
TRIBUNALE DI TERAMO



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. De Dominicis Mario, nell'Esecuzione Immobiliare 49/2022 del R.G.E.

contro



**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 49/2022 del R.G.E.....	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 218.000,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	15



INCARICO

All'udienza del 04/07/2022, il sottoscritto Geom. De Dominicis Mario, con studio in Viale Vittorio Veneto, 9 - 64016 - Sant'Egidio alla Vibrata (TE), email studio3emme@tin.it, PEC mario.dedominicis@geopec.it, Tel. 338 3948638, Fax 0861 842590, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/07/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno con sovrastante porzione di fabbricato di civile abitazione in corso di costruzione, ubicato a Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - Contrada Villa Passo, via Cincinnato.

DESCRIZIONE

Appezamento di terreno della superficie di mq. 397, confinante con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri o variati, censito in NCT di detto comune foglio 11 particella 1306, semin. arb., classe 3, mq. 397, RD € 1,33, RA € 1,64; sul quale oggi insiste una porzione di fabbricato (destinazione abitativa) in corso di costruzione (piani: interrato, terra, primo e sottotetto)

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno con sovrastante porzione di fabbricato di civile abitazione in corso di costruzione, ubicato a Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - Contrada Villa Passo, via Cincinnato.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Lato Est con la p.lla 734 della ditta **** Omissis ****, verso sud con porzione di edificio in continuita della ditta **** Omissis ****, verso ovest con la ditta **** Omissis ****, verso nord con area del **** Omissis ****.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminterrato in corso di costruzione	63,26 mq	75,10 mq	0,20	15,02 mq	2,40 m	S1
Zona giorno in corso di costruzione	43,76 mq	59,29 mq	1,00	59,29 mq	2,70 m	T
Portico in Corso di costruzione	21,38 mq	21,38 mq	0,95	20,31 mq	2,70 m	T
Zona notte in corso di costruzione	55,27 mq	72,72 mq	1,00	72,72 mq	2,70 m	1
Balconi in corso di costruzione	25,95 mq	25,95 mq	0,25	6,49 mq	2,70 m	1
Sottotetto in corso di costruzione	53,00 mq	72,72 mq	0,50	36,36 mq	2,40 m	2
Balconi in corso di costruzione	14,37 mq	14,37 mq	0,25	3,59 mq	2,40 m	2
Totale superficie convenzionale:				213,78 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				213,78 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/07/2002 al 19/01/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 371 Qualità Seminativo arborato



		Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.82 Reddito dominicale € 1,95 Reddito agrario € 2,40
Dal 19/01/2004 al 24/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 1193 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.04.97 Reddito dominicale € 1,67 Reddito agrario € 2,05
Dal 24/02/2005 al 27/06/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 1193 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 00.07.94 Reddito dominicale € 2,67 Reddito agrario € 3,28
Dal 27/06/2005 al 06/07/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 1306 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.97 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 1,64
Dal 06/07/2005 al 08/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 1306 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.03.97 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 1,64

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	1306				Seminativo arborato	3	00.03.97 mq	1,33 €	1,64 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Nel terreno oggetto di pignoramento vi è stato realizzato un edificio di civile abitazione su quattro piani in corso di costruzione, per il quale è necessario l'aggiornamento catastale sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricato, da eseguirsi dopo l'aggiudicazione del bene e prima della redazione del decreto di trasferimento. Gli

oneri saranno a carico dell'aggiudicatario.



STATO CONSERVATIVO

Edificio in corso di costruzione è in discreto stato di conservazione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Terreno edificabile: Art.62 - Norme generali sugli interventi edilizi in zona "C"3 (Le trasformazioni edilizie negli ambiti "C"3 -Programmi Integrati d'Intervento tematici (PIT)- sono regolate da Programmi Integrati d'Intervento redatti ai sensi dell'art.30 ter L.R.70/95 promossi su iniziativa comunale). L'immobile è stato edificato con permesso di costruire n.109/2005, P.E. n. 3667 del 07.11.2005, denuncia di inizio attività del 07.04.2009, prot.4734 per completamento lavori. L'edificio è in corso di costruzione, in aderenza con un'altra porzione a specchio di altra ditta, è costituito da fondazioni continue e struttura portante intelaiate, su pilastri e travi in c.a., e solai in latero cemento; oltre alla realizzazione con pareti in c.a. del piano seminterrato e del vano per il posizionamento di un vano ascensore che permette il collegamento dei quattro piani; L' esposizione è verso Est - Nord - Ovest; La tamponatura è realizzata con laterizio forato tipo Poroton con camera d'aria su cui è posto uno strato isolante, oltre allo strato di coibentazione esterno "cappotto" di cm. 5; le pareti interne sono in laterizio forato cm. 8-12; La copertura risulta realizzata, su una porzione di tetto è presente un abbaino; Il manto di copertura è costituito da coppedetti con sottostante strato isolante e guaina bituminosa; sono presenti le scossaline, canali di gronda, in lamiera di rame, mancano i discendenti; Le pareti esterne sono intonacate sulla facciata esterna, quelle interne sono prive di rifiniture; i parapetti dei balconi e i pilastri sulla facciata principale sono rivestiti con mattoncini in laterizio; risultano poste le soglie in travertino sulle finestre; Le pavimentazioni interne e rivestimenti, gli infissi, l'impiantistica sono mancanti, risulta l'allaccio alla fognatura collegata ad un tratto di linea privata, di altra ditta, che si immette a quella pubblica prossima all'edificio; All'interno dell'edificio, la corte esclusiva che circonda l'edificio è privo di opere di finitura, risulta realizzato il muretto di recinzione con l'accesso pedonale e carrabile in c.a., su via pubblica, mancano i cancelli e i pannelli tra i pilastri eretti; vi è la rampa di accesso che conduce al p. seminterrato realizzato in battuto di cls;

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2001 al 24/02/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione in morte di Ippoliti Tonino			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		28/08/2001		
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AdE Teramo	04/12/2001	15440	10555
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AdE Giulianova	25/10/2001	99	305
Dal 24/02/2005 al 06/07/2005	**** Omissis ****	Compravendita		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio dott. Ciampini	24/02/2005	211758	39134
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AdE Teramo	26/02/2005	3076	1886
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/02/2005	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità in morte di Ippoliti Tonino		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio dott. Ciampini	24/02/2005	211758	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AdE Teramo	11/04/2022	5625	4217
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/07/2005 al 08/10/2022	**** Omissis ****	Permuta per atto di divisione		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio dott. Ciampini	06/07/2005	213976	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AdE Teramo	08/07/2005	10871	6412
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo aggiornate al 16/09/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Teramo il 17/10/2007
Reg. gen. 18982 - Reg. part. 4171
Quota: 100
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 200.000,00
Rogante: Notaio Dott. Ciampini
Data: 16/10/2007
N° repertorio: 226279
N° raccolta: 48100

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Teramo il 23/03/2022
Reg. gen. 4522 - Reg. part. 3400
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Annotazioni a iscrizioni

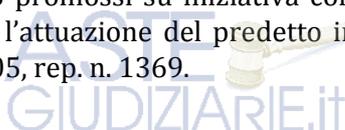
- **Proroga**
Iscritto a Teramo il 28/06/2012
Reg. gen. 9464 - Reg. part. 1285
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente



NORMATIVA URBANISTICA

IL PRG del Comune di Sant' Egidio alla Vibrata, destina l'area secondo le N.T.A. nell' Art.62 - Norme generali sugli interventi edilizi in zona "C"3. Le trasformazioni edilizie negli ambiti "C"3 - Programmi Integrati d'Intervento tematici (PIT)- sono regolate da Programmi Integrati d'Intervento redatti ai sensi dell'art.30 ter L.R.70/95 promossi su iniziativa comunale. L'immobile è stato realizzato in base a scheda S.A.P. n. C.3.3-29, n.67. Per l'attuazione del predetto intervento è stata stipulata dal segretario Comunale convenzione in data 23.02.2005, rep. n. 1369.



REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile è stato edificato con permesso di costruire n.109/2005, P.E. n. 3667 del 07.11.2005 e denuncia di inizio attività del 07.04.2009, prot.4734 per completamento lavori.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



L'edificio risulta in corso di costruzione, in aderenza con un'altra porzione di fabbricato a specchio di altra ditta.

Presenta le seguenti difformità:

- Diversa posizione della rampa esterna di accesso al p. seminterrato, eseguita sul lato ovest;
- Diversa posizione dei divisori interni ed aperture esterne; - Parziale tamponatura del portico al piano terra;
- Difformità prospettiche;
- Realizzazione della scala esterna dell'ingresso.

I titoli edilizi risultano non più validi, per il completamento dei lavori occorre presentare segnalazione certificata di inizio attività o permesso di costruire in sanatoria al Comune di Sant' Egidio alla Vibrata.

Le opere sono sanabili mediante la presentazione di una S.C.I.A. o permesso di costruire in sanatoria, mediante il pagamento di oneri e diritti per un importo complessivo di circa € 1.500,00 a carico dell'aggiudicatario.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - Contrada Villa Passo
Appezamento di terreno della superficie di mq. 397, confinante con proprietà Catena Claudia, via Cincinnato, proprietà eredi ██████████, salvo se altri o variati, censito in NCT di detto comune foglio 11 particella 1306, semin. arb., classe 3, mq. 397, RD € 1,33, RA € 1,64; sul quale oggi insiste una porzione di fabbricato (destinazione abitativa) in corso di costruzione (piani: interrato, terra, primo e sottotetto)

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1306, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 251.845,00

L'immobile è posizionato in una zona semicentrale del comune di Sant' Egidio alla Vibrata, nella frazione Passo del Mulino, via Cincinnato, a circa 2 km dal centro abitato del suddetto comune e a circa 400 m. dalla S.P. 2 Villa Lempa - Martinsicuro.

Trattandosi di un fabbricato in costruzione, tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile da stimare, il metodo estimativo normalmente praticato per determinare il valore commerciale è il cosiddetto "metodo del raffronto" senza tralasciare il confronto con il valore derivato da altri metodi quali ad esempio il costo di produzione, ecc. . Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame finito, tenendo presente: caratteristiche e peculiarità della zona in cui l'immobile è ubicato, lo stato di possesso e la consistenza dei beni, la situazione edilizia ed urbanistica, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Si è tenuto inoltre conto dei valori di riferimento della banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare opportunamente aggiornati alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche, in particolare si è considerato lo stato di fatto dell'immobile finito, valutando le opere per il completamento dello stesso e gli altri fattori che incidono sulla stima, nonché alla conoscenza personale del mercato locale. La media dei prezzi dei beni analoghi determinata viene temperata positivamente o negativamente alla luce degli indici specifici dei beni oggetto di stima. I valori sono arrotondati.

- **STIMA DELLA PARTE DI FABBRICATO REALIZZATA**

Il costo complessivo della parte di edificio realizzato, trattandosi di grezzo avanzato per tutti i piani del fabbricato è da considerarsi pari al 60% del costo dell'immobile finito.

Il costo unitario scelto tiene conto di tutte le spese necessarie per realizzare un fabbricato ed in particolare :

- del costo di costruzione della porzione realizzata;
- degli oneri di urbanizzazione e i contributi di costruzione;
- delle spese generali di impresa;
- del profitto normale d'impresa;
- delle spese di progetto e direzione lavori;
- degli interessi di anticipazione sul costo di costruzione.

Calcolo del valore del fabbricato finito

M.Q. 213,78 x € 1.700,00 = € 363.426,00 C.T

Calcolo del valore della parte di fabbricato realizzato

M.Q. 213,78 x € 1.020,00 (€ 1.700,00 x 0,60) = € 218.100,00 C.T.



- STIMA DEL TERRENO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO

Il CTU, al fine di determinare il valore di mercato di terreno sul quale insiste il fabbricato in costruzione, ha raccolto dati e informazioni, direttamente o presso operatori del settore (agenzie immobiliari e/o immobiliari di costruzione in genere). Il costo unitario rilevato per beni corrispondenti varia da € 60,00 a € 100,00 al mq. di capacità edificatoria. Considerata l'ubicazione dell'area, le dimensioni e il progetto su di esso approvato (PDC n. 109/2005) si ritiene rispondente il costo unitario di € 85,00 / mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 – Fabbricato in corso di costruzione in Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - Contrada Villa Passo	213,78 mq	1.020,00 €/mq	€ 218.100,00	100,00%	€ 218.100,00
Terreno di pertinenza	397,00	85,00	€ 33.745,00	100,00€	33.745,00
				Valore di stima:	€ 251.845,00

Valore di stima: € 251.845,00 c.t.

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1500,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili	3,00	%

Valore finale di stima: € 218.000,00 c.t.

- Il valore del bene in procedura, proposto per la vendita, in considerazione della mancanza di garanzia per vizi, delle modalità di pagamento e degli altri fattori che incidono nella procedura esecutiva, le variazioni di mercato considerato la congiuntura attuale, si ritiene opportuno applicare al valore sopra determinato un abbattimento totale del 13% sul valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato e degli oneri per la regolarizzazione urbanistica delle difformità riscontrate. Il valore finale è arrotondato a cifra tonda.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sant'Egidio alla Vibrata, li 15/10/2022



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. De Dominicis Mario



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno con sovrastante porzione di fabbricato di civile abitazione in corso di costruzione, ubicato a Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - Contrada Villa Passo, via Cincinnato. Appezamento di terreno della superficie di mq. 397, confinante con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri o variati, censito in NCT di detto comune foglio 11 particella 1306, semin. arb., classe 3, mq. 397, RD € 1,33, RA € 1,64; sul quale oggi insiste una porzione di fabbricato (destinazione abitativa) in corso di costruzione (piani: interrato, terra, primo e sottotetto).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1306, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: IL PRG del Comune di Sant' Egidio alla Vibrata, destina l'area secondo le N.T.A. nell' Art.62 - Norme generali sugli interventi edilizi in zona "C"3. Le trasformazione edilizie negli ambiti "C"3 - Programmi Integrati d'Intervento tematici (PIT)- sono regolate da Programmi Integrati d'Intervento redatti ai sensi dell'art.30 ter L.R.70/95 promossi su iniziativa comunale. L'immobile è stato realizzato in base a scheda S.A.P. n. C.3.3-29, n.67. Per l'attuazione del predetto intervento è stata stipulata dal segretario Comunale convenzione in data 23.02.2005, rep. n. 1369.

Prezzo base d'asta: € 218.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 49/2022 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 218.000,00


ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - Contrada Villa Passo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1306, Qualità Seminativo arborato	Superficie	271,38 mq
Stato conservativo:	Edificio in corso di costruzione è in discreto stato di conservazione.		
Descrizione:	Apezzamento di terreno della superficie di mq. 397, confinante con proprietà **** Omissis ****, salvo se altri o variati, censito in NCT di detto comune foglio 11 particella 1306, semin. arb., classe 3, mq. 397, RD € 1,33, RA € 1,64; sul quale oggi insiste una porzione di fabbricato (destinazione abitativa) in corso di costruzione (piani: interrato, terra, primo e sottotetto)		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		


ASTE
GIUDIZIARIE.it


ASTE
GIUDIZIARIE.it


ASTE
GIUDIZIARIE.it



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo Fondiario
Iscritto a Teramo il 17/10/2007
Reg. gen. 18982 - Reg. part. 4171
Quota: 100
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 200.000,00
Rogante: Notaio Dott. Ciampini
Data: 16/10/2007
N° repertorio: 226279
N° raccolta: 48100



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Teramo il 23/03/2022
Reg. gen. 4522 - Reg. part. 3400
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente



Annotazioni a iscrizioni

- **Proroga**
Iscritto a Teramo il 28/06/2012
Reg. gen. 9464 - Reg. part. 1285
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

