



Repertorio n. 21824/15721

Trascritto il 3-2-73

Compravendita

Mod. 60 Vol. N. 2725

Repubblica Italiana

Mod. 63 Vol. N. 2286

di Civitavecchia

L'anno millenovecentosettantadue (1972) il giorno ventisette (27) del mese di dicembre, in Teramo e nel mio studio notarile, alla Via Paladini n. 11.

Innanzi a me Dottor ERCOLE BRACONE, notaio della residenza di Teramo, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Teramo e Pescara, e senza la presenza dei testimoni, perchè i comparenti, che ne hanno i requisiti vi rinunziano espressamente, d'accordo tra loro e col mio consenso,

sono presenti i signori:

1°) AN [redacted], proprietario, nato a [redacted]

il [redacted] residente ivi, frazione Collecassano.

2°) [redacted], autista, nato a [redacted]

il [redacted] residente a Civitavecchia, [redacted].

Sono personalmente certo della identità personale dei comparenti, i quali mi richiedono di far risultare, col presente atto, quanto appresso:

Il signor A [redacted] cede e vende al signor [redacted] il quale accetta ed acquista, un piccolo appartamento al piano terra, composto di due va-

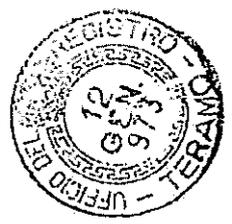
UFFICIO DEL REGISTRO - TERAMO

Registrato il 12 GEN 1973 al n. 322 Mod. 1° Vol. 68

Esatte 58.000 Lire equivoche 10.000 Lire di cui 8.000 per imp. ipod.

IL DIRETTORE (Governatore) [signature]

IL CASSIERE (Pietro Mollino) [signature]



ni e una cucina, nonché una piccola striscia di terreno di accesso all'appartamento stesso, alla Via Ticino n. 13, in Civitavecchia, confinante con la detta Via, \_\_\_\_\_, è annesso anche un gabinetto. \_\_\_\_\_

Si riporta nel catasto urbano vigente di Civitavecchia, alla partita 776 foglio 23 particella 245, Via Bilbao n. 11, Piano Terra, Categ. A/5, classe ... Vani 2, 5 con la rendita di £. 605. \_\_\_\_\_

Sarà allegato a domanda di voltura il certificato catastale. \_\_\_\_\_

La presente vendita comprende il descritto appartamento nello stato in cui si trova, con ogni annesso, connesso e pertinenza, diritto, ragione ed azione, per libero e franco da ipoteche, canoni, trascrizioni pregiudizievoli od altri pesi e col possesso immediato.

Prezzo convenuto ed accettato lire cinquecentomila (£. 500.000) complessive, somma questa che il venditore dichiara di avere ricevuto prima di questo momento da parte dell'acquirente e per detta somma esso alienante rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con dichiarazione di non avere altro a pretendere per lo stesso oggetto. \_\_\_\_\_

Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'accendere iscrizioni di ufficio in ba-

se a questo atto, e dichiarano di essere cognati. \_\_\_\_\_

Tanto hanno i componenti convenuto, dichiarato e reciprocamente accettato. \_\_\_\_\_

Di quanto sopra, formo questo atto, scritto a macchina con nastro indelebile, da persona di mia fiducia; da me redatto e letto ai componenti, i quali interpellati mi hanno risposto di approvarlo, avendolo trovato conforme alla volontà dichiaratami, ed a conferma con me lo sottoscrivono. \_\_\_\_\_

Occupi un foglio con due facciate e quanto di questa terza di scritto. \_\_\_\_\_

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

*Notaio Eusebio Bruner*



SPECIFICA	
Carta	L. 500
Scrit	L. 200
Onor	L. 8000
Repert.	L. 80
Cassa Not	L. 2000
Tassa Arch.	L. 1000
Copia reg.	L. _____
Marca	L. _____
	L. _____
<b>TOTALE</b>	<b>L. 11780</b>

*[Handwritten signature]*



**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**  
**TERAMO**

**Si certifica che la presente copia, su supporto informatico e sottoscritta con firma digitale, è conforme all'originale cartaceo conservato in questo Archivio Notarile, composta, compresa la presente, di numero quattro (4) pagine.**

**Si rilascia, a richiesta della parte interessata, in carta esente da bollo ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642.**

**Diritti spettanti all'Archivio Notarile riscossi con bolletta n. 1199 del 19/07/2023.**

**Teramo, lì 27 luglio 2023.**

**L'Assistente Amministrativo delegato  
Walter Leonardo Castorani**

STUDIO DI CONSULENZA GIURIDICA  
Dott. ALVARO RICCI  
Via Settevene Palo n. 45  
00052 CERVETERI - Tel 089951232.  
Part. IVA 00656051000  
IMMOBILIARE E NOTARILE



ANTONIO IOLI  
NOTAIO

Repertorio n. 24629  
Raccolta n. 8797

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno venticinque del mese di luglio in Cerveteri e nella casa in Via Settevene Palo n.45.

25 luglio 2006

Avanti me Avv. Antonio IOLI di Notar Francesco Notaio in Roma con studio in Piazza della Libertà 13, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

Sono presenti i Signori

- [redacted] nata a [redacted], il [redacted] [redacted] e residente a Civitavecchia (RM) [redacted] 1, codice fiscale dichiarato: [redacted];

- [redacted] nato a [redacted], [redacted] [redacted] e residente a Civitavecchia (RM) in Via [redacted], codice fiscale dichiarato: [redacted];

- [redacted] nato a Civitavecchia il [redacted] (millenovecentosessantotto) e domiciliato per la carica ove appresso il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] iscritta al n. [redacted] del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Roma, codice fiscale e numero d'iscrizione [redacted] autorizzato al presente atto per legge e statuto sociale vigente.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza dei testi, stipulano e convergono quanto segue:

Art.1

I Signori [redacted] e [redacted] ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, cedono e vendono alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la seguente porzione di immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di CIVITAVECCHIA (RM) Via Bilbao n.11 e precisamente:

- piccolo appartamento sito al piano terra, composto di 2 (due) vani, cucina e w.c., nonché una striscia di terreno di accesso all'appartamento stesso, alla Via Ticino n.13 confinante con la detta Via, proprietà [redacted], salvo altri.

Quanto sopra risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Civitavecchia al foglio 23 particella 245 Via Bilbao n.11, P.T. z.c.1 cat.A/5 cl.2 vani 2,5 con Rendita Catastale di Euro 142,03=.

Art.2

L'immobile sopra descritto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice finora posseduto, con le inerenti azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, usi, eventuali servitù attive e passive se legalmente esistenti e competenti, impianti, dipendenze che vengono accettate dalla parte acquirente indipendentemente dall'eventuale loro adeguamento a norme emanate o emanande, aventi ad oggetto le dette accessioni, pertinenze, impianti e dipendenze e con la precisazione che nella

REGISTRATO  
AUTENTICO  
CERTIFICATO  
DIPLOMA  
1 AGO. 2006  
n. 10581/AT  
Trascritto  
Il  
R. G.  
R. F.

vendita è compresa la striscia di terreno di accesso all'appartamento stesso.

Ai fini del diritto di famiglia i venditori dichiarano di esser coniugati in comunione dei beni ma di avere comunque la piena disponibilità ai sensi dell'art.179 lettera b) del C.C.

#### Art.3

Garantisce la parte venditrice la piena e buona proprietà di quanto venduto per esser a loro pervenuto per successione mortis causa dal padre Signor **[REDACTED]**

**[REDACTED]** giusta dichiarazione di successione registrata a Civitavecchia in data 29 giugno 2006 al n.20 vol.383 e la libertà del medesimo da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi in caso contrario all'evizione ad emenda dei danni.

La parte venditrice previo richiamo da me Notaio fattole sulla responsabilità penale prevista dall'articolo 76 del Testo Unico 28 dicembre 2000 n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace sotto la propria personale responsabilità, in relazione all'unità immobiliare oggetto del presente atto, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente dichiara che la costruzione dell'immobile di cui la porzione immobiliare compravenduta fa parte è stata edificata in data anteriore all'1 (uno) settembre 1967 (millenovecentosessantasette);

-che successivamente l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, permesso di costruire od autorizzazione;

-che esso successivamente non è stato assoggettato ai provvedimenti sanzionatori.

#### Art.4

Il prezzo della presente compravendita è stato dalle parti convenuto ed a me dichiarato in Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara e riconosce di aver ricevuto in precedenza a questo atto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo rinunciando ad ogni e qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale nascente dall'atto e con esonero per il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

-Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo assegno n.0696797192 tratto sulla Banca di Roma Agenzia di Cerveteri 1 in data odierna intestato a **[REDACTED]** non trasferibile

-Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo assegno n.0696797193 tratto sulla Banca di Roma Agenzia di Cerveteri 1 in data odierna intestato a **[REDACTED]** non trasferibile

-Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo assegno n.0696797194 tratto sulla Banca di Roma Agenzia di Cerveteri 1 in data odierna intestato a **[REDACTED]** non trasferibile

-Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo assegno n.0696797195 tratto sulla Banca di Roma Agenzia di Cerveteri 1 in data odierna intestato a [redacted] non trasferibile"

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 ss c.c.

Art.5

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto e dipendenti, compreso il possesso, decorrono da oggi e da tale data vantaggi ed oneri relativi saranno rispettivamente a favore e carico della parte acquirente, precisando e garantendo la parte venditrice l'assenza di ratei condominiali scaduti e non pagati e la mancanza di delibere condominiali aventi ad oggetto lavori di natura straordinaria.

Art.6

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico delle parti a norma di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mia mano in pagine sei oltre quanto della presente di due fogli e da me letto ai comparenti che su mia domanda lo hanno pienamente approvato e con me sottoscritto.

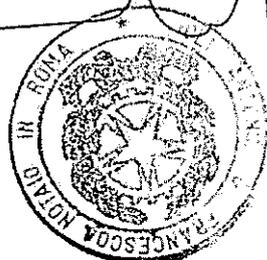
f.to [redacted]

f.to [redacted]

f.to [redacted]

**F.TO ANTONIO IOLI NOTAIO**

In conformità al suo originale, firmato nei modi di legge, si rilascia la presente copia autentica, costituita da n. 1 fogli, per uso di [redacted]  
Roma, il 11 SET. 2006

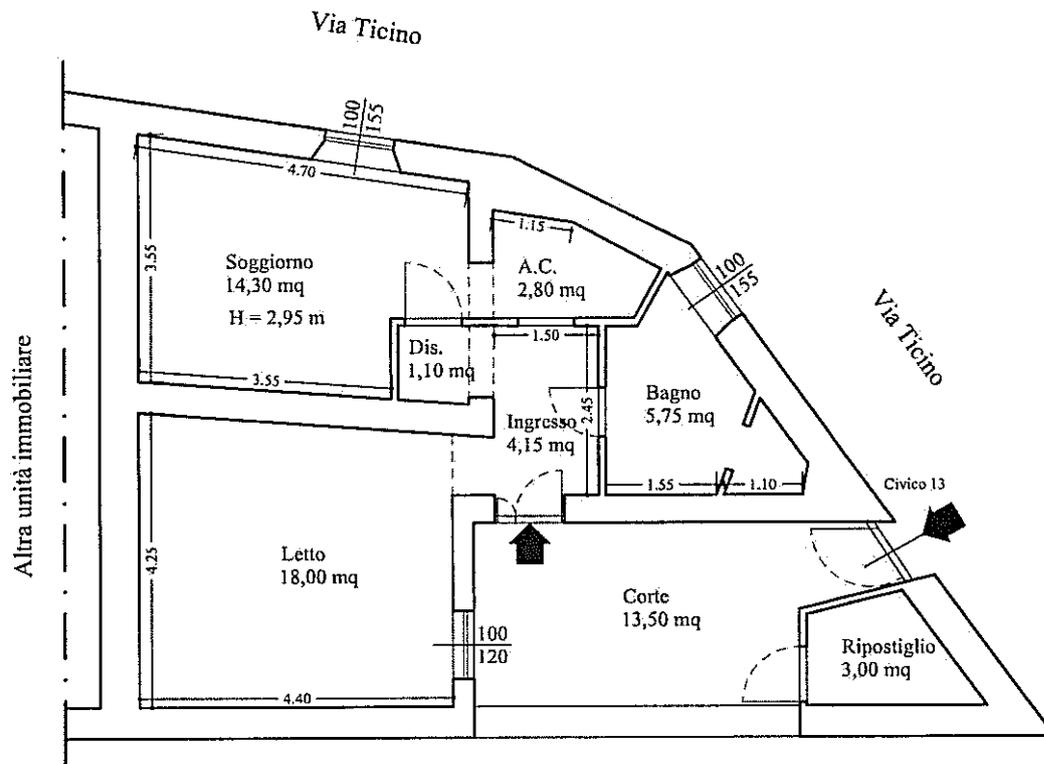


# RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

PIANO TERRENO

Rapp. 1:100

Foglio 23 Particella 245





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0623158 del 24/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitavecchia

Via Ticino

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 245

Subalterno:

Compilata da:  
Durante Olimpia

Iscritto all'albo:  
Architetti

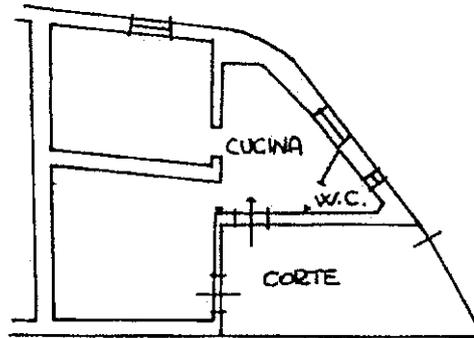
Prov. Roma

N. 8602

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
ABITAZIONE  
H=3.00



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2023 - n. T311023 - Richiedente: FRNGLC76S07H501E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 3 Risorse Umane – Edilizia - Urbanistica  
Patrimonio e Demanio Comunale  
Prot. n.

del

Geom. Francolino Gianluca  
PEC: [gianluca.francolino@geopec.it](mailto:gianluca.francolino@geopec.it)

OGGETTO: Vs. istanza di accesso agli atti ex L.241/90 s.m.i. – “fascicolo edilizio immobile via Ticino n.7 e n.13” Civitavecchia - Anno di costruzione 1939 -

Premesso che  
in data 19/06/2023 è pervenuta a questo Ente l'istanza di accesso agli atti prot. n. 60480 e  
successiva integrazione in data 03/07/2023 prot. n.64472, per esaminare gli atti ed estrarre copia  
del “fascicolo edilizio immobile via Ticino n.7 e n.13” Civitavecchia - Anno di costruzione 1939 -

Preso atto della dichiarazione del Geom. Gianluca Francolino che il suddetto immobile risulta  
costruito in data 1939 come da planimetria catastale d'impianto;

Effettuate le opportune ricerche d'Archivio;

Si comunica che il fascicolo edilizio soprarichiamato, risalente ad epoca ante guerra, non è  
reperibile negli archivi di questo Ente, pertanto non è possibile provvedere sulla richiesta.

Tanto ad evasione di quanto richiesto.

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23-ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2003 – Codice dell'Amministrazione digitale. Questo documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Civitavecchia*

Redatto da  
Daniela D'Angelo

Distinti Saluti

Il Dirigente  
Avv. Giglio Marrani

Piazza P. Guglielmotti n. 7 – 00053 Civitavecchia  
Tel. 0766590291 — e-mail: [giglio.marrani@comune.civitavecchia.rm.it](mailto:giglio.marrani@comune.civitavecchia.rm.it)  
PEC: [comune.civitavecchia@legalmail.it](mailto:comune.civitavecchia@legalmail.it) - Codice fiscale 02700960582

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0068705/2023 del 18/07/2023  
Firmatario: GIGLIO MARRANI

COMUNE DI CIVITAVECCHIA