



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

**CODICE UI. SIREAL 101661**  
**SCHEDA DESCRITTIVA ALLOGGIO LIBERO**  
**IN COMUNE DI MANTOVA VIA INDIPENDENZA N. 55**

<b>LOTTO 45 – VALORE A BASE D'ASTA: € 59.220,00</b>	
<i>Tipologia</i>	Appartamento in fabbricato di 14 alloggi
<i>Piano</i>	Terra
<i>Consistenza</i>	Pentalocale
<i>Anno di Costruzione</i>	1959
<i>Sup. Comm.le</i>	Mq. 141,00
<i>Cantina</i>	Si
<i>Autorimessa</i>	No - parcheggio nel cortile comune
<i>Ascensore</i>	No
<i>Classe energetica</i>	Classe Energetica F - Kwh/m2a - D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.

<i>Riferimenti Catastali</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	56	118	1

**In allegato:**

- **Estratto di mappa**
- **Planimetrie Catastali**
- **Documentazione Fotografica**
- **A.P.E. alloggio**

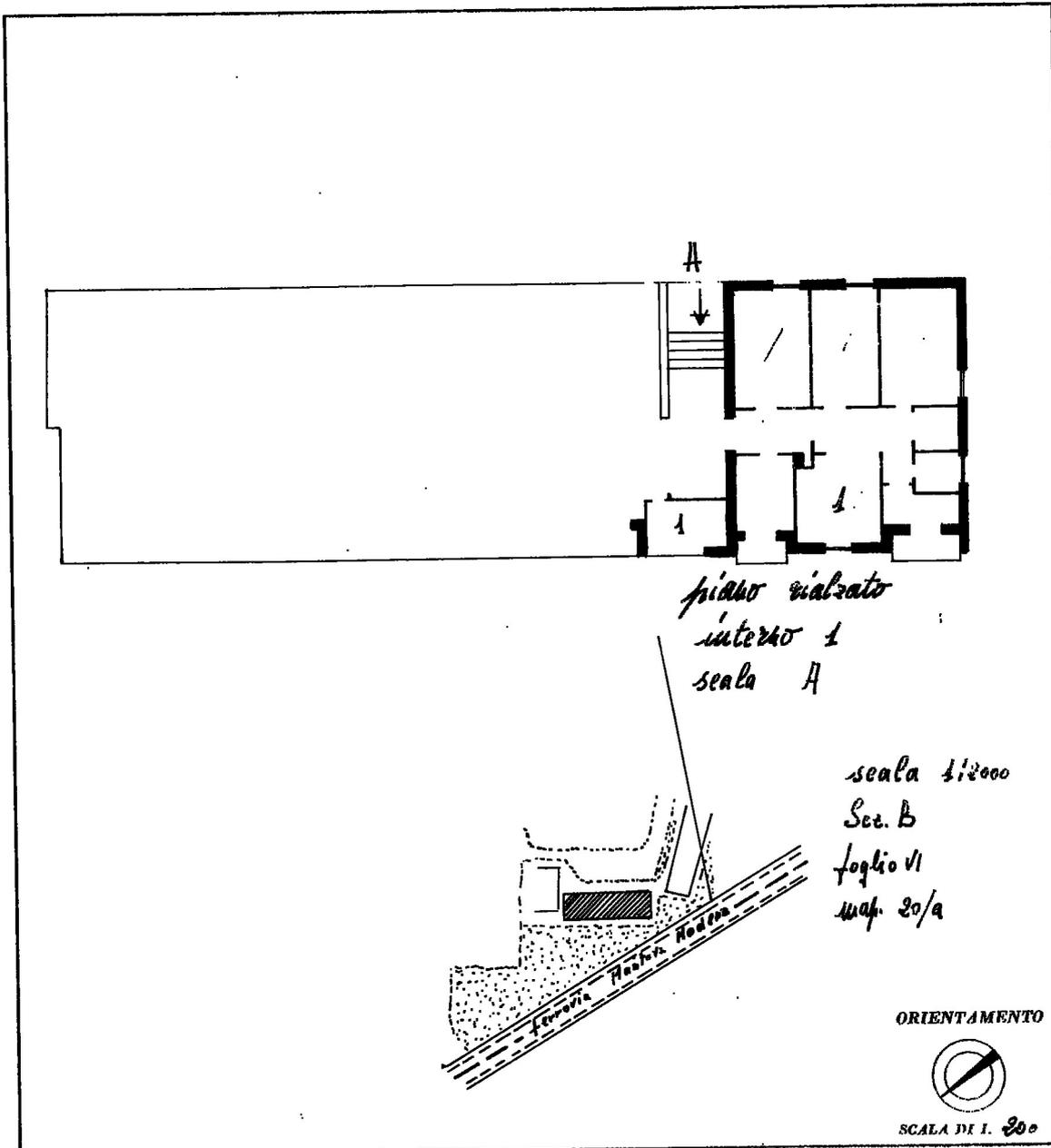
**Per informazioni: Ufficio Patrimonio e Vendite UOG MN Tel. 0376 / 227830.**



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO LEGGE, 12 APRILE 1952, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Mantova via Borgo Paupilio  
Ditta Pericone I. H. A. Casa Roma Mantova  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Mantova



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal geom. Virginio Nicolini  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de. i. geometri  
della Provincia di Mantova

DATA

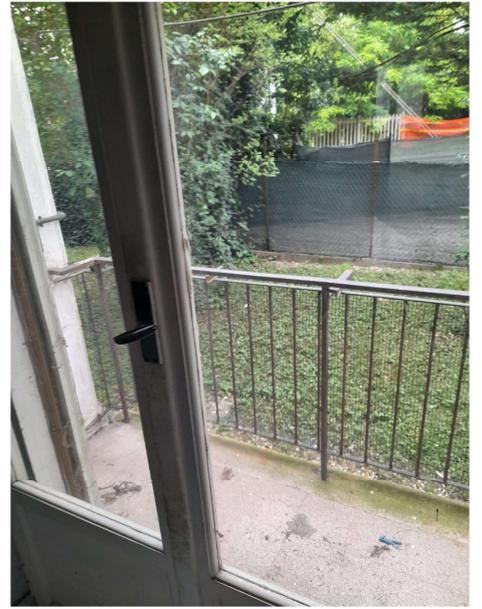
Firma: geom. Virginio Nicolini

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

inven 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2022 - Comune di MANTOVA (E897) - < Foglio 56 - Particella 118 - Subalterno I >  
VIA INDIPENDENZA n. 35 Piano T

Ultima planimetria in atti





**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: 6

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

**Dati identificativi**



Regione : Lombardia  
 Comune : MANTOVA  
 Indirizzo : Via Indipendenza 55  
 Piano : R  
 Interno :  
 Coordinate GIS : 45,15 10,766667

Zona climatica : E  
 Anno di costruzione : 1960  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 103.09  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 406.57  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00

Comune catastale				MANTOVA				Sezione		Foglio		51		Particella		118	
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni																	

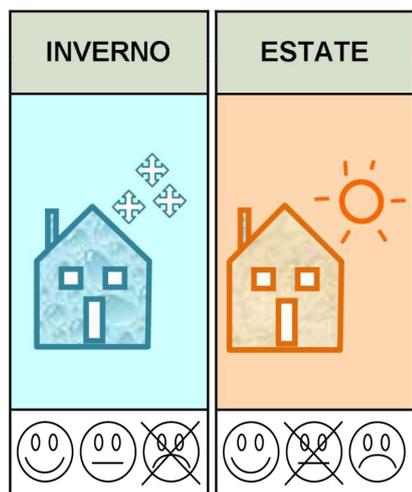
**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

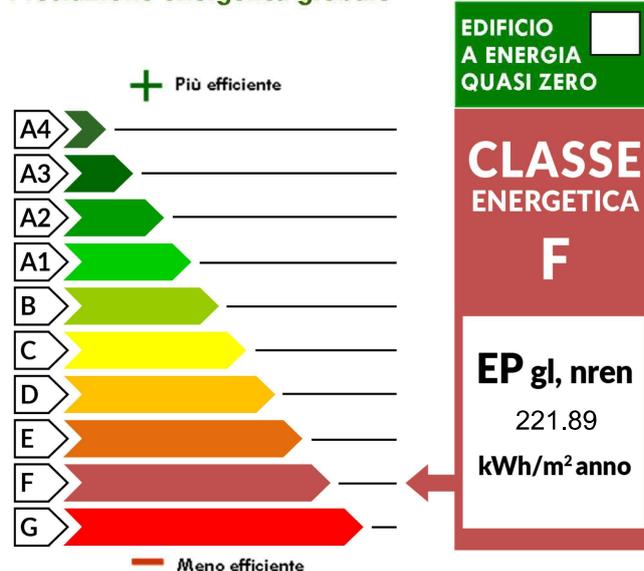
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**



**Prestazione energetica globale**



**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B(78,40)**

Se esistenti: