



Geodesia - Topografia - Catasto  
STUDIO TECNICO  
GEOMETRA CRUGNOLA PATRIZIO  
C.F. CRGPRZ62P01L6820 - P. IVA 03407110125  
21043 Castiglione Olona (Varese)  
Via Cesare Battisti, 90

**INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL FALLIMENTO  
SOCIETA' , INSERITI NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE, R.F. N.  
4359/2015.**

**INCARICO**

A seguito di nomina ricevuta il 15/03/2018, come professionista incaricato della stesura della perizia dei beni immobili inseriti nel programma di fallimento della società , eseguito il giuramento presso il Tribunale di Varese in data 20/03/2018, ad integrazione di quanto esposto nella Perizia depositata in data 26/02/2021 che rimane valida per interno nei contenuti, il Perito valutatore Crugnola Patrizio, professionista iscritto all'Albo Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Varese con il n. 2000, con studio in Castiglione Olona via Cesare Battisti civ. 90, in riferimento al compendio n. 2 Comune di Germignaga via Stehli civ. 23 descritto dalla pagina 16 alla pagina 20 precisa che:

**PREMESSA**

La proprietà ha acquistato l'area, su cui è stato poi edificato il capannone in oggetto, con atto Dott.ssa  
Rep. 83598/16289 del 15/02/2007 Trascritto a Varese il 12/03/2007 Reg. 5742/3534, al momento dell'acquisto l'area veniva rappresentata negli allegati grafici "B" e "C" all'atto, descritta come somma di diverse porzioni di unità immobiliari identificate catastalmente con i mappali:  
1239 sub 506, 1239 sub 505, 1239 sub 10, 1239 sub 11, 3679 sub 1, 1239 sub 28, 1239 sub 14, 1239 sub 512 e 3681.

Con atto Dott. Rep. 84525/16999 del 30/11/2007 sugli immobili sopra descritti con nota di iscrizione presentata a Varese il 04/12/2007 Reg. 29539/6883 viene iscritta ipoteca volontaria a favore della

La proprietà per una migliore identificazione grafica, in data 16/05/2008 con pratica Docfa Prot. 153354 ha presentato una variazione catastale di fusione e frazionamento sopprimendo tutte le unità riferite al compendio e costituendo quattro nuove unità immobiliari, tra cui il subalterno 513 del mappale 1239 area urbana di mq 2085.



Geodesia - Topografia - Catasto  
STUDIO TECNICO  
GEOMETRA CRUGNOLA PATRIZIO  
C.F. CRGPRZ62P01L6820 - P. IVA 03407110125  
21043 Castiglione Olona (Varese)  
Via Cesare Battisti, 90

Detta area urbana identificata dal sub 513, a seguito dei vari accertamenti catastali e comunali, è stata dal sottoscritto ulteriormente variata in data 18/12/2019 con pratica Docfa prot. 139413 con la costituzione delle nuove unità immobiliari: mappale 4752 sub 501, sub 502 e sub 503, come catastalmente descritte nella perizia originale.

#### INTEGRAZIONE E RETTIFICA

In considerazione di quanto sopra riepilogato, ad integrazione di quanto indicato a pagina 19 nel capitolo riferito ai vincoli ed oneri giuridici, si riporta la suddetta iscrizione:

Atto notarile pubblico Dott. i Rep. 84525/16999 del 30/11/2007 nota di iscrizione presentata a Varese il 04/12/2007 Reg. 29539/6883, tuttora efficace sulle unità immobiliari mappale 4752 sub 501, sub 502 e sub 503, la cui cancellazione risulta a cura e spese della procedura di fallimento.

Castiglione Olona, 26 luglio 2021

Geom. Crugnola Patrizio

Firmato Da: TAGLIAPIETRA GIULIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2857a