

GIOVANNA ROMANELLI

- D O T T O R E C O M M E R C I A L I S T A E R E V I S O R E C O N T A B I L E -



TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E. 29.2019

Oggetto: richiesta indicazioni al GE per la fissazione di eventuale ulteriore tentativo di vendita in ossequio al p. 20 dell'ordinanza di delega alla vendita

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Roberta Giglio,

con riferimento alla procedura in epigrafe indicata ed in ossequio alla delega conferitami ed, in particolare al punto 20, la scrivente riferisce quanto in appresso.

Come da ultimo verbale di vendita depositato nel fascicolo telematico, con la presente si comunica che il terzo tentativo di vendita del 27 settembre 2023 dinanzi alla scrivente professionista delegato, è andata deserta.

I beni, come da avvisi in atti, sono andati in vendita per il primo tentativo (11 Gennaio 2023) ad un prezzo base d'asta di euro 69.300,00 e con offerta minima d'acquisto di euro 51.975,00

Il secondo tentativo di vendita (12.04.2023) ha visto il prezzo base d'asta ridotto del 15% del valore di stima, ovvero la nuova base di gara si determinava in euro 58.905,00 con l'offerta minima pari ad euro 41.178,75.

Il terzo tentativo di vendita (27.09.2023) ha visto il prezzo base d'asta ridotto del 15% del valore di stima, ovvero la nuova base di gara si determinava in euro 50.069,25 con l'offerta minima pari ad euro 37.551,94.

Il quarto tentativo di vendita (17.01.2024) ha visto il prezzo base d'asta ridotto del 25% dell'ultimo prezzo posto a base d'asta, ovvero la nuova base di gara si determinava in euro 37.551,94 con l'offerta minima pari ad euro 28.1693,95.

Visti i tentativi di vendita esperiti ed in considerazione di quanto statuito al punto n. 20 dell'ordinanza di delega, si chiede all'ill.mo G.E. di autorizzare il professionista delegato a nuovi tentativi di vendita al prezzo ridotto nella percentuale che il Giudice riterrà di applicare, ovvero a disporre la comparizione delle parti per valutare l'interesse dei creditori a continuare l'esecuzione.

Qualora la SV riterrà opportuno autorizzare nuovi tentativi di vendita, lo scrivente professionista fa presente che la delega è in scadenza il 25.03.2024.

Con Ossequi

Vallo della Lucania, li 17.01.2024

Il Professionista Delegato
dott.ssa Giovanna Romanelli

84078 VALLO DELLA LUCANIA PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 49
TEL/FAX (0974)270699 - (0974)270524
E-mail: giovannaromanelli@pec.it