

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedura Esecutiva R.G.E. 405/2019

Contro: Scacco Augusto

promossa da: Comerci Silvia

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Francesco Lupia

Custode Giudiziario: dott. Andrea Brunelli

Il sottoscritto geom. Francesco Ferracci iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Roma al n. 7924, nominato CTU rappresenta quanto segue:

Il Giudice con provvedimento del 12/02/2024 ha autorizzato a frazionare/dividere catastalmente il bene censito al foglio 15 particella 3829 sub 502 in quanto esso catastalmente è composto di due lotti, da trasferire con decreto separatamente.

Il sottoscritto per adempiere a quanto chiesto ha proceduto alla redazione della pratica di variazione catastale, in particolare tramite la procedura DO.C.FA. ha soppresso il sub 502 originando due unità immobiliari separate. L'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Roma in data 19/02/2024 ha approvato detta variazione attribuendo il protocollo RM0097359 di approvazione.

A seguito di detta variazione l'unità immobiliare censita al foglio 15 particella 382 sub 502 è stata soppressa e ha originato le seguenti unità immobiliari nel comune di San Cesareo:

- Foglio 6 particella 382 sub 507 categoria Catastale C/3 cl. U consistenza mq. 293 R.C. € 1528,71
- Foglio 6 particella 382 sub 508 categoria Catastale A/10 cl. U consistenza vani 5,5 R.C. € 1136,21.

Per cui i

Lotto 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato artigianale ubicato a San Cesareo (RM) - Via di Valle Canestra, 2
Trattasi di un complesso artigianale, composto da due corpi di fabbrica, uno adibito alla lavorazioni delle argille/cementi (Bene 1 Lotto 1) e l'altro adibito a ufficio, (Bene 2 Lotto 2) con annesso portico e grotta. L'accesso ai fabbricati avviene da via Valle Canestra al civico 2, tramite un cancello carrabile. I fabbricati staggiti



ricadono sulla particella catastale 382, ove ricadono altri immobili non oggetto di procedura. I parcheggi, la viabilità interna è garantita dagli spazi che ricadono sulla particella 382.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 382, sub 507 Categoria C/3 cl. U
rendita Catastale €. 1.528,71

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Lotto 2

- **Bene N° 2** - Ufficio ubicato a San Cesareo (RM) - Via di Valle Canestra, 2
Trattasi di un complesso artigianale, composto da due corpi di fabbrica, uno adibito alla lavorazioni delle argille/cementi (Bene 1 Lotto 1) e l'altro adibito a ufficio, (Bene 2 Lotto 2) con annesso portico e grotta. L'accesso ai fabbricati avviene da via Valle Canestra al civico 2, tramite un cancello carrabile. I fabbricati staggiti ricadono sulla particella catastale 382, ove ricadono altri immobili non oggetto di procedura. I parcheggi, la viabilità interna è garantita dagli spazi che ricadono sulla particella 382.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 382, sub 508 Categoria A/10 cl. U .
rendita Catastale €. 1.136,21

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Si allega:

- 1) Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione prot. RM0097359 del 19/02/2024,
- 2) Visura dell' unità immobiliare Foglio 15 particella 382 sub 507,
- 3) Planimetria catastale unità immobiliare Foglio 15 particella 382 sub 507,
- 4) Visura dell' unità immobiliare Foglio 15 particella 382 sub 508,
- 5) Planimetria catastale unità immobiliare Foglio 15 particella 382 sub 508.
- 6) Elaborato planimetrico

Tanto doveva il sottoscritto in adempimento dell'incarico assunto.

Con osservanza.

Palestrina, lì 19/02/2024

II C.T.U.
(Geom. Francesco Ferracci)

