

DEMI S.R.L.

# CONDOMINIO NELLY

MASERADA SUL PIAVE – VIA G. MATTEOTTI



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264

C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

### Condominio con n. 9 unità abitative



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264 C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

---

## *DESCRIZIONE DELLE OPERE:*

---

### **STRUTTURE**

Gli edifici presentano il rispetto di tutte le normative sismiche vigenti, possiedono fondazioni di tipo diretto a platea e travi rovesce in c.a., struttura portante in elevazione di tipo intelaiato composta da pilastri, nucleo scala e ascensore in cemento armato, solai in laterocemento.

### **FONDAZIONI**



### **STRUTTURE IN ELEVAZIONE**

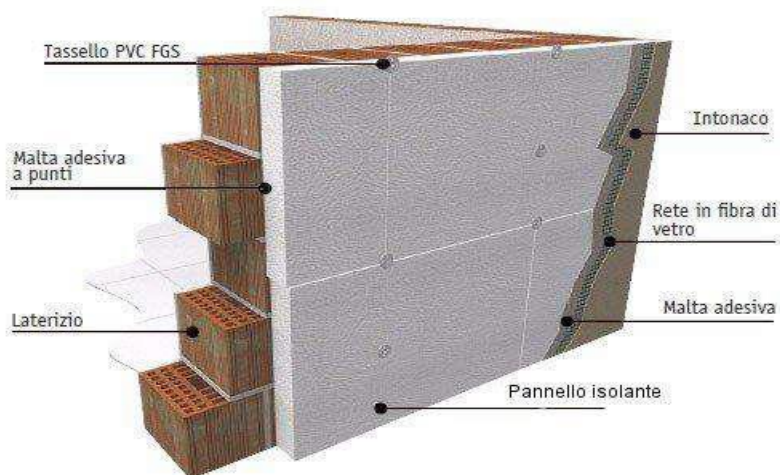


## SOLAI



## TAMPONAMENTI ESTERNI

**Le murature esterne** di tamponamento sono eseguite in mattoni di spessore variabile 20/25 cm rivestiti esternamente da pannelli isolanti dei sistemi a cappotto e quindi rasati mediante finitura ai silicati a spessore.



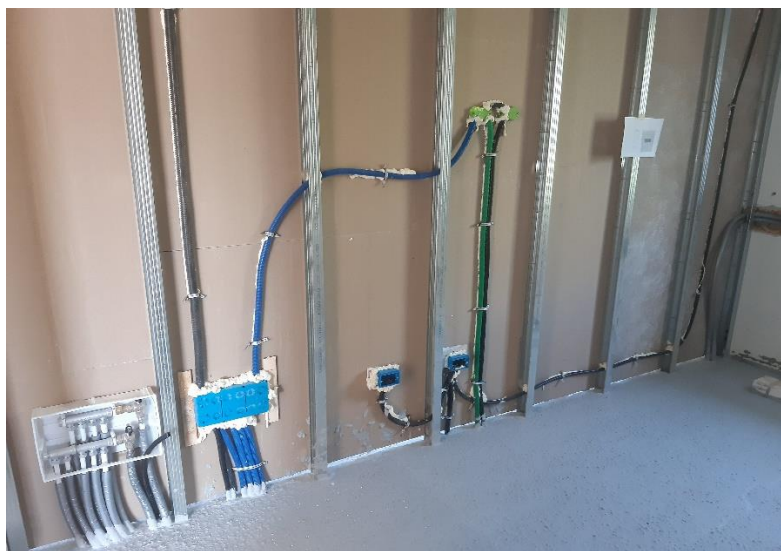
**PARTICOLARE MURATURA ESTERNA CON CAPPOTTO**

# DEMI S.R.L.

Realizzazione di **contro-pareti perimetrali** con 2 lastre di cartongesso dello spessore di mm 12,5 poste su un lato, fissate mediante viti auto-perforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10mm da mm 50 e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti eseguita con rete e stuccatura in Q2, la sigillatura delle viti auto-perforanti e la sigillatura all' incontro con il soffitto con nastro vinilico mono-adesivo.

## **PARETI INTERNE**

**Le murature interne divisorie tra le unità immobiliari e le parti condominiali** sono costituite da parete di laterizio dello spessore di 20 cm. Le murature sono ultimate su un lato, mediante contro-parete in cartongesso con lastre dello spessore 12,5 mm accoppiate e sostenute da strutture in alluminio dello spessore di 50 mm, sull'altro lato mediante doppia contro-parete in cartongesso per garantire la continuità dell'isolamento acustico. Tra la muratura e le lastre in cartongesso è interposto l'isolamento termo/acustico costituito da un pannello in lana minerale dello spessore di 4 cm. Le murature sono rifinite con tinteggiatura lavabile di colore bianco.



# DEMI S.R.L.

**Realizzazione di pareti divisorie interne** in lastre di cartongesso dello spessore di mm 12,5 poste su ambo i lati, fissate mediante viti auto-perforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati e sporgenti, la stuccatura dei giunti eseguita con rete e stuccatura in Q2, la sigillatura delle viti auto-perforanti e la sigillatura all' incontro con il soffitto con nastro vinilico mono-adesivo. Spessore totale parete 125mm: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete e singola orditura metallica da 75mm.



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

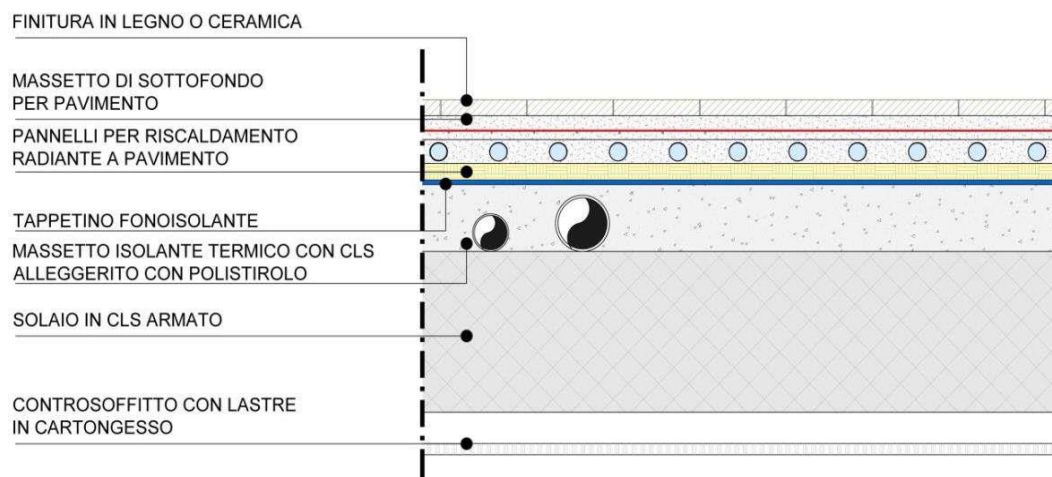
Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264 C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624



## PACCHETTO PARTICOLARE SOLAIO

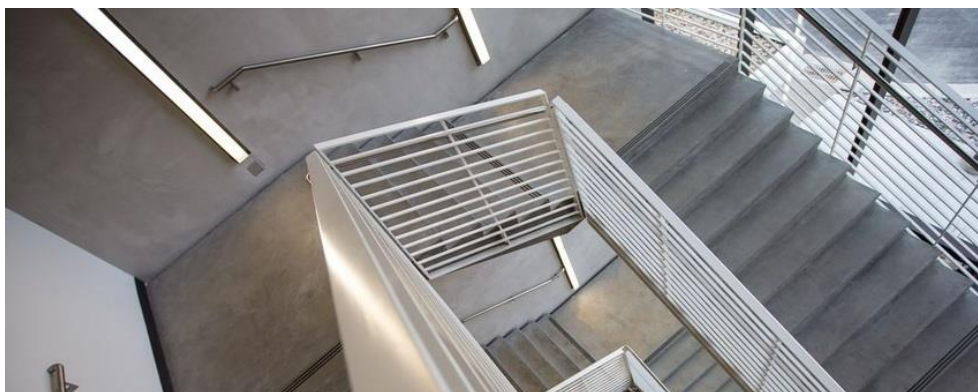


## **IMPIANTI ELETTRICI**

### **Impianto elettrico condominiale**

L'impianto elettrico delle parti comuni è dimensionato per un'alimentazione trifase 400V con contatore da 10kW, idoneo per l'alimentazione dell'illuminazione e dei carichi elettrici condominiali (illuminazione, ascensore, impianto televisivo, videocitofono, cancello carraio ecc.).

L'esecuzione è completamente sottotraccia nelle parti interne, interrata e/o vista nelle zone esterne.



L'illuminazione dell'ingresso, dei vani scala e dell'autorimessa è a parete o a soffitto e temporizzata. Tali luoghi sono dotati di illuminazione a led normale e di emergenza mediante l'utilizzo di corpi illuminanti autonomi.

L'apertura del cancello d'ingresso carraio è automatizzata da apposita motorizzazione, dotata di tutti i dispositivi di sicurezza di norma, ed azionata con l'ausilio di radiocomandi.

È predisposta la futura installazione di una wall box trifase condominiale per la ricarica di veicoli elettrici.

## **Impianto multiservizio dati, fonia, ricezione canali TV SAT**

I segnali multimediali, internet, telefonici, in entrata nell'edificio, forniti dai diversi operatori, e la ricezione dei canali TV SAT da antenne sul tetto, sono gestiti tramite impianto FTTH (Fiber To The Home) completo di centro servizi ottico con connessione alle abitazioni in fibra ottica.

## **Impianto videocitofonico**



L'impianto videocitofonico è costituito da posti esterni dotati di telecamera a colori installati agli ingressi pedonali dell'edificio. In ogni singola unità abitativa è collocato il videocitofono interno dotato di pulsante apri porta, microfono, monitor a colori, ingresso per collegamento pulsante esterno campanello fuoriporta, suoneria elettronica con due segnali sonori distinti per riconoscimento chiamata da posto esterno edificio o chiamata esterna porta ingresso appartamento. Il

sistema audio/video è realizzato in modo da garantire la segretezza delle immagini e delle conversazioni. La chiamata dai posti esterni verso un posto interno è del tipo a pulsante associato ad un modulo portanome illuminato. Il sistema sfrutta la tecnologia IP, predisposta per installazione impianti domotici interni alle abitazioni, e per eventuali apparecchi connessi in WiFi.

## Impianto fotovoltaico condominiale



Per ottimizzare i consumi elettrici del vano scala e vani condominiali è prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico da circa 3kW picco, dotato di inverter ibrido predisposto per l'installazione di batteria d'accumulo, e meter per la verifica dei kWh prodotti e consumati, tramite apposita APP che necessita per funzionare di un collegamento internet con WiFi.



# DEMI S.R.L.

## POSTO AUTO

I posti auto, numero 1 ad uso esclusivo per ogni unità, dalle dimensioni minime di m 2,50x5,00, sono delimitati dalla segnaletica orizzontale di vernice di colore bianco

## PARTI COMUNI

La scala condominiale eseguita con struttura in c.a. e rivestimento dei gradoni in GRES monolite con toro alla romana (ricavato dal formato 120x60cm).

**La pavimentazione interna** delle parti comuni (atri, corridoi e pianerottoli) è ultimata in piastrelle di gres porcellanato della dimensione di 60x60.

**La pavimentazione esterna** delle parti comuni, marciapiede e terrazze è ultimata in piastrelle di gres porcellanato, formati 20x20 e 20x40 cm o similari.



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264

C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

# DEMI S.R.L.

## PAVIMENTAZIONI GARAGE

Fornitura piastrelle in gres porcellanato

Spessore 9mm

Formato 42x42 cm

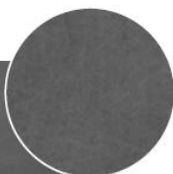
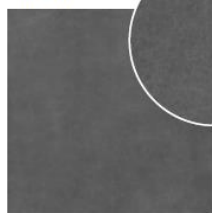
MIZAR  
Calia



IN

45,7x45,7

Corvino



IN

45,7x45,7



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264

C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

## PORTA SEZIONALE:



Porta sezionale costruita con pannelli a doppia parete in lamiera d'acciaio zincata e preverniciata, con interposto all'interno schiume poliuretaniche. I pannelli di spessore 40 mm e altezza 500 mm. Sono dotati di "salva-dita". Resistenza al carico del vento in Classe 2.

Finitura pannelli: goffrato preverniciato standard simil Ral 9010.

Movimento su guide di scorrimento verticali ed orizzontali in acciaio zincato preverniciato bianco

Copri-albero in lamiera verniciata bianca

Albero porta-molle con molle di torsione

Dispositivo paracadute

Cerniere interne verniciate bianco simil Ral 9010

Rulli di scorrimento in guida e guarnizioni di battuta

Motorizzazione kit argento completa di n. 1 motore, centralina a muro, pulsante e lampada di cortesia, una scheda ricevente bi-canale, una antenna integrata, una coppia di fotocellule, un telecomando quadri-canale.

La porta sezionale è dotata di targhetta di Marcatura CE, Dichiarazione di Prestazione (DoP) e per le porte motorizzate di Dichiarazione di Conformità CE.

## **IMPIANTISTICA**

### **Impianti elettrici ed affini unità abitativa**

#### **Premessa**

Ogni unità abitativa è collegata ad un contatore di energia dedicato posto in zona protetta, tipicamente all'interno dell'atrio del piano terra o in prossimità dell'accesso principale dell'edificio. Nella stessa zona è ubicato inoltre il contatore di energia e il quadro elettrico per i servizi comuni.

A valle del contatore di ogni unità abitativa è installato un interruttore magnetotermico differenziale selettivo a protezione della linea generale di alimentazione del quadro di appartamento. La linea è dimensionata per una potenza massima di 6kW con contatore da 6kW monofase.

La dotazione standard per l'impianto elettrico dell'unità abitativa corrisponde a quella prevista dalle Norme CEI 64-8 settima edizione, atta a garantire il livello prestazione L1 con predisposizione a L2.

#### **Impianto elettrico**

L'impianto elettrico è dimensionato per un'alimentazione generale monofase 230V potenza massima di 6 kW. L'esecuzione è completamente sottotraccia utilizzando allo scopo tubazione flessibile e scatole di derivazione con coperchio a filo parete. Esso comprende un interruttore generale posizionato in idoneo spazio comune nei pressi del punto di fornitura, un quadro generale e di climatizzazione, dislocato all'interno dell'unità immobiliare dotato di interruttori magnetotermici e differenziali a protezione dei circuiti interni e protezione contro le sovratensioni di origine atmosferica.

# DEMI S.R.L.



È suddiviso in più circuiti per assicurare selettività di intervento in caso di guasto sia per sovracorrenti, sia per guasto a terra, differenziati in base al tipo di alimentazione: illuminazione, prese di forza motrice, elettrodomestici, climatizzazione invernale ed estiva, oscuranti motorizzati.

L'impianto di protezione di messa a terra di appartamento comprende conduttori di sezione pari a quella di fase nei circuiti e nelle derivazioni; detto impianto è collegato al montante di protezione condominiale; il coordinamento con l'impianto di terra è assicurato dai dispositivi differenziali "salvavita" sopracitati installati nel quadro generale.

La regolazione temperatura riscaldamento è divisa in più zone: giorno, notte e servizi igienici.

A richiesta è possibile implementare un sistema domotico con controllo carichi, termoregolazione, chiusura razionalizzata oscuranti, illuminazione con scenari.

## **Impianto videocitofonico**



Ogni unità abitativa è dotata di un videocitofono vivavoce con tecnologia IP.

## **Impianto multiservizio dati, fonia, ricezione canali TV SAT**

Ogni unità abitativa è dotata di un punto di interconnessione con la rete cablata dell'edificio per segnali in fibra ottica denominato STOA. Da detta cassetta si diramano le prese TV DT e dati/fonia per ogni stanza principale, e la presa SAT in soggiorno.

# DEMI S.R.L.

## **Predisposizione allarme antintrusione**

È prevista la predisposizione di un allarme antintrusione volumetrico e perimetrico con contatti magnetici già inseriti su serramenti.

## **Impianto fotovoltaico**

Ogni unità abitativa, nasce con un impianto fotovoltaico installato di circa 3kW picco, dotato di inverter ibrido predisposto per l'installazione di batteria d'accumulo, e meter per la verifica dei kWh prodotti e consumati, tramite apposita APP che necessita per funzionare di un collegamento internet con WiFi. A richiesta è possibile aumentare la potenza dell'impianto fino a 5kWp (previa verifica disponibilità su tetto) ed installare un sistema d'accumulo modulare fino a 15kWh.

## **Illuminazione logge terrazze**

Le terrazze e logge saranno dotate di corpi illuminanti a led unificati per l'intero stabile.



# DEMI S.R.L.

## **PUNTI D'UTILIZZO PREVISTI PER STANZA**

### ➤ Ingresso-soggiorno

N. 5 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE

N. 3 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE

N. 2 PUNTO PRESA 2X10A+T

N. 6 PUNTO PRESA 2X10/16A+T

N. 3 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL

N. 1 PUNTO LUCE EMERGENZA COMPRESA LAMPADA DA FRUTTO

N. 1 PUNTO SUONERIA

N. 1 PUNTO VIDEOCITOFONO COMPLETO A PARETE

### ➤ Cucina

N. 3 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE

N. 3 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE

N. 1 PUNTO ALIMENTAZIONE CAPPA CUCINA

N. 1 ALLACCIAMENTO PIANO INDUZIONE

N. 2 PUNTO PRESA 2X10/16A+T

N. 6 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL

N. 1 PUNTO PRESA UNEL CON BIPOLARE

### ➤ Disimpegno

N. 7 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE

N. 4 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE

N. 1 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL

N. 1 PUNTO LUCE EMERGENZA COMPRESA LAMPADA DA FRUTTO



# DEMI S.R.L.

## ➤ WC

N. 2 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE  
N. 2 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE  
N. 1 PUNTO PULSANTE TIRANTE  
N. 3 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL

## ➤ WC LAVANDERIA

N. 2 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE  
N. 2 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE  
N. 1 PUNTO PULSANTE TIRANTE  
N. 3 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL  
N. 2 PUNTO PRESA UNEL CON BIPOLARE

## ➤ WC SENZA FINESTRA

N. 2 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE  
N. 2 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE  
N. 1 PUNTO PULSANTE TIRANTE  
N. 3 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL  
N. 1 PUNTO ASPIRATORE CENTRIFUGO

## ➤ Camera matrimoniale o doppia

N. 4 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE  
N. 1 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE  
N. 4 PUNTO PRESA 2X10A+T  
N. 2 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL  
N. 1 PUNTO PREDISPOSIZIONE SCATOLA VUOTA

## ➤ Camera singola

N. 3 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE  
N. 1 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE  
N. 2 PUNTO PRESA 2X10A+T

DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264 C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

# DEMI S.R.L.

N. 2 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL

N. 1 PUNTO PREDISPOSIZIONE SCATOLA VUOTA

➤ Autorimessa

N. 2 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE

N. 2 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE

N. 2 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL

N. 1 PUNTO COLLEGAMENTO BASCULANTE MOTORIZZATOSA Scala e disimpegno notte

N. 4 PUNTO COMANDO PER ILLUMINAZIONE

N. 6 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE

N. 1 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL

N. 1 PUNTO LUCE EMERGENZA COMPRESA LAMPADA DA FRUTTO

N. 1 PUNTO PREDISPOSIZIONE VIDEOCITOFONO A PARETE

➤ Terrazza o loggia

N. 2 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE

N. 1 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL IP55

N. 1 PUNTO PREDISPOSIZIONE TENDA ELETTRICA

➤ Giardino esterno terrazze e logge

N. 5 PUNTO LUCE PREDISPOSIZIONE CORPO ILLUMINANTE

N. 2 PUNTO LUCE IN GIARDINO

N. 3 PUNTO PRESA 2X10/16A+T UNEL IP55

N. 1 PUNTO PREDISPOSIZIONE TENDA ELETTRICA

N. 1 PUNTO PULSANTE PORTANOME

# DEMI S.R.L.

## **IMPIANTI SPECIALI**

- Collegamento climatizzazione

PUNTO COLLEGAMENTO POMPA DI CALORE

PUNTO ALLACCIAMENTO VALVOLE DI ZONA

PUNTO CRONOTERMOSTATO SU OGNI WC

PUNTO TERMOSTATO ZONA GIORNO E ZONA NOTTE

- Tende oscuranti

PUNTO PULSANTE PER OGNI OSCURANTE

PUNTO ALLACCIAMENTO PER OGNI OSCURANTE

PREDISPOSIZIONE CHIUSURA GENERALE OSCURANTI DA DUE PUNTI

- Predisposizione allarme antintrusione

PUNTO PREDISPOSIZIONE CENTRALE ALLARME

PUNTO PREDISPOSIZIONE GENERICA SOLO TUBO PER RILEVATORE

PUNTO PREDISPOSIZIONE GENERICA

CONTATTO MAGNETICO CONTATTO MAGNETICO STANDARD REED

PUNTO PREDISPOSIZIONE GENERICA PER TASTIERA

PUNTO PREDISPOSIZIONE GENERICA SOLO TUBO PER SIRENA

- Trasmissione dati telefono

PUNTO INGRESSO PROVIDER CON SCATOLA TERMINAZIONE OTTICA

N. 1 PUNTO PRESA UTP CAT6 PER RETE CABLATA TEL/TD PER STANZE PRINCIPALI

- TV/SAT

PUNTO INGRESSO SEGNALE TV/SAT DA CONDOMINIALE

N. 1 PUNTO PRESA TV INCASSO PER STANZE PRINCIPALI

N. 1,00 PUNTO PRESA SAT INCASSO SOGGIORNO

# DEMI S.R.L.

- Impianto fotovoltaico 3kWp

IMPIANTO FOTOVOLTAICO COMPLETO DI:

MODULI FOTOVOLTAICI MONOCRISTALLINO

STRUTTURA DI ANCORAGGIO IN ALLUMINIO

QUADRO DI CAMPO

INVERTER IBRIDO PREDISPOSTO PER ACCUMULO

CONTATORE ELETTRONICO DI ENERGIA METER

QUADRO ELETTRICO ED ACCESSORI

PRATICHE ENEL TERNA GSE

## **SPECIFICHE IMPIANTI OPZIONALI**

- COMPLETAMENTO IMPIANTO ALLARME ANTINTRUSIONE INTERNO

CENTRALE ALLARME 6 INGRESSI ESP. A 32

N. 1 MODULO DI ESPANSIONE 10 ZONE E 8 USCITE

N. 1 SENSORE DOPPIA TECNOLOGIA PORT ATA REGOLABILE 2-20M MAX

N. 1 SIRENA DA ESTERNO A LED DA ESTERNO SU BUS R485

N. 1 TASTIERA CON DISPLAY LCD E CHIAVE MAX

N. 2 TAG DI PROSSIMITA' NFC A PORTACHIAVI MAX

MODULO GSM PER CENTRALI XTREAM

SCHEMA RETE ETHERNET E WEBS SERVER

PROGRAMMAZIONE CENTRALE ALLARME

- COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINTRUSIONE PERIMETRALE ESTERNO

N. 1 MODULO DI ESPANSIONE 10 ZONE E 8 USCITE

N. 1 SENSORE INFRAROSSO CON LENTE A TENDA PORTATA 4MT MAX

- COMPLETAMENTO VIDEOSORVEGLIANZA

NVR 8 ING. MAX.1080P 8MP 2TB DI HARD DISK NO POE

DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264 C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

# DEMI S.R.L.

N. 1 SWITCH DLINK 8 PORTE POE 10/100/1000 MBPS.

N. TELECAMERA IP MINI DOME ANTIV. FULL HD 3.3-12MM MAX

N. 1 SPLIT VIDEO HDMI 1 IN 2OUT CON EXTENDER

N. 1 MODULATORE DIGITALE IN HD 1080P

N. 1 ARMADIO PER RETE LAN 9 UNITA' RACK

PROGRAMMAZIONE IMPIANTO

➤ PACCHETTO DOMOTICA

ALIMENTATORE 230VAC 18VDC

SERVER SISTEMI DOMOTICI

MODULO GATEWAY PER BUS

ALIMENTATORE 35VA 24VCC 500MA BUS

N. MODULI 3 INGRESSI E 3 USCITA BUS MAX

N. MODULO AUTOMAZIONI PER BUS MAX

N. MODULO 2 INGRESSI PER SONDE TEMPERATURA UMIDITA' MAX

N. SONDA INTERNA DI TEMPERATURA PER OHMT2 BUS MAX

N. 2 MODULO 6 INGRESSI PER BUS MAX

N. 1 TERMINALE TOUCH SCREEN 7"

N. 1 MODULO GESTIONE ENERGIA ELETTRICA PER BUS

N. 1 TOROIDE ADDIZIONALE PER OH/GEN IMPIANTO BUS

N. 1 SWITCH BPT 8 PORTE POE 10/100/1000 MBPS

N. 1 POSTO ESTERNO VIDEOCITOFONICO PER DOMOTICA

PROGRAMMAZIONE DI IMPIANTO BUS / TERMINALE DI CONTROLLO

è necessario collegamento internet.

➤ POTENZIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 3 A 5KWP

IMPIANTO FOTOVOLTAICO COMPLETO DI:

MODULI FOTOVOLTAICI MONOCRISTALLINO AGGIUNTIVI



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264 C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

# DEMI S.R.L.

STRUTTURA DI ANCORAGGIO IN ALLUMINIO AGGIUNTIVA

ULTERIORE QUADRO DI CAMPO

DIFFERENZA PER INVERTER IBRIDO DA 5KW PREDISPOSTO PER ACCUMULO

OTTIMIZZATORI UNO PER MODULO FOTOVOLTAICO

QUADRO ELETTRICO ED ACCESSORI PER 5KWP

➤ ACCUMULO

SISTEMA DI ACCUMULO 10KWH

SISTEMA DI ACCUMULO 15KWH

➤ RICARICA AUTO

STAZIONE DI RICARICA DA 7,4KW KW CON CAVO TIPO 2 POWER

BOOST COMPLETA DI TUBAZIONI CAVI ED INTERRUTTORE DI PROTEZIONE.

➤ IMPIANTO ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA

PREDISPOSIZIONE ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA N. PRESE

CENTRALE ASPIRANTE TOP PER 350 MQ + KIT PULIZIA 9MT WIRELESS

➤ PREDISPOSIZIONE DIFFUSIONE SONORA N. STANZE

N. 2 PUNTO PREDISPOSIZIONE PER DIFFUSORE SONORO GENERICO PER STANZA

PUNTO PREDISPOSIZIONE RACK DIFFUSIONE SONORA

N. 1 PUNTO PREDISPOSIZIONE COMANDO DIFFUSIONE SONORA PER STANZA

## IMPIANTI MECCANICI/IDROSANITARI

### Condizionamento

Unità a parete

Motore del ventilatore in CA per installazione a parete

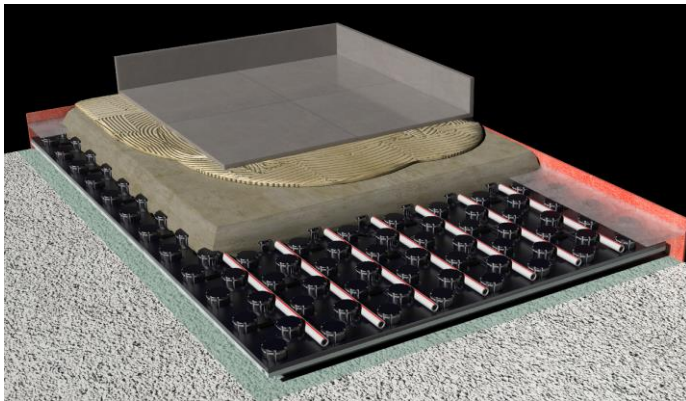
- › Design del quadro esteticamente piacevole
- › Distribuzione dell'aria ottimale
- › Facile da installare
- › Telecomando a infrarossi fino a 9 m
- › Motore del ventilatore a 3 velocità
- › Ampio campo di funzionamento
- › Bassa rumorosità durante il funzionamento grazie al ventilatore tangenziale
- › Isolamento termico autoestinguente di classe 1
- › Filtro aria rimovibile e lavabile (autoestinguente classe 1)



## Riscaldamento

Nella singola unità abitativa il riscaldamento sarà a pavimento radiante. Tale sistema permette di ottenere una temperatura costante e diffusa uniformemente negli ambienti.

### Sistema Euroflex



#### **Euroflex**

- Pannello in EPS con guaina protettiva nera.
- Appositi incastri per eliminare i ponti termici tra le lastre.

Sistema di riscaldamento a pavimento che prevede una lastra in polistirene preformato con conducibilità termica  $\lambda_D$  pari a 0,035 W/mK (UNI EN 13163),

protetta superiormente da un film protettivo accoppiato a caldo (UNI EN 1264-4) di colore nero.

La lastra isolante è a incastro per eliminare i ponti termici. La bugna è stata concepita per massimizzare l'area di contatto del tubo con il massetto e aumentare la resa dell'impianto. Il sistema prevede una striscia perimetrale in polietilene espanso a cellule chiuse di altezza opportuna, sollevabile e dotata di fascia autoadesiva sul retro a tutta altezza, reazione al fuoco (isolante EPS): classe E (EN 13501-1).



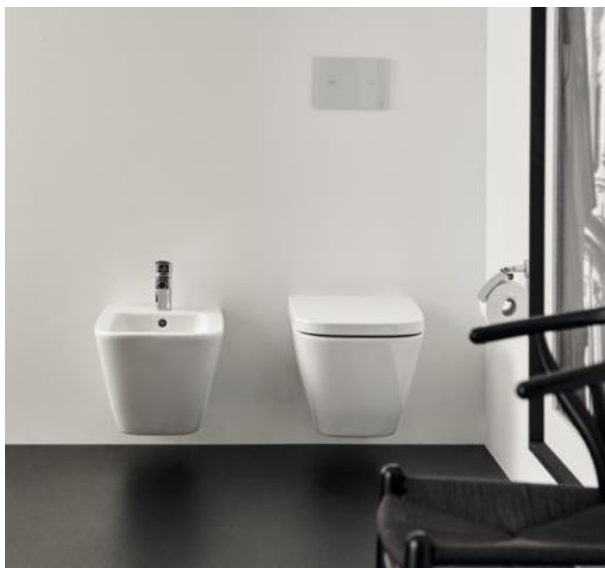


LE DIMENSIONI COMPATTE  
PERMETTONO  
L'INSTALLAZIONE NON  
INVASIVA  
ALL'ESTERNO, RECUPERANDO  
SPAZIO  
UTILE ALL'INTERNO DELL'UNITÀ  
ABITATIVA.

Sistema da incasso esterno o interno per il raffrescamento, il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, pensata per ridurre gli spazi tecnici nei condomini di nuova costruzione.

Acqua calda sanitaria prodotta in modo efficiente e sostenibile, sfruttando la tecnologia della pompa di calore; temperatura dell'acqua in uscita fino a 60°C e classe energetica A+

## SANITARI



Sanitari mod. i.life B by Idelal Standard - tipo sospeso

Un design moderno arrotondato, i.life B presenta un design contemporaneo e minimalista, caratterizzato da linee morbide e fluide.

## SCALDASALVIETTE



**ARES** grazie alla linea discreta ed elegante, si inserisce perfettamente in qualsiasi tipo di arredamento. Praticità ed affidabilità completano ARES. La versione elettrica di ARES rende tale prodotto unico nel suo genere e importante per l'arredo della casa

# DEMI S.R.L.

## PIATTO DOCCIA



Niente di più semplice e allo stesso tempo sofisticato di un piatto doccia con l'aspetto di ardesia, proprietà antiscivolo e tutta la comodità di Zenon Gel Coat

DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264 C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

## RUBINETTERIE

LINFAll by Newform EQUILIBRIO ISPIRATO ALLA NATURA

Dinamismo, energia e spensieratezza. LINFA II è la collezione dall'animo minimalista ma al contempo raffinato. Linee pulite e sobrie, il design è studiato per la praticità di utilizzo e per appagare il gusto estetico, arredando in maniera creativa e non convenzionale l'ambiente

- Miscelatore monocomando per lavabo con scarico da 1"1/4.



- Miscelatore monocomando per bidet con scarico da 1"1/4.



# DEMI S.R.L.

## OPERE IN PIETRA

**Le soglie e i davanzali** sono in agglomerato dello spessore cm 2 / 2,5 con finitura a piano sega e leggera bisellatura delle parti a vista, nei davanzali è previsto il gocciolatoio



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264 C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

## SERRAMENTI INTERNI



## PORTE INTERNE

PANNELLO liscio laccato bianco

LACCATURA: Uv laccato opaco 15/20 gloss

SERRATURA: mediana imp. 50 con chiave Patent

MANIGLIA Hoppe Toulon in alluminio argento

KIT serratura su porte scorrevoli interno muro

COPRIFILI: laccati in tinta con aletta telescopica e barriera antiumidità sul retro dei coprifili

CASSA QUADRATA: R40 con 3 cerniere anuba + copri-cerniere silver

## PORTONCINO BLINDATO



### *Chiusure di sicurezza:*

- N. 1 deviatore doppio laterale superiore
- N. 1 deviatore doppio laterale inferiore
- N. 4 rostri fissi

### *Caratteristiche tecniche:*

- SCOCCA in doppia lamiera elettro-zincata spessore 12/10 con due rinforzi ad omega verticali spessore 12/10, tutto internamente puntato e saldato. Viene inserita una piastra di

protezione serratura 30/10 in lamiera antitrapano, coibentata con polistirene.

- TELAIO da 20/10 di spessore, pressopiegato e verniciato a polveri termoindurenti nella tinta simil Ral 7016 (grigio antracite)
- CERNIERE a vista regolabili, applicazione della terza cerniera su porte con L>1000 mm o L>900 mm e H>2300 mm (ME003)
- DIMENSIONI MASSIME 180 mm X 2690 mm
- PESO anta + telaio = 90 Kg ca.

### *Dotazioni di serie:*

- Carenatura ferma-pannello esterno in acciaio inox AISI 304 satinato
- Angolare ferma-pannello interno in legno, in tinta con il pannello interno
- Soglia mobile con lama para aria a ghigliottina autolivellante per chiusura a pavimento. Aggiunta di soglia in alluminio 9 mm. su blindati che danno verso l'esterno
- Defender anti-tubo con trattamento PVD
- Registro scrocco regolabile montato sul telaio
- Kit cappucci copri-cerniera
- Guarnizione ad alte prestazioni sul telaio
- Guarnizione in silicone ad alte prestazioni sull'anta
- Serratura a cilindro europeo
- Cilindro Top chiave/codolo, 5 chiavi padronali, 1 chiave cantiere e Card di proprietà per duplicazione protetta, Card di sicurezza (con numero seriale del cilindro)
- Sistema para-spifferi NO-AIR
- Sacchetto accessori con tutto il necessario per il montaggio

# DEMI S.R.L.

- Pannello esterno laccato bianco con disegno pantografato GEO come in foro e pomolo esterno in alluminio argento
- Pannello interno laccato bianco liscio con angolari ferma-pannello in tinta
- Maniglia interna Toulon argento
- Spioncino grandangolare

## **SERRAMENTI ESTERNI:**

### **OSCURANTI MOTORIZZATI**



Oscuranti motorizzati completi di:

TESSUTO: Precontraint oscurante 602 colori standard

STRUTTURA bianco 9010 opaco

MOVIMENTO su guide ZIP con alta resistenza la vento

Guide e cassonetto ad incasso

DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264

C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

## **FINESTRE IN PVC FINSTRAL FIN-Window Slim-line 77**



PVC Finstral FIN-WINDOW 77

TINTA BIANCO GOFFRATO 42

PROFILI in PVC estrusi in pasta con goffratura simil-legno

ANTA a 7 camere con rinforzi interni con in acciaio zincato.

FERRAMENTA DI SICUREZZA con 4 scontri in acciaio temperato avvitati nel rinforzo di cassa con nottolini a fungo per un elevato standard di sicurezza

TRE GUARNIZIONI perimetrali in tinta col profilo

COPRIFILI interni ed esterni

MANIGLIE TOULON in alluminio argento

CERNIERE di serie a vista con copri-cerniere bianche



VETRI a doppia camera con trattamento selettivo MEDITERRAN che si caratterizza per un'ottima schermatura solare pur essendo molto chiaro rispetto ai comuni vetri selettivi antisolari e per l'ottimo isolamento termico. Nelle camere del vetro è inserito il gas Argon e le canaline che uniscono i vetri sono del tipo warm-edge

IL TELAIO è composto da un profilo in PVC saldato negli angoli e altamente performante: isola perfettamente e di facile manutenzione e duraturo.

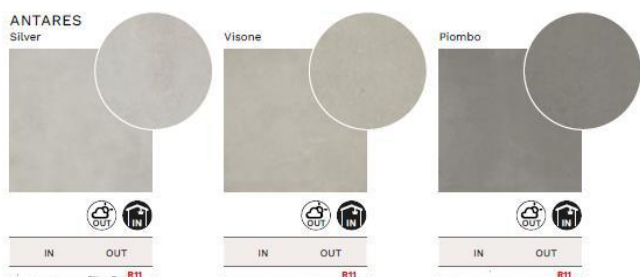
Vetro e anta sono saldamente incollati tra di loro rendendo così ancora più stabile, isolante e sicuro l'infisso.

Tutte le finestre sono dotate di apertura ad anta e ribalta.

## FINITURE APPARTAMENTI - ZONA GIORNO

### PAVIMENTI INTERNI IN GRES

Gamma Colori



Fornitura piastrelle in gres porcellanato  
Spessore 9mm  
Formato 60x60cm rettificato  
4 Colori disponibili



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264

C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

# DEMI S.R.L.

## ZONA NOTTE

### PAVIMENTI INTERNI IN LEGNO

Fornitura plance in legno prefinito

ROVERE SCELTA RUSTICO NODATO

Plance a Tre strati dello spessore di 11mm

Larghezza fissa 135/140mm

Lunghezze da 1200 a 2200 mm

Spazzolato Verniciato Naturale



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264 C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

## RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE PER BAGNI

Fornitura piastrelle Bicottura Smaltata

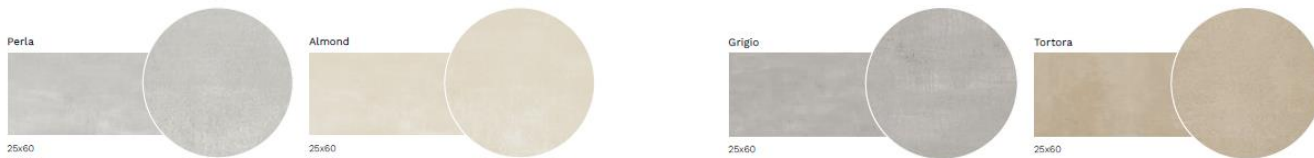
Spessore 8mm

Formato 25x60cm

Fondi Tinta Uniti

H: 225 cm IN DOCCIA

H:120 cm RESTANTE



Una collezione che rappresenta un progetto completo, dove il rivestimento e il pavimento coordinato crea un binomio magistrale, dando la possibilità all'utente di poter dare continuità unica in tutta la casa.



DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264

C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

# DEMI S.R.L.

## NOTE GENERALI

### TOLLERANZA DIMENSIONALI DEI VANI INTERNI

A migliore individuazione degli immobili vengono approvate e separatamente sottoscritte le planimetrie che restano depositate presso la società **DEMI S.R.L.** con il cenno che la superficie totale dell'unità immobiliare o l'altezza dell'interpiano, non può risultare inferiore di oltre il 5%, nel mentre possono variare sempre con il suddetto limite tutte le misure relative a lunghezza e larghezza dei locali interni in cui risulta suddiviso l'immobile. Rimane tuttavia inteso che, solo per necessità tecnico costruttive,

DEMI S.R.L. può autorizzare l'inserimento di cassonetti, setti, ovvero cavedi tecnici per il passaggio degli impianti, all'interno degli alloggi anche se non preventivamente indicati nelle planimetrie sottoscritte. In tale eventualità la parte promissaria acquirente non ha diritto ad alcuna forma di indennizzo né tantomeno esercitare azioni di rivalsa nei confronti della parte venditrice. Prende espressamente atto la parte promissaria acquirente che, nelle planimetrie e grafici illustrati, i disegni raffiguranti sanitari, mobili od altro sono solo indicativi di un'ipotetica e non impegnativa utilizzazione degli ambienti.

## NOTE

Sono escluse tutte le opere e finiture non espressamente descritte nel presente capitolato; in particolare sono esclusi:

- A) Controsoffitti d'arredo ove questi non espressamente indicati sulle piante (abbassamenti, vele elette ed elementi d'arredo);
- B) Corpi illuminanti interni agli appartamenti;

DEMI S.R.L. si riserva, durante tutta l'esecuzione dei lavori, la facoltà di apportare varianti al progetto approvato dal Comune.

DEMI S.R.L. si riserva la facoltà di apportare varianti e modifiche agli

DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264 C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624

## DEMI S.R.L.

elementi descritti nel presente capitolato, purché ciò non ne diminuisca il valore

oppure le caratteristiche prestazionali.

Tutti gli impianti sono realizzati a norma delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e verranno rilasciate le dichiarazioni di conformità nei casi previsti dalle normative stesse.

Non sono da ritenersi valide le misure prese in scala da disegni, brochure e pubblicità, anche se tale documentazione viene fornita da DEMI S.R.L..

Nel caso in cui venissero accettati gli scorpori dei seguenti materiali di finitura:

pavimenti, rivestimenti, porte interne, sanitari, questi saranno computati detraendo al prezzo di costo di **DEMI S.R.L.** il 20% per mancata fornitura.

Nel caso venissero accettate varianti, queste verranno contabilizzate con il maggiore o minore costo riferito ai prezzi riportati in capitolato.

Tutte le eventuali varianti all'interno dell'appartamento saranno preventivamente verificate, dal punto di vista urbanistico e normativo, dall'ufficio tecnico di **DEMI S.R.L.**

Gli eventuali scorpori e/o varianti saranno computati dall'ufficio tecnico di

**DEMI S.R.L.** e dovranno essere accettati e controfirmati prima dell'esecuzione di tali opere.

### RIFERIMENTI

Per quanto non precisato o non previsto nelle antecedenti descrizioni delle opere si fa riferimento alle tavole di progetto e alle disposizioni della Direzione Lavori.

N.B. Le immagini presenti nel capitolato sono indicative.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

.....

BREDA DI PIAVE, .....

DEMI S.R.L. – Via Piave, 48 – 31030 Breda di Piave (TV)

Cell. 335.7466101

e-mail: [info@demihouse.it](mailto:info@demihouse.it)

C.F./P.IVA 05279120264

C.C.I.A.A. Treviso REA TV-432624