

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA

G.E. M. ELBURGO

Esecuzione Immobiliare n. 226 / 2016 *(principale)*

promossa da **Banca Monte dei Paschi di Siena**  
SPA /

Esecuzione Immobiliare n. 655 / 2016 *(riunita)*

promossa da **Italfondario S.P.A.** /

Esecuzione Immobiliare n. 125 / 2017 *(riunita)*

promossa da **Lucrezia Securitisation Srl** PER MEZZO DEL SUO PROCURATORE  
ITALFONDIARIO SPA /

**Custode : Notaio Filippo Rampazzo**  
**C.T.U.: Arch. Silvia Maggi**

**LOTTO DAL N. 9 AL N. 32**



**Condominio “ Residence Palladio ”**

Via Draganziolo n. 51 Scala A - n. 45 Scala B – Piombino Dese (PD)



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## RISPOSTE AL QUESITO

### IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Il compendio immobiliare oggetto di stima, è costituito da porzione del complesso residenziale – commerciale, denominato “ Residence Palladio ” situato in Via Draganziolo a Piombino Dese (PD).

Scala “A” civici nn. 51 / A , B, C, D, I ; L, M , Q, R;	in proprietà superficciaria
Scala “A” civico nn. 51 / E, F, G, H, N, O, P, S, T ;	in proprietà superficciaria
(Scala “C” civici nn. 61 / A, B, C, D, E, F;	* in piena proprietà)
	(* Mn. 906 vedi da lotto n. 33 al lotto n. 39)
Scala “B” civici nn. 45 / A, B, C, ,D, E, F.	in proprietà superficciaria



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

La porzione di fabbricato, che insiste sul **mappale 840 (proprietà superficiaria)**, è costituita complessivamente da: n. 24 unità abitative, n. 2 attività commerciali (n. 1 bar e n. 1 negozio), n. 1 laboratorio, n. 1 palestra al piano terra e al piano interrato n. 20 posti auto , n. 10 garage e n. 8 locali ad uso deposito.

Trattasi di fabbricato condominiale costituito da n. 4 corpi di fabbrica e da un corpo scale – ascensore , di forma cilindrica, collegati tra loro da ballatoi e terrazze; la conformazione dell'intero complesso si basa su uno schema ad “U” che si affaccia su uno spazio adibito a cortile – piazzetta.

La volumetria è disposta simmetricamente rispetto al proprio asse maggiore orientato secondo la direzione sud – est / nord – ovest .

Il complesso è caratterizzato da due corpi di fabbrica più alti con pianta quadrata che si sviluppano su n. 4 piani fuori terra (piano terra, primo, secondo e terzo) e due corpi di fabbrica più bassi (tipologia in linea) che hanno pianta rettangolare e si sviluppano prevalentemente in orizzontale su tre livelli fuori terra (piano terra, primo e secondo); al piano interrato sono ubicati i posti auto, i garages e i locali ad uso deposito.

Tra i corpi di fabbrica più alti, e alta quanto essi, si erge la torre cilindrica in cui sono ubicati il vano scala e l'ascensore a servizio delle n. 24 unità abitative e del piano interrato.

Il fabbricato residenziale ricade nel Piano per l'Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) in Via Pozzetto (Lotto n. 4), ora Via Draganziolo.

Le unità, oggetto di esecuzione **mappale 840 (proprietà superficiaria)**, si articolano in: n. 12 unità abitative al piano primo, n. 8 unità abitative al piano secondo e n. 4 unità abitative al piano terzo, n. 20 posti auto, n. 3 garage e n. 2 locali deposito al piano interrato.

**(Allegato n. 1 – Rilievo Fotografico):**

\*\*\* 0 \*\*\*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

### Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo – Foglio 27

#### **LOTTO N. 9 - civico 51 scala "A" int. A**

- **particella 840 sub 13** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14
- **particella 840 sub 63** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89

#### **LOTTO N. 10 - civico 45 scala "B" int. C**

- **particella 840 sub 24** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3 , R.C.E. 232,41
- **particella 840 sub 55** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89

#### **LOTTO N. 11 – civico 45 scala "B"**

- **particella 840 sub 23** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41
- **particella 840 sub 62** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89

#### **LOTTO N. 12 - civico 51 scala "A" int. L**

- **particella 840 sub 26** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87
- **particella 840 sub 39** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**LOTTO N. 13 - civico 51 scala "A"**

- **particella 840 sub 25** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14
- **particella 840 sub 54** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89

**LOTTO N. 14 - civico 51 scala "A"**

- **particella 840 sub 28** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14
- **particella 840 sub 74** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**LOTTO N. 15 - civico 51 scala "A" int. M**

- **particella 840 sub 27** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5, R.C.E. 387,34
- **particella 840 sub 47** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76

**LOTTO N. 16 - civico 51 scala "A" int. O**

- **particella 840 sub 29** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87
- **particella 840 sub 67** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89

**LOTTO N. 17 - civico 51 scala "A" int. P**

- **particella 840 sub 30** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5, R.C.E. 387,34
- **particella 840 sub 75** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76

**LOTTO N. 18 - civico 45 scala "B" int. F**

- **particella 840 sub 31**( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 7, R.C.E. 542,28
- **particella 840 sub 64** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**LOTTO N. 19 - civico 51 scala "A"**

- **particella 840 sub 20** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41
- **particella 840 sub 38** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61
- **particella 840 sub 65** ( cantina ), S1. - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 18,59

**LOTTO N. 20 - civico 45 scala "B" int. A**

- **particella 840 sub 22** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87
- **particella 840 sub 56** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,87

**LOTTO N. 21 - civico 45 scala "B" int. B**

- **particella 840 sub 21** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87
- **particella 840 sub 61** ( garage ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 25, R.C.E. 55,52

**LOTTO N. 22 - civico 51 scala "A"**

- **particella 840 sub 17** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14
- **particella 840 sub 49** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**LOTTO N. 23 - civico 51 scala "A" int. F**

- **particella 840 sub 18** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87
- **particella 840 sub 66** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**LOTTO N. 24 - civico 51 scala "A" int. G**

- **particella 840 sub 19** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41
- **particella 840 sub 77** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**LOTTO N. 25 - civico 45 scala "B" int. E**

- **particella 840 sub 32** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5,5, R.C.E. 426,08
- **particella 840 sub 60** ( garage ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 26, R.C.E. 57,74

**LOTTO N. 26 – civico 51 scala "A" int. R**

- **particella 840 sub 34** ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4,5, R.C.E. 348,61
- **particella 840 sub 45** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18

**LOTTO N. 27 - civico 51 scala "A" int. Q**

- **particella 840 sub 33** ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87
- **particella 840 sub 57**( garage ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 28, R.C.E. 62,18

**LOTTO N. 28 - civico 51 scala "A" int. C**

- **particella 840 sub 15** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41
- **particella 840 sub 46** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**LOTTO N. 29 - civico 51 scala "A"**

- **particella 840 sub 14** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87
- **particella 840 sub 76** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76

**LOTTO N. 30 - civico 51 scala "A" int. D**

- **particella 840 sub 16** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41
- **particella 840 sub 48** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76

**LOTTO N. 31 - civico 51 scala "A"**

- **particella 840 sub 35** ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87
- **particella 840 sub 37** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18
- **particella 906 sub 19** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

**LOTTO N. 32 – civico 51 scala "A" int. T**

- **particella 840 sub 36** ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4,5, R.C.E. 348,61
- **particella 840 sub 73** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Analizzata la composizione e la natura del compendio pignorato, il CTU propone n. 24

LOTTI dal lotto **n. 9** al lotto **n. 32** ai fini della vendita così composti:

<b>LOTTI</b>	<b>Comune</b>	<b>Catasto</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mapp.</b>	<b>Sub</b>
LOTTO N. 9 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>13</b> mill. 17,4415 <b>63</b> mill. 0,7245
LOTTO N. 10 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>24</b> mill. 13,3696 <b>55</b> mill. 0,7239
LOTTO N. 11 <b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>23</b> mill. 11,2375 <b>62</b> mill.0,8121
LOTTO N. 12 <b>Appartamento, al piano secondo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>26</b> mill. 19,141 <b>39</b> mill.0,7635
LOTTO N. 13 <b>Appartamento, al piano secondo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>25</b> mill. 18,3775 <b>54</b> mill. 0,7793
LOTTO N. 14 <b>Appartamento, al piano secondo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>28</b> mill. 17,221 <b>74</b> mill. 0,9654
LOTTO N. 15 <b>Appartamento, al piano secondo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>27</b> mill. 21,1148 <b>47</b> mill. 1,307
LOTTO N. 16 <b>Appartamento, al piano</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>29</b> mill. 20,4135 <b>67</b> mill.0,7635



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>secondo, con posto auto</b>					
<b>LOTTO N. 17</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>secondo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>30</b> mill.20,9989 <b>75</b> mill.1,307
<b>LOTTO N. 18</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>secondo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>31</b> mill. 26,0888 <b>64</b> mill. 1,182
<b>LOTTO N. 19</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>primo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>20</b> mill. 12,0377 <b>38</b> mill. 1,0095 <b>65</b> mill.1,2272
<b>LOTTO N. 20</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>primo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>22</b> mill. 14,0002 <b>56</b> mill.0,8806
<b>LOTTO N. 21</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>primo, con garage</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>21</b> mill.13,3526 <b>61</b> mill. 3,5121
<b>LOTTO N. 22</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>primo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>17</b> mill. 16,285 <b>49</b> mill. 1,3505



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<p>LOTTO N. 23</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b></p>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<p>18 mill. 19,2994</p> <p>66 mill. 1,0095</p>
<p>LOTTO N. 24</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b></p>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<p>19 mill. 12,9369</p> <p>77 mill.0,9286</p>
<p>LOTTO N. 25</p> <p><b>Appartamento, al piano secondo, con garage</b></p>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<p>32 mill. 21,6012</p> <p>60 mill.3,6139</p>
<p>LOTTO N. 26</p> <p><b>Appartamento, al piano terzo, con posto auto</b></p>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<p>34 mill. 19,3305</p> <p>45 mill. 1,1582</p>
<p>LOTTO N. 27</p> <p><b>Appartamento, al piano terzo, con garage</b></p>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<p>33 mill. 17,2719</p> <p>57 mill.3,6888</p>
<p>LOTTO N. 28</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b></p>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<p>15 mill. 12,0943</p> <p>46 mill. 0,9654</p>
<p>LOTTO N. 29</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b></p>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<p>14 mill. 18,0495</p> <p>76 mill.1,3505</p>
<p>LOTTO N. 30</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b></p>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<p>16 mill. 13,067</p> <p>48 mill. 0,9286</p>



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

LOTTO N. 31					
<b>Appartamento, al piano terzo, con posto auto e cantina</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>35</b> mill. 16,2878
				<b>906</b>	<b>19</b> mill. 0,7239
				<b>840</b>	<b>37</b> mill. 1,2272
LOTTO N. 32					
<b>Appartamento, al piano terzo, con posto auto</b>	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	<b>840</b>	<b>36</b> mill. 20,685
					<b>73</b> mill.1,1582

(Allegato n. 2 - Planimetrie Catastali ).

(Allegato n. 3 – Comunicazione Sopralluogo con Ricevute);

\* \* \* 0 \* \* \*

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DEL BENE OGGETTO DI PERIZIA COME**

**RISULTA DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO** trascritto il 27.4.2016 13095 / 8283

*“ Omissis ... di pagare immediatamente, nel limite dell'importo garantito, in favore  
, come sopra identificata, la somma complessiva di Euro oltre interessi  
convenzionali, dal 12 giugno 2015 al saldo, oltre spese e competenze del procedimento  
monitorio ... omissis ... che, fatta riserva di agire esecutivamente nei confronti degli altri  
coobbligati e per gli altri beni di loro proprietà siti anche in altre provincie con  
competenza territoriale diversa, al momento la banca creditrice ritiene opportuno  
avviare esecuzione sui beni immobili già a suo tempo ipotecati e di cui la stessa creditrice mi ha  
fornito la seguente DESCRIZIONE*

*QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1*

Inoltre sono stati pignorati anche i seguenti immobili:



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6– mq. 15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6– mq. 15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6– mq. 21– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6– mq. 17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6– mq. 14– P. S1*

*QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.I*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.SI*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.SI*

*Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.SI*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

### *QUOTA 1/1 DI PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Magellano*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2– vani 3,5– P.T.*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2– vani 3,5– P.1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2– vani 3,5– P.1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2– vani 3– P.1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2– vani 3,5– P.1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2– vani 3,5– P.2*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2– vani 5,5– P.2*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6– mq. 16– P.S1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6– mq. 16– P.S1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6– mq. 17– P.S1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6– mq. 18– P.S1*

*Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6– mq. 18– P.S1*

### *“ QUOTA 1/1 PIENA PROPRIETA' di*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via IV Novembre*

*Foglio 27 – Mn. 290 sub 2 – A/3 – vani 12 – P. T- 1-2 –*

*Foglio 27 – Mn. 290 sub 7 graffato sub 8 – A/3 – vani 3,5 – P. T-*

*Foglio 27 – Mn. 290 sub 9 graffato sub 10 – C/6 – mq. 60 – P. T-*

*Foglio 27 – Mn. 290 sub 11 graffato sub 12 – A/10 – vani 2– P. T-*

*N.C.T. – Comune di Piombino Dese – Via IV Novembre*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*Foglio 27 – Mn. 858 are 0.30*

*Foglio 27 – Mn. 859 are 0.60*

*QUOTA 1/1 PIENA PROPRIETA' di*

*N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– Via **San Marco***

*Foglio 14 – Mn.74 sub 2 – A/3 – vani 6 – P. SI-TI*

*Foglio 14 – Mn.74 sub 3 – C/2 – mq 51 – P. T.*

*Foglio 14 – Mn.74 sub 4 – C/2 – mq 123 – P.T.*

*Foglio 14 – Mn. 217 sub 2 – A/3 – vani 6,5 – P.SI -T*

*Foglio 14 – Mn. 217 sub 3 – C/2 – mq 265 – P.T.*

*QUOTA 1/3 PIENA PROPRIETA' di*

*N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– Via **San Marco***

*Foglio 14 – Mn.380 sub 2 – A/3 – vani 5,5 – P.T. – TI*

*Foglio 24 – Mn.380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. I- 2*

*QUOTA 3684/10000 PIENA PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via **Mussa***

*Foglio 21 – Mn.1037 sub 2 – D/7 – P. T.*

*Foglio 21 – Mn.1037 sub 3 – D/7 – P. T.*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*QUOTA 5047/10000 PIENA PROPRIETA' DI*

*QUOTA 3684/10000 PIENA PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Mussa*

*Foglio 21 – Mn.1037 sub 2 – D/7 – P. T.*

*Foglio 21 – Mn.1037 sub 3 – D/7 – P. T.*

*QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Mussa*

*Foglio 21 – Mn.361 sub 3 – D/7 – P. T. “*

**DEI BENI COME RISULTA DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON LE  
RISULTANZE CATASTALI, IPOTECARIE E L'ISTANZA DI VENDITA**

Le unità immobiliari oggetto del pignoramento:

“ . . . *Omissis* . . .

*QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI*

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6– mq. 15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6– mq. 17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq. 15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2– mq. 20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1*

*Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1*

*omissis ... “*

Inoltre , sono stati oggetto di pignoramento anche i seguenti beni

*... omissis*

così come descritte nell'atto di pignoramento notificato, sia nella nota di trascrizione, sia nell'istanza di vendita che nella relazione notarile ex art. 567 c.p.c **sono conformi** con i dati catastali presenti nella banca dati del catasto fabbricati dell'Agenzia delle Entrate di Padova.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## DESCRIZIONE CATASTALE

I beni sono così censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

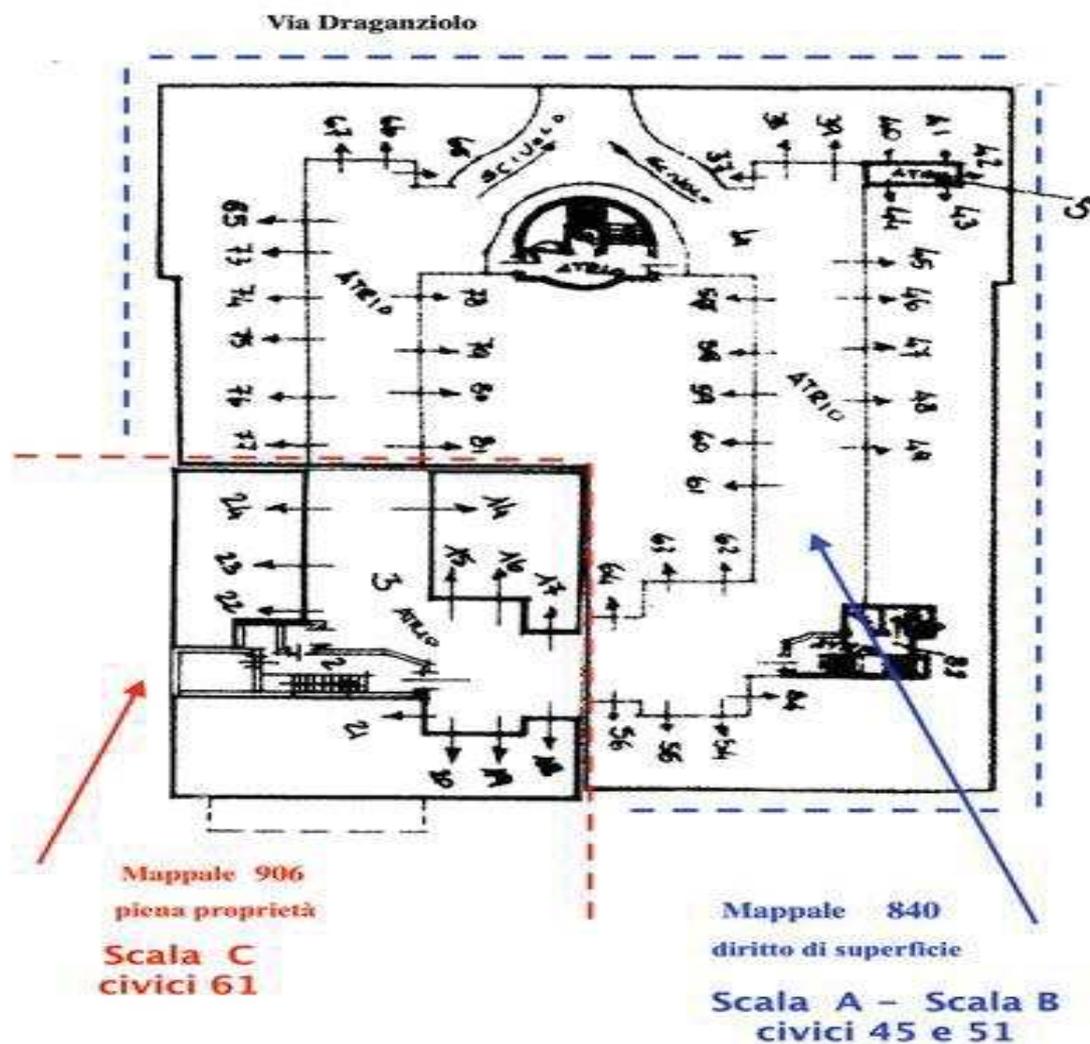
Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo - Foglio 27

Scala -A- civico nn. 51 / A - B - C - D - I - L - M - Q - R (Mapp.840)

Scala -A- civico nn. 51 / E - F - G - H - N - O - P - S - T (Mapp.840)

(Scala -C- civico nn. 61 / A - B - C - D - E - F) (Mapp 906)

Scala -B- civico nn. 45 / A - B - C - D - E - F (Mapp.840)



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**LOTTO N. 9 - civico 51 scala "A" int. A**

**particella 840 sub 13** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

**particella 840 sub 63** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89

**LOTTO N. 10 - civico 45 scala "B" int. C**

**particella 840 sub 24** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3 , R.C.E. 232,41

**particella 840 sub 55** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89

**LOTTO N. 11 - civico 45 scala "B"**

**particella 840 sub 23** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

**particella 840 sub 62** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89

**LOTTO N. 12 - civico 51 scala "A" int. L**

**particella 840 sub 26** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

**particella 840 sub 39** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

**LOTTO N. 13 - civico 51 scala "A"**

**particella 840 sub 25** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

**particella 840 sub 54** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**LOTTO N. 14 - civico 51 scala "A"**

**particella 840 sub 28** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

**particella 840 sub 74** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**LOTTO N. 15 - civico 51 scala "A" int. M**

**particella 840 sub 27** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5, R.C.E. 387,34

**particella 840 sub 47** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76

**LOTTO N. 16 - civico 51 scala "A" int. O**

**particella 840 sub 29** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

**particella 840 sub 67** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27,89

**LOTTO N. 17 - civico 51 scala "A" int. P**

**particella 840 sub 30** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5, R.C.E. 387,34

**particella 840 sub 75** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76

**LOTTO N. 18 - civico 45 scala "B" int. F**

**particella 840 sub 31**( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 7, R.C.E. 542,28

**particella 840 sub 64** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 57,74

**LOTTO N. 19 - civico 51 scala "A"**

**particella 840 sub 20** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

**particella 840 sub 38** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**particella 840 sub 65** ( cantina ), S1. - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 18,59

**LOTTO N. 20 - civico 45 scala "B" int. A**

**particella 840 sub 22** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

**particella 840 sub 56** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,87

**LOTTO N. 21 - civico 45 scala "B" int. B**

**particella 840 sub 21** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

**particella 840 sub 61** ( garage ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 25, R.C.E. 55,52

**LOTTO N. 22 - civico 51 scala "A"**

**particella 840 sub 17** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

**particella 840 sub 49** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**LOTTO N. 23 - civico 51 scala "A" int. F**

**particella 840 sub 18** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

**particella 840 sub 66** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**LOTTO N. 24 - civico 51 scala "A" int. G**

**particella 840 sub 19** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

**particella 840 sub 77** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**LOTTO N. 25 - civico 45 scala "B" int. E**

**particella 840 sub 32** ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5,5, R.C.E. 426,08

**particella 840 sub 60** ( garage ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 26, R.C.E. 57,74



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**LOTTO N. 26 – civico 51 scala “A” int. R**

**particella 840 sub 34** ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4,5, R.C.E. 348,61

**particella 840 sub 45** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18

**LOTTO N. 27 - civico 51 scala “A” int. Q**

**particella 840 sub 33** ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

**particella 840 sub 57**( garage ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 28, R.C.E. 62,18

**LOTTO N. 28 - civico 51 scala “A” int.C**

**particella 840 sub 15** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

**particella 840 sub 46** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**LOTTO N. 29 - civico 51 scala “A”**

**particella 840 sub 14** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

**particella 840 sub 76** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76

**LOTTO N. 30 - civico 51 scala “A” int.D**

**particella 840 sub 16** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

**particella 840 sub 48** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

### **LOTTO N. 31 - CIVICO 51 scala "A"**

**particella 840 sub 35** ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

**particella 840 sub 37** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18

**particella 906 sub 19** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03

### **LOTTO N. 32 – CIVICO 51 scala "A" int. T**

**particella 840 sub 36** ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4,5, R.C.E. 348,61

**particella 840 sub 73** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18

\*\*\* 0 \*\*\*

### **PARTI COMUNI CONDOMINIALI**

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato ivi compresa, ai sensi dell'art. 1117 c.c. tra gli altri dei seguenti beni :

- Cortile e portici mapp **840 sub 1** B.C.N.C. P.T.
- Vano scale e atrio comune mapp **840 sub 2** B.C.N.C. P.T. – 1 – 2 -3 - 4 S1, comune ai subb da 13 a 20, da 25 a 30, da 33 al 49 dal 54 al 81 e 84 e 85
- Atrio di manovra mapp **840 sub 4** B.C.N.C. S1 comune ai subb dal 37 al 49, dal 54 al 67 e dal 73 al 81, 84 e 85
- Atrio comune mapp **840 sub 5** B.C.N.C. S1 comune ai subb 40 al 44,
- Scale, atrio, ingresso mapp **840 sub 82** B.C.N.C. – P.T. 1P - 2 S1 comune ai subb dal 21 al 24, 31, 32, dal 37 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84, 85.

**(Allegato n. 4 Elaborati Planimetrici).**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

### **CATASTO FABBRICATI - VARIAZIONI CATASTALI**

Gli immobili a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe del 10 / 07 / 2015 (n. 66/2015) è stata cancellata la sezione C Foglio 8 e sostituito dal Foglio 27.

Le unità immobiliari sono state accatastate in data 16 /07 / 1997 con prot. 11772 1997.

*(Allegato n. 5 Visure Attuali Fabbricati).*

### **CATASTO TERRENI - VARIAZIONI CATASTALI**

L'intero complesso immobiliare, ove sono ubicate le unità immobiliari oggetto di stima, insiste su terreno catastalmente censito al - Nuovo Catasto Terreni – Comune di Piombino Dese (PD) - Foglio 27 particella 840 di are 17.03 (ente urbano) a seguito del tipo mappale del 17 / 10/ 1996 prot. n. 10010 U (n. 7177.1 / 1996) .

Con variazione del 17 / 10/ 1996 prot. n. 10010 U (n. 7177.1 / 1996) la particella 840 comprende anche la particella 904.

*(Allegato n. 6 / A Estratto di mappa e Allegato n. 6 / B Visura Storica Terreni).*

\*\*\* 0 \*\*\*

### **CONFORMITA' DELLE PLANIMETRIE CATASTALI D.L. 31/05 / 2010 n. 78**

Dal sopralluogo eseguito si precisa che le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi. Sussiste, inoltre, la conformità soggettiva tra gli intestatari catastali e la verifica degli stessi con le risultanze dei registri immobiliari.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699



### CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO CONDOMINIALE

Le unità immobiliari, oggetto di esecuzione, fanno parte di un complesso condominiale residenziale e commerciale denominato “ Residence Palladio ” , sito nel Comune di Piombino Dese - in Via Pozzetto ora Via Draganziolo

Scala “A” civici nn. 51 / A , B, C, D, I ; L, M , Q, R	(Mapp 840) – Proprietà superficaria
Scala “A” civico nn. 51 / E, F, G, H, N, O, P, S, T	(Mapp 840) – Proprietà superficaria
Scala “C” civici nn. 61 / A, B, C, D, E, F	(Mapp 906) – Piena Proprietà
Scala “B” civici nn.45 / A, B, C, ,D, E, F.	(Mapp 840) – Proprietà superficaria

Gli accessi alle unità abitative sono così articolati: Scala “A” civici nn. 51 / A , B, C, D, I ; L, M , Q, R e Scala “A” civico nn. 51 / E, F, G, H, N, O, P, S, T che servono n. 18 unità abitative , mentre



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

a Nord – Est è collocato un altro ingresso condominiale, che insiste sul mapp 840, Scala “B” - civico nn. 45 /A, B, C, D, E, F. Suddetto ingresso condominiale è caratterizzato da un vano scala a due rampe parallele con ascensore posto lateralmente a servizio di n. 6 unità abitative (4 unità poste al piano primo e n. 2 unità poste al piano secondo).

A Nord – Ovest è ubicato un ulteriore accesso condominiale - mapp. 906 - ( Scala “C” - civico nn. 61 / A, B, C, D, E, F) caratterizzato da un vano scala a due rampe parallele e ascensore posto lateralmente che serve n. 6 unità abitative di cui 4 unità poste al piano primo e n. 2 unità poste al piano secondo (vedi dal Lotto n. 33 al n. 39).

La superficie complessiva del lotto è pari a m<sup>2</sup> 2264; m<sup>2</sup> 561 sono in piena proprietà del mentre per i 3/4 (già mappali 804, 904, 905 e 907) di complessivi m<sup>2</sup> 1703 sono in diritto di superficie.

I corpi di fabbrica di forma rettangolare con un'altezza di circa 9,35 mt, al piano secondo hanno il filo esterno del fabbricato arretrato rispetto ai piani sottostanti, in tale area sono state realizzate delle terrazze per tutta la lunghezza della facciata.

Il fabbricato residenziale ricade nel Piano per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) – lotto n. 4 in Via Pozzetto, ora Via Draganziolo; l'intervento è stato autorizzato con Concessione Edilizia n. 92 / 023 del 28 / 08 / 1992 con Delibera della Giunta Regionale 19/ 04 / 1995 n. 2318 con contributo regionale, per la realizzazione di n. 30 alloggi da destinare alla locazione ai sensi dell'art 8 della Legge n. 179 / 1992 e dell'art. 9 della Legge n. 493 / 1993.

L'area su cui insiste il fabbricato è confinante sui lati Nord, Est ed Ovest con Via Draganziolo ; a Nord – Est il lotto è caratterizzato da unità abitative residenziali tipologia edilizia a schiera, a Nord, Nord - Ovest e Sud sono presenti aree adibite a parcheggio pubblico.

La conformazione dell'intero complesso condominiale si basa su uno schema ad “U” che si affaccia su uno spazio adibito a cortile – piazzetta.

Il piano terra è caratterizzato sui n. 2 prospetti (con asse Est – Ovest) che si affacciano su cortile – piazzetta da portici e gallerie; i percorsi pubblici coperti si sviluppano per una superficie complessiva pari a circa m<sup>2</sup> 271 e presentano una pavimentazione in cotto.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

A Nord è collocata la rampa accesso al piano interrato, alla quale si accede da un'area parcheggio ad uso pubblico; la rampa ha una pavimentazione in grigliato di cemento.

Gli accessi pedonali alle unità abitative avvengono :

- per n. 18 appartamenti (Blocco "A" ) dall' ingresso condominiale posto a Nord, caratterizzato da un corpo di fabbrica di forma cilindrica in cui è ubicato il vano scala, che ha un andamento semicircolare con al centro il vano ascensore; suddetto copro di fabbrica in calcestruzzo armato e vetro è prospiciente al cortile pubblico; l'ingresso condominiale è caratterizzato da un portoncino in alluminio ad un'anta con specchiature in vetro.
- per n. 6 unità abitative ( Blocco "B") da un ingresso condominiale posto sul prospetto Nord – Ovest ( lato cortile interno) caratterizzato da un con vano scala a due rampe parallele con ascensore posto lateralmente; l'ingresso condominiale è caratterizzato da un portoncino in alluminio ad un'anta con specchiature in vetro.

Il vano scala di forma cilindrica " a torre" collega il piano interrato con il piano campagna e i livelli superiori fino al terzo piano fuori terra; dal piano interrato si accede ai rispettivi piani scala (scala "A", scala "B", scala "C").

La pavimentazione dei percorsi pedonali è realizzata in cotto così come quella della piazza.

Le attività commerciali (bar, palestra ed uffici) al piano terra hanno l'ingresso principale dal cortile - piazzetta centrale.

L'intero complesso immobiliare è inserito all'interno di un quartiere residenziale, ubicato in un nucleo urbanizzato sufficientemente dotato di servizi quali: ufficio postale (800 mt), attività commerciali, asili, scuole. Il complesso immobiliare dista circa 800 m dal Municipio del Comune di Piombino Dese, circa 5 km dal Municipio di Loreggia e a 1,3 km dalla Parrocchia di Piombino Dese.

La zona presenta facile accessibilità. La struttura insediativa della zona è caratterizzata da un'edificazione con destinazione prevalentemente residenziale, non isolata in quanto servita da vie di comunicazione di rilevanza locale; il fabbricato dista a 800 m dalla Strada Regionale 245 che



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

mette in comunicazione il Comune di Piombino Dese con il Comune di Resana e dal Comune di Treviso.

Il fabbricato i cui accessi costituiti dagli ingressi

Scala "A" civici nn. 51 / A , B, C, D, I ; L, M , Q, R (Mapp 840) – Proprietà superficiaria

Scala "A" civico nn. 51 / E, F, G, H, N, O, P, S, T (Mapp 840) – Proprietà superficiaria

Scala "B" civici nn. 45 / A, B, C, ,D, E, F. (Mapp 840) – Proprietà superficiaria

è edificato su area scoperta di proprietà del Comune di Piombino Dese e concessa in diritto di superficie per la durata di 99 anni (identificata al Nuovo Catasto Terreni – Comune di Piombino Dese – PD Nuovo Catasto Terreni - Foglio 27 particella 840 di are 17.03 (ente urbano).

\*\*\*\*\*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699



## CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

### CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive tradizionali.

Le fondazioni sono di tipo continuo a platea in calcestruzzo armato.

La struttura portante è costituita da pilastri e travi in calcestruzzo di cemento armato e in muratura in cemento armato, per la porzione di fabbricato entro terra, mentre per la porzione fuori terra in bimattoni laterizi coibentati. I tramezzi sono in mattoni forati da cm 8 intonacati in ambo i lati.

I solai interpiano e di copertura sono in laterocemento armato gettato in opera, mentre il solaio del piano interrato è in lastre predalles; le falde di copertura sono realizzate in muretti e tavelloni.

Il manto di copertura è in coppi, mentre la copertura della torre cilindrica è tetto piano.

Le grondaie, i pluviali sono realizzati in lamiera verniciata.

I vani scala sono in cemento armato.

La pavimentazione del portico e dei camminamenti esterni è in ceramica; la pavimentazione della corte centrale è in listelli di cotto con pietra naturale.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## COMPONENTI EDILIZIE E COSTRUTTIVE

**Le finiture del condominio** sono buone; il complesso immobiliare è stato realizzato nel 2001.

Entrambi i portoncini d'ingresso condominiale, ad un'anta, sono in alluminio con specchiature in vetro.

Gli androni d'ingresso hanno il pavimento in grès, il vano scala e le scale sono rivestiti in marmo e le pareti sono tinteggiate; il corrimano è in metallo a disegno semplice.

I serramenti esterni sono in legno di abete con avvolgibili in plastica, i parapetti delle logge e delle terrazze sono in acciaio.

Il soffitto del vano scala presenta in alcune zone evidenti macchie di umidità con distacco dell'intonaco.

**Le finiture delle unità abitative** sono buone.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre nelle camere in parquet.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come in cucina ed angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso delle singole unità immobiliari è ad anta singola in legno blindata, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Lo stato di manutenzione del fabbricato all'esterno può considerarsi buono, così come quello interno. Si rendano necessarie delle opere di manutenzione ordinaria atte a ripristinare l'intonaco e la pittura esistente in quanto sono presenti dei distacchi con esfoliazioni in alcune zone del vano scala.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Le finiture delle autorimesse sono buone:

Le pareti sono in blocchi di calcestruzzo tinteggiate.

Pavimento: in cemento battuto.

Serramenti esterni: basculante in ferro del tipo a griglia con maglie aperte.

## **IMPIANTI**

L'ascensore (Impianto idraulico n. 1266) attualmente non è funzionante. Per la messa in sicurezza dell'impianto sarà necessario un intervento di rimessa in pristino (eventuali sostituzioni di alcuni pezzi- funi in acciaio e pulegge - , pulizia generale dell'impianto con relativa lubrificazione delle guide scorrimento cabina, e relativa funzionalità di tutti i componenti in sicurezza).

Il costo totale per l'intervento in pristino e rimessa in funzione è stato calcolato a corpo pari a circa Euro 2.500,00.

Impianto elettrico è sottotraccia; risale al periodo di costruzione del fabbricato. E' presente il quadro elettrico con salva vita in ciascuna unità abitativa.

Il quadro elettrico generale è posto nell'apposito spazio condominiale al piano terra.

E' presente la dichiarazione di conformità allegata alla richiesta di agibilità.

Impianto idrico è sottotraccia; risale al periodo di costruzione del fabbricato.

E' presente la dichiarazione di conformità allegata alla richiesta di agibilità.

Impianto di riscaldamento è di tipo autonomo a gas metano, alimentato da una caldaia posizionata all'interno di ciascuna unità abitativa. I corpi scaldanti sono in metallo.

E' presente la dichiarazione di conformità allegata alla richiesta di agibilità.

Impianto antincendio si dovrà incaricare tecnico abilitato per verificare l'adeguamento in base alle normative vigenti, nuova regola tecnica verticale, entrata in vigore il 19 / 11 / 2020.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

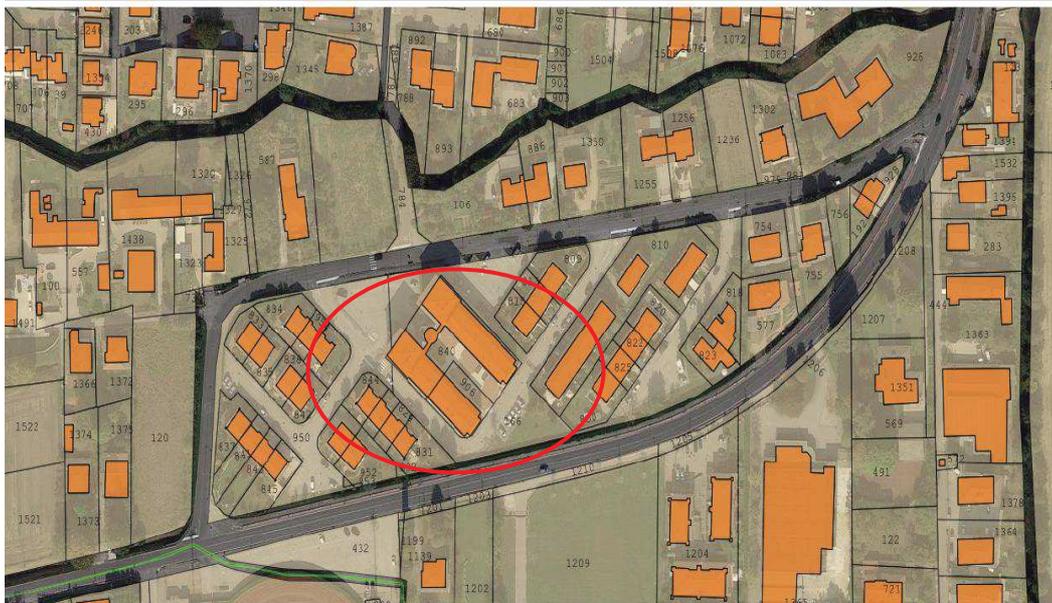
cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## CONFINI

Il lotto Mappale 840 su cui insiste l'intero fabbricato condominiale confina a Nord, Est, Sud ed Ovest con il mappale 166, a Sud – Ovest con il mappale 906.



*(Allegato n. 6/A – Estratto di mappa Catasto Terreni).*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

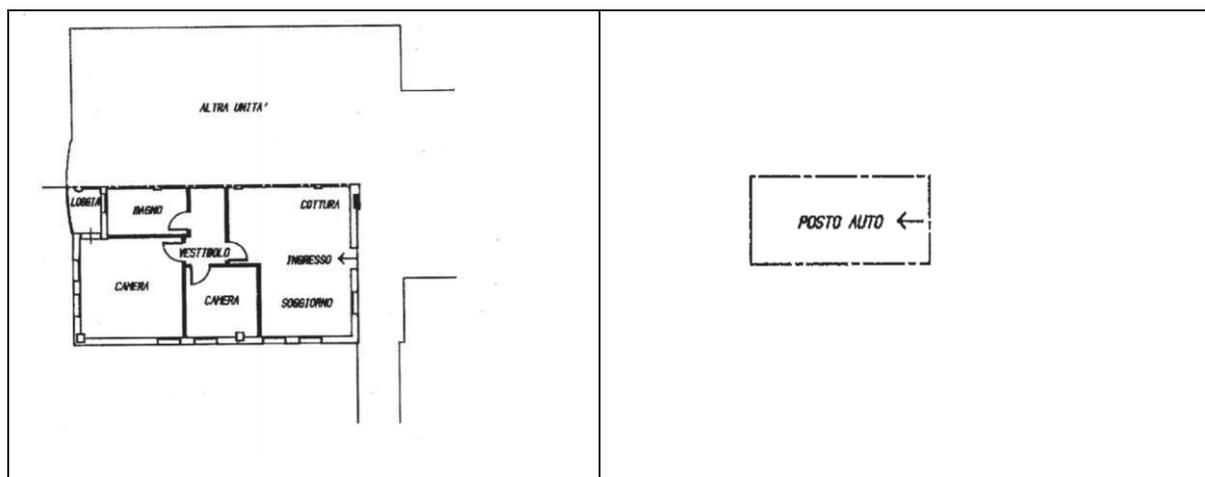
cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## DESCRIZIONE DEI LOTTI

### LOTTO N. 9 civico 51 scala "A" int A

**particella 840 sub 13** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

**particella 840 sub 63** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89



## OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra

e il conduttore Sig. \_\_\_\_\_ , il contratto di locazione in data 01 / 02 / 2005 e **registrato**  
all'Agenzia delle Entrate di Padova 1 – Ufficio Territoriale di Padova in data **06/06/2005** al n. 401  
Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 02/ 2005 al 31/ 01/ 2009  
rinnovabili in mancanza di disdetta).

Trattasi di appartamento al primo piano e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si sviluppa su due lati: Sud - Ovest per una superficie pari a m<sup>2</sup> 82,00; è  
composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere, n. 1 bagno  
finestrato e n. 1 loggia, orientata ad Ovest, la cui superficie lorda è pari a m<sup>2</sup> 2,61.

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto, ubicato al piano interrato, con orientamento: Ovest, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 13, 25.

## **FINITURE**

Le finiture del sub 13 sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindata. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Dal sopralluogo eseguito è stato riscontrata una fessurazione sul muro divisorio (non strutturale) tra il soggiorno e la camera; la crepa interessa tutto lo spessore della muratura, crepa passante, ed ha un andamento in diagonale.

E' stato eseguito un sopralluogo presso le unità abitative poste al piano e terzo, ove non sono stati riscontrati suddetti vizi e / o difetti, ma la crepa passante è stata rilevata esclusivamente nell'unità abitativa sub 13 , posta al piano primo.

Pertanto si ritiene che suddetto vizio e / o difetto sia dettato da una realizzazione del muro divisorio non eseguita a regola d'arte; tuttavia si consiglia di monitorare comunque il quadro fessurativo per verificarne l'andamento nel corso del tempo ed eventualmente procedere con indagini tecniche più approfondite.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 63 sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante a battente con apertura telecomandata.

## CONFINI

Il sub 13 confina a Nord - Est con il sub 14 (altra unità abitativa), a Nord ed Ovest con area scoperta, a Sud e Sud – Est con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb. dal 13 al 20, dal 25 al 30, dal 33 al 49, 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85).

Il posto auto sub 63 confina a Est con il sub 62 (altro posto auto), a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. – atrio di manovra comune ai subb dal 37 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), a Ovest con il sub 64 (altro posto auto) e Nord con il sub 61 (altro posto auto).

\*\*\* 0 \*\*\*



Arch. Silvia Maggi

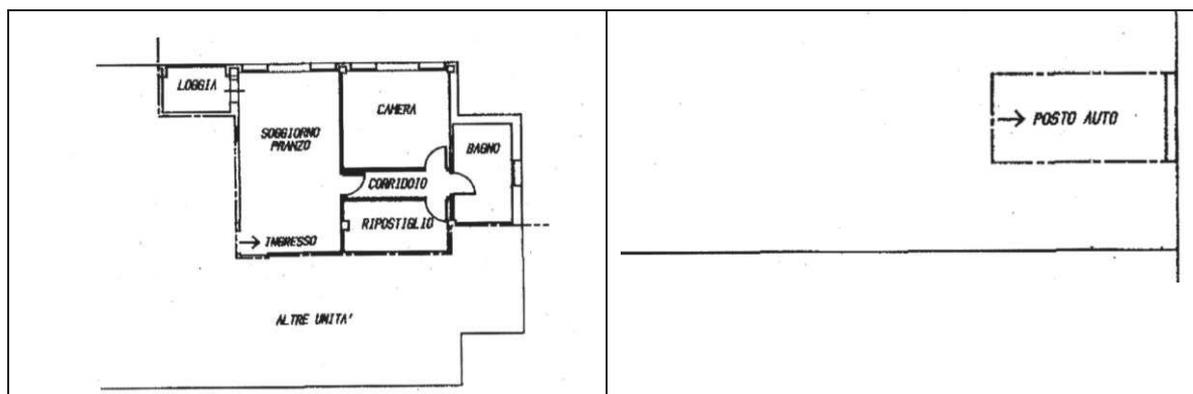
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 10 - civico 45 scala " B" int. C

particella 840 sub 24 ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3 , R.C.E. 232,41

particella 840 sub 55 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

Il contratto è scaduto alla seconda scadenza contrattuale il 31 /05 2006 e quindi è **inopponibile** alla procedura.

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra

e il conduttore Sig. \_\_\_\_\_ , il contratto di locazione in data 01 / 06 / 1998 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Padova – Ufficio Territoriale di Padova in data **17/06/1998** al n. 09899 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 06/ 1998 al 31/ 05/ 2002 rinnovabili in mancanza di disdetta).

Trattasi di appartamento al primo piano e posto auto al piano interrato.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'unità abitativa sviluppa su due lati: Sud - Est per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 74,00; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato, n. 1 ripostiglio e n. 1 loggia, orientata a Nord, la cui superficie è pari m<sup>2</sup> 4,21.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto, ubicato al piano interrato, con orientamento: Est, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 13,25.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 24** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 55** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## CONFINI

**Il sub 24** confina a Nord – Est e Sud – Est con area scoperta, a Sud – Ovest con il sub 23 (altra unità), a Nord con il sub 82 (B.C.N.C. – scale, atrio, ingresso comune i subb dal 21 al 24, 31, 32, dal 37 al 49 dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85).

**Il posto auto sub 55** confina a Est con il sub 54 (altro posto auto), a Sud con parete di contenimento, a Ovest con il sub 56 (altro posto auto), a Nord con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

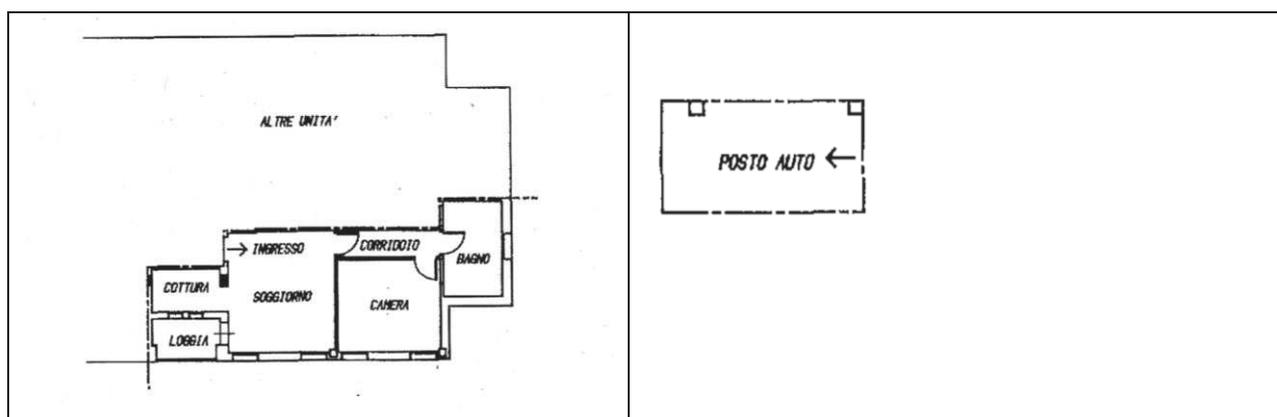
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 11 – civico 45 scala “B”

**particella 840 sub 23** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

**particella 840 sub 62** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

Trattasi di appartamento al primo piano e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa sviluppa su due lati: Sud – Est per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 56,00; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia, orientata a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 3,83.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento a Nord, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 13,51.

### FINITURE

Le finiture del sub 23 sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 62 sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## CONFINI

Il sub 23 confina ad Est con il sub 24 (altra unità abitativa), a Sud ed Ovest con area scoperta, a Nord con il sub 82 (B.C.N.C. – scale, atrio, ingresso comune i subb dal 21 al 24, 31, 32, dal 37 al



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

49 dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85).

**Il posto auto sub 62** confina a Nord con il sub 61 (altro posto auto), ed Est e Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Ovest con il sub 63 (altro posto auto).



Arch. Silvia Maggi

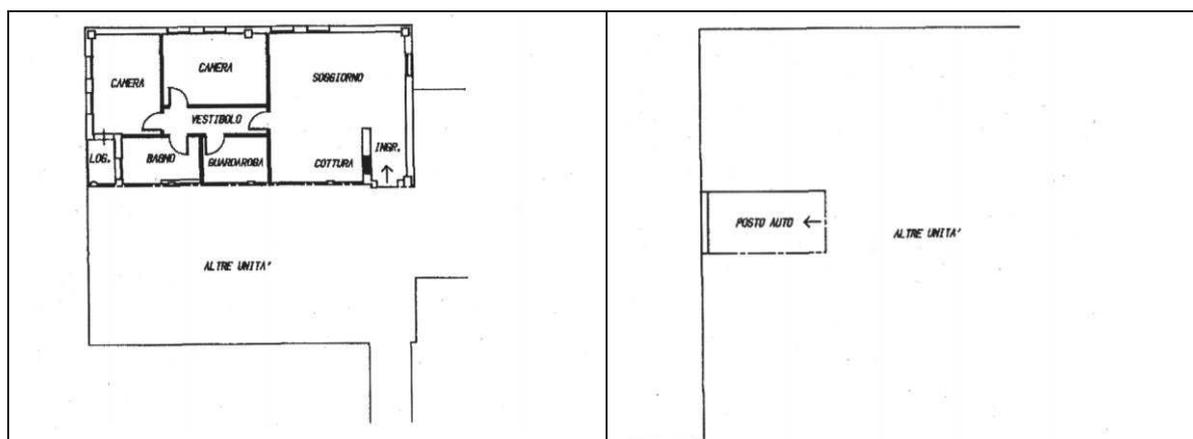
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 12 - civico 51 scala "A" int. L

particella 840 sub 26 ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

particella 840 sub 39 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03



### OCCUPAZIONE

Il bene è **OCCUPATO SENZA TITOLO** , contratto scaduto alla seconda scadenza contrattuale il 30 / 11 / 2012 ed è **inopponibile**

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra e il conduttore Sig. \_\_\_\_\_ il contratto di locazione in data 01 / 12/ 2004 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Padova 1 – Ufficio Territoriale di Padova in data **06/06/2005** al n. 400 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 12/ 2004 al 30/ 11/ 2008 rinnovabili in mancanza di disdetta

Attualmente è occupato, senza titolo, da \_\_\_\_\_ ).

Trattasi di appartamento al piano secondo e posto auto al piano interrato.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'unità abitativa sviluppa su due lati: Nord - Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 96, 00; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n.1 guardaroba, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia orientata a Ovest, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 2,22.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento Ovest, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 17,00.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 26** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 39** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 26** confina a Nord ed Ovest con area scoperta, a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), e Ovest con il sub 25 (altra unità abitativa).

**Il posto auto sub 39** confina a Nord - Ovest con il sub 40 (deposito), a Nord con parete di contenimento, a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31) e a Ovest con il sub 38 (altro posto auto).



Arch. Silvia Maggi

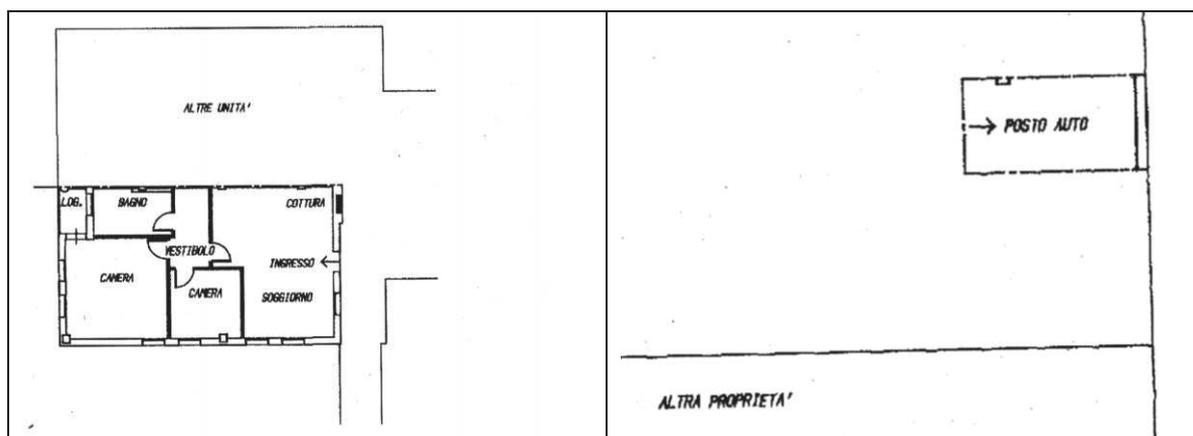
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 13 - civico 51 scala "A"

particella 840 sub 25 ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

particella 840 sub 54 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

Trattasi di appartamento al piano secondo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa sviluppa su due lati: Sud- Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 83,23; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura , n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia orientata a Ovest, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 2,22.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento: Est, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 14,84.

### FINITURE

Le finiture del sub 25 sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 54 sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## **CONFINI**

**Il sub 25** confina a Nord, ed Nord - Est con il sub 26 (altra unità), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), a Sud – Ovest ed Ovest con area scoperta.

**Il posto auto sub 54** confina a Nord e Nord – Ovest con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), a Nord – Est con il sub 84 (altro posto auto) a Sud con parete di contenimento, a Sud - Ovest con il sub 55 (altro posto auto).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

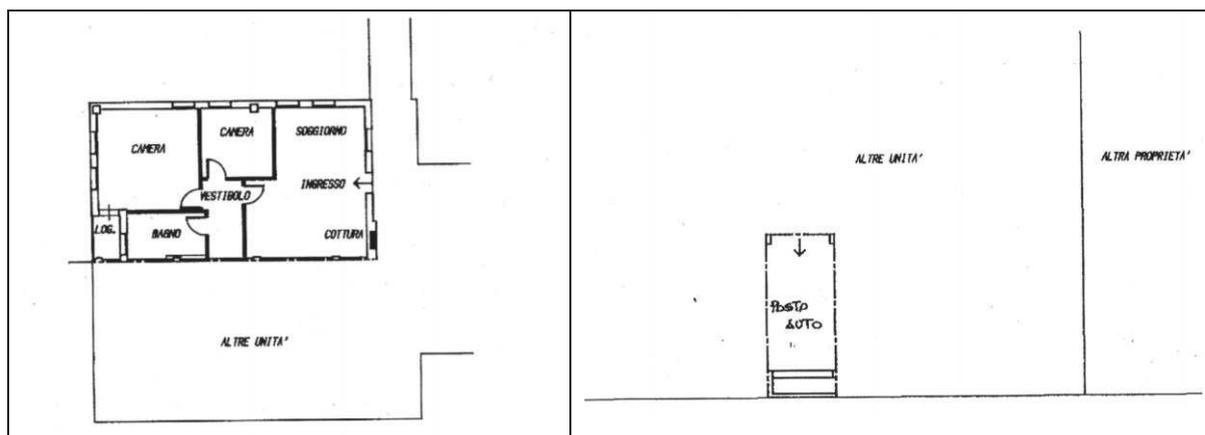
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 14 - civico 51 scala "A"

particella 840 sub 28 ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

particella 840 sub 74 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

Trattasi di appartamento al piano secondo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa sviluppa su due lati: Nord – Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 83,23; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia orientata a Ovest la cui superficie commerciale è pari a m<sup>2</sup> 2,22.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento: Sud , la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 15,50

### FINITURE

Le finiture del sub 28 sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nella seconda camera in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 74 sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## CONFINI

Il sub 28 confina a Nord e Nord – Est con scoperto, a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), a Sud- Ovest con il sub 29 (altra unità).

**Il posto auto sub 74** confina a Nord ed Est con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), a Sud con il sub 75 (altro posto auto), ed Ovest con parete di contenimento, a Nord - Ovest con il sub 73 (altro posto auto).



Arch. Silvia Maggi

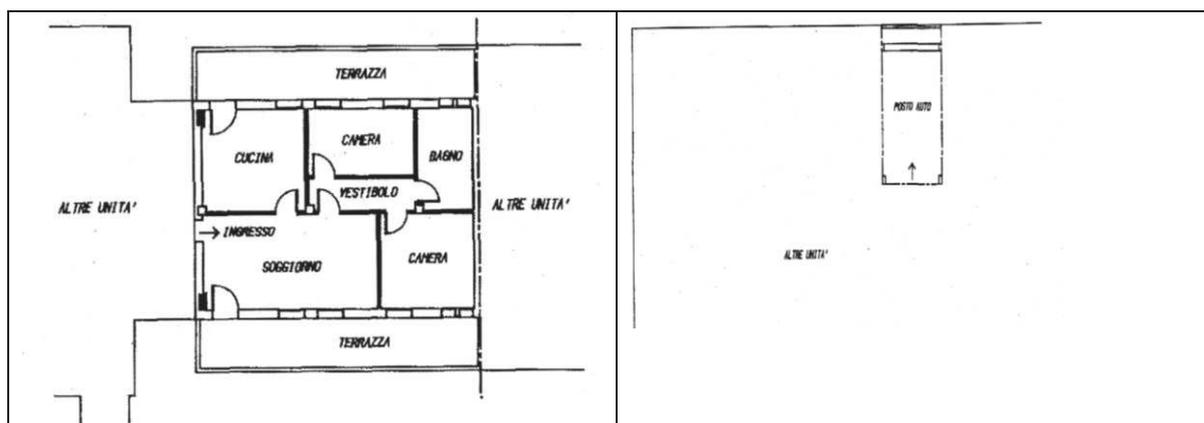
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 15 - civico 51 scala "A" int. M

particella 840 sub 27 ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5, R.C.E. 387,34

particella 840 sub 47 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

Il contratto è scaduto ed è inopponibile

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra la società “

e il conduttore

Sig. , il contratto di locazione in data 01 / 01/ 2012e **registrato** all’Agenzia delle Entrate di

Castelfranco Veneto – Ufficio Territoriale di Padova in data **18/04/2013** al n. 584 Atti privati

serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 01/ 2012 al 31/ 12/ 2015 rinnovabili in

mancanza di disdetta. L’immobile è stato rilasciato il 31 / 05 / 2020 con consegna delle chiavi).

Trattasi di appartamento al piano secondo e posto auto al piano interrato.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 /2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Nord e Sud per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 86,49; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, . 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n.2 terrazze che si affacciano una ad Est di m<sup>2</sup> 19,98 e l'altra ad Ovest di m<sup>2</sup> 19,89.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento: Nord, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 24,18.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 27** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 47** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 27** confina a Nord con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), ad Ovest ed Est con scoperto, a Sud con il sub 31 (altra unità abitativa).

**Il posto auto sub 47** confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 48 (altro posto auto), a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), a Nord - Ovest con il sub 46 (altro posto auto).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

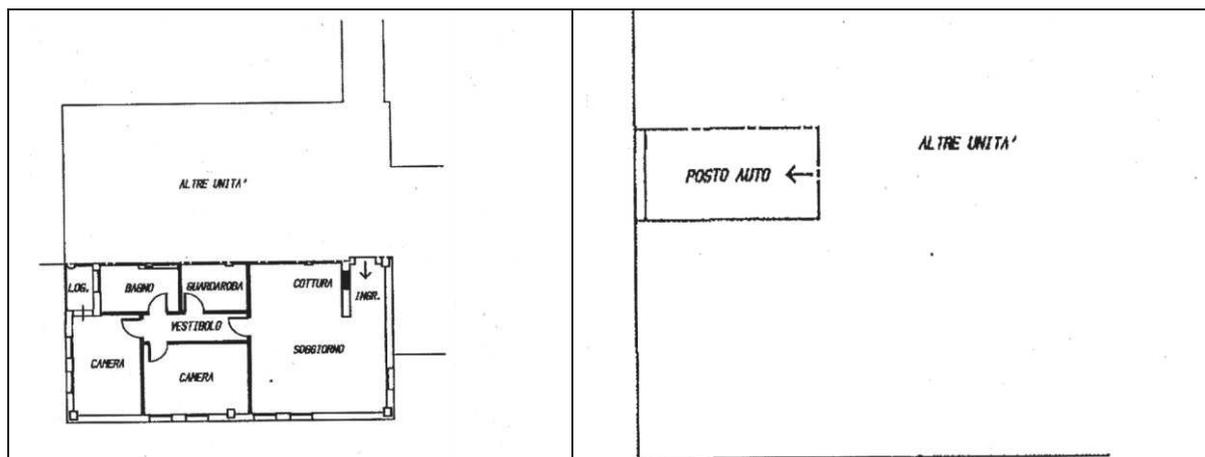
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 16 - civico 51 scala "A" int O

particella 840 sub 29 ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

particella 840 sub 67 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 15, R.C.E. 27.89



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

Il contratto di locazione ad uso abitativo è scaduto alla seconda scadenza contrattuale il 30 / 04 / 2007. L'immobile è stato rilasciato in data 30 / 06 / 2020 ed è in opponibile.

(Già locato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra

e il conduttore Sig. \_\_\_\_\_ , il contratto di locazione in data 01 / 05/ 1999 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Padova – Ufficio Territoriale di Padova in data **14 / 05 / 1999** al n. 06744 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 05/ 1999 al 30 / 04 / 2003 rinnovabili in mancanza di disdetta).

Trattasi di appartamento al piano secondo e posto auto al piano interrato.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Sud ed Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 96,00; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, . 1 disimpegno, n. 1 guardaroba, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n.1 loggia che si affaccia ad Ovest, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup>2,22.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento ad Ovest, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 16,43.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 29** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 67** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 29** confina a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), a Nord ed Ovest con scoperto, ad Est con il sub 28 (altra unità abitativa).

**Il posto auto sub 47** confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 48 (altro posto auto), a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Ovest con il sub 46 (altro posto auto).



Arch. Silvia Maggi

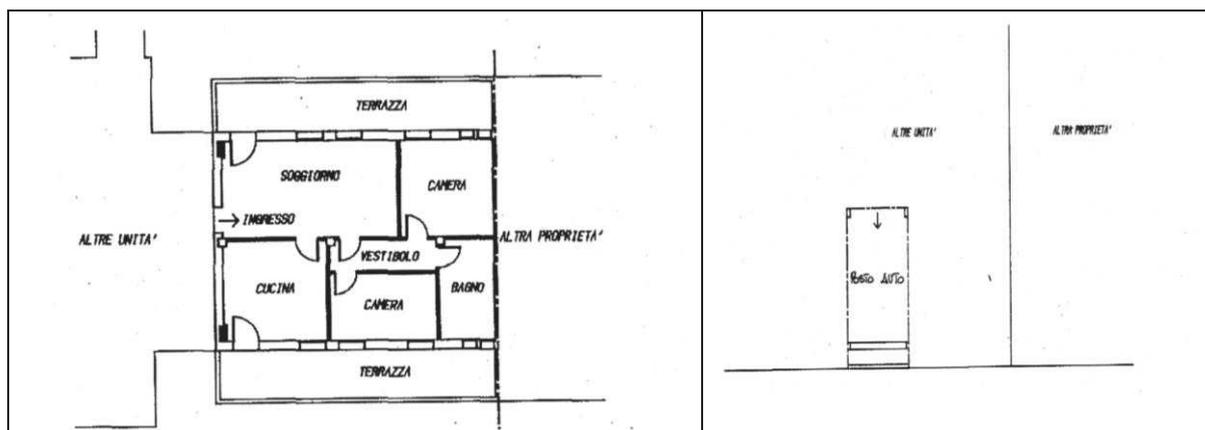
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 17 - civico 51 scala "A" int. P

particella 840 sub 30 ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5, R.C.E. 387,34

particella 840 sub 75 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra il conduttore Sig. \_\_\_\_\_ il contratto di locazione in data 01 / 10 / 2007 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Treviso – Ufficio Territoriale Montebelluna in data **15 / 12 / 2016** al n. 005594 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 10 / 2007 al 30 / 09 / 2011 rinnovabili in mancanza di disdetta).

Trattasi di appartamento al piano secondo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Sud ed Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup>86,49; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, . 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n.2 terrazze che si affacciano l'una ad Est di m<sup>2</sup> 19,89 e l'altra ad Ovest la cui superficie è di m<sup>2</sup> 19,98.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento a Sud, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 24,80.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 30** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Dal sopralluogo eseguito è emerso che sono presenti alcune macchie dettate da umidità con esfoliazione dell'intonaco sia in una piccola porzione del parapetto del terrazzo che nel muro divisorio tra la camera e il bagno.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 75** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 30** confina a Nord con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), ad Ovest, Est e Sud con scoperto,.

**Il posto auto sub 75** confina a Nord con il sub 74 (altro posto auto), ad Est con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), a Sud con il sub 76 (altro posto auto), ad Ovest con parete di contenimento.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

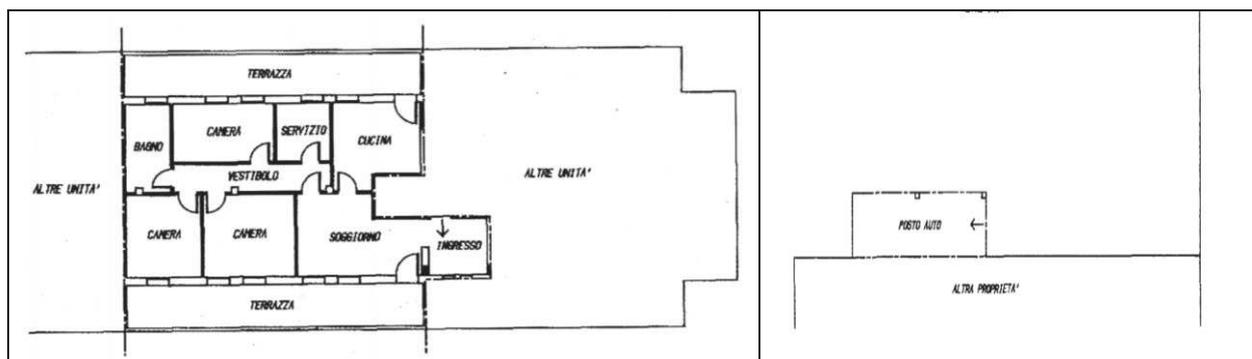
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 18 - civico 45 scala "B" int. F

particella 840 sub 31( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 7, R.C.E. 542,28

particella 840 sub 64 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18



### OCCUPAZIONE

Il bene è **OCCUPATO** senza titolo, con contratto di locazione ad uso abitativo.

Il contratto è scaduto alla seconda scadenza contrattuale il 30 / 09 / 06 ed è inopponibile

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra e il conduttore Sig. \_\_\_\_\_, il contratto di locazione in data 01 / 10 / 1998 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Padova – Ufficio Territoriale Padova in data **15 / 10 / 1998** al n. 16075 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 10 / 1998 al 30 / 09 / 2002 rinnovabili in mancanza di disdetta. Contratto scaduto il 30 / 09 / 2006.

Trattasi di appartamento al piano secondo e posto auto al piano interrato.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Nord e Sud per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 112,48; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, 1 disimpegno, n. 3 camere e n. 2 bagni finestrati e n. 2 terrazze che si affacciano l'una ad Est di m<sup>2</sup> 22,76 e l'altra ad Ovest Sud la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 22,20.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento ad Sud, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 14, 67

## **FINITURE**

Le finiture del sub 31 sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nelle altre n. 2 camere in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nei bagni così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Dal sopralluogo eseguito è emerso che sono presenti alcune macchie dettate da umidità con esfoliazione dell'intonaco in una piccola porzione del parapetto del terrazzo.

Impianto idrico ed elettrico sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**Le finiture** del **sub 64** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 31** confina a Nord e Sud con scoperto, ad Est con il sub 3 (B.C.N.C. scale, atrio, ing., comune ai subb dal 21 al 24, 31,32, dal 37 al 81) e ad Ovest con il sub 27 (altra unità).

**Il posto auto sub 64** confina a Nord con il 63 (altro posto), ad Sud ed Est con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Ovest con parete di contenimento.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

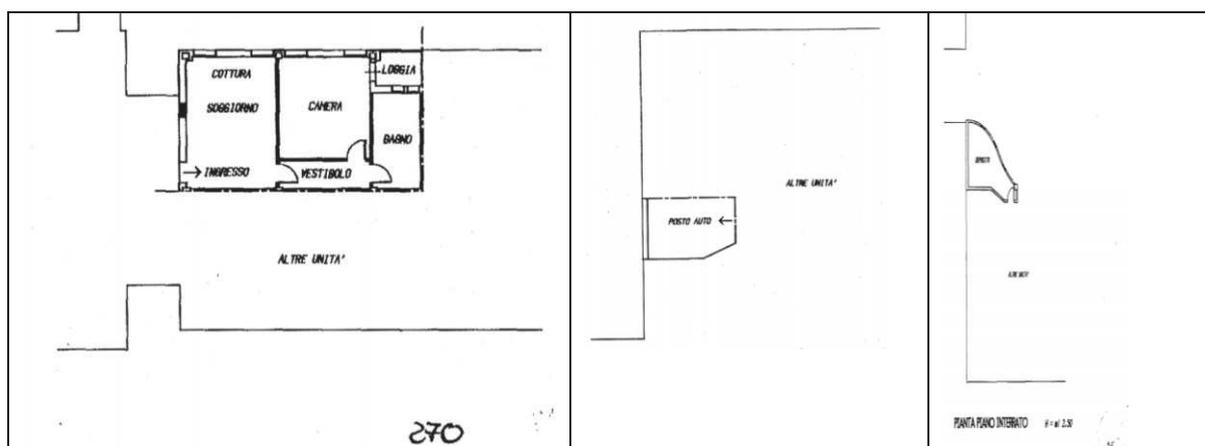
cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 19 - civico 51 scala "A"

**particella 840 sub 20** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

**particella 840 sub 38** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61

**particella 840 sub 65** ( cantina ), S1. - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 18,59



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

Trattasi di appartamento al piano primo, n. 1 posto auto e n. 1 deposito al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Nord per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 63,00; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, 1 disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia che si affaccia a Nord, la cui superficie è rispettivamente pari a m<sup>2</sup> 2,93.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento ad Ovest, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 17,00, e n. 1 cantina ubicata al piano interrato, con orientamento ad Ovest la cui superficie commerciale è pari a circa m<sup>2</sup> 18,00 e posizionata in prossimità della rampa di accesso al piano interrato.

Il locale (sub 65) cantina, pur non essendo un bene comune condominiale, si presenta come vano tecnico in quanto sono presenti alcuni impianti di sottoservizi comuni alle unità. Nel calcolo del

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

valore commerciale di suddetto locale si è tenuto conto della presenza di tale servitù, da costituirsi per l'eventuale accesso e manutenzione necessarie, calcolando un abbattimento pari al 25 %.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 20** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 38** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 65 sono in buono stato.

Il deposito presenta un pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, porta in metallo.

## CONFINI

Il sub 20 confina a Nord ed Est con scoperto a Sud con il sub 19 (altra unità), ad Ovest con il sub 22 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85).

Il posto auto sub 38 confina a Nord con scoperto, ad Est con il sub 39 (altro posto auto), a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Ovest con il sub 37 (deposito).

Il deposito sub 65 confina a Nord ed Est con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), a Sud con il sub 66 (altro posto auto), ad Ovest con scoperto.



Arch. Silvia Maggi

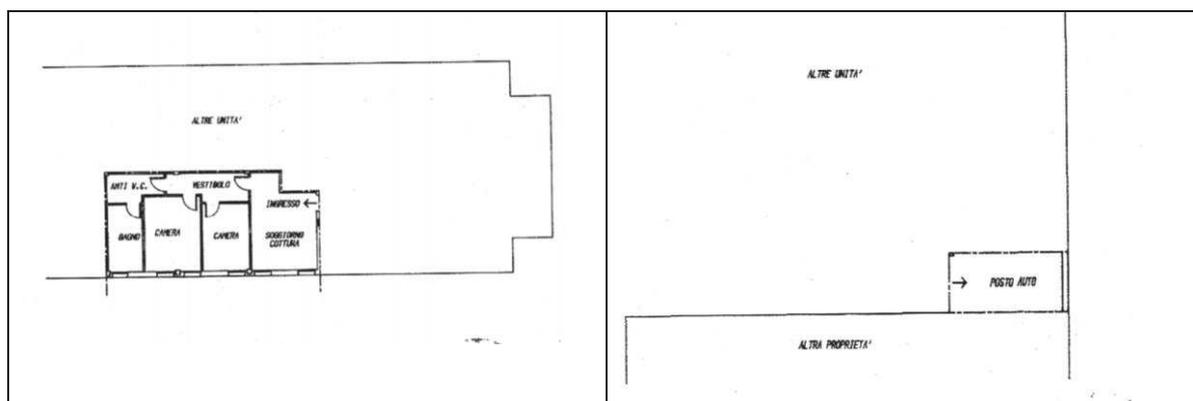
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 20 - civico 45 scala "B" int. A

particella 840 sub 22 ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

particella 840 sub 56 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 18, R.C.E. 33,87



### OCCUPAZIONE

Il bene è **OCCUPATO senza titolo**, contratto di locazione ad uso abitativo scaduto alla seconda scadenza contrattuale il 30 / 11 / 2015.

Il contratto è scaduto alla seconda scadenza contrattuale il 30 / 11 / 15 ed è inopponibile

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra e il conduttore Sig. \_\_\_\_\_ il contratto di locazione in data 01 / 12 / 2007 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Padova – Ufficio Territoriale Padova in data **15 / 10 / 1999** al n. 16075 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 12/ 2007 al 30 / 11 / 2011 rinnovabili in mancanza di disdetta).

Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 /2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'unità abitativa si affaccia : a Sud per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 75,56; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, n.1 disimpegno, n. 2 camere, n. 1 anti w.c. e n. 1 bagno finestrato.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento ad Est, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 15,75

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 22** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 56** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

### **CONFINI**

**Il sub 22** confina a Nord con il sub 21 (altra unità), ad Est con il sub 82 (B.C.N.C. scale, atrio, ingresso comune ai sub dal 21 al 24, 31,32, dal 37 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 85), ad Ovest con scoperto a Sud con il sub 23 (altra unità).

**Il posto auto sub 56** confina ad Est con il sub 55 (altro posto auto), ad Ovest e Sud con parete di contenimento e a Nord con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31).



Arch. Silvia Maggi

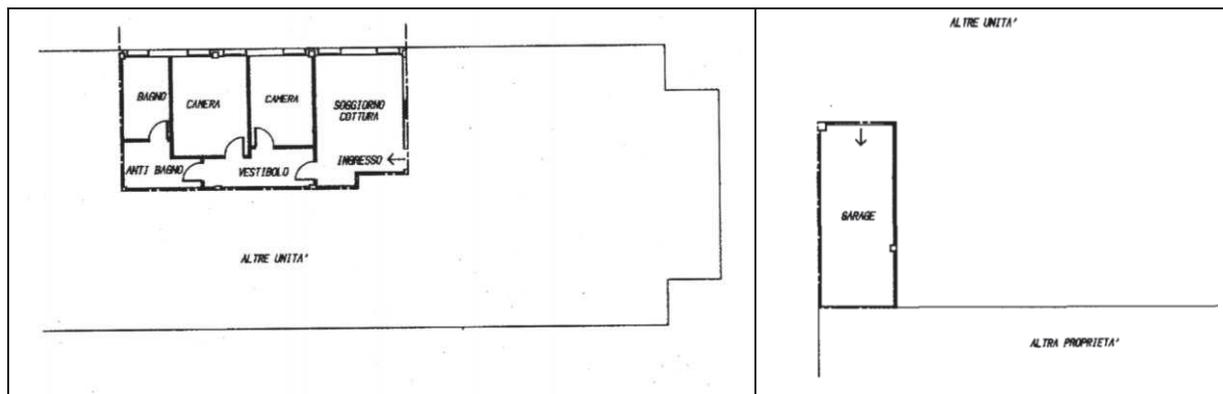
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 21 - civico 45 scala "B" int. B

particella 840 sub 21 ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

particella 840 sub 61 ( garage ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 25, R.C.E. 55,52



### OCCUPAZIONE

Il bene è **OCCUPATO senza titolo**, con contratto di locazione ad uso abitativo scaduto alla seconda scadenza contrattuale il 31 / 05 /2006 .

Il contratto è scaduto alla seconda scadenza contrattuale il 31 /05/ 2006 ed è inopponibile

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra e il conduttore il contratto di locazione in data 01 / 06 / 1998 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Padova – Ufficio Territoriale Padova in data **17 / 06 / 1998** al n. 09900 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 06/ 1998 al 31 / 05/ 2002 rinnovabili in mancanza di disdetta)

Trattasi di appartamento al piano primo e garage al piano interrato.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 /2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'unità abitativa si affaccia sul lato: Nord per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 75,56; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, 1 disimpegno, n. 2 camere, n. 1 anti bagno e n. 1 bagno finestrato.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 garage ubicato al piano interrato, con orientamento a Sud, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 26,88.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 21** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica..

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 61** sono in buono stato.

Il garage presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale,



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 21** confina a Nord con scoperto, a Sud con il sub 82 (B.C.N.C. scale, atrio, ingresso comune ai sub dal 21 al 24, 31,32, dal 37 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 85), ad Est con il sub 24 (altra unità), ad Ovest con il sub 22 (altra unità).

**Il garage sub 61** confina a Nord con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Ovest con il sub 60 (altro garage), ad Est con il sub 62 (altro posto auto) e a Sud con parete di contenimento.



Arch. Silvia Maggi

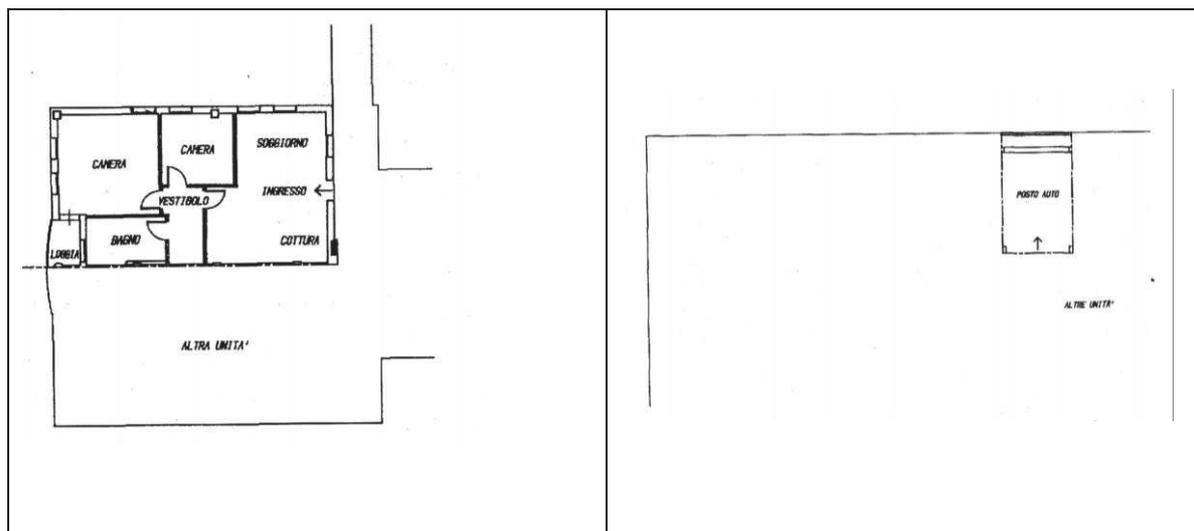
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 22 - civico 51 scala "A"

particella 840 sub 17 ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

particella 840 sub 49 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal contratto di locazione ad uso abitativo tra  
e il conduttore

, il contratto di locazione in data 21 / 11 / 2016 e **registrato** all'Ufficio Territoriale di  
Montebelluna in data **20 / 12 / 2016** al n. 005669 Atti privati serie 3 con durata della locazione  
12 mesi dal 01 / 12 / 2016 al 30 / 11 / 2017 rinnovabili in mancanza di disdetta).

Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Nord ed Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 82,00; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia che si affaccia ad Ovest, la cui superficie è rispettivamente pari a m<sup>2</sup> 2,61.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento a Nord, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 17,36.

### **FINITURE:**

**Le finiture** del **sub 17** sono in buono stato.

**Pavimenti:** in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti:** in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni:** in legno tamburato.

**Serramenti esterni:** portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 49** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## CONFINI

**Il sub 17** confina a Nord ed Est con scoperto, ad Ovest con il sub 18 (altra unità), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai sub dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85).

**Il posto auto sub 49** confina a Nord con la parete di contenimento, a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Est con il sub 83 (palestra – proprietà ) e a Sud con il sub 4 ( B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31) ad Ovest con il sub 48 (altro posto auto).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

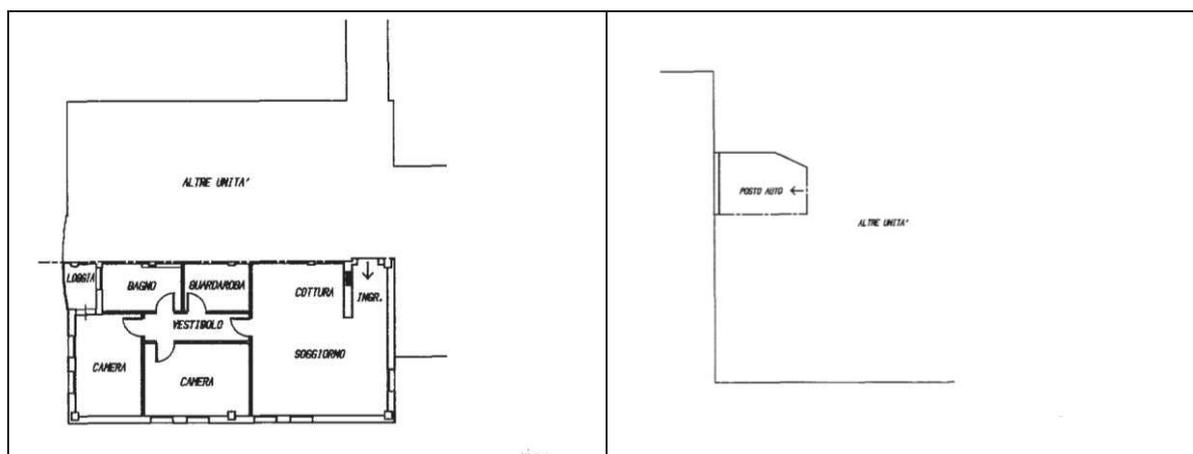
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 23 - civico 51 scala "A" int. F

particella 840 sub 18 ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

particella 840 sub 66 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



### OCCUPAZIONE

Il bene è **OCCUPATO** senza titolo ed è **inopponibile** alla procedura.

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra

e il conduttore Sig. \_\_\_\_\_, il contratto di locazione in data 15 / 10 / 2007

e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna – Ufficio Territoriale Montebelluna

in data **15 / 12 / 2016** al n. 005595 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 15 /

10/ 2007 al 14 / 10 / 2011 rinnovabili in mancanza di disdetta).

Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Sud ed Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 97,00; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, n.1 disimpegno, n. 2 camere, n.1 guardaroba e

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia che si affaccia ad Ovest, la cui superficie è rispettivamente pari a m<sup>2</sup> 2,61.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento ad Ovest, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 17,00.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 18** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica..

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell' angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 66** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 18** confina a Nord ed Ovest con scoperto, ad est con il sub 17 (altra unità), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85),

**Il posto auto sub 66** confina a Nord con parete di contenimento, ad est con il sub 65 (deposito), a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad ovest con il sub 67 (altro posto auto).



Arch. Silvia Maggi

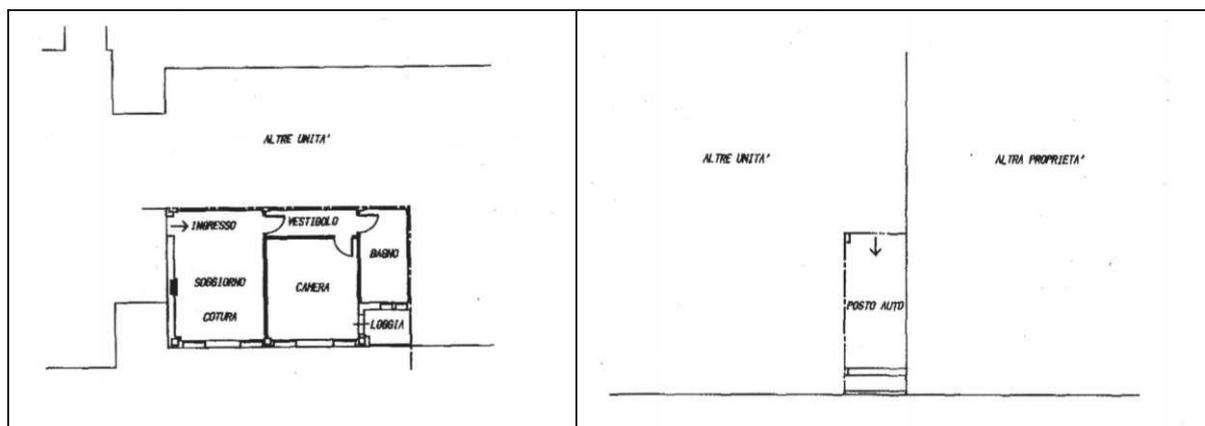
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 24 - civico 51 scala "A" int. G

particella 840 sub 19 ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

particella 840 sub 77 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



### OCCUPAZIONE

Il bene è **OCCUPATO** con contratto di locazione ad uso abitativo con seconda scadenza contrattuale il 31 / 05 / 2023 ed è **opponibile** in quanto registrato in data anteriore al pignoramento.

**Occupato** come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra

e il conduttore Sig. . Il contratto di locazione è stato stipulato in data 01 / 06 / 2015 e **registrato**– Ufficio Territoriale di Montebelluna in data **23 / 06 / 2015** al n. 003015 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 06 / 2015 al 31 / 05 / 2019 rinnovabili in mancanza di disdetta.

Il canone annuo è di Euro 3.372, 96, pari 281, 00 € / mese.

Il canone deve ritenersi congruo ai sensi dell'art. 2923 c.c.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su un lato: a Sud per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 63,00; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato e n. 1 loggia che si affaccia Sud, la cui superficie è rispettivamente pari a m<sup>2</sup> 2,93.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento a Sud, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 19,28.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 19** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell' angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 77** sono in buono stato.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 19** confina a Nord con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Est con il sub 20 (altra unità), a Sud ed Ovest con scoperto.

**Il posto auto sub 77** confina a Nord con il sub 76 (altro posto auto), ad Est con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), a Sud ed Ovest con parete di contenimento.



Arch. Silvia Maggi

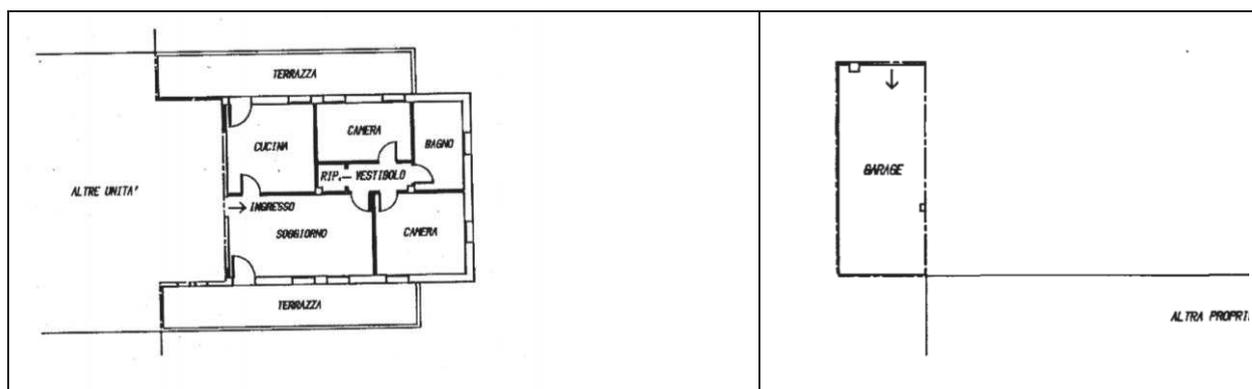
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 25 - civico 45 scala "B" int. E

particella 840 sub 32 ( appartamento ), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5,5, R.C.E. 426,08

particella 840 sub 60 ( garage ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 26, R.C.E. 57,74



### OCCUPAZIONE

Il bene è **OCCUPATO** con contratto di locazione ad uso abitativo con seconda scadenza contrattuale il 31 / 05/ 2023 ed è **opponibile** in quanto registrato in data anteriore al pignoramento.

**Occupato** come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra e il conduttore Sig. , il contratto di locazione in data 01 / 03 / 2015 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Treviso – Ufficio Territoriale Montebelluna in data **27 / 03 / 2015** al n. 001579 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 03 / 2015 al 28 / 02 / 2019 rinnovabili in mancanza di disdetta.

Canone di locazione annuo è pari a 5.759,16 Euro, pari a 479, 93 € / mese

Il canone deve ritenersi **congruo** ai sensi dell'art. 2923 c.c..

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Trattasi di appartamento al piano secondo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su tre lati: Nord, Est e Sud per una superficie pari a circa m<sup>2</sup> 90,20; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato, n. 1 ripostiglio e n. 2 terrazze che si affacciano l'una a Nord di m<sup>2</sup> 20,20 e l'altra a Sud, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup>19,74.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 garage ubicato al piano interrato, con orientamento a Sud, la cui superficie è a pari a circa m<sup>2</sup> 27,00.

## **FINITURE**

Le finiture del sub 32 sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra camera in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Le finiture del sub 60 sono in buono stato.

Il garage presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## CONFINI

Il sub 32 confina a Nord con il sub 82 (B.C.N.C. scale, atrio, ingresso comune ai sub dal 21 al 24, 31,32, dal 37 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 85), ad Est Sud ed Ovest con scoperto a Nord – Ovest con il sub 31 (altra unità).

Il garage sub 60 confina a Nord con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), a Est sub 61 (altro garage), ad Ovest con il sub 81 (altro garage), e a Sud con parete di contenimento.



Arch. Silvia Maggi

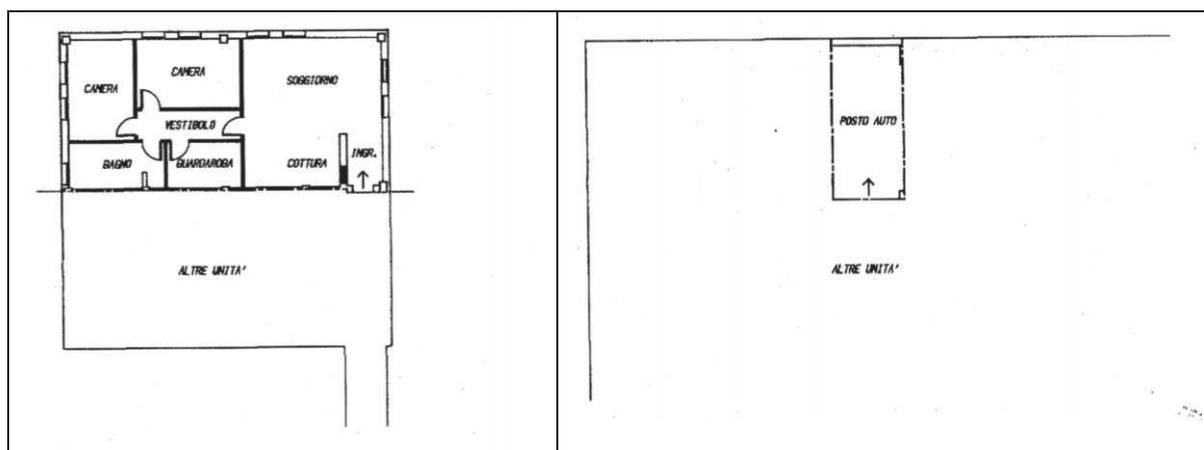
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 26 – civico 51 scala “A” int. R

particella 840 sub 34 ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4,5, R.C.E. 348,61

particella 840 sub 45 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal contratto di locazione ad uso abitativo tra e il conduttore Sig. , il contratto di locazione in data 02 / 03 / 2000 e registrato all’Agenzia delle Entrate di Padova 1 – Ufficio Territoriale Padova in data 21 / 03 / 2000 al n. 03171 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 02 / 03 / 2000 al 01 / 03 / 2004 rinnovabili in mancanza di disdetta).

Trattasi di appartamento al piano terzo e posto auto al piano interrato.

L’unità abitativa si affaccia su tre lati: Nord, Est ed Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 98,00; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato, n. 1 guardaroba.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento a Nord, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 20,09.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 34** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra camera in ceramica.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Dal sopralluogo si sono riscontrate sul soffitto della camera e del bagno alcune piccole zone con tracce di umidità ed esfoliazione dell'intonaco.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 45** sono in buono stato.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 34** confina a Nord ed Ovest e Sud con scoperto, ad Est con il sub 35 (altra unità abitativa), a Sud \_est con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85),

**Il posto auto sub 45** confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 46 (altro posto auto) a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Ovest con il sub 44 (deposito) e a Nord – Ovest con il sub 43 (deposito) .



Arch. Silvia Maggi

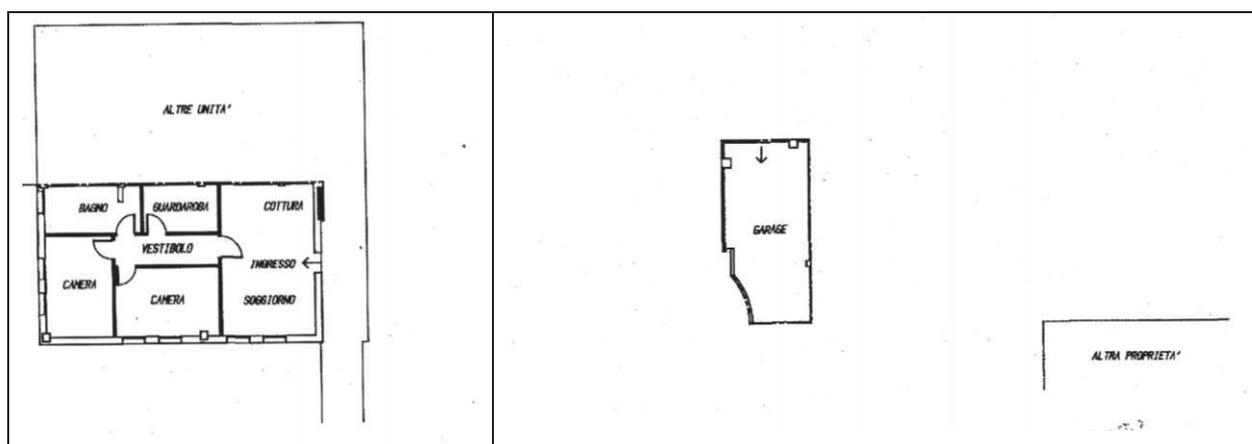
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 27 - civico 51 scala "A" int. Q

particella 840 sub 33 ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

particella 840 sub 57( garage ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 28, R.C.E. 62,18



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** , scadenza contrattuale il 14 / 04 / 2021, ed è **inopponibile** in quanto registrato in data anteriore al pignoramento.

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra e il conduttore , il contratto di locazione in data 01 / 04 / 2013 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di DPTV UT Castelfranco Veneto – Ufficio Territoriale di Castelfranco Veneto in data **18 / 04 / 2013** al n. 186 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 15 / 04 / 2013 al 14 / 04 / 2017 rinnovabili in mancanza di disdetta Scadenza contratto aprile 2021.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Canone di locazione annuo è pari a 4.591,20 Euro, pari a 382, 60 € / mese

Il canone deve ritenersi congruo ai sensi dell'art. 2923 c.c..

Trattasi di appartamento al piano terzo e garage al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Sud ed Ovest per una superficie è complessiva pari a circa m<sup>2</sup> 85,40 ; è composta da ingresso, soggiorno angolo cottura , n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato, n. 1 guardaroba.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 garage ubicato al piano interrato, con orientamento a Sud, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 29,79.

## FINITURE

Le finiture del sub 33 sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra camera in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Dal sopralluogo eseguito si sono riscontrate sul soffitto della camera e del ripostiglio alcune piccole zone con tracce di umidità ed esfoliazione dell'intonaco, un'evidente traccia di umidità con esfoliazione dell'intonaco è presente sul soffitto del garage, dettata molto probabilmente ad un'inadeguata manutenzione del piano terra.

Impianto idrico ed elettrico sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 57 sono in buono stato.

Il garage presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## CONFINI

Il sub 33 confina a Nord ed Ovest con scoperto, ad Est con il sub 34 (altra unità), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85).

Il garage sub 57 confina a Nord Est ed Ovest con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), a Nord – Ovest con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), a Sud con il sub 58 (altro garage).



Arch. Silvia Maggi

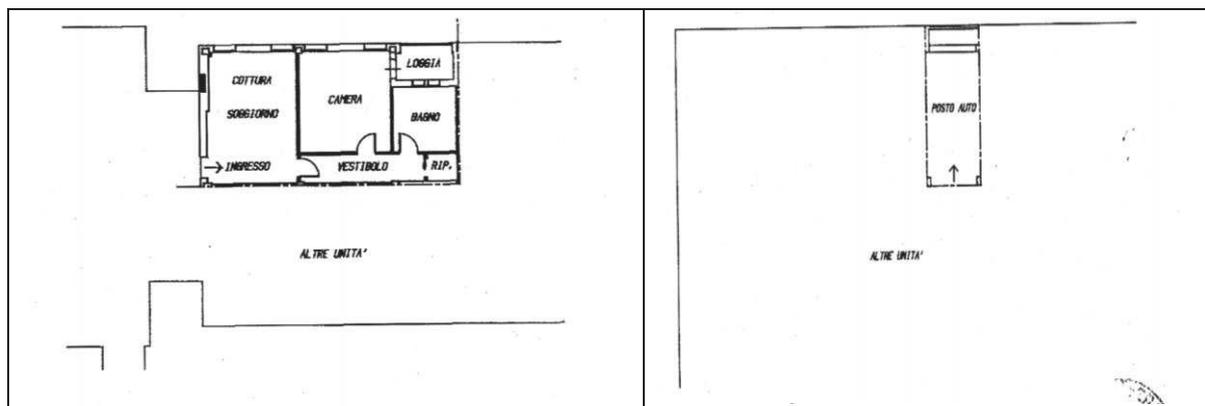
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 28 - CIVICO 51 scala "A" int. C

particella 840 sub 15 ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

particella 840 sub 46 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 17, R.C.E. 31,61



### OCCUPAZIONE

Il bene è **OCCUPATO** con contratto di locazione ad uso abitativo con scadenza contrattuale il 30 / 11 / 2021 , ed è **opponibile** in quanto registrato in data anteriore al pignoramento.

(**Occupato** come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra \_\_\_\_\_ e

il conduttore Sig. \_\_\_\_\_ , il contratto di locazione in data 25 /

11 / 2013 e **registrato** all’Agenzia delle Entrate di DPPD UT Padova 1 – Ufficio Territoriale

Padova in data **26 / 11 / 2013** al n. 2742 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal

01 / 12 / 2013 al 30 / 11 / 2017 rinnovabili in mancanza di disdetta.

Cannone di locazione annuo è pari a 3.480,00 Euro, pari 290, 00 € / mese.

Il canone deve ritenersi **congruo**, ai sensi dell’art. 2923 c.c.

Il contratto scadrà il 30 / 11 / 2021.)

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su un lato Nord, per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 65,00; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura , n. 1 disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato, n. 1 ripostiglio e n. 1 loggia che si affaccia a Nord, la cui superficie è rispettivamente pari a m<sup>2</sup> 3,66.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento a Nord, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 18,60.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 15** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 46** sono in buono stato.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 15** confina a Nord ed Est con scoperto, a Sud con il sub 21 (altra unità), ad Sud – Ovest con il sub 16 (altra unità), a Nord – Ovest con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31),

**Il posto auto sub 46** confina a Nord con parete di contenimento, ad est con il sub 47 (altro posto auto), a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Ovest con il sub 45 (posto auto).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

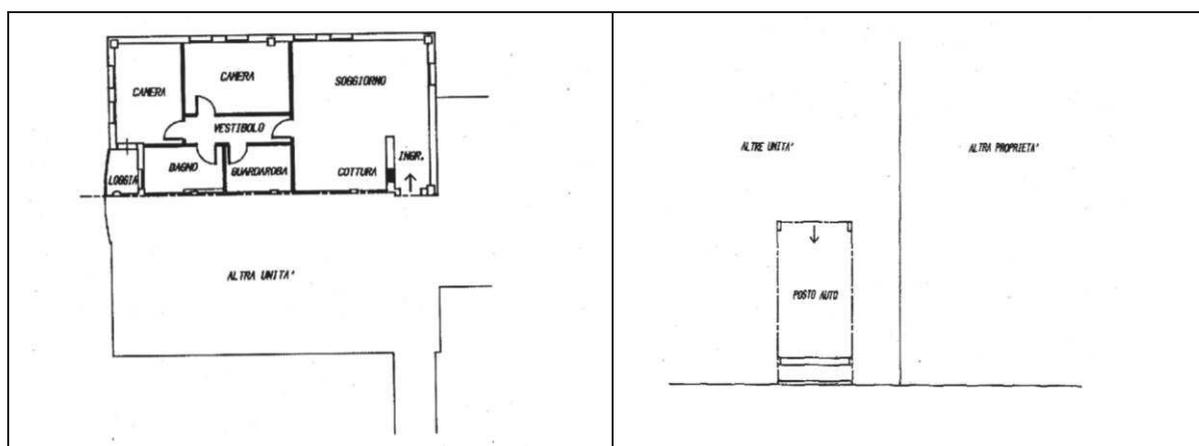
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 29 - civico 51 scala "A"

particella 840 sub 14 ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

particella 840 sub 76 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Nord , Est ed Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 97,00; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura , n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato, n. 1 guardaroba e n. 1 loggia che si affaccia ad Ovest, la cui superficie è rispettivamente pari a m<sup>2</sup> 2,61.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento a Sud, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 24,80.

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 14** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra camera in ceramica.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter essere verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 76** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 14** confina a Nord ed est con scoperto, a Sud ed Sud – Ovest con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), ad Ovest con il sub 13 8altra unità).

**Il posto auto sub 76** confina a Nord ed Est con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Nord - Ovest con il sub 75 (altro posto auto), ad Sud con il sub 77 (altro posto auto), ad Ovest con parete di contenimento.



Arch. Silvia Maggi

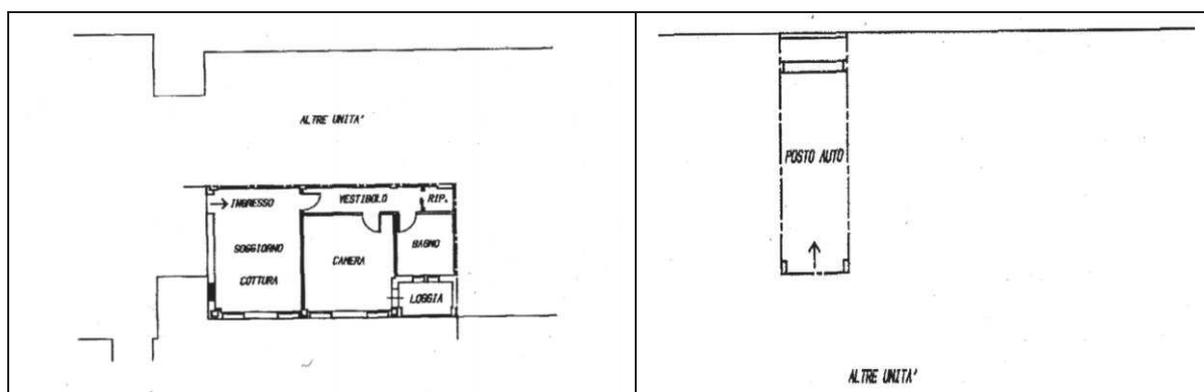
Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 30 - civico 51 scala "A" int.D

**particella 840 sub 16** ( appartamento ), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

**particella 840 sub 48** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 23, R.C.E. 42,76



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra

e il conduttore , il contratto di locazione in data  
15 / 02 / 2015 e **registrato** all'Agenzia delle Entrate di Montebelluna – Ufficio  
Territoriale Montebelluna in data **03 / 03 / 2015** al n. 000001 Atti privati serie 3 con durata della  
locazione 4 anni dal 15 / 02 / 2015 al 14 / 02 / 2019 rinnovabili in mancanza di disdetta)

Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Sud ed Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 65,00;  
è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 1 camere e n. 1  
bagno



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

finestrato, n. 1 ripostiglio e n. 1 loggia che si affaccia a Sud, la cui superficie è rispettivamente pari a m<sup>2</sup> 3,66.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento a Nord, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 24,80.

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 16** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell' angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 48** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 16** confina a Nord con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), ad Est con il sub 15 (altra unità), a Sud con il sub 22 (altra unità), ad Ovest con scoperto.

**Il posto auto sub 48** confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 49 (altro posto auto), a Sud con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Ovest con il sub 47 (altro posto auto).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

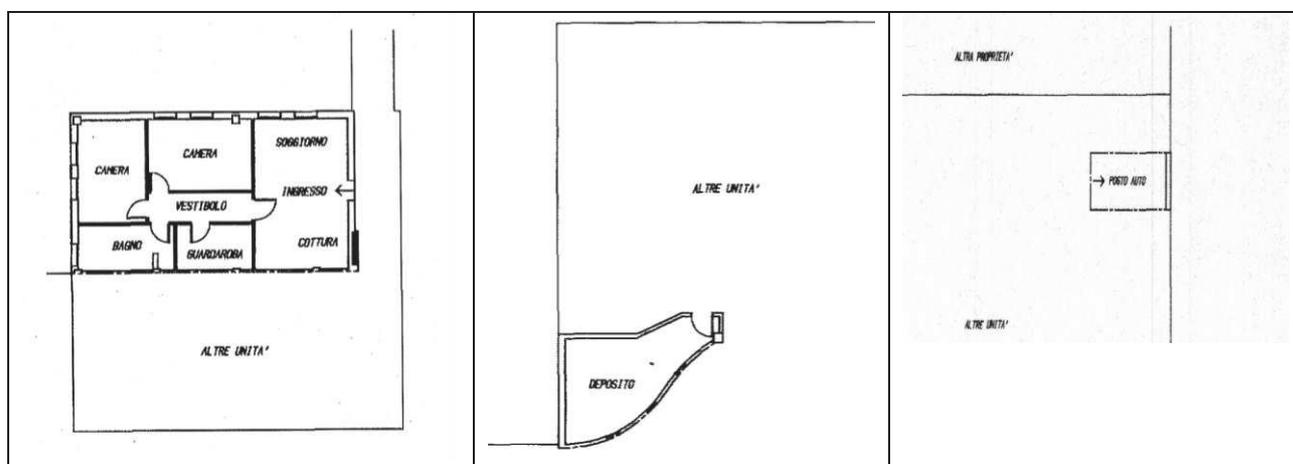
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 31 - CIVICO 51 scala "A"

**particella 840 sub 35** ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4, R.C.E. 309,87

**particella 840 sub 37** ( cantina ), S1 - cat. C/2 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18

**particella 906 sub 19** ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 14, R.C.E. 26,03 ( \* )



### OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .

Trattasi di appartamento al piano terzo con posto auto e cantina al piano interrato.

L'unità abitativa si affaccia su due lati: Nord, Ovest per una superficie è pari a m<sup>2</sup> 85,40 ; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato, n. 1 guardaroba.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento ad Est, la cui superficie è pari a m<sup>2</sup> 15,75 e un locale ad uso deposito di m<sup>2</sup> 18,00.

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## **FINITURE:**

Le finiture del sub 35 sono in buono stato. Sono presenti alcune tracce di umidità con esfoliazione dell'intonaco nella parete del soggiorno – angolo cottura orientata a Nord- Est.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra camera in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell' angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 19 sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento liscio in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

Le finiture del sub 37 sono in buono stato.

Il deposito presenta un pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, porta in metallo.

## CONFINI

Il sub 35 confina a Nord ed Est con scoperto, a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), ad Ovest con il sub 36 (altra unità).

Il posto auto sub 19, che insiste sul mapp.906, confina a Nord con il sub 18 (mapp. 906), ad Est con scoperto, ad Ovest con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), a Sud con il sub 20 (altro posto auto).

Il deposito sub 37 confina a Nord con parete di contenimento, ad Est con il sub 38 (deposito), a Sud ed Ovest con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

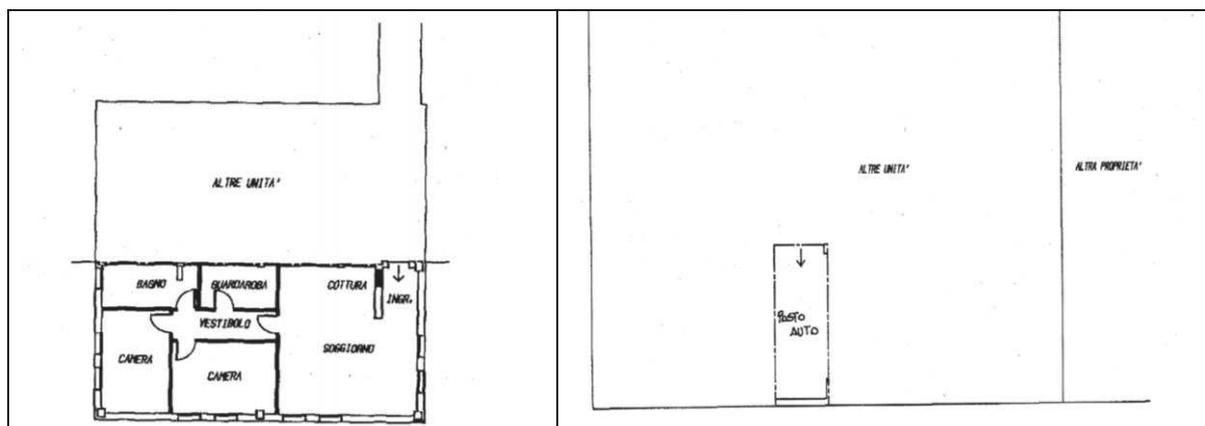
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## LOTTO N. 32 – civico 51 scala “A” int. T

particella 840 sub 36 ( appartamento ), P.3 - cat. A/2 , cl. 2, vani 4,5, R.C.E. 348,61

particella 840 sub 73 ( posto auto ), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m<sup>2</sup> 20, R.C.E. 37,18



### OCCUPAZIONE

Il bene è **OCCUPATO senza titolo**, con contratto di locazione ad uso abitativo scaduto alla seconda scadenza contrattuale il 31 / 05 / 2006 ed è **inopponibile**

(Già occupato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra e il conduttore Sig. \_\_\_\_\_, il contratto di locazione in data 01 / 06 / 1998 e **registrato** all’Agenzia delle Entrate di Padova – Ufficio Territoriale Padova in data **09 / 06 / 1998** al n. 09883 Atti privati serie 3 con durata della locazione 4 anni dal 01 / 06 / 1998 al 31 / 05 / 2002 rinnovabili in mancanza di disdetta).

Trattasi di appartamento al piano terzo e posto auto al piano interrato.

Es. Imm.ri n. 125 / 2017 R.G. - n. 655 / 2016 R.G. riunite nella Es. Imm. 226 / 2016

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

L'unità abitativa si affaccia su tre lati: Sud, Est ed Ovest per una superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 98,00; è composta da ingresso, soggiorno - angolo cottura, n. 1 disimpegno, n. 2 camere e n. 1 bagno finestrato, n. 1 guardaroba .

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto ubicato al piano interrato, con orientamento a Sud, la cui superficie è pari a circa m<sup>2</sup> 19,95

## **FINITURE**

**Le finiture** del **sub 36** sono in buono stato.

**Pavimenti**: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

**Rivestimenti**: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nell'angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

**Serramenti interni**: in legno tamburato.

**Serramenti esterni**: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

**Impianto idrico ed elettrico** sono sottotraccia con frutti e placche in plastica. E' presente il quadro elettrico con salva vita ed impianto di citofono.

**Impianto di riscaldamento** è del tipo autonomo; i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

**Le finiture** del **sub 73** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

## **CONFINI**

**Il sub 36** confina a Nord ed Ovest e Sud con scoperto, a Sud – Est con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scale e atrio comune ai subb dal 13 al 30, dal 33 al 49, dal 54 al 67, dal 73 al 81, 84,85), ad Est con il sub 35 8altra unità).

**Il posto auto sub 73** confina a Nord con il sub 4 (B.C.N.C. atrio di manovra comune dai sub 18 al 31), ad Est con il sub 74 (altro posto auto), a Sud con parete di contenimento, ad Ovest con il sub 85 (deposito).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## PROVENIENZA e CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI AL VENTENNIO

La provenienza è costituita dai seguenti atti :

- 1) compravendita in data 14/ 06 / 1991 n. 58.045 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero trascritto alla conservatoria di Padova in data 03 / 07 / 1991 ai nn. 16268 11134 con il quale il Comune di Piombino Dese vende al \_\_\_\_\_, che acquista il terreno sito tra le vie Draganziolo e via Pozzetto. Il Comune di Piombino Dese ha ceduto

*“a) la **piena proprietà** dell’appezzamento di terreno della superficie di are cinque e centiare sessantuno ( HA 0.05.61), riportato in catasto foglio 27 (ventisette ) mappale 906 ( ex 812/c) HA 0.05.61.*

*b) il **diritto di superficie** dell’appezzamento di terreno della superficie di aree diciassette e centiare tre ( HA 0.17.03), riportato in catasto foglio 27 (ventisette) mappali:*

*904 (ex 812/a) HA 0.05.55*

*905 (ex 812/b) HA 0.05.68*

*907 (ex 812/d) HA 0. 05.69*

*840 (ex 121/i) HA 0.00.11*

*HA 0.17.03 .*

Le particelle corrispondono al lotto n. 4 del piano P.E.E.P. . Il diritto di superficie è stato costituito **per la durata di novantanove anni, decorrenti dalla data del presente atto.**

- 2) Atto di rettifica e integrativo in data 22 / 04 / 1992 n. 63.071 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero trascritto a Padova il 08 / 05 / 1992 ai nn. 11816 / 8034 con il quale il Comune di Piombino Dese e  
convengono di aggiungere alla fine dell’art. 1 dell’atto sopra descritto (atto del 14 / 06 / 1991 n. 58045 di rep. Notaio G. Merone registrato a Padova il 01 / 07 / 1991 n. 5104 pubblici e trascritto a Padova il 03 / 07 / 1991 ai nn. 16268 / 11134) le norme di attuazione del P.E.E.P. che di seguito si trovano trascritte nel titolo.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

(Allegato n. 7- Atto di Provenienza 14/ 06 / 1991 n. 58045 di rep. Notaio G. Merone di

Camposampiero;

Allegato 7 / A Nota di Trascrizione del 03 / 07 / 1991 ai nn. 16268 / 11134 - Atto 58045 di rep.

Notaio G. Merone di Camposampiero

Allegato 7 / B Nota di Trascrizione dell'Atto di rettifica e integrativo in data 22 / 04 / 1992 n.

63071 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero)

\*\*\* 0 \*\*\*

## TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **Trascrizione Pignoramento** ai nn. 13095 / 8283 del 27 /04/ 2016 -

Favore di :

Contro :

Beni:

Quota 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1  
(proprietà superficciaria)

QUOTA 1 /1 PIENA PROPRIETA'

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6– mq. 21– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6– mq. 17– P. S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6– mq. 14– P. S1

(proprietà )

QUOTA 1/1 PIENA PROPRIETA'

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Fontanelle**

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre**

Foglio 27 – Mn. 290 sub 2 – A/3 – vani 12 – P. T- 1-2 –

Foglio 27 – Mn. 290 sub 7 graffiato sub 8 – A/3 – vani 3,5 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 9 graffiato sub 10 – C/6 – mq. 60 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 11 graffiato sub 12 – A/10 – vani 2– P. T-

N.C.T. – Comune di Piombino Dese – Via IV Novembre

Foglio 27 – Mn. 858 are 0.30

Foglio 27 – Mn. 859 are 0.60

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn. 74 sub 2 – A/3 – vani 6 – P. S1–T1

Foglio 14 – Mn. 74 sub 3 – C/2 – mq 51 – P. T.

Foglio 14 – Mn. 74 sub 4 – C/2 – mq 123 – P.T.

Foglio 14 – Mn. 217 sub 2 – A/3 – vani 6,5 – P.S1 -T

Foglio 14 – Mn. 217 sub 3 – C/2 – mq 265 – P.T.

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn. 380 sub 2 – A/3 – vani 5,5 – P.T. – T1

Foglio **24** – Mn. 380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. 1- 2

(proprietà per la quota di 1 /3 )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 2 – D/7 – P. T.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(proprietà di per la quota di 3684 / 10000 e proprietà di per la quota 5047 / 10000)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 361 sub 3 – D/7 – P. T.

(proprietà di - attualmente inesistenti in quanto demolito)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Magellano**

Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2– vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2– vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2– vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2– vani 3,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2– vani 5,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6– mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6– mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6– mq. 17– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6– mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6– mq. 18– P.S1

(proprietà )



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**- Trascrizione Pignoramento ai nn. 39409 / 25404 del 18 /11/ 2016 -**

Favore di : .

Contro :

Quota 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6 – mq. 25– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6 – mq. 26– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6 – mq. 20– P. S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6 – mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6 – mq.15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6 – mq.17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6 – mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2 – mq.20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6 – mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6 – mq. 18– P.S.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2 – mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2 – vani 4,5– P.3  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6 – mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6 – mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6 – mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6 – mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6 – mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6 – mq. 17– P. S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6 – mq. 14– P. S1

(proprietà superficiaria)

QUOTA 1 /1 PIENA PROPRIETA'

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1 – mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2 – vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2 – vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6 – mq. 14– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6 – mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6 – mq. 18– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2 – vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6 – mq. 21– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6 – mq. 14– P. S1

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 361 sub 3 – D/7 – P. T.

(Si precisa: trattasi di capannone ora demolito)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Magellano**

Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2 – vani 3,5– P.T.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2 – vani 5,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6 – mq. 18– P.S1

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Fontanelle**

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1 – mq. 56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2 – vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2 – vani 6 – P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2 – vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 21 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2– mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq. 17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq. 16 – P.S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq. 13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq. 12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60– C/2– mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61– C/2– mq. 14– P.S1

(proprietà )

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn.1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn.1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(proprietà 5047 / 10000 )

\*\*\* 0 \*\*\*

### **ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:**

1 - **Iscrizione Ipotecaria** ai nn. 37.268 / 8.848 del 11 / 08/ **2003** –

A seguito del **MUTUO FONDIARIO** con atto in data 01 /08/ 2003 n. 34.976 di Rep. Notaio R. Agostini



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Durata : anni 15.

A FAVORE :

CONTRO :

Somma **Capitale** Euro 3.100.000,00

Somma **Iscritta** Euro 6.200.000,00

Beni :

QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1

Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1

Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1

Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1

Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1

Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2  
Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2  
Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2  
Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2  
Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2  
Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2  
Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3  
Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3  
Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3  
Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3  
Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1  
Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1  
Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1  
Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1  
Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1  
Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1  
Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1  
Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1  
Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1  
Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1  
Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1  
Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1  
Mn. 840 sub 62 – C/6– mq. 15– P. S1  
Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1  
Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1  
Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Mn. 840 sub 67 – C/6– mq. 15– P. S1

Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1

Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1

Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1

Mn. 840 sub 77 – C/6– mq. 17– P. S1

\*\*\* 0 \*\*\*

QUOTA DI 1 / 1 DI PROPRIETA'

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Sezione A

Foglio 8 – Mn. 487 sub 1 – P.T. - (b.c.n.c. - portici ed area esterna )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 2 – S1 – T – 1 – 2 (b.c.n.c. - vano scale e corridoi comuni ai sub 3, dal 15 al 61 )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 3 – S1 (b.c.n.c. - atrio di manovre posto bici e motocicli comuni ai sub 42, dal 28 al 40, dal 44 al 61 )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 4 – S1 (b.c.n.c. - atrio comune ai sub dal 54 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

- Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq. 16 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq. 13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq. 12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 27 – Mn. 487 ente urbano di are 12.25

\*\*\* 0 \*\*\*

QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1

Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2

Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1

Annotamento per rideterminazione del piano di ammortamento 26 / 06 / 2007 ai nn. 34457 / 7616

Precisazioni NON sono oggetto della presente iscrizione i seguenti beni :

Mn. 906 sub 15 – C/6– mq. 15– P. S1

Mn. 906 sub 16 – C/6– mq. 15– P. S1

Mn. 906 sub 17 – C/6– mq. 21– P. S1

Mn. 906 sub 18 – C/6– mq. 17– P. S1

Mn. 906 sub 19 – C/6– mq. 14– P. S1

§ § §

2 - **Iscrizione Ipotecaria** ai nn. 13.205 / 3.222 del 13 / 03 / **2007** –

A seguito dell'apertura di credito del 08 / 03 / 2007 n. 88.467 di rep. Notaio R. Franco

A FAVORE :

CONTRO :

**Capitale** euro 550.000,00 – **Somma Iscritta** euro 1.100.000,00

Durata: 2 anni



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Beni :

QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1

Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1

Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1

Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1

Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1

Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2

Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2

Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2

Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2

Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2

Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

- Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3
- Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3
- Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3
- Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3
- Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1
- Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1
- Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1
- Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1
- Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1
- Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1
- Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1
- Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1
- Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1
- Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1
- Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1
- Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1
- Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. S1
- Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1
- Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1
- Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1
- Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1
- Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1
- Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1
- Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1
- Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1
- Mn. 840 sub 77 – C/6– mq. 17– P. S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

\*\*\* 0 \*\*\*

QUOTA DI 1 / 1 DI PROPRIETA'

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Sezione A

Foglio 8 – Mn. 487 sub 1 – P.T. - (b.c.n.c. - portici ed area esterna )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 2 – S1 – T – 1 – 2 (b.c.n.c. - vano scale e corridoi comuni ai sub 3, dal 15 al 61 )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 3 – S1 (b.c.n.c. - atrio di manovre posto bici e motocicli comuni ai sub 42, dal 28 al 40, dal 44 al 61 )

Foglio 8 – Mn. 487 sub 4 – S1 (b.c.n.c. - atrio comune ai sub dal 54 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1

\*\*\* 0 \*\*\*

QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA'

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1

Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1

Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1

Precisazioni NON sono oggetto della presente iscrizione i seguenti beni :

Mn. 906 sub 15 – C/6– mq. 15– P. S1

Mn. 906 sub 16 – C/6– mq. 15– P. S1

Mn. 906 sub 17 – C/6– mq. 21– P. S1

Mn. 906 sub 18 – C/6– mq. 17– P. S1

Mn. 906 sub 19 – C/6– mq. 14– P. S1

§ § §

### 3 - Iscrizione Ipotecaria ai nn. 25.204 /4.449 del 05 /08 /2015

Decreto Ingiuntivo del 23.07.2015 n. 6581/2015 n – RG - n. 2908/2015 D.I. -  
n.4783 /2015 Repert. del Tribunale di Padova

A FAVORE :

CONTRO :

**Capitale euro** 1.713.725,15 – **Somma Iscritta** euro 1.000.000,00

Beni :

quota 1 / 1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6 – mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6 – mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6 – mq. 26– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 21– A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6 – mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6 – mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6 – mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6 – mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6 – mq. 15– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6 – mq. 23– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2 – mq. 20– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6 – mq. 17– P. S1  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6 – mq. 15– P. S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6 – mq. 28– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6 – mq. 18– P.S.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2 – vani 4,5– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 47– C/6 – mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6 – mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6 – mq. 14– P. S1

\*\*\* 0 \*\*\*

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2 – vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/ 2 – vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2 – vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 21 – A/2 – vani 3,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2– vani 5,5– P.1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6– mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6– mq. 17– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1  
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq. 16 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47– C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq. 17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51– C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52– C/6 – mq. 13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq. 12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq. 10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq. 14– P.S1

(proprietà )

\*\*\* 0 \*\*\*

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(proprietà di per la quota di 3684 / 10000 e proprietà di per la quota 5047 / 10000)



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre**

Foglio 27 – Mn. 290 sub 2 – A/3 – vani 12 – P. T- 1-2 –

Foglio 27 – Mn. 290 sub 7 graffiato sub 8 – A/3 – vani 3,5 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 9 graffiato sub 10 – C/6 – mq. 60 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 11 graffiato sub 12 – A/10 – vani 2– P. T-

(proprietà di )

\*\*\* 0 \*\*\*

N.C.T. – Comune di Piombino Dese – Via IV Novembre

Foglio 27 – Mn. 858 are 0.30

Foglio 27 – Mn. 859 are

0.60 (proprietà di )

\*\*\* 0 \*\*\*

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn.74 sub 2 – A/3 – vani 6 – P. S1–T1

Foglio 14 – Mn.74 sub 3 – C/2 – mq 51– P.T.

Foglio 14 – Mn.74 sub 4 – C/2 – mq 123 – P.T.

Foglio 14 – Mn. 217 sub 2 – A/3 – vani 6,5 – P. S1–T

Foglio 14 – Mn. 217 sub 3 – C/2 – mq 265 – P.T.

(proprietà di )

\*\*\* 0 \*\*\*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn. 380 sub 2 – A/3 – vani 5,5 – P.T. – T1

Foglio **24** – Mn. 380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. 1- 2

(proprietà di ) per la quota di 1 / 3)

\*\*\* 0 \*\*\*

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Viale della Stazione**

Foglio 23 – Mn. 237 sub 6 – A/10 – vani 10,5 – P. T1

(\*)

(proprietà di )

(\*) - Si precisa che tale bene non è oggetto di pignoramento .

\*\*\* 0 \*\*\*

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2 – vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2 – vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6 – mq. 14– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6 – mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6 – mq. 18– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6 – mq. 15– P. S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6 – mq. 21– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6 – mq. 14– P. S1

(proprietà )

\*\*\* 0 \*\*\*

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 361 sub 3 – D/7– P.T.

(Si precisa: trattasi di capannone demolito)

\*\*\* 0 \*\*\*

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Magellano**

Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2– vani 3,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2– vani 5,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6 – mq. 18– P.S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6 – mq. 18– P.S1

(proprietà di )

### **VINCOLI di DIRITTO PUBBLICO E / O ALTRE CAUSE DI PRELAZIONE**

Atto unilaterale d'obbligo e di debito con scrittura privata autenticata del 30 / 11 /1995 n. 85440 di Rep. Notaio G. Merone registrata a Padova il 05 / 12 / 1995 al n. 7927 serie II Atti Privati, con la quale

si è obbligato ad osservare per le condizioni stabilite dal'art. 9 della legge n. 493 / 1993 e dai Provvedimenti del Consiglio Regionale n. 998 / 1994 e 1093 / 1995 per la realizzazione di un programma costruttivo n. 30 alloggi.

***(Allegato n. 8 – Trascrizione Atto Unilaterale d'obbligo e di debito n. 85.440 di Rep. Notaio G. Merone di Camposampiero ).***

### **SPESE CONDOMINIALI**

Il “ Residence Palladio ” Via Draganziolo nn. 45 – 51 – 61 (C.F. 92127780283) era amministrato dallo Studio Nadir S.n.c. di Squizzato Per. Ind Bruno e Cazzaro Geom. Diego con sede in Piombino Dese (Padova) Via IV Novembre n. 2 /A.

Per quanto riguarda le spese ordinarie di gestione annua ammontano, a seconda delle dimensioni dell'unità abitativa dai 150,00 Euro a circa 250, 00 Euro per ogni unità abitativa.

### **VINCOLI ED ONERI DI CARATTERE CONDOMINIALE**

Non sono stati rinvenuti dalla sottoscritta vincoli ed oneri di carattere condominiale.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

### **SERVITU' di USO PUBBLICO**

Non sussistono servitù di uso pubblico.

### **SERVITU' DI PASSAGGIO e/o SERVITU' DI SOTTOSERVIZI**

Non sussistono servitù di passaggio.

In riferimento al Lotto n. 19 mapp 840 sub 65 (cantina) poiché all'interno sono presenti alcuni impianti e condotte di natura condominiale è necessario rendere disponibile l'accesso in caso di necessità.

### **INTESTATARI: quota 1/1**

1) -

**proprietà superficiaria per 99 anni dal 14 / 06 /1991.**

2) - **Comune di Piombino Dese** proprietario dell'area (mapp 840)

### **DIRITTO VENDUTO**

#### **PROPRIETÀ SUPERFICIARIA**

\* \* 0 \* \*

### **REGOLARITA' EDILIZIA DEL FABBRICATO**

Il fabbricato è stato realizzato:

- Concessione Edilizia n. 92 / 023 del 28 / 08 / 1992, "Nuovo complesso residenziale – commerciale in area P.E.E.P.”;
- Concessione Edilizia in variante in corso d'opera e sanatoria n. 97 / 186 (prat. 97 / 186, prot. 7760 / 97) in data 10/ 06 /1998



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*“ ... Con il nuovo progetto approvato viene ridotto il diametro del cilindro contenente il vano scale e ascensore e vengono coperti i ballatoi del piano secondo e terzo.*

*Nel piano interrato è stata ridefinita la distribuzione interna dei parcheggi, dei magazzini e degli spazi di manovra.*

*Sono state effettuate modifiche al piano terra, in particolare i due corpi a pianta quadrata, variazioni dettate da soluzioni strutturali antisismiche ai sensi della Legge n. 64 del 02 / 02 / 1974.*

*Al piano terra sono state effettuate nuove suddivisioni per le unità commerciali il cui numero aumenta rispetto al progetto approvato.”*

- Autorizzazione al vincolo di protezione delle bellezze naturali del 26 / 03 /1998 (prat. n. 97 / 186, prot. n. 7760 / 97
- Concessione Edilizia in variante in corso d'opera e sanatoria n. 98 / 161 (prat. 98 / 161, prot.6215 / 98) in data 01 /09 /1998
- Permesso di Abitabilità n. 97 / 186 (prot. 3648 / 98) del 10 / 06 /1998 del Fg. 8 mapp 840 dei subb dal 13 al 36 e Mapp. 906 dai sub 8 al 13.
- Dichiarazione di conformità dell'impianto riscaldamento – idrico – sanitario – gas metano di rete emesso dalla Ditta (rappresentante legale ) con sede in in data 07 / 04 /1998;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto Elettrico emesso dalla Ditta di con sede in in data 16 / 04 / 1998

**(Allegato n. 9 – Titoli abilitativi )**

### **DIFFORMITA' EDILIZIO - URBANISTICHE**

Analizzando gli elaborati grafici assentiti e quanto appurato dalla sottoscritta durante il sopralluogo, non sono state rilevate difformità urbanistico – edilizie.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

## **DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA**

Secondo lo strumento urbanistico vigente, come risulta dall'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica (**Allegato n. 10 – Certificato di Destinazione Urbanistica**) il bene censito in catasto terreni al N.C.T. – Comune di Piombino Dese (PD) – Fg. 27 mappale 840 - 906, ha la seguente destinazione:

### **- Zona Residenziale “B” residenziale**

Gli interventi edilizi sono disciplinati 30, 45, 50, 51 delle Norme Tecniche operative della Variante n. 6 al Piano degli Interventi.

## **CRITERIO DI STIMA ADOTTATO**

Per la valutazione dei beni è stato adottato il Metodo del Confronto di Mercato (Market Comparison Approach - MCA) che si fonda sull'assunto elementare per il quale “il mercato fisserà il prezzo o il reddito di un immobile allo stesso modo in cui ha già indicato il prezzo o il reddito di immobili simili” (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari - CVI). A tale scopo il procedimento si prefigge di stimare il più probabile valore di mercato attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto appartenenti, quanto più possibile, allo stesso segmento di mercato, contrattati di recente e di prezzo noto.

In termini pratici l'MCA si articola nelle fasi seguenti:

- Analisi di mercato per la rilevazione di contratti recenti di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato dell'immobile da stimare;
- Rilevazione dei dati immobiliari;
- Scelta delle caratteristiche immobiliari;
- Compilazione della tabella dei dati;



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

- Stima dei prezzi marginali;
- Redazione della tabella di valutazione;
- Sintesi valutativa e presentazione dei risultati;

Nel caso specifico sono stati comparati n. 4 immobili venduti nella stessa zona, nel medesimo segmento di mercato, ovvero tipologia e in condizioni simili.

Attraverso la comparazione di caratteristiche quantitative e qualitative è stato ottenuto il valore aggiustato e la media ponderale del valore calcolato che risulta: Market Comparison Approach € 515,46 € / m<sup>2</sup> della superficie principale.

COMPARABILE A	Fg. 27 mapp. 1204 sub. 50	Prezzo Euro 93.000,00
COMPARABILE B	Fg. 27 mapp. 1204 sub. 49	Prezzo Euro 65.000, 00
COMPARABILE C	Fg. 27 mapp. 1378 sub. 3	Prezzo Euro 82.500, 00
COMPARABILE D	Fg. 22 mapp. 1016 sub. 46	Prezzo Euro 45.000, 00

I valori unitari adottati sono comprensivi dell'incidenza delle aree esterne e della partecipazione alle aree comuni.

Le superfici sono state ricavate graficamente dagli elaborati grafici di progetto e catastali con relative approssimazioni e arrotondamenti e verificate a campione durante il sopralluogo.

Le consistenze indicate e le analisi compiute sono espresse al fine di pervenire ad un giudizio di stima; come da consuetudine del settore immobiliare, il bene deve essere inteso, ai fini commerciali, offerto a corpo e non a misura.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare, pur applicando il concetto di assegnazione del valore a corpo e non a misura, si riporta, per una maggiore comprensione dei dati di riferimento utilizzati per procedere alla stima, la tabella che segue, con il calcolo della superficie commerciale, i valori al metro quadro, le opportune correzioni



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

e il valore complessivo di ogni lotto. Si considera, nel prezzo finale, anche l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo.

**N.B. Per i seguenti LOTTI : LOTTO N. 24, LOTTO N. 25, LOTTO N. 28, sarà necessario aggiornare il valore di stima del bene qualora sia vigente la locazione alla data di aggiudicazione.**

### **CALCOLO DIRITTO DI SUPERFICIE**

Al prezzo di piena proprietà determinato con il Metodo del Confronto di Mercato (Market Comparison Approach - MCA) verrà detratta la quota di “ riscatto “ per la trasformazione in diritto di superficie. Nel 2019 è stata inoltrata al Comune di Piombino Dese la richiesta , sia cartacea che via mail , per la quantificazione del corrispettivo per trasformare il diritto di superficie in piena proprietà, la richiesta è stata reiterata nel 2020.

La richiesta era corredata da tutta la documentazione . L'Ufficio Tecnico del Comune di Piombino Dese, ad oggi , non si è ancora espresso in merito alla richiesta avanzata dalla sottoscritta.

Si precisa che con Decreto Ministeriale 28 settembre 2020, n. 151 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 280 del 10 novembre 2020, è stato approvato il Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata con le modalità di calcolo.

La cessione delle aree in proprietà è subordinata alla stipulazione di nuove convenzioni in sostituzione delle precedenti.

In tale Decreto è' stata prevista anche la possibilità, da parte del Comune , di concedere una dilazione di pagamento del corrispettivo .



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Da tale data sarà possibile per i Comuni determinare il nuovo corrispettivo dovuto dal richiedente, e di conseguenza stipulare l'accordo per la rimozione del vincolo trasformando l'area già concessa in diritto di superficie in piena proprietà .

L'art. 3 del Decreto Ministeriale, n. 151 recita : “ *1. In attuazione del principio di trasparenza, i comuni garantiscono la **tempestiva pubblicità nei siti istituzionali delle procedure**, della modulistica e dei dati rilevanti ai fini della applicazione del presente regolamento. 2. Al fine di **accelerare e semplificare le procedure volte alla stipulazione delle convenzioni di rimozione dei vincoli, i Comuni adottano schemi di convenzione-tipo di rimozione dei vincoli.***”

Dunque, ho ritenuto opportuno, alla luce della modifica legislativa entrata in vigore dal 25 novembre 2020 , determinare il corrispettivo di riscatto della proprietà dell'area Mn. 840 ( Via Draganziolo civici 45 e 51 ) concessa in diritto di superficie per la durata di 99 anni .

Per quanto riguarda il valore venale dell'area sul quale applicare il calcolo ho tenuto conto dell'art. 1 del decreto ministeriale n. 151 del 28 settembre 2020 rinvia all'art. 31 comma 48 legge 448/98 , che stabilisce che il corrispettivo in questione debba essere calcolato “ *in misura pari al 60 % di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con facoltà per il Comune di abbattere tale valore fino al 50% al netto degli oneri di concessione del diritto superficie . . .*”.

Si prevede , quindi, che il VALORE DEL BENE ( rectius *AREA*) da riscattare sia pari al 60% o al 50% di quello determinato attraverso il valore venale dell'area ceduta in diritto di proprietà .

Per quanto riguarda il corrispettivo per la rimozione dei vincoli (CRV ) l'art. 1 del decreto 151 prevede che : “ *è pari al 50% del corrispettivo , proporzionale alla corrispondente quota millesimale propria di ciascuna unità immobiliare, risultante dall'applicazione del comma 48 del predetto articolo 31 ( ovvero 60 % o 50% del valore venale dell'area ), ed è ridotto applicando un coefficiente moltiplicativo di riduzione calcolato in misura pari alla differenza tra il numero degli*



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

*anni di durata della convenzione e il numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, rapportata alla medesima durata, secondo la formula :*

$$CRV = Cc. 48 * QM * 0,5 * (ADC - ATC) / ADC \quad CRV = \text{Corrispettivo rimozione vincoli}$$

*C c. 48 = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998 ( ovvero 60% o 50% del valore venale dell'area )*

*QM = Quota millesimale dell'unità immobiliare*

*ADC = Numero degli anni di durata della convenzione*

*ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.*

*In caso di convenzione avente ad oggetto la cessione del **diritto di superficie** e durata compresa tra 60 e 99 anni, il valore **CRV** è moltiplicato per un coefficiente di riduzione pari a 0,5, secondo la seguente formula:*

$$CRVs = CRV * 0,5$$

*CRVs = Corrispettivo rimozione vincoli convenzioni cessione diritto di superficie. “*

PIANO P.E.E.P di Via Draganziolo ( lotto 4 )

Piano di Edilizia Economico e Popolare (P.E.E.P.) in cui è ipotizzabile la procedura di trasformazione ex art. 31 legge 448/98 e successivo decreto ministeriale n. 151 del 28 settembre 2020 . Superficie area Mn. 840 mq . 1703 ( **d. di superficie** ) + Mn. 906 mq. 561 ( d. di proprietà) . Totale Volumetria assegnata mc. 12817,00 . Convenzione in data 14/06/1991 per 99 anni -



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699



## DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELL'AREA Mn. 840

Per la determinazione del Valore Venale dell'area si è valutato di procedere alla stima considerando un'incidenza del 15% sul valore di mercato al metro quadro di nuove costruzioni con le stesse caratteristiche ubicazionali.



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

Tenuto conto della finalità economico popolare dell'operazione si ritiene di poter considerare quale valore venale di riferimento, i valori minimi, riferiti alle civili abitazioni, di nuova costruzione, estrapolati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI) pubblicata dall'Agenzia del Territorio . Per calcolare il valore di riscatto dell'area al metro cubo, si ritiene congruo provvedere ad applicare un coefficiente di ragguglio mq / mc che tenga conto di un altezza interpiano di 3 metri. Dalla consultazione della Banca dati delle quotazioni immobiliari (consultabile sul sito Agenzia delle Entrate), risulta ultimo dato disponibile dell'anno 2020 Primo Semestre il seguente valore : Abitazioni civili – stato di conservazione ottimo – Si ritiene un valore minimo pari ad € **1.095 /mq** . Considerando un rapporto di 3 mc / mq , si determina un valore a metro cubo.

Rapporto mq / mc € 1.095 / 3 = 365,00      **365,00 € / mc** edificabile

Determinato così il valore rapportato per ogni mc di volume edificabile sull'area area, pari a € 365,00 /mc, si può stabilire il valore a nuovo dell'intero fabbricato realizzato. Ed infine considerando un'incidenza del 15% sul valore del fabbricato si determina il VALORE VENALE dell'area come sotto riportato :

Volumetria Totale PEEP ( Mn. 906 + Mn. 840 )      mc 12.817,13

Volumetria assegnata al diritto di superficie ( Mn. 840 di are 17.03 )      mc 10.170,45

Valore Fabbricato = € /mc **365,00** x mc 12.817,13 = € 4.678.314,50 arrotond. € **4.678.000,00**

**Valore Venale Area** = € 4.678.000 ,00 x 15% = € 701.700,00      arrotond. € 700.000,00

VALORE VENALE Area ( Mn 840 + Mn. 906 )      (Vv) € **700.000,00**

In ragione del rapporto tra i metri quadrati sull'intera area edificata ( 2264 mq ) e i metri della particella in diritto di superficie (1703 mq ) si determina il valore dell'area Mn. 840.

(€ **700.000,00** / 2264 mq ) x 1703 mq = € 526.545,93 arrotond. € 526.000,00

VALORE VENALE AREA Mn. 840 in piena proprietà (Vv) € **526.000,00**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it  
C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285  
Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**VALORE VENALE AREA Mn. 840 in diritto di superficie**

( ex art. 31 comma 48 - legge 448 / 98 - 50% del valore venale ) (Vv) € **263.000,00**

$$CRV = Cc. 48 * QM * 0,5 * (ADC - ATC) / ADC$$

$$CRVs = CRV * 0,5$$

*CRVs = Corrispettivo rimozione vincoli convenzioni cessione diritto di superficie*

**C c. 48** = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448

del 1998 ( ovvero 60% o 50% del valore venale dell'area )

QM = Quota millesimale AREA dell'unità immobiliare

ADC = Numero degli anni di durata della convenzione ( - 99 anni dal 14 giugno 1991 )

ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.

**C c. 48 = € 263.000,00**

QM = Quota millesimale AREA per ogni unità immobiliare

$$CRVs = CRV * 0,5$$

**QM = MILLESIMI AREA IN RAPPORTO AD OGNI LOTTO**

Lotto 9 = 22,04	Lotto 10 = 17,10	Lotto 11 = 14,62	Lotto 12 = 24,15
Lotto 13 = 23,25	Lotto 14 = 22,07	Lotto 15 = 27,21	Lotto 16 = 25,70
Lotto 17 = 27,07	Lotto 18 = 36,05	Lotto 19 = 17,32	Lotto 20 = 18,06
Lotto 21 = 17,64	Lotto 22 = 21,40	Lotto 23 = 24,64	Lotto 24 = 16,82
Lotto 25 = 30,47	Lotto 26 = 24,86	Lotto 27 = 25,43	Lotto 28 = 15,85
Lotto 29 = 23,54	Lotto 30 = 16,98	Lotto 31 = 22,13	Lotto 32 = 28,51

ADC = **99 anni** - dal 14 giugno 1991

ATC = **29 anni**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

\* \* \* 0 \* \* \*

CRV = € 263.000,00 x 22,04 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.025,01	(Lotto 9)
CRV = € 263.000,00 x 17,10 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 795,22	(Lotto 10)
CRV = € 263.000,00 x 14,62 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 679,90	(Lotto 11)
CRV = € 263.000,00 x 24,15 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.123,11	(Lotto 12)
CRV = € 263.000,00 x 23,25 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.080,92	(Lotto 13)
CRV = € 263.000,00 x 22,07 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.026,16	(Lotto 14)
CRV = € 263.000,00 x 27,21 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.265,14	(Lotto 15)
CRV = € 263.000,00 x 25,70 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.194,91	(Lotto 16)
CRV = € 263.000,00 x 27,07 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.258,60	(Lotto 17)
CRV = € 263.000,00 x 33,09 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.538,75	(Lotto 18)
CRV = € 263.000,00 x 17,32 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 805,43	(Lotto 19)
CRV = € 263.000,00 x 18,06 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 839,64	(Lotto 20)
CRV = € 263.000,00 x 20,46 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 951,59	(Lotto 21)
CRV = € 263.000,00 x 21,40 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 995,08	(Lotto 22)
CRV = € 263.000,00 x 24,64 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.145,92	(Lotto 23)
CRV = € 263.000,00 x 16,82 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 782,36	(Lotto 24)
CRV = € 263.000,00 x 30,60 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.422,75	(Lotto 25)
CRV = € 263.000,00 x 24,86 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.156,07	(Lotto 26)
CRV = € 263.000,00 x 25,43 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.182,70	(Lotto 27)
CRV = € 263.000,00 x 15,85 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 736,89	(Lotto 28)
CRV = € 263.000,00 x 23,54 x 0,5 x (99-29) / 99 x 0,5 = 1.094,64	(Lotto 29)



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

$$\text{CRV} = \text{€ } 263.000,00 \times 16,98 \times 0,5 \times (99-29) / 99 \times 0,5 = 789,70 \quad (\text{Lotto } 30)$$

$$\text{CRV} = \text{€ } 263.000,00 \times 22,13 \times 0,5 \times (99-29) / 99 \times 0,5 = 1.029,12 \quad (\text{Lotto } 31)$$

$$\text{CRV} = \text{€ } 263.000,00 \times 28,51 \times 0,5 \times (99-29) / 99 \times 0,5 = 1.325,65 \quad (\text{Lotto } 32)$$

LOTTE	Mapp.	Sub	
LOTTO N. 9 Appartamento, al piano primo, con posto auto	840	13 63	mill.22,048
LOTTO N. 10 Appartamento, al piano primo, con posto auto	840	24 55	mill.17,105
LOTTO N. 11 Appartamento, al piano primo, con posto auto	840	23 62	mill.14,624
LOTTO N. 12 Appartamento, al piano secondo, con posto auto	840	26 39	mill.24,158
LOTTO N. 13 Appartamento, al piano secondo, con posto auto	840	25 54	mill.23,250
LOTTO N. 14 Appartamento, al piano secondo, con posto auto	840	28 74	mill.22,072



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 15</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>secondo, con posto auto</b>	<b>840</b>	<b>27</b> <b>47</b>	mill.27,213
<b>LOTTO N. 16</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>secondo, con posto auto</b>	<b>840</b>	<b>29</b> <b>67</b>	mill.25,702
<b>LOTTO N. 17</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>secondo, con posto auto</b>	<b>840</b>	<b>30</b> <b>75</b>	mill.27,072
<b>LOTTO N. 18</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>secondo, con posto auto</b>	<b>840</b>	<b>31</b> 8 <b>64</b>	mill.33,09
<b>LOTTO N. 19</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>primo, con posto auto</b>	<b>840</b>	<b>20</b> <b>38</b> <b>65</b>	mill. 17,324
<b>LOTTO N. 20</b> <b>Appartamento, al piano</b> <b>primo, con posto auto</b>	<b>840</b>	<b>22</b> <b>56</b>	mill.18,060



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<p>LOTTO N. 21</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con garage</b></p>	<p><b>840</b></p>	<p><b>21</b></p> <p><b>61</b></p>	<p>mill. 20,46</p>
<p>LOTTO N. 22</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b></p>	<p><b>840</b></p>	<p><b>17</b></p> <p><b>49</b></p>	<p>mill.21,404</p>
<p>LOTTO N. 23</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b></p>	<p><b>840</b></p>	<p><b>18</b></p> <p><b>66</b></p>	<p>mill.24,648</p>
<p>LOTTO N. 24</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b></p>	<p><b>840</b></p>	<p><b>19</b></p> <p><b>77</b></p>	<p>mill.16,828</p>
<p>LOTTO N. 25</p> <p><b>Appartamento, al piano secondo, con garage</b></p>	<p><b>840</b></p>	<p><b>32</b></p> <p><b>60</b></p>	<p>mill.30, 60</p>
<p>LOTTO N. 26</p> <p><b>Appartamento, al piano terzo, con posto auto</b></p>	<p><b>840</b></p>	<p><b>34</b></p> <p><b>45</b></p>	<p>mill.24,867</p>
<p>LOTTO N. 27</p> <p><b>Appartamento, al piano terzo, con garage</b></p>	<p><b>840</b></p>	<p><b>33</b></p> <p><b>57</b></p>	<p>mill.25,439</p>
<p>LOTTO N. 28</p> <p><b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b></p>	<p><b>840</b></p>	<p><b>15</b></p> <p><b>46</b></p>	<p>mill.15,850</p>



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 29</b>			
<b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b>	<b>840</b>	<b>14</b> <b>76</b>	mill.23,545
<b>LOTTO N. 30</b>			
<b>Appartamento, al piano primo, con posto auto</b>	<b>840</b>	<b>16</b> <b>48</b>	mill.16,986
<b>LOTTO N. 31</b>			
<b>Appartamento, al piano terzo, con posto auto e cantina</b>	<b>840</b> <b>906</b> <b>840</b>	<b>35</b> <b>19</b> <b>37</b>	mill.22,136
<b>LOTTO N. 32</b>			
<b>Appartamento, al piano terzo, con posto auto</b>	<b>840</b>	<b>36 mill.</b> <b>73</b>	mill.28,514



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 9</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala “A” int. A – Foglio 27 particella 840 sub 13 ( <b>appartamento</b> ) sub 63 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 13</b>				
Piano Primo		82,00	1,00	82,00	
Loggia Ovest		2,61	0,30	0,78	
<b>Posto Auto</b>	<b>Sub 63</b>	13,25	0,30	3,97	
				86,75	€ 73.169,21
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.975, 38
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					€ 62.193, 82
Valore di riscatto dell'area					€ 1.025, 01
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 61.168, 81</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € **61.168, 81** arrotondato € **61.000, 00**

(Euro sessantunomila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 10</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 45 scala “B” int. C– Foglio 27 particella 840 <b>sub 24 (appartamento) sub 55 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 24</b>				
Piano Primo		74,00	1,00	74,00	
Loggia Nord		4,21	0,30	1,26	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 55</b>	13,25	0,30	3,97	
				79,23	€ 69.292,92
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.393,94
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					€ 58.898, 98
Valore di riscatto dell'area					€ 795, 22
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 58.103, 76</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a **€ 58.103, 76** arrotondato **€ 58.000, 00** (Euro cinquantottomila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 11</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 45 scala B – Foglio 27 particella 840 sub 23 (appartamento) sub 62 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 23</b>				
Piano Primo		56,00	1,00	56,00	
Loggia Sud		3,83	0,30	1,15	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 62</b>	13,51	0,30	4,05	
				61, 20	€ 59.996, 01
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 8.999, 40
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					€ 50.996,61
Valore di riscatto dell'area					€ 679,90
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 50.316, 71</b>

**Il Valore del Lotto in proprietà superficiaria è pari a € 50.316, 71 arrotondato € 50.000, 00**

**(Euro cinquantamila/ 00).**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 12</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. L – Foglio 27 particella 840 sub 26 (appartamento) sub 39 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 26</b>				
Piano Secondo		96,00	1,00	96,00	
Loggia Ovest		2,22	0,30	0,67	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 39</b>	17,00	0,30	5,10	
				101,77	€ 81.617,00
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.242, 55
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 69.374, 45</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.123, 11
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 68.251, 34</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € 68.251, 34 arrotondato € 68.000, 00

(Euro sessantottomila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 13</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A – Foglio 27 particella 840 sub 25 ( <b>appartamento</b> ) sub 54 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 25</b>				
Piano Secondo		83,23	1,00	83,23	
Loggia Ovest		2,22	0,30	0,67	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 54</b>	14,84	0,30	4,45	
				88,46	€ 74.700, 50
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.205,07
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					€ 63.495,43
Valore di riscatto dell'area					€ 1.080, 92
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 62.414, 51</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € **62.414, 51** arrotondato € **62.000, 00**

(Euro sessantaduemila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 14</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A – Foglio 27 particella 840 sub 28 ( <b>appartamento</b> ) sub 74 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 28</b>				
Piano Secondo		83,23	1,00	83,23	
Loggia Ovest		2,22	0,30	0,67	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 74</b>	15,50	0,30	4,65	
				88,55	€ 74.802, 56
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.220, 38
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 63.582,18</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.026, 16
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 62.556, 02</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € **62.556, 02** arrotondato € **62.000, 00**

(Euro sessantaduemilacinquecento/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 15</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. M – Foglio 27 particella 840 sub 27 (appartamento) sub 47 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 27</b>				
Piano Secondo		86,49	1,00	86,49	
Terrazza a Est		19,98	0,30	5,99	
Terrazza ad Ovest		19,89	0,30	5,97	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 47</b>	24,18	0,30	7,25	
				105,70	€ 83.647,41
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.547,11
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 71.100,30</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.265,14
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficaria</u></b>					<b>€ 69.835,16</b>

**Il Valore del Lotto in proprietà superficaria è pari a € 69.835,16 arrotondato € 70.000,00**

**(Euro settantamila/00).**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 16</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. O – Foglio 27 particella 840 sub 29 ( <b>appartamento</b> ) sub 67 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 29</b>				
Piano Secondo		96,00	1,00	96,00	
Loggia a Ovest		2,22	0,30	0,67	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 67</b>	16,43	0,30	4,93	
				101,60	€ 81.528, 85
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.229, 33
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 69.299, 52</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.194, 91
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 68.104, 61</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € 68.104, 61 arrotondato € 68.000, 00

(Euro sessantottomila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 17</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. P – Foglio 27 particella 840 sub 30 (appartamento) sub 75 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 30</b>				
Piano Secondo		86,49	1,00	86,49	
Terrazza ad Est		19,89	0,30	5,97	
Terrazza ad Ovest		19,98	0,30	6,99	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 75</b>	24,80	0,30	7,44	
				107,88	€ 83.743, 29
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.561, 49
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 71.181,80</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.258, 60
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficaria</u></b>					<b>€ 69.923, 20</b>

**Il Valore del Lotto in proprietà superficaria è pari a € 69.923, 20 arrotondato € 70.000, 00**

**(Euro settantamila/ 00).**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 18</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 45 scala B int. F – Foglio 27 particella 840 sub 31 ( <b>appartamento</b> ) sub 64 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 31</b>				
Piano Secondo		112,48	1,00	112,48	
Terrazza a Est		22,76	0,30	6,82	
Terrazza a Ovest		22,20	0,30	6,66	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 64</b>	14,67	0,30	4,40	
				130,36	€ 106.046,16
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 15.906, 92
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 90.139, 24</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.538, 75
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 88.600, 49</b>

**Il Valore del Lotto in proprietà superficiaria è pari a € 88.600, 49 arrotondato € 89.000, 00**

**(Euro ottantanovemilaseicento/ 00).**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 19</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A – Foglio 27 particella 840 sub 20 ( <b>appartamento</b> ) sub 38 ( <b>posto auto</b> ) sub 65 ( <b>deposito</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 20</b>				
Piano Primo		63,00	1,00	63,00	
Loggia a Nord		2,93	0,30	0,88	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 38</b>	17,00	0,30	5,10	
<b>Deposito</b>	<b>Sub 65</b>	18,00	0,30	5,40	
				74,38	€ 66.788, 28
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€10.018, 24
Riduzione per la presenza di <b>servitù sottoservizi</b> condominiali nel locale cantina					€ 700, 00
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€56.070, 04</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 805,43
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 55.264, 61</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € 55.264, 61 arrotondato € 55.000, 00

(Euro cinquantacinquemila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 20</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 45 scala B int. A – Foglio 27 particella 840 sub 22 ( <b>appartamento</b> ) sub 56 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 22</b>				
Piano Primo		75,56	1,00	75,56	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 56</b>	15, 75	0,30	4,72	
				80,28	€ 69.832,61
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.474, 89
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 59.357, 72</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 839, 64
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 58.518, 08</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € **58.518, 08** arrotondato € **58.500, 00**

(Euro cinquantottomilacinquecento/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 21</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 45 scala B int B – Foglio 27 particella 840 sub 21 ( <b>appartamento</b> ) sub 61 ( <b>garage</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>	<b>Sub 21</b>				
Piano Primo		75,56	1,00	75,56	
<b>Garage</b>	<b>Sub 61</b>	26,88	0,50	13,44	
				89,00	€ 72.415,26
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.862, 29
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 61.552, 97</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 951, 59
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 60.601, 38</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € 60.601, 38 arrotondato € 61.000, 00

(Euro sessantunomila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 22</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A – Foglio 27 particella 840 sub 17 ( <b>appartamento</b> ) sub 49 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Primo	<b>Sub 17</b>	82,00	1,00	82,00	
Loggia a Ovest		2,61	0,30	0,78	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 49</b>	17,36	0,30	5,21	
				87,99	€ 73.804, 77
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.070, 71
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 62.734, 06</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 995, 08
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 61.738, 98</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € **61.738, 98** arrotondato € **62.000, 00**

(Euro sessantaduemila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 23</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. F – Foglio 27 particella 840 <i>sub 18 (appartamento) sub 66 (posto auto)</i>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Primo	<b>Sub 18</b>	97,00	1,00	97,00	
Loggia a Ovest		2,61	0,30	0,78	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 66</b>	17,00	0,30	5,10	
				102,88	€ 81.481,06
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.222, 16
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 69.258, 90</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.145, 92
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiera</u></b>					<b>€ 68.112, 98</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiera** è pari a € 68.112, 98 arrotondato € 68.000, 00

(Euro sessantottomila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 24</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int G – Foglio 27 particella 840 sub 19 ( <b>appartamento</b> ) sub 77 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Primo	<b>Sub 19</b>	63,00	1,00	63,00	
Loggia a Sud		2,93	0,30	0,88	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 77</b>	19,28	0,30	5,78	
				69, 66	€ 64.357, 35
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 9.653, 60
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 54.703, 75</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 782, 36
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficaria</u></b>					<b>€ 53.921, 39</b>
<b>LOCATO *</b>					

Il Valore del Lotto in **proprietà superficaria** € 53.921, 39 è pari a € arrotondato € 54.000, 00

(Euro cinquantaquattromila/ 00).

\*A detrazione per locazione in corso:

scadenza 29 mesi (€ / mese 281, 00 X 29 mesi = € 8.149, 00)

(€ 54.000, 00 - € 8.149, 00 = € 45.851, 00)

**Il canone, se pur di poco inferiore alla media, rispetta l'art. 2923 c.c. comma 3.**

Valore del Lotto **locato** è pari a Euro 45.851, 00 arrotondato **€ 46.000, 00 (quarantaseimila/ 00)**

**Sarà necessario aggiornare il valore di stima del bene qualora sia vigente la locazione alla data di aggiudicazione**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 25</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 45 scala B int. E – Foglio 27 particella 840 sub 32 ( <b>appartamento</b> ) sub 60 ( <b>garage</b> )					
		Superficie <sup>(1)</sup> m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Secondo	<b>Sub 32</b>	90,20	1,00	90,20	
Terrazza a Nord		20,20	0,30	6,06	
Terrazza a Nord		19,74	0,30	5,92	
<b>Garage</b>	<b>Sub 60</b>	27,00	0,50	13,50	
				115,68	€ 86.135,52
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.920, 33
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 73.215, 19</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.422, 75
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficaria</u></b>					<b>€ 71.792, 44</b>
<b>LOCATO *</b>					

**Il Valore del Lotto in proprietà superficaria è pari a € 71.792, 44 arrotondato € 72.000, 00**

(Euro settantaduemila/ 00).

\*A detrazione per locazione in corso:

scadenza 26 mesi (€ / mese 479, 93 X 26 mesi = € 12.478, 18)

(€ 72.000, 00 - € 12.478, 18 = € 59.521, 82)

Valore del Lotto **locato** è pari a Euro € 59.521, 82 arrotondato **€ 59.000, 00 (cinquantanovemila/ 00)**

**Sarà necessario aggiornare il valore di stima del bene qualora sia vigente la locazione alla data di aggiudicazione**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 26</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. R – Foglio 27 particella 840 sub 34 ( <b>appartamento</b> ) sub 45 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Terzo	<b>Sub 34</b>	98,00	1,00	98,00	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 45</b>	20,09	0,30	6,03	
				104,03	€ 83.496, 21
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.524,43
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 70.971, 78</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.156, 07
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiera</u></b>					<b>€ 69.815, 71</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiera** è pari a € 69.815, 71 arrotondato € 70.000, 00

(Euro settantamila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 27</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. Q – Foglio 27 particella 840 sub 33 ( <b>appartamento</b> ) sub 57 ( <b>garage</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Terzo	<b>Sub 33</b>	85,40	1,00	85,40	
<b>Garage</b>	<b>Sub 57</b>	29,79	0,50	14,89	
				100,29	€ 79.329, 81
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.899, 47
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 67.430, 34</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.182, 70
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficaria</u></b>					<b>€ 66.247, 64</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficaria** è pari a **€ 66.247, 64** arrotondato **€ 66.000, 00**

(Euro sessantaseimila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 28</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. C – Foglio 27 particella 840 sub 15 ( <b>appartamento</b> ) sub 46 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Primo	<b>Sub 15</b>	65,00	1,00	65,00	
Loggia a Nord		3,66	0,30	1,10	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 46</b>	18,60	0,30	5,58	
				71,68	€ 65.396,01
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 9.809, 40
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 55.586, 61</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 736, 89
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficaria</u></b>					<b>€ 54.849, 72</b>
<b>LOCATO *</b>					

**Il Valore del Lotto in proprietà superficaria è pari a € 54.849, 72 arrotondato € 55.000, 00**

(Euro cinquantacinquemila/ 00).

\*A detrazione per locazione in corso:

scadenza 11 mesi (€ 290, 00 X 11 mesi = € 3.190, 00)

(€ 55.000, 00 - € 3.190, 00 = € 51.810, 00 )

**Il canone, se pur di poco inferiore alla media ( - 10 %), rispetta l'art. 2923 c.c. comma 3.**

Valore del Lotto **locato** è pari a Euro € 51.810, 00 arrotondato **€ 52.000, 00 (cinquantaduemila/ 00)**

**Sarà necessario aggiornare il valore di stima del bene qualora sia vigente la locazione alla data di aggiudicazione**



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 29</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A – Foglio 27 particella 840 sub 14 ( <b>appartamento</b> ) sub 76 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Primo	<b>Sub 14</b>	97,00	1,00	97,00	
Loggia a Ovest		2,61	0,35	0,91	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 76</b>	24,80	0,30	7,44	
				105,35	€ 82.687,25
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.403,09
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 70.284, 16</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.094, 64
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 69.189, 52</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € 69.189, 52 arrotondato € 69.000, 00

(Euro sessantanovemila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 30</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. D – Foglio 27 particella 840 sub 16 (appartamento) sub 48 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Primo	<b>Sub 16</b>	65,00	1,00	65,00	
Loggia a Sud		3,66	0,30	1,10	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 48</b>	24,80	0,30	7,44	
				73,54	€ 66.354, 77
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 9.953, 21
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 56.401, 55</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 789, 70
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 55.611, 85</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € 55.611, 85 arrotondato € 56.000, 00

(Euro cinquantaseimila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 31</b>					
<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A – Foglio 7 particella 840 sub 35 (appartamento) sub 37 (deposito) Foglio 27 particella 906 Sub 19 (posto auto)</b>					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Terzo	<b>Sub 35</b>	85,40	1,00	85,40	
<b>Deposito</b>	<b>Sub 37</b>	18,00	0,30	5,40	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 19</b>	15,75	0,30	4,72	
				95,52	€ 79.113, 74
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.867, 06
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 67.246, 68</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.029, 12
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficaria</u></b>					<b>€ 66.217, 56</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficaria** è pari a € 66.217, 56 arrotondato € 66.000, 00

(Euro sessantaseimila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

<b>LOTTO N. 32</b>					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo 51 scala A int. T – Foglio 27 particella 840 sub 36 ( <b>appartamento</b> ) sub 73 ( <b>posto auto</b> )					
		Superficie m <sup>2</sup>	Coeff.	Superficie totale ponderata m <sup>2</sup>	Valore Totale €
<b>Unità Residenziale</b>					
Piano Terzo	<b>Sub 36</b>	98,00	1,00	98,00	
<b>Posto auto</b>	<b>Sub 73</b>	19,95	0,30	5,98	
				103,98	€ 83.474, 56
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.521, 18
Valore Lotto al netto delle detrazioni <b><u>in piena proprietà</u></b>					<b>€ 70.953, 38</b>
Valore di riscatto dell'area					€ 1.325, 65
Valore del lotto <b><u>in proprietà superficiaria</u></b>					<b>€ 69.627, 73</b>

Il Valore del Lotto in **proprietà superficiaria** è pari a € 69.627, 73 arrotondato € 70.000, 00

(Euro settantamila/ 00).



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

**ALLEGATI n. 12 :**

• **2** - Allegato n. 1

“Rilievo Fotografico”

- Allegato n. 1	“Lotto n. 9 -	sub 13 e	sub 63”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 10 -	sub 24 e	sub 55”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 11 -	sub 23 e	sub 62 ”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 12 -	sub 26 e	sub 39”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 13 -	sub 25 e	sub 54”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 14 -	sub 28 e	sub 74 ”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 15 -	sub 27 e	sub 47”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 16 -	sub 29 e	sub 67”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 17 -	sub 30 e	sub 75”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 18 -	sub 31 e	sub 64”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 20 -	sub 22 e	sub 56”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 21 -	sub 21 e	sub 61”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 22 -	sub 17 e	sub 49”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 23 -	sub 18 e	sub 66”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 24 -	sub 19 e	sub 77”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 25 -	sub 32 e	sub 60”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 26 -	sub 34 e	sub 45”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 27 -	sub 33 e	sub 57”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 28 -	sub 15 e	sub 46”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 29 -	sub 14 e	sub 76”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 30 -	sub 16 e	sub 48”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 31 -	sub 35 e	sub 19 / 37”
- Allegato n. 1	“Lotto n. 32 -	sub 36 e	sub 73”

• **2** - Allegato n. 2

“Planimetrie catastali”

- Allegato n. 2	“Lotto n. 9 -	sub 13 e	sub 63”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 10 -	sub 24 e	sub 55”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 11 -	sub 23 e	sub 62 ”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 12 -	sub 26 e	sub 39”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 13 -	sub 25 e	sub 54”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 14 -	sub 28 e	sub 74 ”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 15 -	sub 27 e	sub 47”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 16 -	sub 29 e	sub 67”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 17 -	sub 30 e	sub 75”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 18 -	sub 31 e	sub 64”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 19 -	sub 20 e	sub 38 / 65”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 20 -	sub 22 e	sub 56”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 21 -	sub 21 e	sub 61”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 22 -	sub 17 e	sub 49”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 23 -	sub 18 e	sub 66”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 24 -	sub 19 e	sub 77”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 25 -	sub 32 e	sub 60”
- Allegato n. 2	“Lotto n. 26 -	sub 34 e	sub 45”



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

- Allegato n. 2 "Lotto n. 27 - sub 33 e sub 57"
- Allegato n. 2 "Lotto n. 28 - sub 15 e sub 46"
- Allegato n. 2 "Lotto n. 29 - sub 14 e sub 76"
- Allegato n. 2 " "Lotto n. 30 - sub 16 e sub 48"
- Allegato n. 2 "Lotto n. 31 - sub 35 e sub 19 / 37"
- Allegato n. 2 "Lotto n. 32 - sub 36 e sub 73"

- **2** - Allegato n. 3 "Comunicazione Sopralluogo con ricevute e Verbali di Sopralluogo"
- **2** - Allegato n. 4 "Elaborati Planimetrici"
- **2** - Allegato n. 5 "Visure Attuali Fabbricati"
- **2** - Allegato n. 6 / A "Estratto di mappa"
- **2** - Allegato n. 6 / B "Visura Storica Terreni"
- **2** - Allegato n. 7- Atto di Provenienza 14/ 06 / 1991 n. 58045 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero;
  - Allegato 7 / A Nota di Trascrizione del 03 / 07 / 1991 ai nn. 16268 / 11134 - Atto 58045 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero
  - Allegato 7 / B Nota di Trascrizione dell'Atto di rettifica e integrativo in data 22 / 04 / 1992 n. 63071 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero)
- **2** - Allegato n. 8 - Trascrizione Atto Unilaterale d'obbligo e di debito n. 85440 di Rep. Notaio G. Merone di Camposampiero
- **2** - Allegato n. 9 "Titoli abilitativi"
- **2** - Allegato n. 10 "Certificato di Destinazione Urbanistica"
- **2** - Allegato n. 11 "Schede Tecniche riassuntive"
  - Allegato n. 11 "Lotto n. 9 sub 13 e sub 63"
  - Allegato n. 11 "Lotto n. 10 - sub 24 e sub 55"
  - Allegato n. 11 "Lotto n. 11 - sub 23 e sub 62 "
  - Allegato n. 11 "Lotto n. 12 - sub 26 e sub 39"
  - Allegato n. 11 "Lotto n. 13 - sub 25 e sub 54"
  - Allegato n. 11 "Lotto n. 14 - sub 28 e sub 74 "



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova n.1699

- Allegato n. 11	“ Lotto n. 15 -	sub 27 e	sub 47”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 16 -	sub 29 e	sub 67”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 17 -	sub 30 e	sub 75”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 18 -	sub 31 e	sub 64”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 19 -	sub 20 e	sub 38 / 65”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 20 -	sub 22 e	sub 56”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 21 -	sub 21 e	sub 61”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 22 -	sub 17 e	sub 49”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 23 -	sub 18 e	sub 66”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 24 -	sub 19 e	sub 77”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 25 -	sub 32 e	sub 60”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 26 -	sub 34 e	sub 45”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 27 -	sub 33 e	sub 57”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 28 -	sub 15 e	sub 46”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 29 -	sub 14 e	sub 76”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 30 -	sub 16 e	sub 48”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 31 -	sub 35 e	sub 19 / 37”
- Allegato n. 11	“ Lotto n. 32 -	sub 36 e	sub 73”

- **2** - Allegato n. 12 “Lettera Trasmissione Elaborato Peritale con ricevute”

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico affidato.

Il c.t.u. Arch. Silvia Maggi

