

**Vivarini 5**  
CONTEMPORARY APARTMENTS

# Vivarini 5

CONTEMPORARY APARTMENTS

Riservato,  
contemporaneo,  
dinamico: in una  
parola, **Vivarini5**.

01



**Il progetto**

— P 7

02



**Gli appartamenti**

— P 17

03



**Il contesto**

— P 33



01

## Il progetto

Nel cuore di una Milano vera e autentica nasce una **residenza a misura d'uomo**, dove la semplicità delle linee è la nota fondamentale dell'eleganza compositiva.



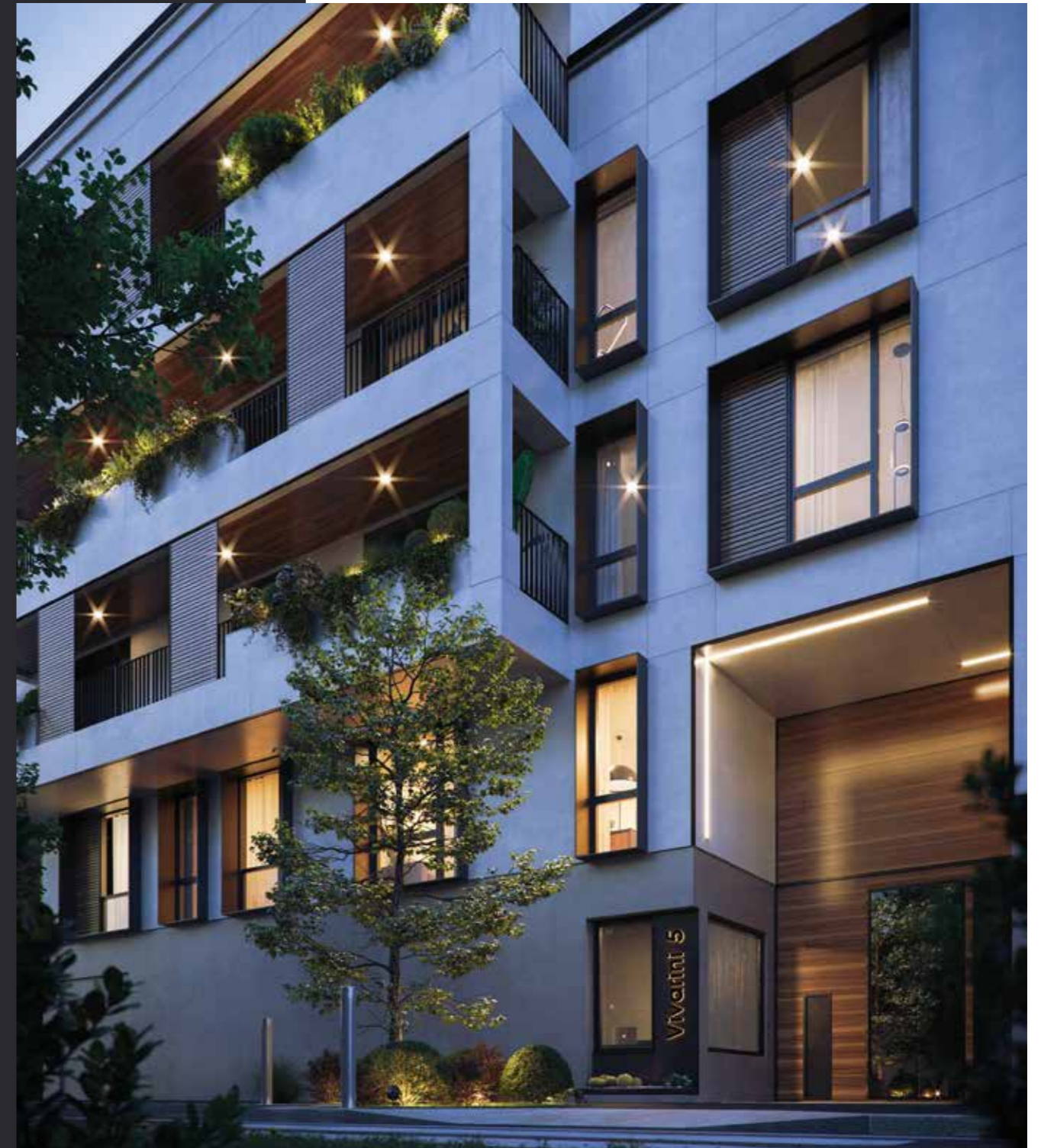
Ci sono luoghi  
dove ci si sente  
già a casa.  
Lasciatevi ispirare  
da **Vivarini5**.

## Essenza di casa

Eleganza milanese

Un nuovo paesaggio urbano è pronto ad accogliervi: **un'oasi raffinata e rigogliosa** dove avere il piacere di fare ritorno ogni giorno.

L'architettura è un manifesto di quella **sofisticata milanesità** nota in tutto il mondo per il design e l'alta moda: linee e materiali, volumi e palette cromatiche portano a casa vostra stile inimitabile ed eleganza sopraffina.





Il vostro  
habitat naturale  
dove trovare  
**benessere**  
e felicità.

## Oasi urbana

La bellezza degli spazi esterni

Gli appartamenti di **Vivarini5** hanno **ampie logge, giardini e terrazzi** dove trascorrere piacevoli momenti open air.

La dinamica degli spazi outdoor consente di coniugare la funzionalità con il linguaggio della tradizione: vivrete un edificio confortevole, espressione del **design autentico** in chiave contemporanea.



Basamento, corpo centrale, coronamento: la tripartizione tipica del palazzo meneghino è l'occasione per realizzare **grandi living a cielo aperto** dove avere la sensazione di galleggiare sopra i tetti.

Tutto è lontano, ogni affanno, ogni rumore: protagonisti **solo voi e la città al tramonto**. Pezzi rari, unici e preziosi, incastonati in un progetto che non passa inosservato.



## I servizi

Evoluzioni e rivoluzioni

**Vivarin**5 fa proprie le **nuove esigenze** di una società contemporanea dinamica, smart e sostenibile attraverso un ripensamento della filosofia progettuale.

Una selezione di servizi interni alla residenza garantisce una risposta elegante alle necessità del presente e delle tendenze future per garantirvi **una casa comoda e all'avanguardia**.



Conciergerie



Deposito bici



Palestra



Lockers



Sala condominiale





# 02

## Gli appartamenti

Per semplificare il quotidiano ma anche per essere sempre al passo con i tempi: **la casa è un bene prezioso**, e vogliamo lo sia per sempre. Uno sguardo al futuro rende le soluzioni di oggi adatte anche a domani.

L'energia  
positiva degli  
spazi domestici  
si riflette sullo  
spirito.

## Contemporary Apartments

Storie di benessere quotidiano

**Tantissimi i tagli e le tipologie disponibili:** su un piano, duplex o attico, logge e terrazze in quantità.

Ogni appartamento **racconta la storia di chi lo vive:** iniziate subito a scrivere la vostra scegliendo la soluzione che più si adatta alle vostre esigenze, senza rinunciare alla comodità, all'eleganza e alla funzionalità degli ambienti.







**Living ampi, luminosi e ariosi** sono l'ideale per ospitare tutta la famiglia o per ricevere gli ospiti, **adattandosi ai diversi momenti della giornata.**

Per chiacchierare, rilassarsi o guardare la tv, niente è meglio di **un grande soggiorno con ampio terrazzo**, entrambi luoghi dove ciascuno può stare comodo facendo ciò che più ama, per sentirsi a proprio agio tra le confortevoli mura domestiche.



## Ambienti in evoluzione

Dal mattino alla sera

La flessibilità del tavolo della cucina dice tanto del modo di abitare, da scrivania professionale a quella per i compiti a piano di lavoro. È il vero **nucleo conviviale della casa**, il cuore attorno al quale ci si riunisce per mangiare, studiare, lavorare, festeggiare, chiacchierare.

In **Vivarini5** gli **spazi sono versatili**, disegnati e pensati per **residenti dinamici**.





Nel disegno degli spazi abbiamo pensato profondamente ai **dettagli**.

Tutti gli ambienti di **Vivarini5** sono ottimizzati per essere **ben organizzati e funzionali**, adatti alle esigenze quotidiane di residenti smart e cosmopoliti. Un pubblico raffinato ed esigente, sofisticato ed elegante che trova nelle scelte distributive e di design il compimento dei propri desideri.

La ricercatezza dei dettagli fa di **Vivarini5** una **collezione unica** di appartamenti urbani.





Per farvi sentire coccolati dal benessere, **Vivarini5** ha posto **grande attenzione alle tecnologie costruttive e impiantistiche:** potrete così godere della **migliore qualità dell'aria all'interno dei vostri ambienti domestici** in estate e in inverno, di giorno come di notte, in ogni momento come piace a voi.







# 03

## Il contesto

Tra **Bocconi** e **Navigli** Milano sta acquisendo oggi una nuova forma, in grado di conservare le sue radici accanto agli slanci inediti, innovativi e cosmopoliti della città.



Un concentrato  
attivo di design,  
opportunità  
e quiete.

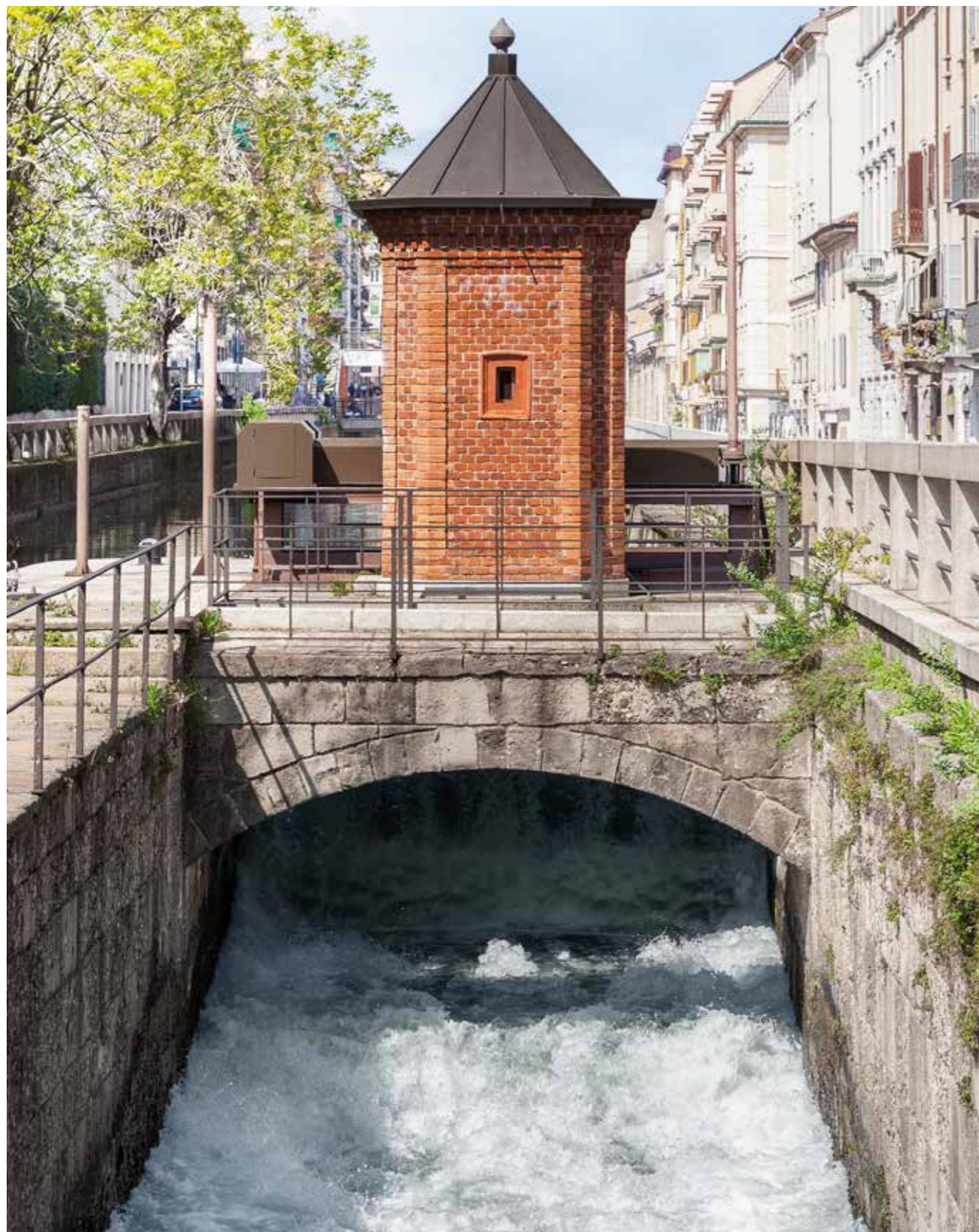
## Sinergie positive

Smart City & Slow City

Il fascino di Milano è aumentato esponenzialmente grazie al processo di **rigenerazione urbana** che ha dato alla città un nuovo volto.

**Frizzante, colorato**, trascinato da interventi architettonici all'avanguardia, il quartiere di **Vivarini5** è un **mix vivace** di servizi e opportunità che coesistono accanto a scorci più tradizionali e suggestivi, dove vivere la città a ritmi placidi.





## Sfaccettature urbane

Ieri, oggi e domani

Al riparo dal caos cittadino, ma al centro di un **intenso crocevia di opportunità**: **Vivarini5** è lo specchio del suo contesto, tranquillo quanto inaspettato.

Celato nel cuore di un isolato che ha ancora il sapore della Milano delle cartoline in bianco e nero, in **Vivarini5** potete vivere alla velocità che desiderate: quella rapida della **smart city** o quella rilassata del quartiere residenziale.



L'aria frizzante di **Porta Ticinese** riverbera fino a via Vivarini, caricando l'atmosfera di elettricità creativa e ricreativa. Basta attraversare la strada per trovarsi immersi nel grande distretto compreso tra **Porta Romana** e **Navigli**, dove Milano dà il meglio di sé in quanto a offerta di intrattenimento e varietà culinaria.

Una **posizione invidiabile**, da vivere a pieno con la mobilità leggera.







Abitare tra  
vivaci **contrasti**  
**visivi**, discrezione  
**elegante** e  
**carattere operoso**.

## Nuove opportunità

Il fermento attivo di Milano

Il nuovo volto di Milano, quello **all'avanguardia e di ispirazione cosmopolita**, trova la sua manifestazione in alcuni tra i più **innovativi interventi architettonici e di rigenerazione urbana** della città, risultato dello sforzo congiunto di player nazionali e internazionali.





## Ipnotico e coinvolgente

Fascino che ammalia

Architetture audaci, forme inedite e materiali insoliti punteggiano la zona, alternandosi a **parchi e giardini**, verdi e rigogliosi, dove godersi una pausa o allenarsi all'aria aperta.

Così prende forma **un quartiere nuovo e in evoluzione**, capace di trasmettere emozioni sia alla scala dell'isolato che a quella della città: dalla balera al campus universitario, dall'osteria al ristorante stellato, tutto è immagine del fascino magnetico della **Milano contemporanea**.







# Contattaci

---

## infopoint

Via Balilla 14 - 20136 Milano

## tel

02 67.36.31

## mail

[info@vivarini5.it](mailto:info@vivarini5.it)

Un'iniziativa di



Advisory & Agency



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A1 in fase di progetto.

