



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Mantova

CODICE UI. SIREAL 102374
SCHEDA DESCRITTIVA ALLOGGIO LIBERO
IN COMUNE DI CAVRIANA VIA PONGA N. 10

LOTTO 44 – VALORE A BASE D'ASTA: € 42.400,00	
<i>Tipologia</i>	Appartamento in fabbricato di 6 alloggi
<i>Piano</i>	2
<i>Consistenza</i>	Quadrilocale
<i>Anno di Costruzione</i>	1959
<i>Sup. Comm.le</i>	Mq. 106,00
<i>Cantina</i>	Si
<i>Autorimessa</i>	No - parcheggio nel cortile comune
<i>Ascensore</i>	No
<i>Classe energetica</i>	Classe Energetica G - Kwh/m2a - D.Lgs. 192/2005 - D.L. 63/2013 e s.m.i.

<i>Riferimenti Catastali</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	19	74	5

In allegato:

- **Estratto di mappa**
- **Planimetrie Catastali**
- **Documentazione Fotografica**
- **A.P.E. alloggio**

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e Vendite UOG MN Tel. 0376 / 227830.

E=1625400

1 Particella: 74



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



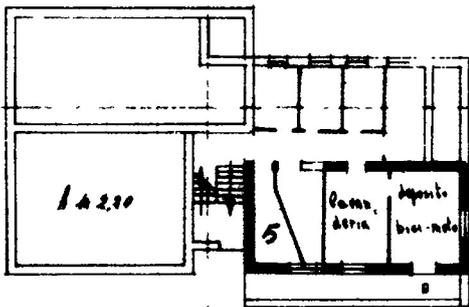
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

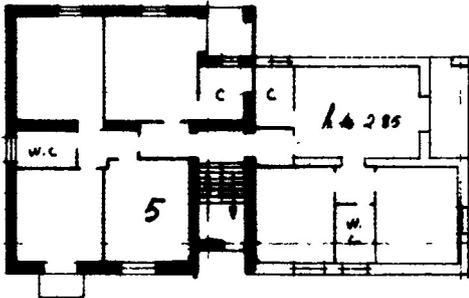
Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 682)

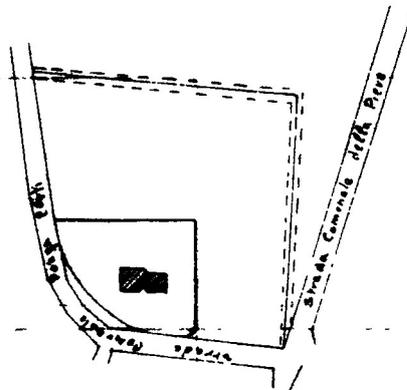
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cavriana Via Banga
Ditta gestione I.H.A. Casa Roma
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Mantova



piano sottoterraneo



*piano secondo
intorno 5*



foglio XX
 map. 506 e
 scala 1:3000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal geom. Nicolini Virgilio
(Titolo, nome e cognome del compilatore)

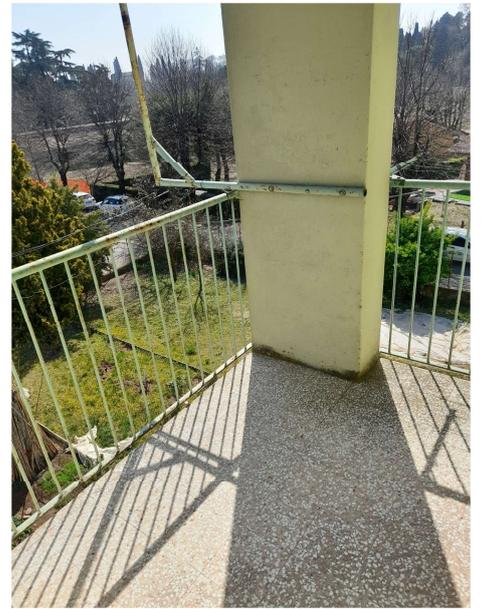
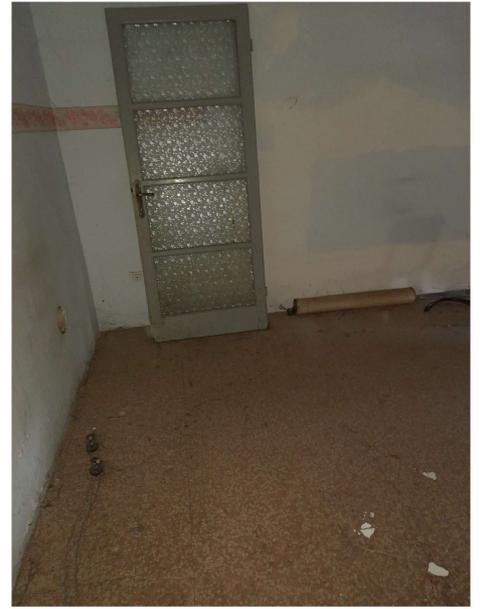
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Mantova

DATA

Firma: geom. Virgilio Nicolini

Ultima planimetria in atti







DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 6

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : CAVRIANA
 Indirizzo : Via Ponga 10
 Piano : 2
 Interno :
 Coordinate GIS : 45,35 10,6

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1980
 Superficie utile riscaldata (m²) : 74.30
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 299.14
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale		CAVRIANA				Sezione		Foglio		19	Particella		74
Subalterni	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni													

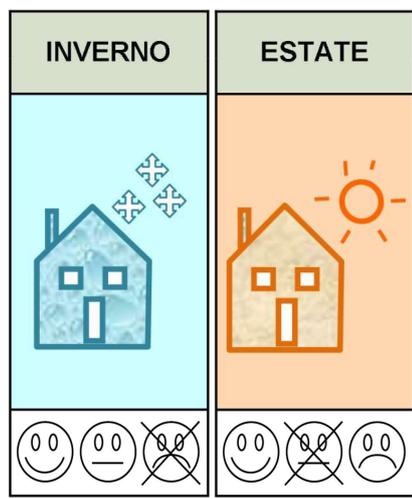
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

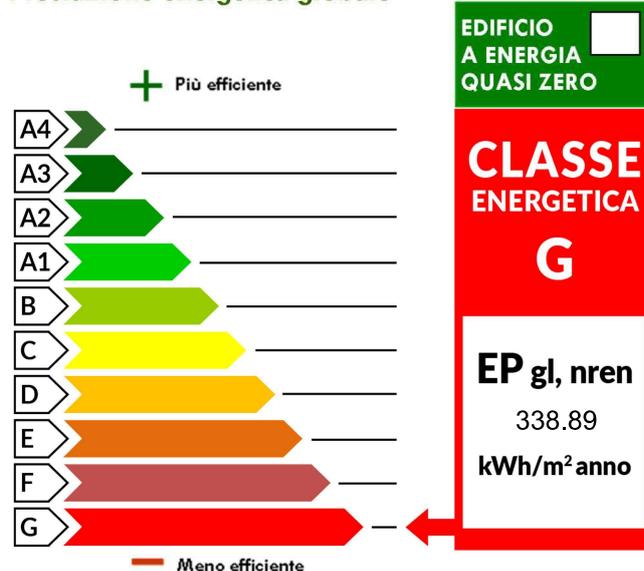
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:

