

RESIDENZIALE
• SPAGNOLA •
Un nuovo modo di Abitare

• VILLETTE •

“Il valore di un residence circondato dal verde a pochi passi dal centro e da tutti i servizi.”



RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

Un nuovo modo di Abitare

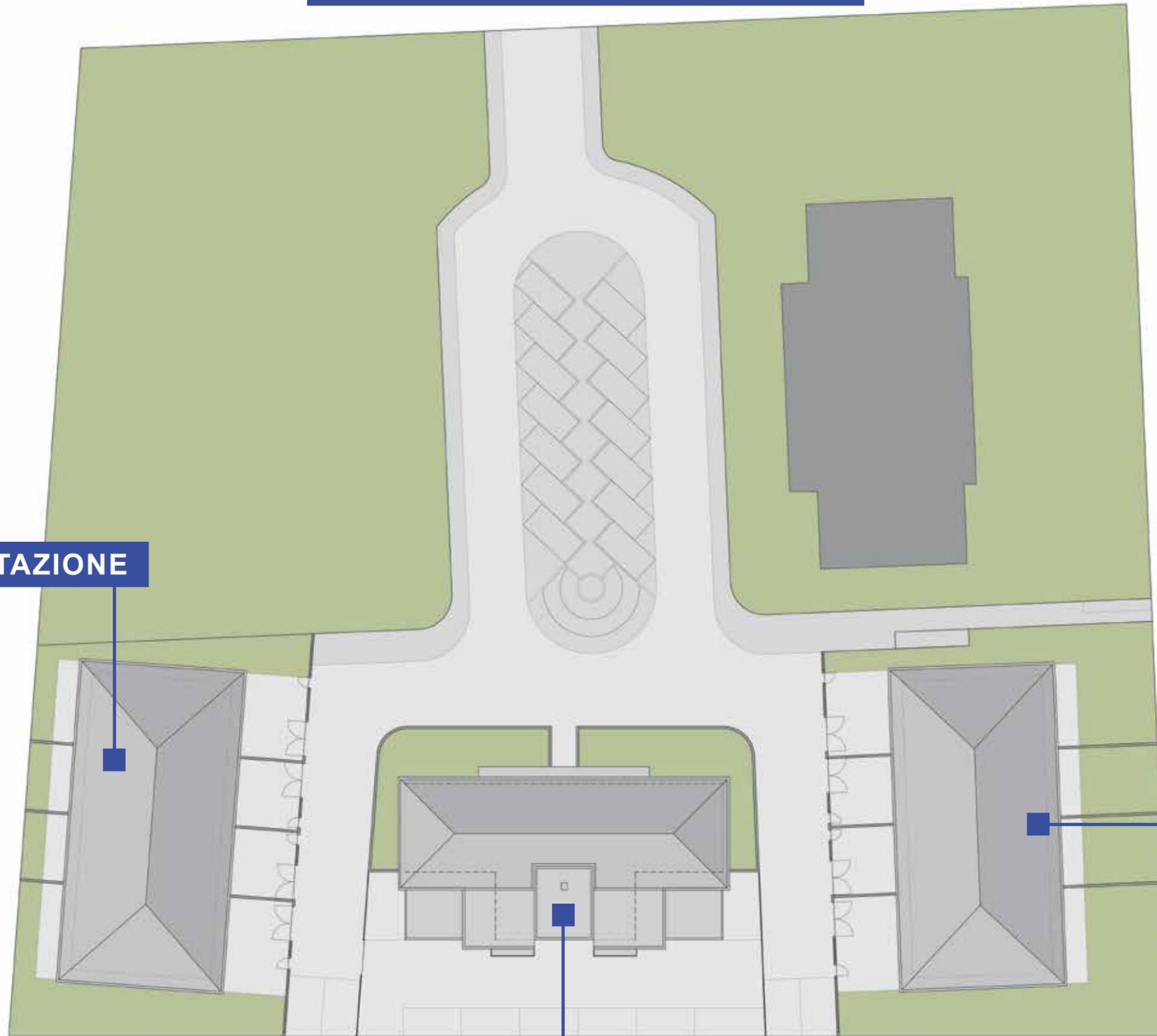
Il **RESIDENZIALE SPAGNOLA** sorgerà in via Spagnola a Mirandola. In ottima posizione accanto al centro, vicina a scuole e servizi di prima necessità. Il Residenziale offre:

- **VILLETTE** di testa e centrali con ampi spazi verdi
- **ATTICI** con terrazzi abitabili a visuale libera
- **MAISONETTE** ad affaccio sul giardino privato
- **APPARTAMENTI** 2/3 camere e doppi servizi



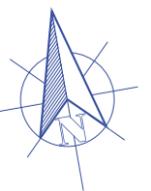
RESIDENZIALE
•SPAGNOLA•
Un nuovo modo di Abitare

IN PROGETTAZIONE



4 VILLETTE

8 APPARTAMENTI



RESIDENZIALE
• SPAGNOLA •
Un nuovo modo di Abitare

SOSTENIBILITÀ, COMFORT, SICUREZZA.



RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

Un nuovo modo di Abitare

4 VILLETTE

8 APPARTAMENTI

IN PROGETTAZIONE



SOSTENIBILITA'

- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**
- Sistema costruttivo in **ISOTEX** a basso impatto ecologico

SICUREZZA

- Residenziale privato ad **accesso esclusivo dei proprietari**
- Ambienti **comodi e spaziosi** adatti per famiglie
- Proprietà dotate di **recinzione e cancello**
- Strutture completamente **antisismiche**
- Predisposizione **sistemi d'allarme**

COMFORT

- **Ampie finestrate** e illuminazione naturale
- Vicinanza a centro, scuole e servizi di prima necessità
- Avvolgibili e porte sezionali dotati di **movimentazione elettrica**
- Regolazione della temperatura di ogni stanza mediante **cronotermostati**
- Sistema di **riscaldamento e raffrescamento autonomi**

RESIDENZIALE
• SPAGNOLA •
Un nuovo modo di Abitare

SOLUZIONI ABITATIVE PER OGNI ESIGENZA



RESIDENZIALE
• SPAGNOLA •
Un nuovo modo di Abitare

PROPRIETÀ DOTATE DI RECINZIONE E CANCELLO



RESIDENZIALE
• SPAGNOLA •
Un nuovo modo di Abitare

VILLETTE DI TESTA E CENTRALI CON AMPI SPAZI VERDI



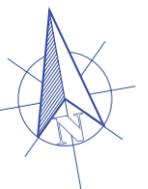
RESIDENZIALE
• SPAGNOLA •
Un nuovo modo di Abitare

AMBIENTI COMODI E SPAZIOSI ADATTI PER FAMIGLIE



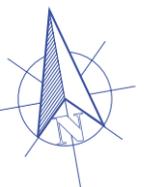
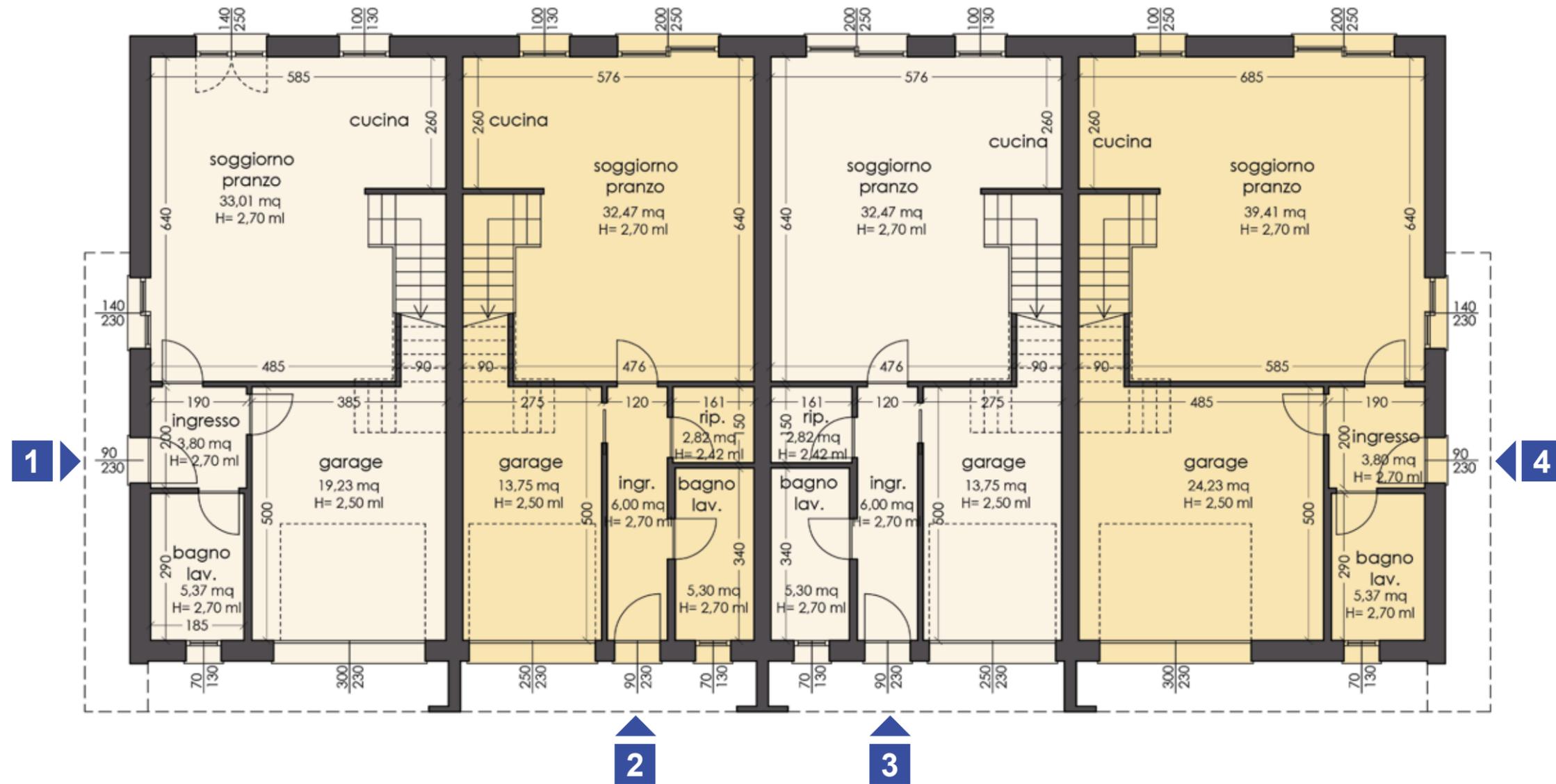
RESIDENZIALE •SPAGNOLA•

Un nuovo modo di Abitare



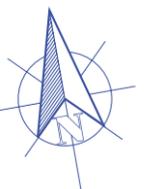
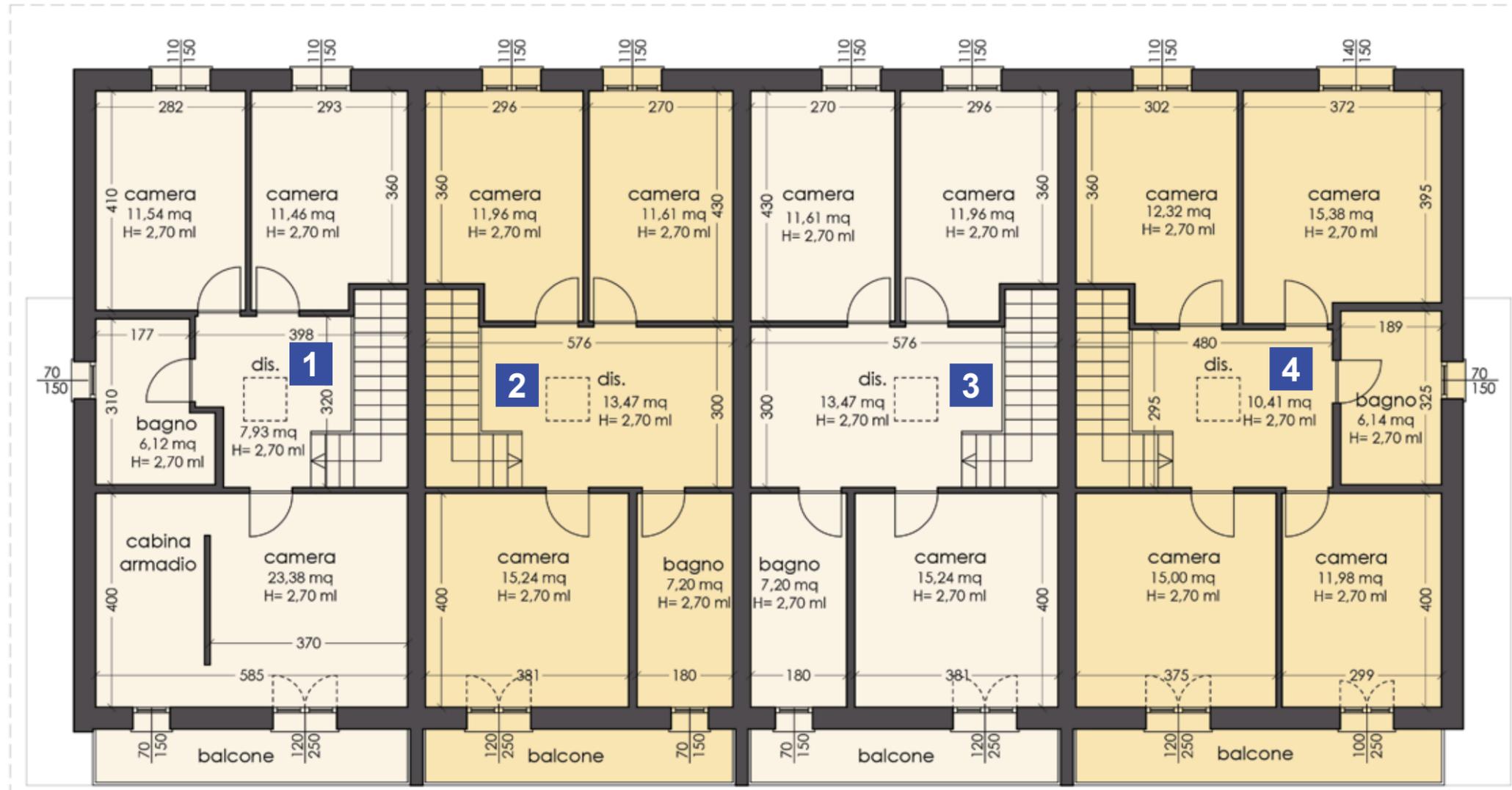
RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

Un nuovo modo di Abitare



RESIDENZIALE • SPAGNOLA •

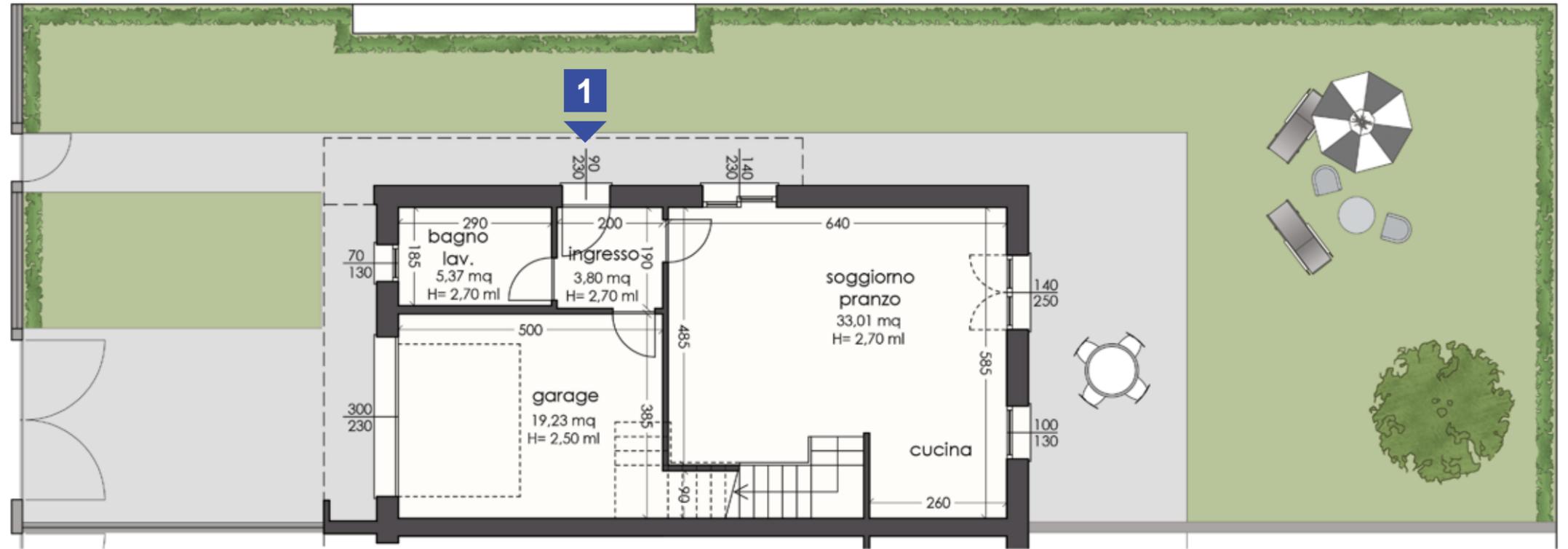
Un nuovo modo di Abitare



RESIDENZIALE
• SPAGNOLA •
Un nuovo modo di Abitare

VILLETTE DI TESTA E CENTRALI CON AMPI SPAZI VERDI



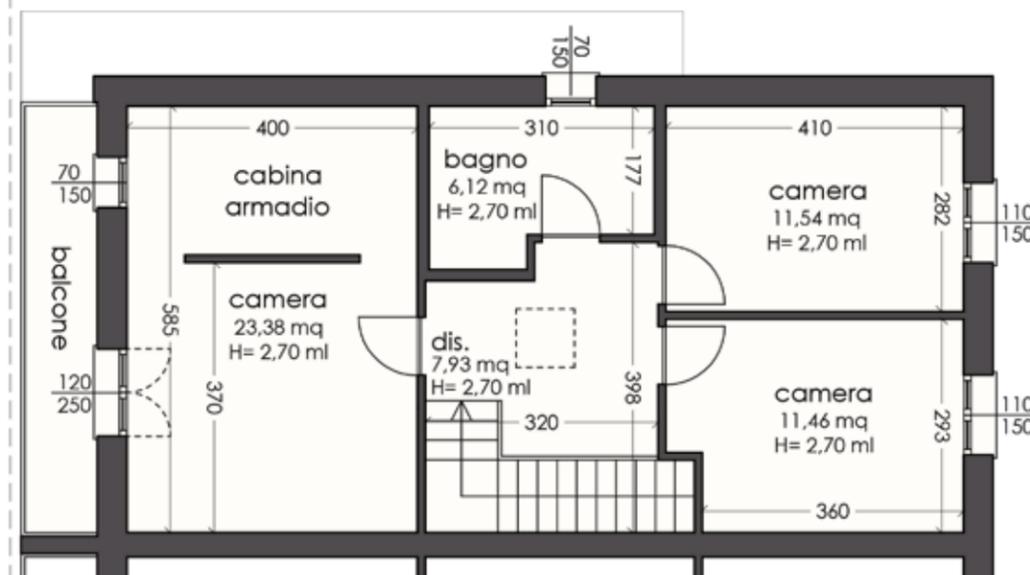


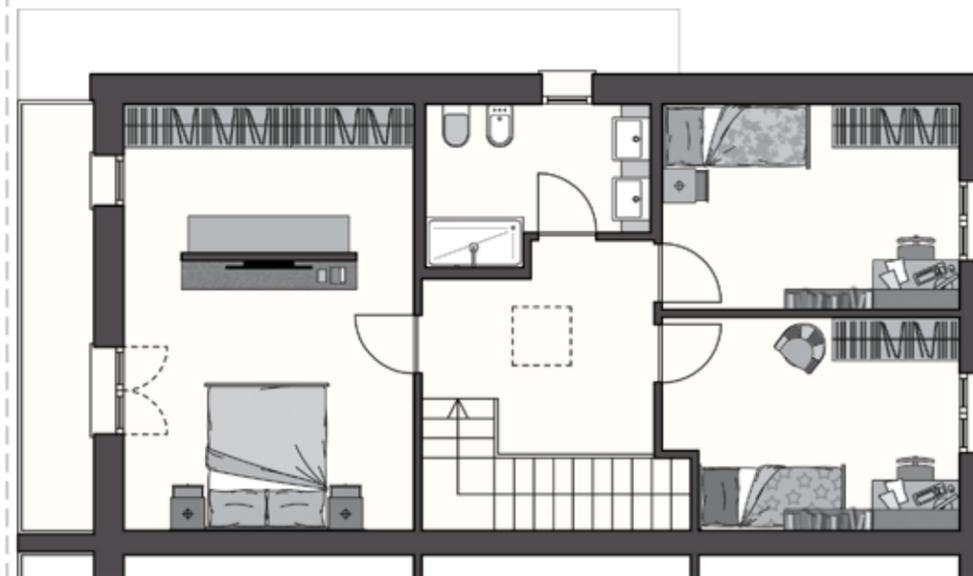
PIANTA QUOTATA
 SCALA 1:100

- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**
- Sistema costruttivo in **ISOTEX** a basso impatto ecologico



UBICAZIONE



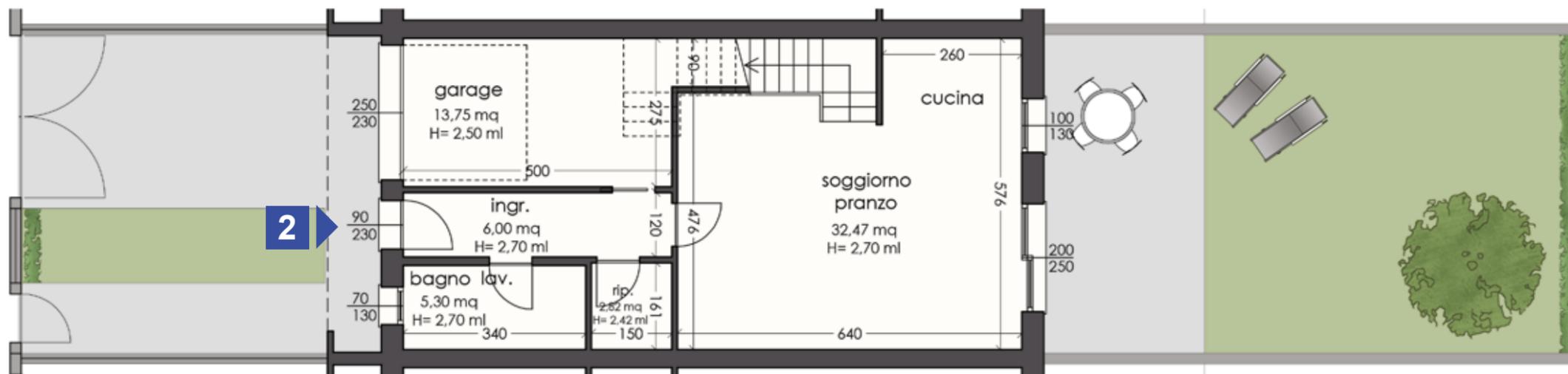


PIANTA ARREDATA
 SCALA 1:100

Descrizione	mq	Sup. Comm. Totale [mq]
Villetta 1		166,00
Abitazione PT	61,50	
Abitazione P1	65,70	
Giardino	200,00	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

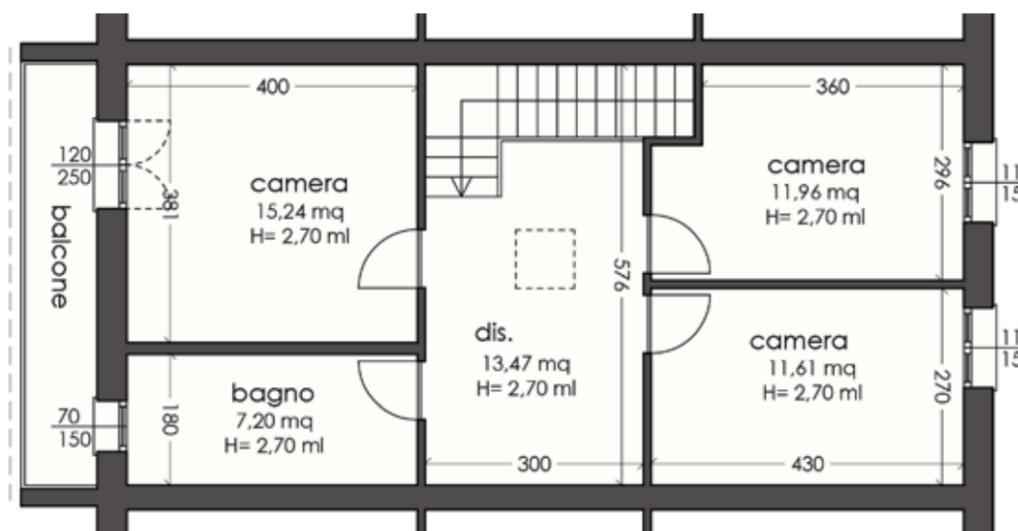




- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**
- Sistema costruttivo in **ISOTEX** a basso impatto ecologico

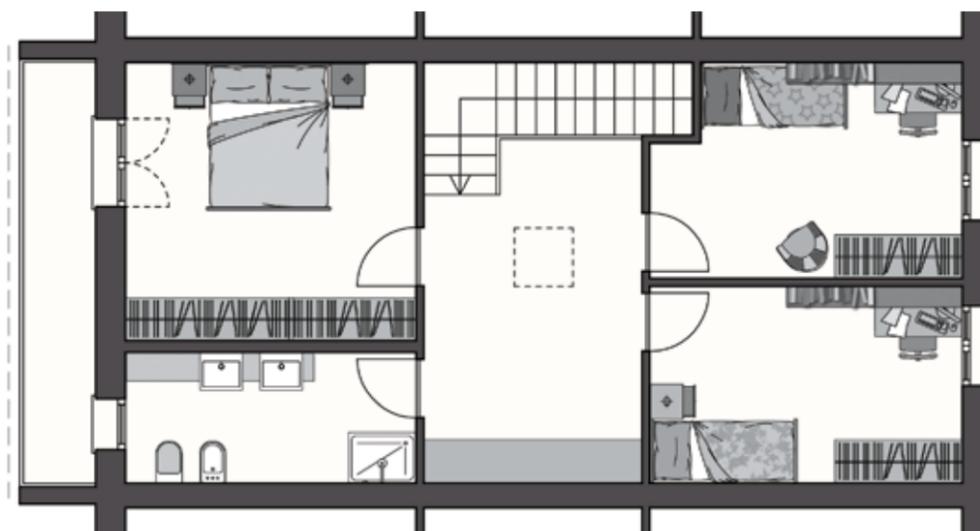
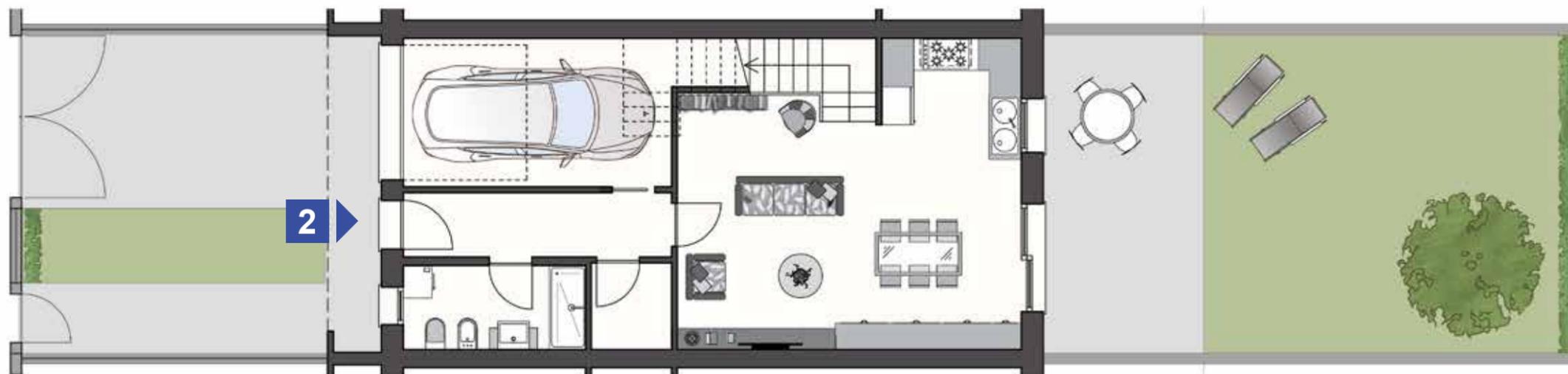


UBICAZIONE



PIANTA QUOTATA
 SCALA 1:100



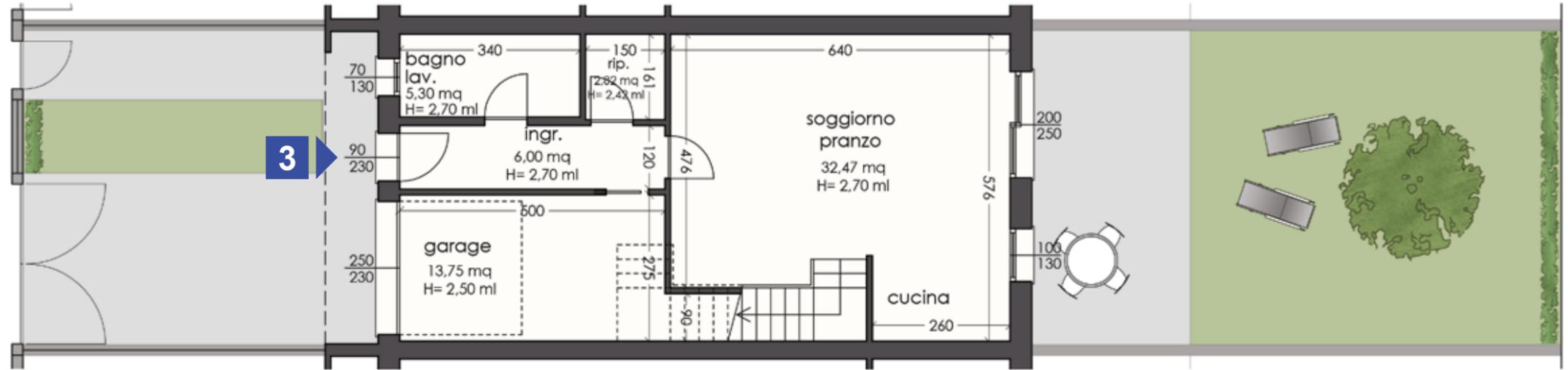


PIANTA ARREDATA
 SCALA 1:100

Descrizione	mq	Sup. Comm. Totale [mq]
Villetta 2		153,50
Abitazione PT	61,00	
Abitazione P1	64,50	
Giardino	100,00	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



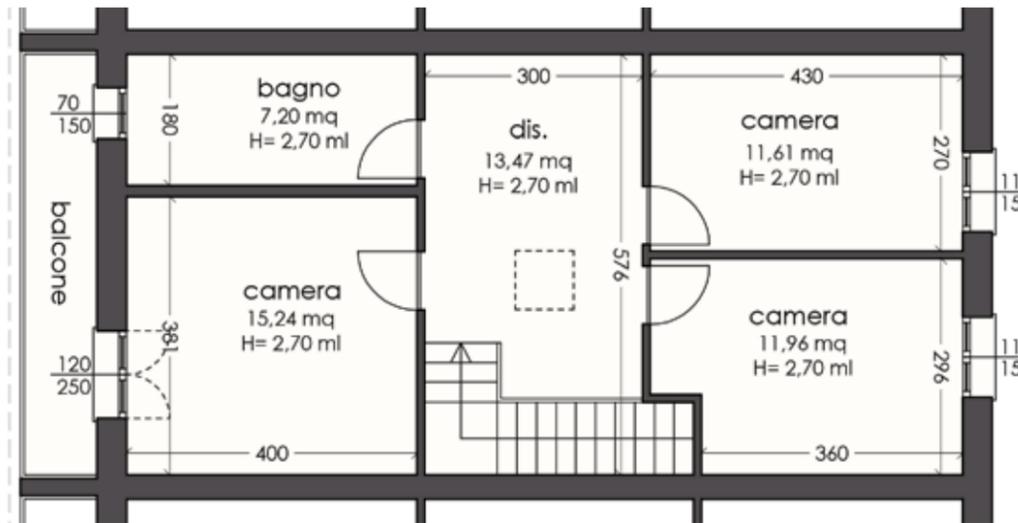


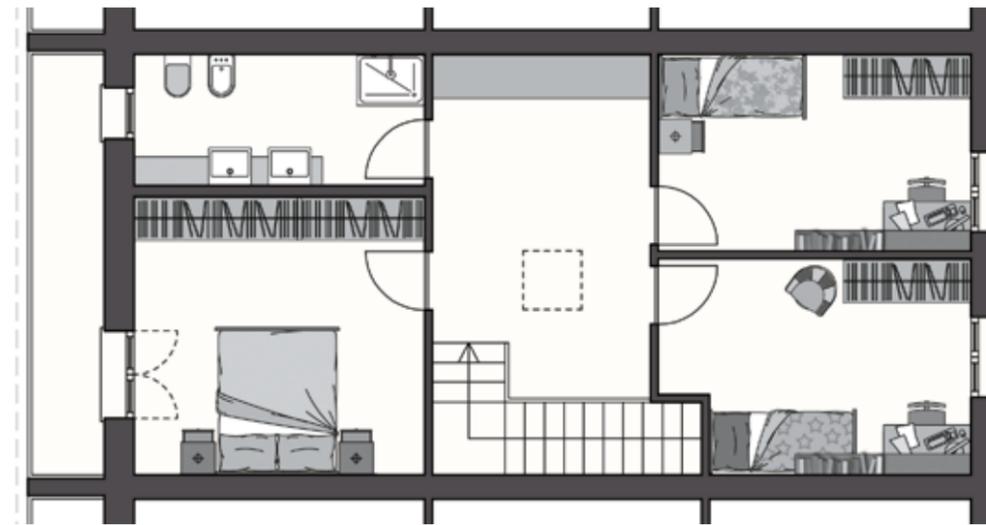
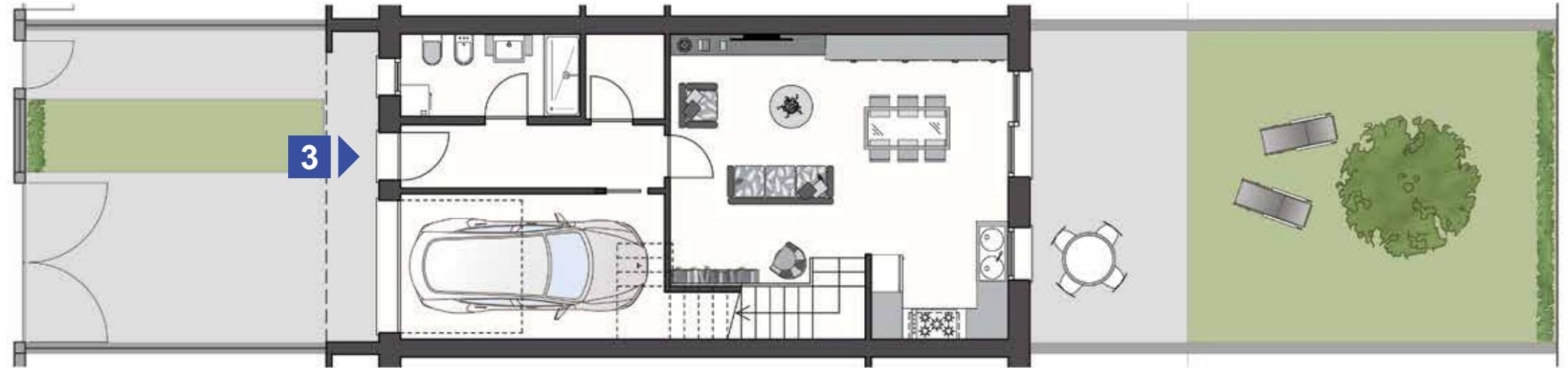
PIANTA QUOTATA
 SCALA 1:100

- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**
- Sistema costruttivo in **ISOTEX** a basso impatto ecologico



UBICAZIONE





PIANTA ARREDATA
 SCALA 1:100

Descrizione	mq	Sup. Comm. Totale [mq]
Villetta 3		153,50
Abitazione PT	61,00	
Abitazione P1	64,50	
Giardino	100,00	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

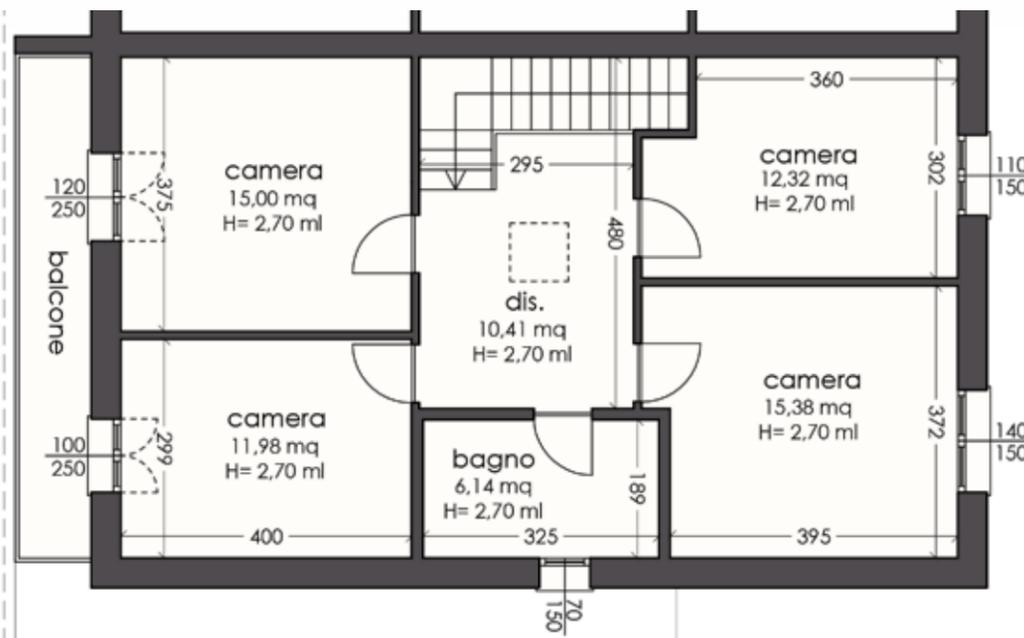




- Edifici realizzati in **classe energetica A4** a basso impatto emissivo
- Autonomia energetica con **impianto fotovoltaico e sistema d'accumulo**
- Utilizzo di **materiali ad alte prestazioni energetiche ed acustiche**
- Sistema costruttivo in **ISOTEX** a basso impatto ecologico

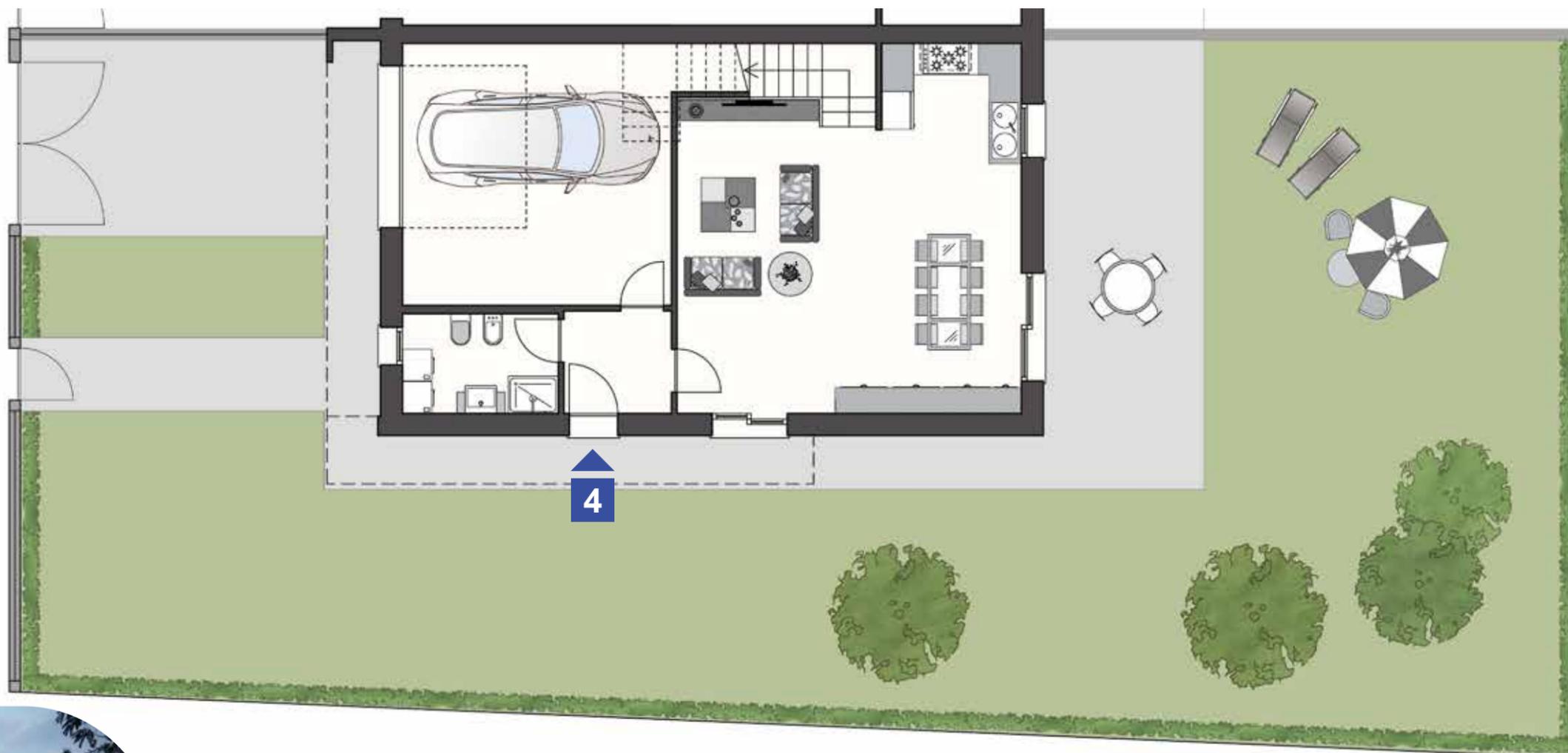


UBICAZIONE

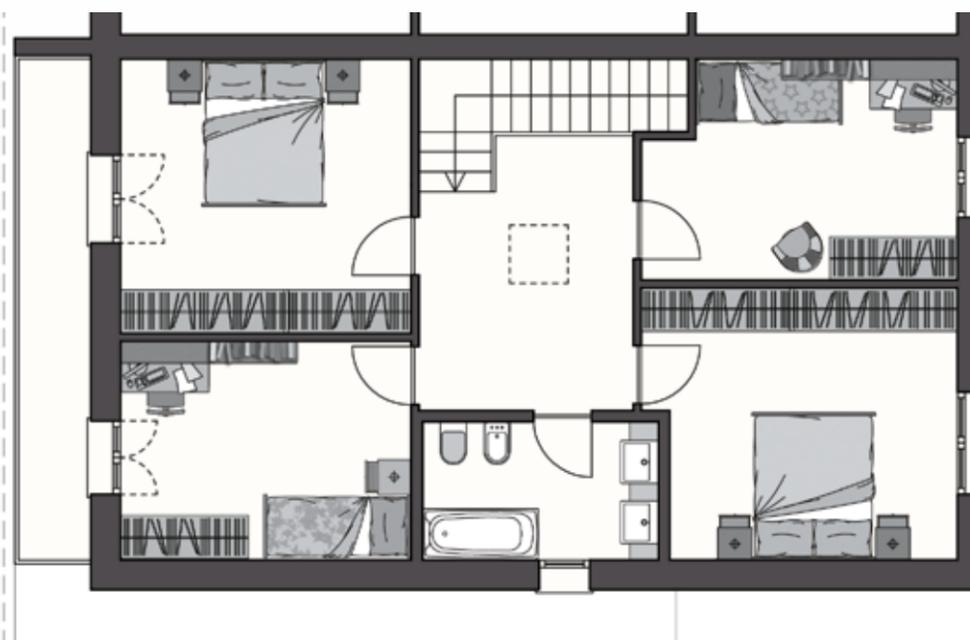


PIANTA QUOTATA
 SCALA 1:100





La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



PIANTA ARREDATA

SCALA 1:100

Descrizione	mq	Sup. Comm. Totale [mq]
Villetta 4		192,50
Abitazione PT	72,80	
Abitazione P1	80,81	
Giardino	275,00	

