra unità).

Il posto auto sub 39 confina a Nord con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Est con il sub 40 (altro posto auto), a Sud con parete di contenimento ed ad Ovest con il sub 38 (altro posto auto).

\* \* \* 0 \* \* \*

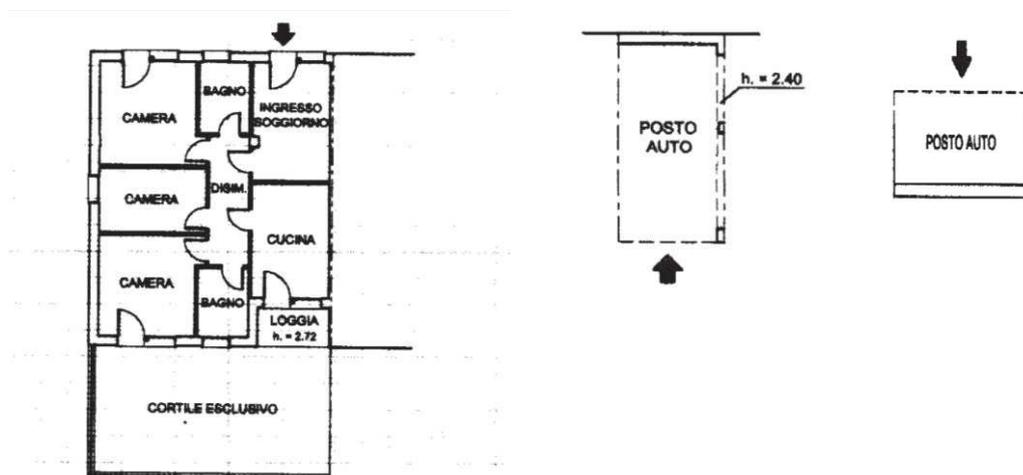


## LOTTO N. 53 - CIVICO 26 - PIANO TERRA

**particella 487 sub 8** graff.9 (appartamento), P.T.- cat. A/2 , cl. 1, vani 6 , R.C.E. 387,34

**particella 487 sub 33** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**particella 487 sub 52** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 13, R.C.E. 24,17



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 04 / 02 / 2015 al n. 5584 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 15 / 01 / 2015 al 14 / 01 / 2019

Cannone di locazione annuo è pari a 3.600, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento. )



Trattasi di appartamento al piano terra con n. 2 posti auto, posti al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia a Nord e a Sud con ingresso da Nord; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 95,54; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 1 disimpegno, n. 3 camere e n.2 bagni finestrati e n. 1 loggia con affaccio a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 4,01 e n. 1 cortile esclusivo orientato a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup>45,00.

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 2 posto auto rispettivamente ( sub 33) orientato a Nord di m<sup>2</sup>18,30 e sub 52 di m<sup>2</sup> 15,00, orientato a Sud-Ovest.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 8 graff.9** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nelle altre in ceramica.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nei bagni così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 33** (posto auto) sono in buono stato.



Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 52 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub sub 8 graff.9 (appartamento) confina a Sud con il sub 9, a Nord ed Ovest con il sub 1 (B.C.N.C. portici ed area esterna), ad Est con il sub 6 (altra unità).

Il posto auto sub 33 confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 34 (altro posto auto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 32 (altro posto auto).

Il posto auto sub 52 confina a Nord con il sub3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Est con il sub 53 (altro posto auto), a Sud ed Ovest con il sub 3(B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61).

\* \* \* 0 \* \* \*

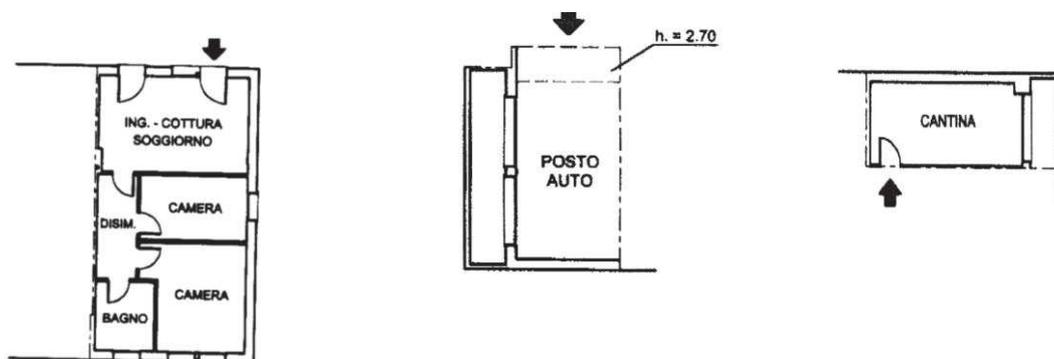


## LOTTO N. 54 - CIVICO 40 - PIANO TERRA

**particella 487 sub 14** (appartamento), P.T.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95

**particella 487 sub 35** (posto auto) , S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47

**particella 487 sub 54** (cantina) , S1 - cat. C/2, cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 04 / 02 / 2015 al n. 5584 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 15 / 01 / 2015 al 14 / 01 / 2019

Cannone di locazione annuo è pari a 3.600, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento).

Trattasi di appartamento al piano terra con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.



L'unità abitativa si affaccia a Nord, Est e Sud con ingresso da Nord; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 66,55; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato .

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub35) e n. 1 cantina (sub 54) ; il posto auto ( sub 35) è orientato a Sud-Ovest ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 21,45, la cantina (sub 54) è orientata ad Nord - Est ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 17,64.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 14** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 35** (posto auto) sono in buono stato.



Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 54 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 14 (appartamento) confina a Sud con rampa, ad Ovest con il sub 13 (altra unità), a Nord ed Est con il sub 1 (B.C.N.C. portici ed area esterna).

Il posto auto sub 35 confina a Sud ed Ovest con parete di contenimento, ad Est con il sub 36 (altro posto auto), a Nord con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61).

La cantina sub 54 confina a Nord ed Est con parete di contenimento, a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra dal sub 54 al sub 61), ad Ovest con il sub 51 (posto auto).

\* \* \* 0 \* \* \*



## LOTTO N. 55 - CIVICO 32 INT. B - PIANO PRIMO

**particella 487 sub 15** (appartamento), P.1.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95

**particella 487 sub 36** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47

**particella 487 sub 56** (cantina), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

, e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 04 / 02 / 2015 al n. 5584 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 15 / 01 / 2015 al 14 / 01 / 2019

Canone di locazione annuo è pari a 3.600, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**)

Trattasi di appartamento al piano primo con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia a Sud-Ovest; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 80,02;

è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n.2 camere e n. 1

bagno

finestrato e n.2 logge, di cui n. 1 orientata con affaccio a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 8,25, mentre l'altra orientata ad Ovest ha una superficie pari a m<sup>2</sup>3,15.

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 36) e n. 1 cantina (sub 56) ; il posto auto ( sub 36) è orientato a Sud ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 18,85, la cantina (sub 56) è orientata ad Est ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 11,70.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 15** (appartamento) sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, **si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas**, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 36** (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 56 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 15(appartamento) confina a Sud ed Ovest con scoperto, a Nord con il sub 16 (altra unità) ad Est con il sub 18 (altra unità) e con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61).

Il posto auto sub 36 confina a Sud con parete di contenimento, ad Est con il sub 37 (altro posto auto), ad Ovest con il sub 35 (altro posto auto), a Nord con il 3sub (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61).

La cantina sub 56 confina a Nord con il sub 55 (altra cantina), ad Est con parete di contenimento, a Sud con il sub 57 (altra cantina), ad Ovest con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra dal sub 54 al sub 61).

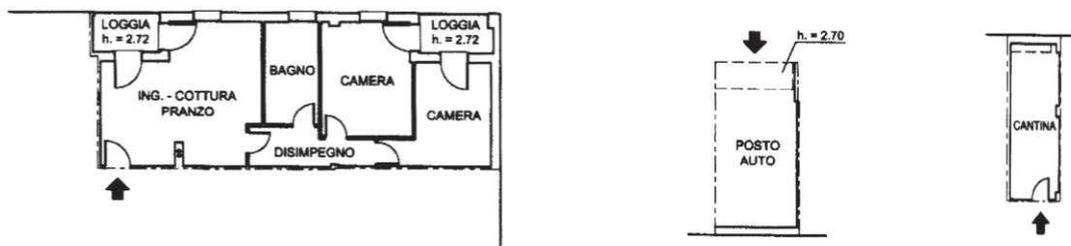


**LOTTO N. 56 - civico 32 int.F – Piano Primo**

**particella 487 sub 21** (appartamento), P.1.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95

**particella 487 sub 40** (posto auto) , S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,47

**particella 487 sub 41** (cantina) , S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 13, R.C.E. 24,17



**OCCUPAZIONE:**

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

e **registrato** all’Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 04 / 02 / 2015 al n. 5584 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 15 / 01 / 2015 al 14 / 01 / 2019

Cannone di locazione annuo è pari a 3.600, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d’affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento).

Trattasi di appartamento al piano primo con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.



L'unità abitativa si affaccia a Nord; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 72,54; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n. 2 logge, una orientata a Nord con superficie lorda pari a m<sup>2</sup>4,01, l'altra orientata a Nord- Est la cui superficie m<sup>2</sup> 3,70 .

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 40) e n. 1 cantina (sub 41) ; il posto auto ( sub40) è orientato a Sud ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 19,50, la cantina (sub 41) è orientata a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 15,25.

### **FINITURE:**

Le finiture del sub 21 (appartamento) sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet nell'altra in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.



**Le finiture** del **sub 40** (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

**Le finiture** del **sub 41** (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

**Pavimenti:** in cls tipo industriale

**Rivestimenti:** parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

**Serramenti interni:** in ferro.

**Impianto elettrico** fuori traccia entro apposite canalette.

## **CONFINI**

**Il sub 21** (appartamento) confina a Nord ed Est con scoperto, a Sud con sub 22 (altra unità), e con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61), ad Ovest con il sub 17 (altra unità).

**Il posto auto sub 40** confina a Sud con parete di contenimento, ad Est e Nord con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 39 (altra unità).

**La cantina sub 41** confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 42 (altra cantina),



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61), , ad Ovest sub 34  
(posto auto).

\* \* \* 0 \* \* \*

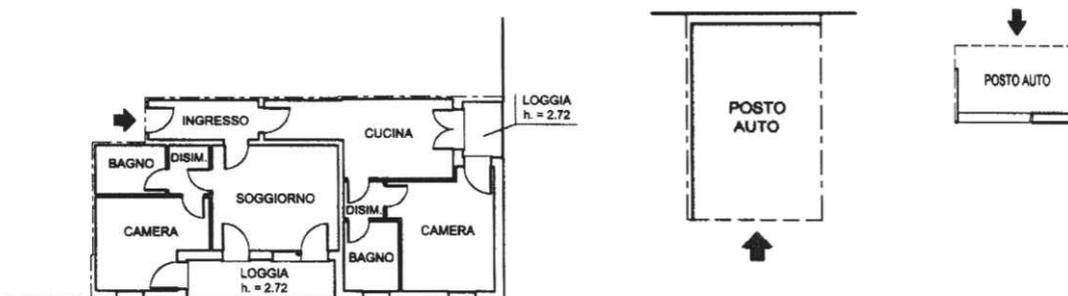


## LOTTO N. 57 - CIVICO 32 INT. G - PIANO PRIMO

**particella 487 sub 22** (appartamento), P.1.- cat. A/2 , cl. 1, vani 5,5 , R.C.E. 355,06

**particella 487 sub 44** (posto auto) , S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 21, R.C.E. 39,04

**particella 487 sub 53** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 12, R.C.E. 22,31



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale** tra

e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 04 / 02 / 2015 al n. 5584 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 15 / 01 / 2015 al 14 / 01 / 2019

Cannone di locazione annuo è pari a 3.600, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento).

Trattasi di appartamento al piano primo con n. 2 posto auto, posti al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia a Sud - Est; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup>109,75; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 disimpegno, n. 2 camera e n. 2 bagni di cui n.

1



finestrato e n. 2 loggia di cui quella orientata a Sud ha una superficie pari a m<sup>2</sup> 8,25, mentre quella orientata ad Est ha una superficie pari a m<sup>2</sup> 3,25

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 2 posti auto ( sub 44 e 53); il posto auto ( sub 44) è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 23,18, l'altro posto auto (sub 53) è orientato ad Sud ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 14,00.

### **FINITURE:**

Le finiture del sub 22 (appartamento) sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nei bagni così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub44 e sub 53 (posti auto) sono in buono stato.

I posti auto presentano un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

### **CONFINI**

**Il sub 22** (appartamento) confina a Sud e Est con scoperto, a Nord con il sub 21 (altra unità), ad Ovest con il sub 19 (altra unità) e il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61).

**Il posto auto sub 44** confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 45 (altro posto auto) a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 43 (cantina).

**La cantina sub 53** confina a Nord e a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Est con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra dal sub 54 al sub 61), a Sud con il sub 61 (altra cantina) ad Ovest 52 (altro posto auto).

\* \* \* 0 \* \* \*

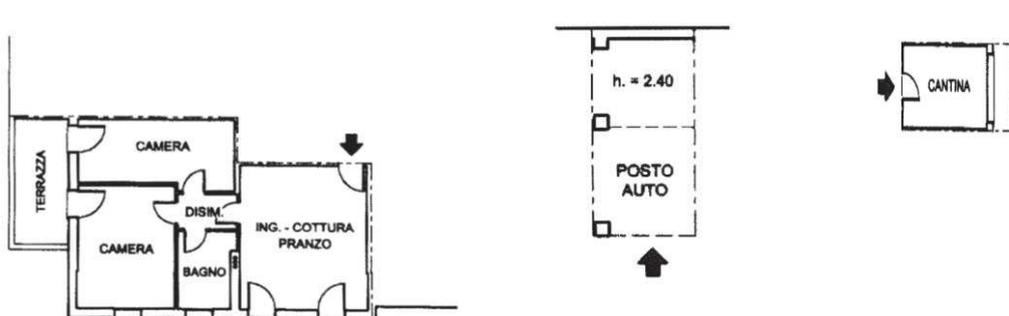


## LOTTO N. 58 - civico 32 int. I - Piano Secondo

**particella 487 sub 24** (appartamento), P.2.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95

**particella 487 sub 46** (posto auto) , S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 16, R.C.E. 29,75

**particella 487 sub 57** (cantina) , S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale**

e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 04 / 02 / 2015 al n. 5584 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 15 / 01 / 2015 al 14 / 01 / 2019

Cannone di locazione annuo è pari a 3.600, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento).

Trattasi di appartamento al piano secondo con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.



L'unità abitativa si affaccia a Sud- Ovest; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 78, 51; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n. 1 terrazza con affaccio ad Ovest, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 9,50 .

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 46) e n. 1 cantina (sub 57) ; il posto auto ( sub 46) è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 17,08, la cantina (sub 57) è orientata ad Est ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 12,00.

### **FINITURE:**

Le finiture del sub 24 (appartamento) sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 46 (posto auto) sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 57 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 24 (appartamento) confina a Sud ed Ovest con scoperto, a Nord con il sub 23 (altra unità), ad Est e Nord con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61),

Il posto auto sub 46 confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 47 (altro posto auto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 46 (altro posto auto).

La cantina sub 57 confina a Nord con il sub 56 (cantina), ad Est con parete di contenimento, a Sud con il sub 58 (altra cantina), ad Ovest con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra dal sub 54 al sub 61).

\* \* \* 0 \* \* \*

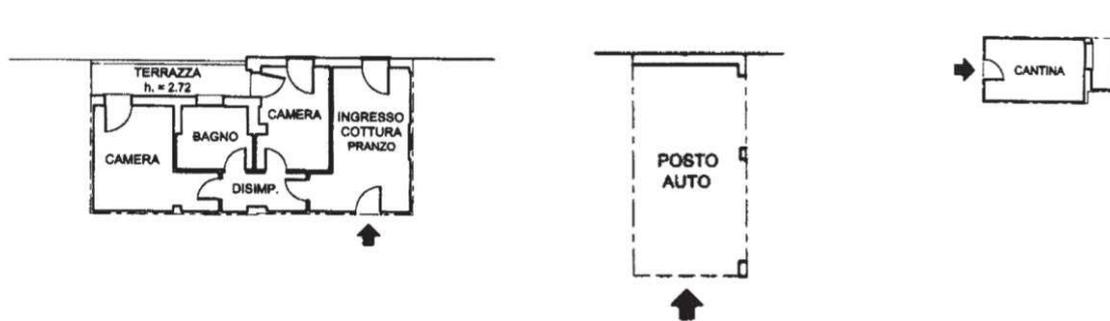


## LOTTO N. 59 - civico 32 int. M - Piano Secondo

**particella 487 sub 26** (appartamento), P.2.- cat. A/2 , cl. 1, vani 3,5 , R.C.E. 225,95

**particella 487 sub 49** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**particella 487 sub 58** (cantina), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 10, R.C.E. 18,59



### OCCUPAZIONE:

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso residenziale**

e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna in data 04 / 02 / 2015 al n. 5584 Atti privati serie 3T con durata del contratto di 4 anni dal 15 / 01 / 2015 al 14 / 01 / 2019

Cannone di locazione annuo è pari a 3.600, 00 Euro.

Si ritiene che il canone d'affitto sia **CONGRUO**

Il contratto è opponibile in quanto è stato registrato in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento).

Trattasi di appartamento al piano secondo con n. 1 posto auto e n. 1 cantina, posti al piano interrato.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

L'unità abitativa si affaccia a Nord; ha una superficie lorda complessiva pari a m<sup>2</sup> 65, 00; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n. 1 terrazza con affaccio a Nord, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 7,07

Sono parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ( sub 49) e n. 1 cantina (sub 58) ; il posto auto ( sub 49) è orientato a Nord ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 18,30, la cantina (sub 58) è orientata ad Est ed ha una superficie lorda pari a m<sup>2</sup> 12,00.

### **FINITURE:**

Le finiture del sub 26 (appartamento) sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 49 (posto auto) sono in buono stato.



Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 58 (cantina) sono in buono stato.

Alla cantina, posizionata nel lato Ovest, si accede da un disimpegno condominiale.

Pavimenti: in cls tipo industriale

Rivestimenti: parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura

Serramenti interni: in ferro.

Impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

## CONFINI

Il sub 26 (appartamento) confina a Nord ed est con scoperto, a Sud con il sb 27 (altra unità), e con il sub 2 (B.C.N.C. vano scala e corridoi comuni ai subb 3 – 15 al 61), ad Ovest con il sub 23 (altra unità).

Il posto auto sub 49 confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 50 (altro posto auto) a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. atrio di manovra e posto bici e motocicli comune ai subb comune dai sub 2, 4 dal 28 al 61), ad Ovest con il sub 48 (altro posto auto).

La cantina sub 58 confina a Nord con il sub 57 (cantina), a Est con parete di contenimento, a Sud con il 59 (cantina), ad Ovest con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra dal sub 54 al sub 61).



**PROVENIENZA e CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI AL VENTENNIO :**

**Il terreno** sito in frazione Torreselle è stato venduto dal Comune di Piombino Dese “ in piena proprietà al “ in forza

di atto pubblico amministrativo denominato “CONVENZIONE” in data 30.01.1997 n. 3572 di Rep. Segretario Comunale registrato a Padova in data 03/02/1997 al n.

777 Serie 1 Atti Pubblici e trascritto alla Conservatoria di Padova in data 24/02/1997 ai nn. 5059 /

3696 . Il terreno era così censito :

\_\_\_\_\_ Nuovo Catasto Terreni – Comune di Piombino Dese (PD) –

Foglio 8 – particella 487 per una superficie complessiva di mq. 1225 .

**( Allegato n. 7/A Nota di Trascrizione Atto di acquisto del 24 / 02 / 1997 -; Allegato n. 7 /**

**B Atto di acquisto- Convenzione del 30/ 01/ 1997)**

\*\*\* 0 \*\*\*

**TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI :**

- **Trascrizione Pignoramento** ai nn. 13095 / 8283 del 27 /04/ 2016 -

Favore di :

Contro :

Beni:

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Fontanelle**

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre**

Foglio 27 – Mn. 290 sub 2 – A/3 – vani 12 – P. T- 1-2 –

Foglio 27 – Mn. 290 sub 7 graffiato sub 8 – A/3 – vani 3,5 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 9 graffiato sub 10 – C/6 – mq. 60 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 11 graffiato sub 12 – A/10 – vani 2– P. T-

(proprietà )



N.C.T. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre**

Foglio 27 – Mn. 858 are 0.30

Foglio 27 – Mn. 859 are 0.60

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn. 74 sub 2 – A/3 – vani 6 – P. S1–T1

Foglio 14 – Mn. 74 sub 3 – C/2 – mq 51 – P. T.

Foglio 14 – Mn. 74 sub 4 – C/2 – mq 123 – P.T.

Foglio 14 – Mn. 217 sub 2 – A/3 – vani 6,5 – P.S1 -T

Foglio 14 – Mn. 217 sub 3 – C/2 – mq 265 – P.T.

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn. 380 sub 2 – A/3 – vani 5,5 – P.T. – T1

Foglio 24 – Mn. 380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. 1- 2

(proprietà per 1 / 3 )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn.1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn.1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(5047 / 10000 , 3684 / 10000 )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2



Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1

(proprietà superficiali)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6– mq. 21– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6– mq. 14– P. S1



(Proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 361 sub 3 – D/7 – P. T.

(piena proprietà edificio demolito)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Magellano**

Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2– vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2– vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2– vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2– vani 3,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2– vani 5,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6– mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6– mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6– mq. 17– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6– mq. 18– P.S1

(proprietà )



- **Trascrizione Pignoramento** ai nn. 39409 / 25404 del 18 /11/ 2016 -

Favore di : **LUCREZIA SECURITISATION SRL** - Roma (c.f. 13638371008) .

Contro :

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Fontanelle**

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1 – mq. 56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2 – vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2 – vani 6 – P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2 – vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 21 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2– mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60– C/2– mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61– C/2– mq.14– P.S1



(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1 – mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2 – vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2 – vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6 – mq. 14– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6 – mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6 – mq. 18– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2 – vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6 – mq. 21– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6 – mq. 14– P. S1

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn.361 sub 3 – D/7 – P. T.

(piena proprietà edificio demolito)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Magellano**

Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2 – vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2 – vani 3– P.1



Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.2  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6 – mq. 18– P.S1  
(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6 – mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6 – mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6 – mq. 25– P. S1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6 – mq. 26– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6 – mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6 – mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6 – mq.15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6 – mq.17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6 – mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2 – mq.20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6 – mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6 – mq. 18– P.S.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2 – mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2 – vani 4,5– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6 – mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6 – mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6 – mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6 – mq. 20– P. S1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6 – mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6 – mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6 – mq.14– P. S1

(proprietà superficiaria)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(5047 / 10000 , 3684 / 10000 )

\* \* \* 0 \* \* \*

### **ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:**

1 - **Iscrizione Ipotecaria** ai nn. 37268 / 8848 del 11 / 08/ **2003** –

A seguito del **MUTUO FONDIARIO FONDARIO** con atto in data 01 /08/ 2003 n. 34976 di

Rep. Notaio R. Agostini

Durata : 15 anni.

A FAVORE :

CONTRO :

Somma **Capitale** Euro 3.100.000,00

Somma **Iscritta** Euro 6.200.000,00

Beni :

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Sezione A

Foglio 8 – Mn. 487 sub 1 – P.T. - (b.c.n.c. - portici ed area esterna )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 2 – S1 – T – 1 – 2 (b.c.n.c. - vano scale e corridoi comuni ai sub 3,  
dal 15 al 61 )



Foglio 8 – Mn. 487 sub 3 – S1 (b.c.n.c. - atrio di manovre posto bici e motocicli comuni ai sub 42, dal 28 al 40, dal 44 al 61 )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 4 – S1 (b.c.n.c. - atrio comune ai sub dal 54 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 27 – Mn. 487 ente urbano di are 12.25

Inoltre sono stati pignorati anche i seguenti immobili:

#### QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1

#### QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1



- Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. S1

Annotamento per rideterminazione del piano di ammortamento 26 / 06 / 2007 ai nn. 34457 / 7616

§ § §

2 - **Iscrizione Ipotecaria** ai nn. 13205 / 3222 del 13 / 03 / 2007 –

A seguito dell'apertura di credito del 08 / 03 / 2007 n. 88467 di rep. Notaio R. Franco



A FAVORE :

CONTRO :

**Capitale** euro 550.000,00 – **Somma Iscritta** euro 1.100.000,00

Durata: 2 anni

Beni :

QUOTA DI 1 / 1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Sezione A

Foglio 8 – Mn. 487 sub 1 – P.T. - (B.C.N.C. - portici ed area esterna )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 2 – S1 – T – 1 – 2 (B.C.N.C. - vano scale e corridoi comuni ai sub  
3,  
dal 15 al 61 )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 3 – S1 (B.C.N.C. - atrio di manovre posto bici e motocicli comuni ai sub  
42, dal 28 al 40, dal 44 al 61 )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 4 – S1 (B.C.N.C. - atrio comune ai sub dal 54 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1



- Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1

Inoltre sono stati ipotecati anche i seguenti immobili:

#### QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1



Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1

## QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1



- Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1
- Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. S1

(proprietà superficiaria)

§ § §

3 - **Iscrizione Ipotecaria** ai nn. 3289 / 401 del 04 / 02/ **2014** –

Decreto Ingiuntivo del 19.4.2011 in data 01 /06/ 1999 n. 578 del Tribunale di Padova sez.  
staccata di Cittadella -

A FAVORE :

CONTRO :

**Capitale** euro 7.480,00 – **Somma Iscritta** euro 15.000,00

Beni : Catasto Fabbricati - Comune di Piombino Dese -

Sez. A - Foglio 8 - Mn **497 sub 8** - A/2 – vani 6 -

(piena proprietà)

Sez. B - Foglio 4 - Mn 375 sub 8 - A/2 – vani 4,5 - (\*)

Sez. B - Foglio 4 - Mn 375 sub 5 - A/2 – vani 3,5 -

Sez. B - Foglio 4 - Mn 375 sub 16 - A/2 – vani 5,5 -

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**



Foglio 21 – Mn. 1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(quota di 5047 / 10000 di proprietà )

(quota di 3684 / 10000 di proprietà )

(\*) Precisazioni : Nella nota di iscrizione per errore materiale si riporta la particella 497 anziché 487 . Nella particella 1037 sub 2 si riporta piena proprietà anziché la quota di 5047/10000.

La particella 375 sub 8 non appartiene al in quanto venduta in data anteriore all'iscrizione .

#### 4 - **Iscrizione Ipotecaria** ai nn. 25204 /4449 del 05 /08 / **2015**

Decreto Ingiuntivo del 23.07.2015 n. 6581/2015 n – RG - n. 2908/2015 D.I. - n.4783 /2015 Repert. del Tribunale di Padova

A FAVORE :

CONTRO :

**Capitale euro** 1.713.725,15 – **Somma Iscritta** euro 1.000.000,00

Beni :

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2 – vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/ 2 – vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2 – vani 5– P.T



Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 21 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2– vani 5,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6– mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6– mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47– C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51– C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52– C/6 – mq.13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1

Inoltre sono stati ipotecati anche i seguenti beni:

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(quota di 5047 / 10000 di proprietà )

(quota di 3684 / 10000 di proprietà )



N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6 – mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6 – mq. 26– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 21– A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6 – mq.15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6 – mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6 – mq.15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6 – mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2 – mq.20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6 – mq. 17– P. S1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6 – mq. 28– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6 – mq. 18– P.S.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2 – vani 4,5– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 47– C/6 – mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6 – mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6 – mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6 – mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6 – mq.14– P. S1

(proprietà superficaria)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre**

Foglio 27 – Mn. 290 sub 2 – A/3 – vani 12 – P. T- 1-2 –

Foglio 27 – Mn. 290 sub 7 graffato sub 8 – A/3 – vani 3,5 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 9 graffato sub 10 – C/6 – mq. 60 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 11 graffato sub 12 – A/10 – vani 2– P. T-

(proprietà )

N.C.T. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre**

Foglio 27 – Mn. 858 are 0.30



Foglio 27 – Mn. 859 are 0.60

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn.74 sub 2 – A/3 – vani 6 – P. S1–T1

Foglio 14 – Mn.74 sub 3 – C/2 – mq 51– P.T.

Foglio 14 – Mn.74 sub 4 – C/2 – mq 123 – P.T.

Foglio 14 – Mn. 217 sub 2 – A/3 – vani 6,5 – P. S1–T

Foglio 14 – Mn. 217 sub 3 – C/2 – mq 265 – P.T.

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn. 380 sub 2 – A/3 – vani 5,5 – P.T. – T1

Foglio **24** – Mn. 380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. 1- 2

(quota 1 / 3 proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Viale della Stazione**

Foglio 23 – Mn. 237 sub 6 – A/10 – vani 10,5 – P. T1

(proprietà di )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2 – vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2 – vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6 – mq. 14– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6 – mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6 – mq. 18– P. S1



Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6 – mq. 21– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6 – mq. 14– P. S1

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn.361 sub 3 – D/7 – P. T.

(Si precisa: trattasi di capannone già demolito ed ora area urbana)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Magellano**

Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2– vani 3,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2– vani 5,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6 – mq. 18– P.S1



(proprietà )

### **VINCOLI di DIRITTO PUBBLICO E / O ALTRE CAUSE DI PRELAZIONE**

1. Con atto d'obbligo redatto ai sensi del quarto comma art.7 Legge 28.01.1977 n.10 e art. 87 L.R- 27.6.85 n. 61 in forma di scrittura privata autenticata in data 04 marzo 1997 n. 91.992 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero, registrato a Padova il 14 / 03 / 1997 n. 2124 atti privati e trascritto a Padova il 26 / 03 / 1997 ai n. 8005 / 5616 il

si impegna a rispettare i prezzi di prima cessione nonché i canoni di locazione così come previsti dall'atto d'obbligo. Durata 30 anni.

2. Con atto d'obbligo e di debito autenticato in data 04 maggio 2000 n. 109.865 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero registrato a Padova 2 in data 11 maggio 2000 n. 1945 atti privati e trascritto a Padova il 25 maggio 2000 ai nn. 20370 /12791 il si obbliga nei confronti della Regione Veneto a rispettare gli obblighi derivanti dall'art 9 della Legge n. 493/ 1993 nonché i provvedimenti del Consiglio Regionale n. 998/1994 e n. 1093/1995 per la realizzazione di un programma costruttivo di 19 alloggi.

**(Allegato n. 8 – Nota di Trascrizione atto d'obbligo e atto d'obbligo e di debito ; Allegato n. 9 A – Atto d'obbligo autenticato 04 marzo 1997 n. 91.992 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero - Allegato n. 9 B - Atto d'obbligo e di debito autenticato in data 04 maggio 2000 n. 109.865 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero ).**

### **SPESE CONDOMINIALI**

Il “ Condominio Residence Aedes Torreselle ” Via Fontanelle nn. 26 – 28 – 30 – 32 – 34 - (C.F. 92143780283) era amministrato dallo Studio Nadir S.n.c. di Squizzato Per. Ind Bruno e Cazzaro Geom. Diego con sede in Piombino Dese (Padova) Via IV Novembre n. 2 /A.

Per quanto riguarda le spese ordinarie di gestione annua ammontano, a seconda delle dimensioni dell'unità abitativa dai 160,00 Euro a circa 330, 00 Euro per ogni unità abitativa all'anno.



Per quanto riguarda le spese condominiali non risultano dati negli ultimi n. 2 anni, in quanto privo di amministratore.

### **VINCOLI ED ONERI DI CARATTERE CONDOMINIALE**

Non sono stati rinvenuti dalla sottoscritta vincoli ed oneri di carattere condominiale.

### **SERVITU' di USO PUBBLICO**

Non sussistono servitù di uso pubblico.

### **SERVITU' DI PASSAGGIO**

Non sussistono servitù di passaggio.

### **INTESTATARI: quota 1/1**

-

### **DIRITTO VENDUTO :**

PIENA PROPRIETÀ.

\* \* \* 0 \* \* \*

### **REGOLARITA' EDILIZIA DEL FABBRICATO**

Il fabbricato è stato realizzato:

- Concessione Edilizia n. 96 / 310 del 28 / 05 / 1997, "Costruzione di fabbricato residenziale in Torreselle" (agli atti presso l'ufficio tecnico Comunale suddetta documentazione è irreperibile);



- Concessione Edilizia n. 2000 / 034 del 07 / 04 / 2000, prot. n. 1556, pratica . 2000/ 034 variante in corso d'opera alla C.E. 96 / 310;
- Concessione Edilizia n. 2001 / 134 del 11 / 10 / 2001, prot. n. 10978 / 01 (pratica . 2001/ 134) concessione in sanatoria alla C.E. n. 2000/ 34;
- Parere di Conformità del Ministero dell'Interno \_ Attività n. 92 - 743 \_ del 10 /09 / 2001 , prot. 15315 /01, pratica VV.F. n. 32876 – Parere di Conformità;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto termoidraulico emesso dalla Ditta con sede in \_\_\_\_\_ in data 07 / 09 / 2001;
- Permesso di abitabilità n. 2001 / 134 del 07 / 11 / 2001, Prot. n. 12072/ 01 , pratica n. 2001/ 134 (sub 6 -8-10 - 11- 12 – 13 - 14 -15 – 16 – 17 - 18 - 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27)
- Permesso di abitabilità n. 2001 / 134 del 25 / 08 / 2003, Prot. n. 10088/ 03 , pratica n. 2001/ 134 (immobile ad uso commerciale sub 5)

**(Allegato n. 10 – Titoli abilitativi )**

**DIFFORMITA' EDILIZIO - URBANISTICHE**

Analizzando gli elaborati grafici assentiti e quanto appurato dalla sottoscritta durante il sopralluogo, non sono state rilevate difformità urbanistico – edilizie.



## **DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA**

Secondo lo strumento urbanistico vigente, come risulta dall'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica (**Allegato n. 11 – Certificato di Destinazione Urbanistica**) il bene censito in catasto terreni al N.C.T. – Comune di Piombino Dese (PD) – Fg. 8 mappale 487, ha la seguente destinazione:

### **- Zona Residenziale C1**

Gli interventi edilizi sono disciplinati 31 delle Norme Tecniche operative della Variante n.6 al Piano degli Interventi.

## **CRITERIO DI STIMA ADOTTATO**

Per la valutazione dei beni è stato adottato il Metodo del Confronto di Mercato (Market Comparison Approach - MCA) che si fonda sull'assunto elementare per il quale "il mercato fisserà il prezzo o il reddito di un immobile allo stesso modo in cui ha già indicato il prezzo o il reddito di immobili simili" (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari - CVI). A tale scopo il procedimento si prefigge di stimare il più probabile valore di mercato attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto appartenenti, quanto più possibile, allo stesso segmento di mercato, contrattati di recente e di prezzo noto.

In termini pratici l'MCA si articola nelle fasi seguenti:

- Analisi di mercato per la rilevazione di contratti recenti di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato dell'immobile da stimare;
- Rilevazione dei dati immobiliari;
- Scelta delle caratteristiche immobiliari;
- Compilazione della tabella dei dati;
- Stima dei prezzi marginali;
- Redazione della tabella di valutazione;
- Sintesi valutativa e presentazione dei risultati;



Nel caso specifico sono stati comparati n. 3 immobili residenziali venduti nella stessa zona, nel medesimo segmento di mercato, ovvero tipologia e in condizioni simili.

Attraverso la comparazione di caratteristiche quantitative e qualitative è stato ottenuto il valore aggiustato e la media ponderale del valore calcolato che risulta: Market Comparison Approach 755,40 € / m<sup>2</sup> della superficie principale.

I valori unitari adottati sono comprensivi dell'incidenza delle aree esterne e della partecipazione alle aree comuni.

Nel caso specifico sono stati comparati n. 3 immobili a destinazione commerciale venduti nella stessa zona, nel medesimo segmento di mercato, ovvero tipologia e in condizioni simili.

Attraverso la comparazione di caratteristiche quantitative e qualitative è stato ottenuto il valore aggiustato e la media ponderale del valore calcolato che risulta: Market Comparison Approach 755,40 € / m<sup>2</sup> della superficie principale per le abitazioni, mentre si è riscontrato che per i negozi Market Comparison Approach € 873, 02 € / m<sup>2</sup> della superficie principale

COMPARABILE A (unità abitativa)	fg. 8 mapp. 562 sub. 10	Prezzo Euro 65.000, 00
COMPARABILE B (unità abitativa)	fg. 8 mapp. 562 sub. 8	Prezzo Euro 63.000, 00
COMPARABILE C (unità abitativa)	mapp. 1022 sub. 48	Prezzo Euro 75.000, 00

COMPARABILE E (unità commerciale)	fg. 5 mapp. 661 sub. 19	Prezzo Euro 108.000, 00
COMPARABILE F (unità commerciale)	fg. 5 mapp. 256 sub. 3	Prezzo Euro 55.000, 00

I valori unitari adottati sono comprensivi dell'incidenza delle aree esterne e della partecipazione alle aree comuni.

Le superfici sono state ricavate graficamente dagli elaborati grafici di progetto e catastali con relative approssimazioni e arrotondamenti e verificate a campione durante il sopralluogo.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

Le consistenze indicate e le analisi compiute sono espresse al fine di pervenire ad un giudizio di stima; come da consuetudine del settore immobiliare, il bene deve essere inteso, ai fini commerciali, offerto a corpo e non a misura.



<b>LOTTO N. 40 civico n. 30</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <b>sub 5 (negozi)</b> <b>sub 31 (posto auto)</b> <b>sub 55 (cantina)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Commerciale</b>	<b>Sub 5</b>				
Piano Terra		73,00	1,00	73,00	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 31</b>	17,00	0,30	5,10	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 55</b>	15,00	0,30	4,50	
				82,60	€ 81.825,08
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.273,76
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 69.551,32</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 69.551,32 arrotondato € 69.000,00 (sessantanovemila/00).

\*A detrazione per locazione in corso:

scadenza 70 mesi (€ 4.00,00 X 70 mesi = € 28.000,00)

(€ 69.000,00 - € 28.000,00 = € 41.000,00)

Il canone deve ritenersi NON CONGRUO in quanto inferiore (- 15 %) al canone medio praticato in zona per la stessa tipologia, tuttavia rispetta l'art. 2923 comma 3

Valore del Lotto locato è pari a Euro € 41.000,00 arrotondato € 41.000,00 (quarantaunomila/00)

Sarà necessario aggiornare il valore di stima del bene qualora sia vigente la locazione alla data di aggiudicazione



<b>LOTTO N. 41 civico 32 int. L</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <i>sub 23 (appartamento) sub 45 (posto auto) sub 32 (posto auto)</i>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 23</b>				
Piano Secondo		96,21	1,00	96,21	
Terrazza a Nord		7,07	0,30	2,12	
Terrazza ad Ovest		6,10	0,30	1,83	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 45</b>	18,91	0,30	5,67	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 32</b>	18,30	0,30	5,49	
				111,32	€ 107.562,44
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 16.134,37
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 91.428,07</b>

**Il Valore** del Lotto è pari a € 91.428,07 arrotondato **€ 91.000,00 (novantunomila/00).**



<b>LOTTO N. 42 civico n. 36</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <b>sub 12 (appartamento) sub 30 (posto auto) sub 43 (cantina)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 12</b>				
Piano Terra		62,12	1,00	62,12	
Loggia a Sud		4,43	0,30	1,33	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 30</b>	17,69	0,30	5,31	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 43</b>	19,24	0,30	5,77	
				74,53	€ 68.751, 52
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.312, 73
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 58.438, 79</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 58.438, 79 a arrotondato **€ 58.000, 00 (cinquantottomila/ 00).**



<b>LOTTO N. 43 civico n. 34</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub <b>10</b> graff 11 ( <b>appartamento</b> ) sub <b>37</b> ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 10</b>	99,00	1,00	99,00	
Piano Terra	<b>graft 11</b>				
Cortile a Sud		45,00	0,10	4,50	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 37</b>	19,50	0,30	5,85	€ 104.698, 40
				109, 35	
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 15.704, 76
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 88.993, 64</b>

Il Valore del Lotto è pari a Euro € 88.993, 64 arrotondato **€ 89.000, 00 (ottantanovemila/ 00).**



<b>LOTTO N. 44 civico n. 32 int. N</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <b>sub 27 (appartamento) sub 38 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 27</b>				
Piano Secondo		84,37	1,00	84,30	
Terrazza ad Est		16,00	0,30	4,80	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 38</b>	19,50	0,30	5,85	
				94,95	€ 85.579,80
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.836,97
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 72.742,83</b>

**Il Valore del Lotto è pari a € 72.742,83 arrotondato € 73.000,00 (settantatremila/00).**

\*A detrazione per locazione in corso:

scadenza 4 mesi (€ 395,00 X 4 mesi = € 1.580,00)

(€ 73.000,00 - € 1.580,00 = € 71.420,00)

Valore del Lotto **locato** è pari a Euro € 71.420,00 arrotondato **€ 71.000,00 (settunomila/00)**

**Sarà necessario aggiornare il valore di stima del bene qualora sia vigente la locazione alla data di aggiudicazione**



<b>LOTTO N. 45 civico n. 32 int. C</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <b>sub 16 (appartamento) sub 48 (posto auto) sub 61 (cantina)</b>					
		Superficie <sup>(1)</sup> m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 16</b>				
Piano Primo		80,04	1,00	80,04	
Loggia a Nord		3,70	0,30	1,11	
Loggia a Nord		4,01	0,30	1,20	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 48</b>	18,30	0,30	5,49	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 61</b>	16,80	0,30	5,04	
				93,00	€ 83.288, 85
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.493, 38
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 70.795, 47</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 70.795, 47 arrotondato **€ 71.000, 00 (settantunomila/ 00).**



<b>LOTTO N. 46 civico n. 32 int. H</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub 19 (appartamento) sub 34 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 19</b>				
Piano Primo		70,41	1,00	70,41	
Loggia a Sud		3,52	0,30	1,06	
Terrazza a Sud		11,19	0,30	3,36	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 34</b>	21,00	0,30	6,30	
				81,13	€ 74.405, 40
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.160, 81
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 63.244, 59</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 63.244, 59 arrotondato **€ 63.000, 00 (sessantatremila/ 00).**



<b>LOTTO N. 47 civico n. 32 int. E</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub 20 (appartamento) sub 28 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 20</b>				
Piano Primo		77,70	1,00	77,70	
Loggia a Nord		3,71	0,30	1,11	
Terrazza a Nord		7,07	0,30	2,12	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 28</b>	20,13	0,30	6,04	
				86,97	€ 78.824, 46
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.823, 67
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 67.000, 79</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 67.000, 79 arrotondato **€ 67.000, 00 (sessantasettemila/ 00).**



<b>LOTTO N. 48 civico n. 32 int. A</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <i>sub 18 (appartamento) sub 51 (posto auto) sub 60 (cantina)</i>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 18</b>				
Piano Primo		65,25	1,00	60,00	
Loggia a Sud		4,95	0,30	1,48	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 51</b>	18,30	0,30	5,49	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 60</b>	18,60	0,30	5,58	
				72,55	€ 71.899,00
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.784,85
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 61.114,15</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 61.114,15 arrotondato **€ 61.000,00 (sessantunomila/00)**.



<b>LOTTO N. 49 civico n. 32 int. D</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <b>sub 17 (appartamento) sub 29 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 17</b>				
Piano Primo		77,70	1,00	77,70	
Loggia a Nord		3,71	0,30	1,11	
Terrazza a Nord		7,07	0,30	2,12	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 29</b>	17,80	0,30	5,34	
				86,27	€ 78.069,82
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.710,47
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 66.359,35</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 66.359,35 arrotondato **€ 66.000,00 (sessantaseimila/00).**



<b>LOTTO N. 50 civico n. 32 int. O</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <i>sub 25 (appartamento) sub 47 (posto auto) sub 59 (cantina)</i>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 25</b>				
Piano Secondo		73,23	1,00	73,23	
Terrazza a Sud		11,19	0,30	3,36	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 47</b>	18,30	0,30	5,49	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 59</b>	12,15	0,30	3,64	
				85,72	€ 78.556, 13
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.783, 42
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 66.772, 71</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 66.772, 71 arrotondato **€ 67.000, 00 (sessantasettemila/ 00).**



<b>LOTTO N. 51 civico n. 38</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <i>sub 13 (appartamento) sub 50 (posto auto) sub 42 (cantina)</i>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 13</b>				
Piano Terra		57,20	1,00	57,20	
Loggia a Sud		8,25	0,30	2,47	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 50</b>	17,08	0,30	5,12	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 42</b>	15,86	0,30	4,76	
				69,55	€ 64.996,45
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 9.749,47
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 55.246,98</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 55.246,98 arrotondato **€ 55.000,00 (cinquantacinquemila/00)**.



<b>LOTTO N. 52 civico n. 28</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub 6 graff 7 (appartamento) sub 39 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 6 graff 7</b>				
Piano Terra		89,84	1,00	89,84	
Cortile a Sud		45,00	0,10	4,50	
Loggia a Sud .					
Ovest		4,21	0,30	1,26	
Loggia a Sud		4,95	0,30	1,48	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 39</b>	19,50	0,30	5,85	
				102,93	€ 99.878,98
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 14.981,85
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 84.897,13</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 85.184,71 arrotondato **€ 85.000,00 (ottantacinquemila/00).**



<b>LOTTO N. 53 civico n. 26</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub 8 <b>graff 9 (appartamento) sub 33 (posto auto) sub 52 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 8 graff 9</b>				
Piano Terra		95,54	1,00	95,54	
Loggia a Sud		4,01	0,30	1,20	
Cortile a Sud		45,00	0,10	4,50	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 33</b>	18,30	0,30	5,49	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 52</b>	15,00	0,30	4,50	
				111, 23	€ 96.476, 05
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 14.471, 41
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 82.004, 64</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 82.004, 64 arrotondato **€ 82.000, 00 (ottantaduemila/ 00).**



<b>LOTTO N. 54 civico n. 40</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 <b>sub 14 (appartamento) sub 35 (posto auto) sub 54 (cantina)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 14</b>				
Piano Terra		66,55	1,00	66,55	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 35</b>	21,45	0,30	6,43	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 54</b>	17,64	0,30	5,29	
				78,27	€ 71.583, 50
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.737, 52
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 60.845, 97</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 60.845, 97 arrotondato **€ 61.000, 00 (sessantunomila/00).**



<b>LOTTO N. 55 civico n. 32 B</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub 15 (appartamento) sub 36 (posto auto) sub 56 (cantina)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 15</b>				
Piano Primo		80,02	1,00	80,02	
Loggia a Sud		8,25	0,30	2,47	
Loggia ad Ovest		3,15	0,30	0,94	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 36</b>	18,85	0,30	5,65	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 56</b>	11,70	0,30	3,51	
				92,59	€ 83.078,85
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.461,83
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 70.617,02</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 70.617,02 arrotondato **€ 71.000,00 (settantunomila/00)**.



<b>LOTTO N. 56 civico n. 32 F</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub 21 (appartamento) sub 40 (posto auto) sub 41 (cantina)					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 21</b>				
Piano Primo		72,54	1,00	72,54	
Loggia a Nord		3,70	0,30	0,90	
Loggia a Nord - Est		4,01	0,30	1,20	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 40</b>	19,50	0,30	5,70	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 41</b>	15,25	0,30	4,20	
				84,54	€ 77.544,07
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.631,61
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 65.912,46</b>

Il Valore del Lotto è pari € 65.912,46 arrotondato **€ 66.000,00 (sessantaseimila/00).**



<b>LOTTO N. 57 civico n. 32 G</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub 22 ( <b>appartamento</b> ) sub 44 ( <b>posto auto</b> ) sub 53 ( <b>cantina</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 22</b>				
Piano Primo		109,75	1,00	109,75	
Loggia a Sud		8,25	0,30	2,47	
Loggia ad Est		3,25	0,30	0,97	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 44</b>	23,18	0,30	6,95	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 53</b>	14,00	0,30	4,20	
				124,34	€ 116.728,58
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 17.509,29
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 99.219,29</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 99.219,29 arrotondato **€ 99.000,00 (novantanovemila/00)**.



<b>LOTTO N. 58 civico n. 32 I</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub 24 ( <b>appartamento</b> ) sub 46 ( <b>posto auto</b> ) sub 57 ( <b>cantina</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 24</b>				
Piano Secondo		78,51	1,00	78,51	
Terrazza ad Ovest		9,50	0,30	2,85	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 46</b>	17,08	0,30	5,12	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 57</b>	12,00	0,30	3,60	
				90,08	€ 81.851,17
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.277,67
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 69.573,49</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 69.573,49 arrotondato **€ 69.000,00 (sessantanovemila/00).**



<b>LOTTO N. 59 civico n. 32 M</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Fontanelle – Foglio 8, particella 487 sub 26 ( <b>appartamento</b> ) sub 49 ( <b>posto auto</b> ) sub 58 ( <b>cantina</b> )					
		Superficie <sup>(1)</sup> m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale
<b>Unità Abitativa</b>	<b>Sub 26</b>				
Piano Secondo		65,00	1,00	65,00	
Terrazza a Nord t		7,07	0,30	2,12	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 49</b>	18,30	0,30	5,49	
<b>Cantina</b>	<b>Sub 58</b>	12,00	0,30	3,60	
				76,21	€ 71.371,56
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.705,73
<b>Valore Lotto al netto delle detrazioni</b>					<b>€ 60.665,83</b>

Il Valore del Lotto è pari a € 60.665,83 arrotondato **€ 61.000,00 (sessantunomila/00).**



**ALLEGATI n. 13 :**

- **4 - Allegato n. 1** "Rilievo Fotografico"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 40 - sub 5 sub 31 sub 55"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 41 - sub 23 sub 45 sub 32"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 42 - sub 12 sub 30 sub 43 "
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 43 - sub 10 graff 11 sub 37"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 44 - sub 27 sub 38"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 45 - sub 16 sub 48 sub 61"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 46 - sub 19 e sub 34"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 47 - sub 20 e sub 28"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 48 - sub 18 sub 51 sub 60"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 49 - sub 17 e sub 29"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 50 - sub 25 sub 47 sub 59"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 51 - sub 13 sub 50 sub 42"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 52 - sub 6 graff 7 sub 39"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 53 - sub 8 graff 9 sub 33 sub 52"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 54 - sub 14 sub 35 sub 54"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 55 - sub 15 sub 36 sub 56"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 56 - sub 21 sub 40 sub 41"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 57 - sub 22 sub 44 sub 53"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 58 - sub 24 sub 46 sub 57"
  - Allegato n. 1 "Lotto n. 59 - sub 26 sub 49 sub 58"
  
- **4 - Allegato n. 2** "Planimetrie catastali"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 40 - sub 5 sub 31 sub 55"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 41 - sub 23 sub 45 sub 32"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 42 - sub 12 sub 30 sub 43 "
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 43 - sub 10 graff 11 sub 37"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 44 - sub 27 sub 38"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 45 - sub 16 sub 48 sub 61"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 46 - sub 19 e sub 34"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 47 - sub 20 e sub 28"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 48 - sub 18 sub 51 sub 60"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 49 - sub 17 e sub 29"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 50 - sub 25 sub 47 sub 59"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 51 - sub 13 sub 50 sub 42"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 52 - sub 6 graff 7 sub 39"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 53 - sub 8 graff 9 sub 33 sub 52"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 54 - sub 14 sub 35 sub 54"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 55 - sub 15 sub 36 sub 56"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 56 - sub 21 sub 40 sub 41"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 57 - sub 22 sub 44 sub 53"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 58 - sub 24 sub 46 sub 57"
  - Allegato n. 2 "Lotto n. 59 - sub 26 sub 49 sub 58"



- 4 - Allegato n. 3 “Comunicazione Sopralluogo con ricevute e Verbali di Sopralluogo”
- 4 - Allegato n. 4 “Elaborati Planimetrici”
- 4 - Allegato n. 5 “Visure Attuali Fabbricati”
- 4 - Allegato n. 6 / A “Estratto di mappa”
- 4 - Allegato n. 6 / B “Visura Storica Terreni”
- 4 - Allegato n 7 “Atto di Provenienza”
  - Allegato n. 7 / A “Nota di trascrizione del 24 / 02 / 1997 – Convenzione del 30 01 1997”
  - Allegato n. 7 / B “Atto di acquisto – Convenzione del 30 01 1997”
- 4 - Allegato n 8 “Nota di Trascrizione Atto d’obbligo e Atto d’obbligo e di debito
- 4 - Allegato n 9 / A “Atto d’Obbligo autenticato 04 marzo 1997 n. 91.992 di rep. Notaio G. Merone”
- 4 - Allegato n 9 / B “Atto d’obbligo e di Debito in data 04 / 05 / 2000”
- 4 - Allegato n. 10 “Titoli abilitativi”
- 4 - Allegato n. 11 “Certificato di Destinazione Urbanistica”
- 4 - Allegato n. 12 “Schede Tecniche riassuntive”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 40 - sub 5 sub 31 sub 55”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 41 - sub 23 sub 45 sub 32”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 42 - sub 12 sub 30 sub 43 ”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 43 - sub 10 graff 11 sub 37”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 44 - sub 27 sub 38”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 45 - sub 16 sub 48 sub 61”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 46 - sub 19 e sub 34”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 47 - sub 20 e sub 28”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 48 - sub 18 sub 51 sub 60”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 49 - sub 17 e sub 29”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 50 - sub 25 sub 47 sub 59”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 51 - sub 13 sub 50 sub 42”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 52 - sub 6 graff 7 sub 39”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 53 - sub 8 graff 9 sub 33 sub 52”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 54 - sub 14 sub 35 sub 54”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 55 - sub 15 sub 36 sub 56”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 56 - sub 21 sub 40 sub 41”
  - Allegato n. 12 “Lotto n. 57 - sub 22 sub 44 sub 53”



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

- Allegato n. 12                   “Lotto n. 58 - sub 24 sub 46 sub 57”
- Allegato n. 12                   “Lotto n. 59 - sub 26 sub 49 sub 58”
  
- **4** - Allegato n. 13                   “Lettera Trasmissione Elaborato Peritale con ricevute”

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico affidato.

Il c.t.u. Arch. Silvia Maggi

