

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE : N° 70/2022**PROSPETTO RIEPILOGATIVO**LOTTO 3

DIRITTO VENDUTO : Intera proprietà

UBICAZIONE : Comune di Comune di Pontelongo, via Villa del Bosco n. 495

QUALITA' : Appartamento al piano primo e garage al piano terra

COMPOSIZIONE : Piano 1: Abitazione di complessivi 89 mq. ragguagliati
Piano T: Garage di complessivi 16 mq.

DESCRIZIONE CATASTALE: Provincia di Padova: Comune di Pontelongo (cod. G850):

Catasto Terreni:

Foglio 9 - Particella 293 - qualità Ente Urbano (terreno sul quale sorge il fabbricato condominiale)

Catasto Fabbricati

Foglio 9 - Particella 293 :

- sub. 12 - cat. A/2 - clas. 1 - cons. 4 vani - sup. 89 mq. - R. €. 320,20 - via Villa del Bosco - p. 1

- sub. 15 - cat. C/6 - clas. 2 - cons. 15 mq. - sup. 16 mq. - R. €. 29,44 - via Villa del Bosco - p. T

beni intestati a:

ede in PADOVA (PD) - Proprietà per 1/1

CONFINI: L'abitazione al piano primo, con affaccio ai lati nord, est, ed ovest del fabbricato condominiale, confina a sud con altra unità residenziale intestata ad altra ditta (fg. 7 - part. 293 - sub. 13) e con il pianerottolo condominiale (sub. 9); il garage, ubicato al piano terra, confina a nord con la particella catastale (terreni) n. 319, a sud ed ovest rispettivamente con le particelle catastali identificate con i numeri di sub. 16 e 14 (catasto fabbricati – fg. 7 – part. 293) e a ovest con lo scoperto comune (identificato con il numero di sub. 10).

PROVENIENZA:

Il compendio immobiliare su descritto, intestato a ditta [REDACTED] – con Sede in PADOVA (PD) - diritto di proprietà 1/1 - è pervenuto alla ditta intestataria in forza dell'atto di conferimento in società del 11/10/2013 a rogito del Notaio Nicolò Noto di Chioggia (VE) di cui ai n.ri 111.620 di rep. e 31.828 di racc., atto trascritto a Padova in data 06/11/2013 al numero ri 33690 di RG e 23092 di RP.

COMPROPRIETARI : Nessuno

PDF Eraser Free

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

ISCRIZIONE NN. 37963/7106 del 07/11/2016 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 03/11/2016 Numero di repertorio 8916/2016 emesso da TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO (PADOVA) SOC. COOP. Sede PIOVE DI SACCO (PD) contro [REDACTED] Sede PADOVA Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 7 Particella 954 Sub. 24, Padova Foglio 7 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub 2 Particella 435 Sub 3

TRASCRIZIONE NN. 10748/7168 del 21/03/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 02/02/2022 Numero di repertorio 329/2022 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BCC NPLS 2020 S.R.L. contro [REDACTED] (PD) Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 24, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub. 2 Particella 435 Sub. 3

OCCUPAZIONE : Gli immobili sono occupati con titolo, dalla signora [REDACTED] in forza del contratto di locazione datato il 01.11.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova in data 02.12.2021 – codice identificativo contratto T5221T020486000CC

REGOLARITA' EDILIZIA L'immobile edificato antecedentemente al 01 settembre 1967 è stato completamente ristrutturato nel 1997 in forza della concessione edilizia n. 1638 rilasciata dal Comune di Pontelongo in data 16.03.1995 e della successiva variante in corso d'opera del 30.05.1997 prot. n. 1638/1 alla quale il fabbricato è conforme

PREZZO BASE : €. 80.000,00

Padova li, 28/04/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(geom. Pierpaolo Vettore)

