



Tribunale di Lecce
Terza Sezione Civile

DECRETO EX ART. 587 C.P.C.

Il Giudice,

vista la propria ordinanza con la quale si autorizzava la vendita del bene immobile descritto nell'ordinanza di vendita;

rilevato che il suddetto bene è stato aggiudicato, all'udienza tenuta in data 20.10.2023, in favore di Spedicato Raffaele al prezzo di euro 86.000,00;

rilevato che era stata depositata una cauzione per euro 6.200,00;

che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta inadempiente, per come comunicato dal professionista delegato;

che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

che dovrà inoltre disporsi ai sensi dell'art. 587 e 176 c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di Spedicato Raffaele dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

DISPONE

La ripresa delle operazioni di vendita, alle medesime condizioni dell'ultima udienza di vendita e con cauzione del 20%, ordinando al professionista delegato di fissare la relativa udienza di vendita, entro il mese di luglio 2024;

rinvia la causa all'udienza del 18 ottobre 2024 per verificare l'esito della vendita.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 21/02/2024

Il Giudice
dott. Antonio Barbetta