

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE : N° 70/2022

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

LOTTO 1

DIRITTO VENDUTO : Intera proprietà

UBICAZIONE : Comune di Padova in via Confalonieri n. 15/B

QUALITA' : Abitazione al piano terzo e Garage al piano terra

COMPOSIZIONE : Piano 3: Abitazione di complessivi 41 mq. ragguagliati
Piano T: Garage di complessivi 12 mq.

DESCRIZIONE CATASTALE: Provincia di Padova: Comune di Padova (cod. G224)

Catasto Terreni: Foglio 72 - particella 236 - qualità (EU.)

Catasto Fabbricati: Foglio. 72 - particella 236

- sub. 23 - cat. A/3 - clas. 5 - cons. 3 vani - sup. 41 mq. - R. €. 449,32 - via F. Confalonieri, n. 15B - p. 3

- sub. 41 - cat. C/6 - clas. 4 - cons. 11 mq. - sup. 12 mq. - R. €. 31,25 - via F. Confalonieri, n. 15B - p. T

intestati a: [REDACTED] - Sede in PADOVA (PD) - Proprietà per 1/1

CONFINI: L'abitazione al piano terzo, con affaccio al lato est del fabbricato condominiale, confina a nord e sud con altre unità residenziali intestate ad altre ditte e ad est con il pianerottolo condominiale, mentre il garage, ubicato al piano terra, confina a nord e sud ed est con altri box auto intestati ad altre ditte, ad ovest con lo scoperto comune.

PROVENIENZA:

Il compendio immobiliare su descritto, intestato a [REDACTED]
[REDACTED] – proprietà per 1/1, è pervenuto alla medesima in forza dell'atto di divisione del 15/01/1992 a rogito del Notaio Luciano Prosperi di Conselve (PD) di cui ai n.ri 82.572 di rep. e 23.944 di racc., atto trascritto a Padova il 24/01/1992 al numero 2979 di formalità.

COMPROPRIETARI : Nessuno oltre alla ditta esecutata

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

ISCRIZIONE NN. 37963/7106 del 07/11/2016 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 03/11/2016 Numero di repertorio 8916/2016 emesso da TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO (PADOVA) SOC. COOP. Sede PIOVE DI SACCO (PD) contro [REDACTED]

Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 7 Particella 954 Sub. 24, Padova Foglio 7 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub 2 Particella 435 Sub 3

TRASCRIZIONE NN. 10748/7168 del 21/03/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 02/02/2022 Numero di repertorio 329/2022 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BCC NPLS 2020 S.R.L. contro [REDACTED]

[REDACTED] (PD) Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 24, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub. 2 Particella 435 Sub. 3

OCCUPAZIONE : Gli immobili sono occupati con titolo, da tale [REDACTED] e dalla di lui famiglia, in forza al contratto di locazione datato il 01.06.2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova in data 13.07.2018 – codice identificativo contratto T5218T000581000OF

REGOLARITA' EDILIZIA: L'immobile regolare e conforme alle seguenti pratiche Edilizie:

- Autorizzazione edilizia n. 267 – prot. 16636 rilasciata dal Comune di Padova in data 18.04.1972 e successiva variante n. 362 – prot. 21048 del 27.06.1972
- Per alcuni parti condominiali abusive, fu presentata in data 30.09.1986 domanda di concessione edilizia in sanatoria n. 0341692606 – prot. 63311 accettata per intervenuto silenzio assenso da parte del Comune.

PREZZO BASE : €. 41.000,00

Padova li, 28/04/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(geom. Pierpaolo Vettore)

