

VENDITA APPARTAMENTI Via Dei Benedettini, 22 Quartiere Primaticcio



A360
IMMOBILIARE

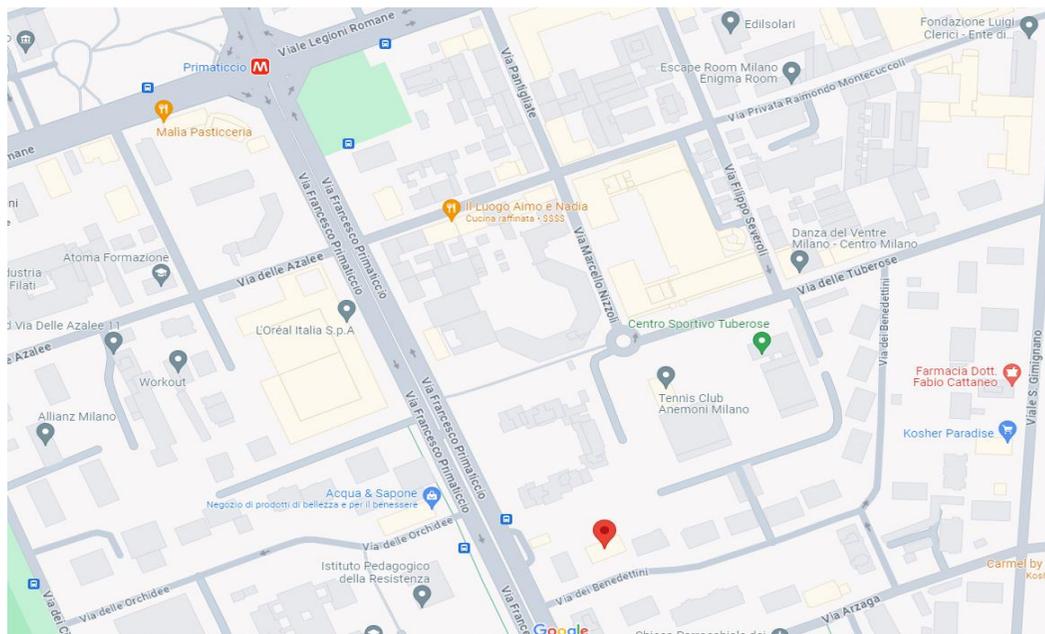
A360 Immobiliare
Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78

Milano, VIA DEI BENEDETTINI, 22

IMMOBILI OGGETTO DELLA COMRAVENDITA VIA DEI BENEDETTINI, 22 MILANO

UBICAZIONE: VIA DEI BENEDETTINI, 22 MILANO

DESCRIZIONE IMMOBILI: trattasi di due appartamenti (un bilocale e un trilocale) completamente ristrutturati in via Dei Benedettini, 22, nell'esclusivo quartiere residenziale, in un contesto condominiale signorile con un ampio giardino condominiale, a due passi dalla fermata MM1 Primaticcio e da tutti i servizi di prima necessità, quali supermercati, farmacie, uffici comunali e scuole di ogni grado.



APPARTAMENTO BILOCALE



Appartamento	Mq commerciali	Piano	Prezzo
Bilocale	44	1	€ 259.000,00

LE IMMAGINI PRESENTI NEL DOCUMENTO NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE ED HANNO CARATTERE PURAMENTE INDICATIVO ED ILLUSTRATIVO
LE SUPERFICI ED I MATERIALI SONO INDICATIVI E POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN FASE ESECUTIVA A DISCREZIONE DELLA DL E DELLA PROPRIETA'.



A360 Immobiliare
Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78

Milano, VIA DEI BENEDETTINI, 22



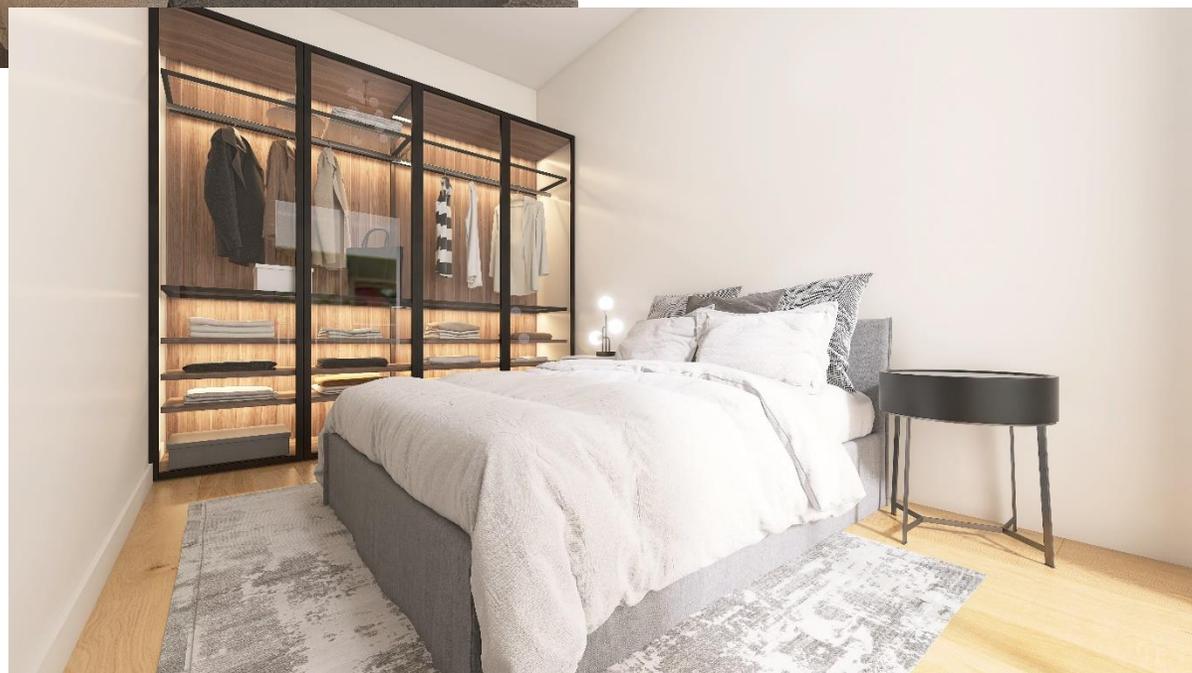
Milano, VIA DEI BENEDETTINI, 22

A360Immobiliare
Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78

A360
IMMOBILIARE



LE IMMAGINI PRESENTI NEL DOCUMENTO NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE ED HANNO CARATTERE PURAMENTE INDICATIVO ED ILLUSTRATIVO
LE SUPERFICI ED I MATERIALI SONO INDICATIVI E POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN FASE ESECUTIVA A DISCREZIONE DELLA DL E DELLA PROPRIETA'.



Milano, VIA DEI BENEDETTINI, 22

A360Immobiliare
Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78

A360
IMMOBILIARE



LE IMMAGINI PRESENTI NEL DOCUMENTO NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE ED HANNO CARATTERE PURAMENTE INDICATIVO ED ILLUSTRATIVO
LE SUPERFICI ED I MATERIALI SONO INDICATIVI E POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN FASE ESECUTIVA A DISCREZIONE DELLA DL E DELLA PROPRIETA'.

APPARTAMENTO TRILOCALE



Appartamento	Mq commerciali	Piano	Prezzo
Trilocale	88	1	€ 459.000,00

LE IMMAGINI PRESENTI NEL DOCUMENTO NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE ED HANNO CARATTERE PURAMENTE INDICATIVO ED ILLUSTRATIVO
LE SUPERFICI ED I MATERIALI SONO INDICATIVI E POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN FASE ESECUTIVA A DISCREZIONE DELLA DL E DELLA PROPRIETA'.

Milano, VIA DEI BENEDETTINI, 22

A360immobiliare
Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78

A360
IMMOBILIARE





Milano, VIA DEI BENEDETTINI, 22

A360immobiliare
Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78

A360
IMMOBILIARE



LE IMMAGINI PRESENTI NEL DOCUMENTO NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE ED HANNO CARATTERE PURAMENTE INDICATIVO ED ILLUSTRATIVO
LE SUPERFICI ED I MATERIALI SONO INDICATIVI E POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN FASE ESECUTIVA A DISCREZIONE DELLA DL E DELLA PROPRIETA'.



Milano, VIA DEI BENEDETTINI, 22

A360immobiliare
Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78

A360
IMMOBILIARE



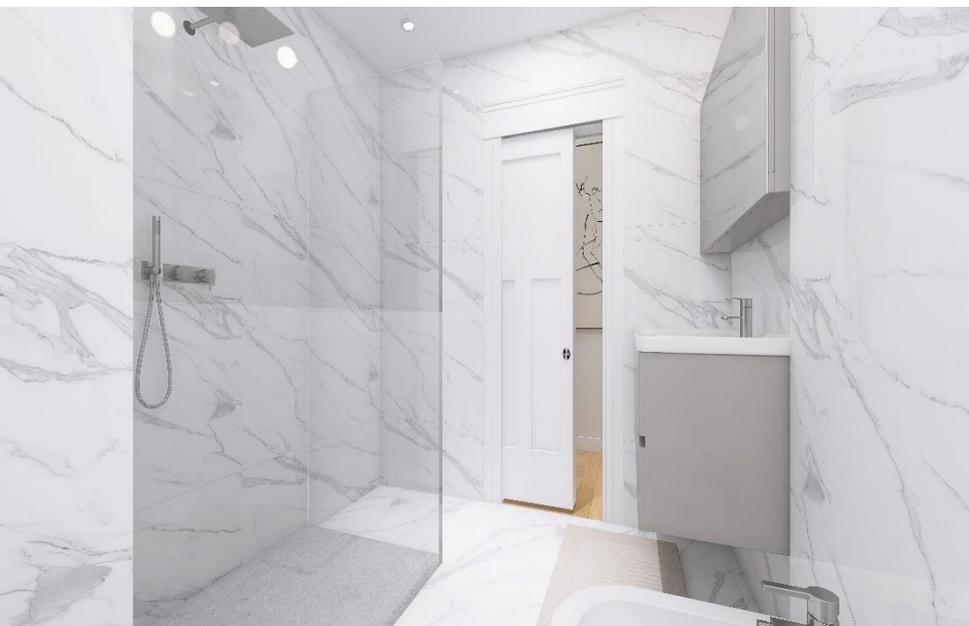
LE IMMAGINI PRESENTI NEL DOCUMENTO NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE ED HANNO CARATTERE PURAMENTE INDICATIVO ED ILLUSTRATIVO
LE SUPERFICI ED I MATERIALI SONO INDICATIVI E POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN FASE ESECUTIVA A DISCREZIONE DELLA DL E DELLA PROPRIETA'.

PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI

- **LISTONI PARQUET SPESSORE 14 MM IN TUTTI GLI AMBIENTI AD ECCEZIONE DEL BAGNO.**



Milano, VIA DEI BENEDETTINI, 22



- **PAVIMENTO INTERNO PURITY WHITE SATINATO 60X120X1CM RETTIFICATO GRES PORCELLANATO EFFETTO MARMO**



A360Immobiliare
Milano, Via Lanzone 7
02.39.66.36.78



SANITARI

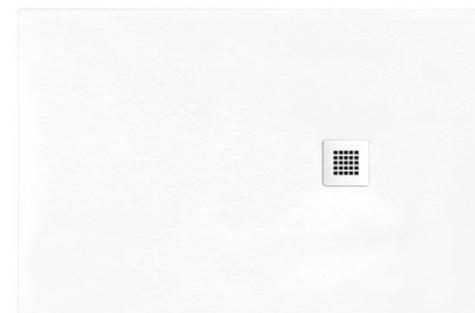


- PEZZI IGIENICI IN GRES PORCELLANATO DI COLORE BIANCO, DEL TIPO A PAVIMENTO CON SCARICO A PARETE E CASSETTA DI RISCIAQUO INCASSATA NELLA MURATURA.

- PIATTO DOCCIA NATURE EFFETTO PIETRA IN MARMORESINA BIANCO 70X90 CM H 3 CM PILETTA Ø 90 MM

- KIT DOCCIA INCASSO TEOREMA ALASKA CROMO MONOCOMANDO DEVIATORE 2 VIE SOFFIONE 200X200 MM

- MISCELATORE LAVABO E BIDET TEOREMA ALASKA CROMO CARTUCCIA Ø 25 MM



SANITARI

- LAVABO DA INCASSO MODUL IN CERAMICA BIANCO 1 VASCA 61X1,6X39 CM (LXHXP)
- BASE VENUS IN LEGNO CEMENTO 2 CASSETTI SOFT CLOSE 59X54X46 CM (LXHXP)
- SPECCHIO PLUM 60X80 CM (LXH) FILO LUCIDO REVERSIBILE LAMPADA LED LUCE NEUTRA 5 W INCLUSA
- TERMOARREDO SANREMO 1110X450 MM (HXL) INTERASSE 400 MM 468 W DRITTO BIANCO





PORTE E INFISSI

- **PORTONCINO DI INGRESSO BLINDATO INSIDE CLASSE 3, CON SERRATURA DI SICUREZZA A CILINDRO EUROPEO, CON FINITURE INTERNA BIANCA ED ESTERNA COLOR NOCE. DIMENSIONI 210X90 CM.**
- **PORTE DA INTERNO CON FINITURA TINTA LEGNO BIANCO SCORREVOLI INTERNO MURO ELSA LA VENUS 70X210 CM E 80X210 CM (LXH) REVERSIBILI**



A360 Immobiliare
Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78



Milano, VIA DEI BENEDETTINI, 22

CAPITOLATO COMMERCIALE

Schüco LivIng



Sistema Schüco LivIng 82 MD, con 3 guarnizioni (a sinistra), e Schüco LivIng 82 AS, con 2 guarnizioni (a destra).

- 1 Profilo a 7 camere con profondità di telaio e anta pari a 82 mm ed eccellenti valori di trasmittanza termica: U_f fino a $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con il sistema a 2 guarnizioni (Schüco LivIng 82 AS), e $0,96 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ con il sistema a 3 guarnizioni (Schüco LivIng 82 MD). In quest'ultimo caso il valore risulta perfettamente idoneo allo standard di casa passiva.
- 2 Due o tre livelli di guarnizioni offrono una protezione ottimale contro infiltrazioni, umidità e rumori esterni. Il sistema è dotato di guarnizioni in EPDM a incollaggio, che garantisce massima tenuta - specialmente nelle zone critiche come gli angoli - ed eccezionali valori di isolamento acustico.
- 3 Le sezioni in vista ridotte (120 mm) evidenziano l'aspetto slanciato degli infissi e favoriscono l'ingresso di luce. L'esclusiva soluzione con anta a scomparsa Total Light, permette di ridurre ulteriormente il profilo (109 mm), così da massimizzare la superficie vetrata e consentire la massima illuminazione naturale. L'infisso si presenta esternamente come un'unica cornice grazie alla copertina appositamente progettata, completamente personalizzabile nel colore tramite verniciatura o anodizzazione a cura dei Partner PVC Schüco.



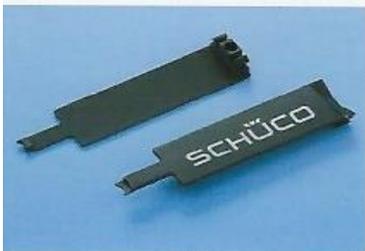
Informazioni tecniche	Technical information	Classic AS	Classic MD
Dimensioni Dimensions			
Profondità di base del telaio Basic depth of outer frame		82mm	82mm
Profondità di base dei battenti Basic depth of vent frame		82mm	82mm
Spessore possibile della vetratura Possible glazing thickness		24mm – 52mm	24mm – 52mm
Collaudi e norme Tests and standards			
Isolamento termico in conformità alla norma EN 12412-2** Thermal insulation in accordance with DIN EN 12412-2**		$U_f = 1,0W/(m^2K)$	$U_f = 0,96W/(m^2K)$
Isolamento acustico in conformità alla norma DIN EN ISO 140-3 (massimo)* Sound reduction in accordance with DIN EN ISO 140-3 (maximum)*		$R_{w,p} = 47dB$	$R_{w,p} = 47dB$
Resistenza antisfondamento in conformità alla norma DIN EN 1627 Burglar resistance in accordance with DIN EN 1627		RC 2	RC 2
Permeabilità all'aria in conformità alla norma DIN EN 12207 (classe) Air permeability in accordance with DIN EN 12207 (Class)		4	4
Impermeabilità alla pioggia battente in conformità alla norma DIN EN 12208 (classe) Watertightness in accordance with DIN EN 12208 (Class)		9A	9A
Capacità di resistenza al carico di vento in conformità alla norma DIN EN 12210 (classe)** Resistance to wind load in accordance with DIN EN 12210 (Class)**		C5/B5	C5/B5
Resistenza alla sollecitazione meccanica in conformità alla norma DIN EN 13115 (classe) Mechanical loading in accordance with DIN EN 13115 (Class)		4	4
Resistenza a ripetuti cicli di apertura e chiusura in conformità alla norma DIN EN 12400 (classe) Resistance to repeated opening and closing in accordance with DIN EN 12400 (Class)		2	2
Forze di azionamento in conformità alla norma DIN EN 13115 (classe) Operating forces in accordance with DIN EN 13115 (Class)		1	1
Capacità di portata di dispositivi per la sicurezza Load-bearing capacity of safety devices		Requisito soddisfatto Requirement met	Requisito soddisfatto Requirement met

*in funzione del profilo e della vetratura

** in funzione del profilo

- 4 Design moderno e raffinato: la geometria dell'anta (Classic) e l'elegante tonalità grigia del profilo base rispecchiano le tendenze dell'architettura moderna. Molteplici possibilità di finitura: oltre all'ampia gamma di pellicole decorative in tinta unita e nei toni del legno, le esclusive finiture metallizzate Schüco AutomotiveFinish, le copertine esterne in alluminio della serie Schüco TopAlu e il rivestimento in vero legno Schüco New Essence.
- 5 I rinforzi in acciaio nel telaio e nell'anta soddisfano i massimi requisiti statici.
- 6 Vetri isolanti con spessore da 24 mm a 52 mm.
- 7 Elevato grado di sicurezza garantito da una maggiore profondità strutturale e dalla possibilità di progettazione in classe RC 2.





Movimento angolare

Con elevata sicurezza di base: mediante chiusura con nottolino a fungo e chiusura anta a ribalta integrata. Utilizzabile con tutte le classi di sicurezza fino a RC 2.

Coperture a clip

Tengono lontano lo sporco e forniscono un design ottimale. Disponibili anche con logo individuale personalizzabile.

Maniglia

La maniglia "standard" (a sinistra); nell'esempio in foto con look in acciaio inox, per impieghi versatili. La maniglia "design" (a destra): armonioso design arrotondato.

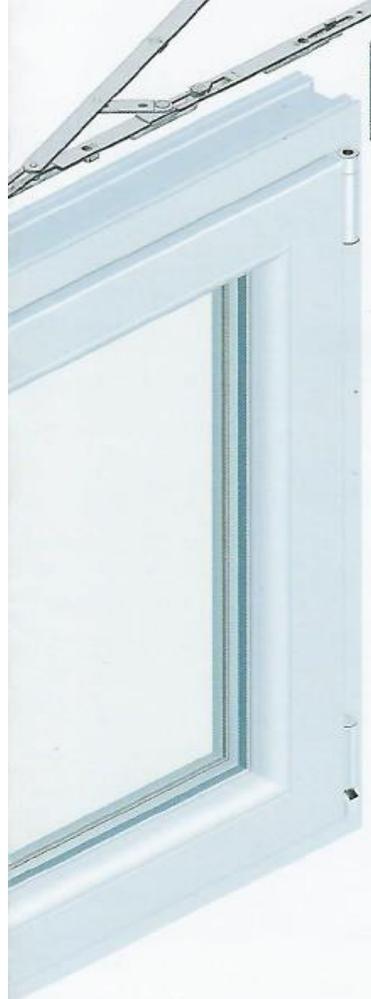
Meccanismo

Adatto anche per foratura tripla di tipo commerciale. Con o senza dispositivo anti falsa-manovra.

Fermo per ribalta/compensatore di fissaggio

Facile e veloce da montare. Chiusura di sicurezza in acciaio temprato per soddisfare i più severi requisiti in tema di sicurezza.





Forbice in versione Design

L'esecuzione di alta qualità.

Movimento angolare a forbice

Con regolazione progressiva del serraggio per il massimo comfort di azionamento. Dispositivo contro manovre errate integrato.

Forbice in versione standard

La soluzione dal prezzo vantaggioso.

Chiavistello ad asta

Copre completamente la scanalatura della ferramenta e protegge in questo modo dalla sporcizia. Facile e veloce da montare mediante clip di fissaggio.

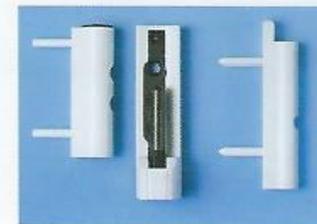
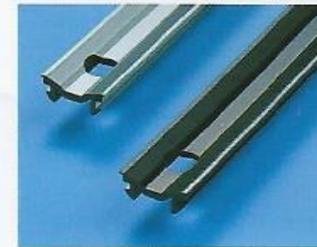
Perno angolare "design" (a sinistra)
L'esecuzione di prestigio.

Perno angolare "standard" (a destra)
La soluzione dal prezzo vantaggioso.

Entrambe le varianti sono registrabili in orizzontale e verticale e dispongono di un identico schema di foratura.

Martellina

Autoposizionante, facile da montare. Si posiziona perfettamente nella scanalatura per ferramenta. Regolazione continua del serraggio.



Prodotto di qualità certificata

Con la presente dichiarazione, Schüco Pws Italia attesta che Lei sta acquistando un prodotto di tecnologia tedesca integralmente assemblato in Italia. Il documento in oggetto è da ritenersi valido sino al 31/12/2024.

CONTROLLO di AUTENTICITA'



Per verificare l'autenticità di questa dichiarazione, può scansionare il QR code sovrastante con il suo smartphone o tablet. Nel suo browser comparirà la pagina di controllo. Alternativamente digiti il seguente indirizzo Web: <https://tinyurl.com/sch001084>

ATTENZIONE! Si assicuri sempre che l'indirizzo visualizzato sul suo browser cominci con <http://www.schuecopws.it/>

I profili per serramenti in PVC Schüco, oltre a essere testati ampiamente per la resistenza all'usura e agli agenti atmosferici, sono certificati per assenza di componenti tossici. Garantiamo i nostri prodotti per assenza di esposizione a fonti di radioattività, attestazione non sempre garantita da prodotti importati dall'estero. Il network dei nostri partner serramentisti comprende esclusivamente aziende operanti nel territorio italiano, che rispondono ai severi limiti imposti dalle norme UNI EN circa isolamento termo-acustico e qualità del prodotto. Per la costruzione del serramento che Lei sta acquistando, i nostri partner impiegano profili in PVC in classe S (S = "Severe climate", clima severo), ideali e certificati per l'impiego in paesi come l'Italia che presentano un'ampia differenza tra temperature minime e massime durante l'anno. Contrariamente agli importatori esteri, siamo in grado di offrire assistenza pre- e post-vendita e di seguire il cliente finale per rispondere a ogni domanda ed esigenza. Tale forma di garanzia viene a mancare quando si acquista un prodotto non italiano, tant'è vero che i serramenti assemblati con i sistemi Schüco PVC possono fregiarsi del marchio "SiPVC - Serramenti di qualità".

L'azienda INFISSI E MONTAGGI Srl è PARTNER UFFICIALE AUTORIZZATO di sistemi in PVC Schüco (cod. aut. 001084).

I nostri profili sono certificati in classe S per il clima italiano e per l'assenza di componenti tossici. Garantiamo l'esatta stabilità dimensionale dei nostri profili per finestre in PVC secondo la norma UNI EN 12608 e la qualità del materiale per 10 anni nel caso di profili bianchi (secondo la norma UNI EN 12608) o per 5 anni nel caso di profili rivestiti (secondo gli standard fissati dalla norma RAL-GZ 716/1).



Serramenti di qualità



Marchio "Serramenti di qualità"

SiPVC è il gruppo di lavoro costituito all'interno di PVC Forum per meglio rispondere alle esigenze dello specifico settore applicativo dei serramenti in PVC. SiPVC rivolge costante attenzione al panorama normativo italiano ed europeo e ai media nazionali, con azioni di analisi e discussione degli stessi. SiPVC ha di recente promosso il marchio "Serramenti di qualità". Il marchio permette ai progettisti e agli utenti finali di individuare con certezza prodotti che rispettino standard prefissati di eco-compatibilità e di lunga durata, come da documento ufficiale. Aderendo a SiPVC, Schüco Pws Italia può quindi fregiarsi del marchio "Serramenti di qualità" e garantisce che:

- la formulazione del PVC rigido impiegato nei propri prodotti è conforme al regolamento REACH: nessuna traccia di metalli pesanti come Piombo, Bario, Stagno e Cadmio nel compound utilizzato
- i profili rispettano le performance tecniche previste dalle norme UNI EN 12608
- l'azienda si impegna a riutilizzare tutti i propri scarti di produzione e a indirizzare il riciclo di tutti i serramenti recuperati a fine vita
- i prodotti sono riciclabili al 100% e realizzati con PVC rigido (quindi senza plastificanti tossici), e mantengono, in condizioni standard di riferimento, le proprie prestazioni per almeno 30 anni
- i prodotti sono marcati CE per il settore costruzioni

Certificato di non tossicità dei serramenti in PVC Schüco

Con la presente dichiarazione, Schüco Pws Italia attesta che Lei sta acquistando un prodotto sicuro per la salute, secondo quanto stabilito dall'ente certificativo italiano Biosafe. Il documento in oggetto è da ritenersi valido sino al 31/12/2024.

Gli infissi in PVC Schüco hanno ottenuto il prestigioso sigillo Biosafe, autorevole marchio italiano che attesta la sicurezza dei prodotti e la salubrità degli ambienti.

L'ente certificativo ha validato i sistemi in PVC Schüco CT 70, Schüco LivIng e Schüco LivIngSlide, dotati di ferramenta VarioTec o commerciale, nel proprio Protocollo di Certificazione di Salubrità Ambientale per la verifica, la progettazione e la gestione dell'indice di qualità dell'aria interna degli edifici ad altissima efficienza energetica.

Analizzando la composizione chimica e le caratteristiche emissive, si è dimostrata infatti l'assenza di composti organici volatili

negli ambienti interni superiori ai limiti stabiliti dalla legge, soddisfacendo i criteri ambientali minimi (CAM) del PANGPP (DM 11/10/2017) e raggiungendo la più alta classe di certificazione possibile: A+ (relativa alla normativa francese, Décret 321/2011). Il riconoscimento ottenuto è assolutamente importante perché attesta l'impegno continuo di Schüco per la tutela della salute della collettività e la salvaguardia dell'ambiente, grazie all'utilizzo di materiali totalmente sicuri ed ecosostenibili. I prodotti Schüco PVC rispondono ai più elevati standard qualitativi per assicurare ai consumatori eccellenti prestazioni energetiche e massimo benessere abitativo.

CONTROLLO DI AUTENTICITÀ



Per verificare l'autenticità di questa dichiarazione, può scansionare il QR code sovrastante con il suo smartphone o tablet. Nel suo browser comparirà la pagina di controllo. Alternativamente digiti il seguente indirizzo Web: <https://tinyurl.com/sch001084bio>
ATTENZIONE! Si assicuri sempre che l'indirizzo visualizzato sul suo browser cominci con <http://www.schuecopws.it/>

