



*TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO*

**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.N. 79/2023**

AVVISO DI **PRIMA VENDITA** DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Luca Spreafico, Notaio in Merate, delegato con ordinanza ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco, alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati da ISIDE SPE S.R.L. con atto notificato al soggetto esecutato in data 3 giugno 2023 e trascritto a LECCO in data 14 giugno 2023 ai nn. 8935/6753;

**RENDE NOTO**

**che gli immobili possono essere visionati contattando il custode giudiziario AVV. POZZI PAOLA ai seguenti recapiti: telefono: 031861959; email: brusadellipozzi@tiscali.it;**

**A V V I S A**

che presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 34 -Lecco- procederà alla:

**VENDITA SENZA INCANTO: 5 giugno 2024 alle ore 15:20 e seg.;**

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Prezzo base del LOTTO UNICO Euro 321.400,00

offerta efficace a partire da Euro 241.050,00

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO**

Proprietà Piena

In Comune Amministrativo e Censuario di BARZANO' (LC), Via Monsignor Colli n.



9/E, nel complesso immobiliare denominato "Condominio La Pineta", villa singola disposta su tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, eretta sul mappale 4034 ente urbano di C.T. di mq. 1.286 e composta, così come relazionato dall'esperto stimatore, da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, salotto, due camere, due bagni, guardaroba, disimpegno, ripostiglio, tre portici e tettoia al piano terra; ampio locale deposito/cantina, ripostiglio, lavanderia, cantina, centrale termica, bagno, disimpegno ed intercapedine accessibile al piano interrato; disimpegno, camera e bagno al piano primo; con annessa area di pertinenza a giardino al piano terra (come meglio infra precisato), nonché box doppio al piano interrato; il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati - Foglio 7

\* **mappale 4034 sub. 2**, Via Mons. Colli n. 19, piano S1-T-1, cat. A/7, cl. 3, vani 11, sup. cat. totale mq. 278, totale escluse aree scoperte mq. 278, R.C. Euro 1.391,85

\* **mappale 4034 sub. 1**, Via Mons. Colli n. 19, piano S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 175, sup. cat. totale mq. 210, R.C. Euro 813,42

PRECISAZIONI CATASTALI:

- il fabbricato in oggetto è ubicato in Via Monsignor Colli al n. 9/E e non al n. 19, come risultante dalla banca dati catastale;

- con variazione in data 18 maggio 2021 n. 20/2021, è stato variato il foglio da 4 a 7 del mappale 4034 subb. 1 e 2, per allineamento mappe da riordino fondiario.

Confini a corpo con l'annessa area di pertinenza (con riferimento alla mappa di C.T.): mappale 4037, mappale 271, mappale 1910, mappale 1911, mappale 5153 e mappale 1049.

A quanto sopra descritto compete la proporzionale quota di compartecipazione agli spazi ed enti comuni condominiali ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice



Civile.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia: l'esperto stimatore ha dichiarato che quanto oggetto del presente avviso di vendita è stato edificato in forza dei seguenti titoli urbanistici rilasciati o presentati al Comune di Barzanò:

- concessione edilizia numero 14/97, per ristrutturazione di fabbricato esistente con cambio di destinazione d'uso con demolizione corpi accessori e costruzione di tre case bifamiliari e una casa unifamiliare, rilasciata in data 24 aprile 1997, pratica edilizia numero 10/96;
- concessione edilizia numero 25/98, per variante a concessione edilizia numero 14/97, rilasciata in data 30 marzo 1998, pratica edilizia 57/97;
- concessione edilizia numero 43/98, per seconda variante alla concessione edilizia numero 14/97, rilasciata in data 31 luglio 1998, pratica edilizia numero 68/97;
- concessioni edilizia numero 70/98, per formazione box a piano interrato e modifiche interne in difformità alle concessioni edilizie numero 14/97 e numero 25/98, rilasciata in data 24 dicembre 1998, pratica edilizia numero 40/98;
- concessione edilizia numero 21/99, per variante alla concessione edilizia numero 14/97 e successiva numero 25/98, rilasciata in data 2 aprile 1999, pratica edilizia 72/98 di protocollo;
- concessione edilizia numero 35/99, per seconda variante alla concessione edilizia 14/97 e successiva numero 25/98, rilasciata in data 16 giugno 1999, pratica edilizia 73/98 di protocollo;
- autorizzazione edilizia in sanatoria numero 8045/99, per modifiche interne eseguite in difformità alla concessione edilizia numero 14/97 e successiva variante 25/98, rilasciata in data 3 agosto 1999, pratica edilizia numero 8045/99;



- concessione edilizia in sanatoria numero 3/2001, per realizzazione di opere in difformità alla concessione edilizia numero 43/98, rilasciata in data 29 gennaio 2001, pratica edilizia numero 15/2000;
- denuncia di inizio attività per lavori di formazione tettoia in legno presentata in data 10 luglio 2002 con il numero 7060 di protocollo, catalogata con registro numero 87/02 e pratica edilizia numero 93/02;
- autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale numero 177/2007, rilasciata in data 22 novembre 2007 con il numero 13219 di protocollo;
- permesso di costruire per posa di 16 pannelli solari fotovoltaici sulla falda a sud della copertura e due pannelli solari termici su struttura posta a sud dell'edificio, rilasciato in data 11 agosto 2011, pratica edilizia numero 54/2011.

L'esperto stimatore ha dichiarato altresì che il certificato di agibilità è stato rilasciato dal Comune di Barzanò il 10 maggio 2001, P.E. n. 10/96 - 68/97 - 15/2000/lv, con decorrenza in pari data.

L'esperto stimatore ha precisato di aver riscontrato a livello edilizio alcune difformità planimetriche e volumetriche nel piano primo sottotetto: in particolare lo stato rilevato ha dimensioni planimetriche maggiori rispetto allo stato assentito, oltre a presentare un ampliamento di superficie del locale ripostiglio nella zona del vuoto su soggiorno; tale situazione non è regolarizzabile poiché comporta un aumento di superficie e volume non sanabile; quindi dovrà essere adeguata la situazione esistente allo stato autorizzato, mediante la demolizione delle parti in eccedenza e successivo ripristino; il tutto a cura e spese del futuro aggiudicatario, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in euro 20.000,00.

L'esperto stimatore ha rilevato inoltre lievi difformità nella disposizione e nella posizione di tavolati interni: in particolare è stata demolita una porzione del tavolato



di divisione della cucina al piano terra e vi sono piccole modifiche nei tavolati al piano interrato; la basculante del box interrato è stata installata in una posizione differente a quanto indicato negli elaborati grafici; le suddette difformità sono regolarizzabili mediante la presentazione di pratica edilizia in sanatoria con pagamento delle sanzioni; il tutto a cura e spese del futuro aggiudicatario, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in euro 4.500,00.

L'esperto stimatore ha infine rilevato difformità nella tettoia che presenta dimensioni ed ampliamenti diversi da quanto autorizzato; quindi la situazione dovrà essere conformati agli elaborati grafici allegati all'apposita concessione, mediante la rimozione e lo smaltimento delle porzioni in eccedenza; il tutto a cura e spese del futuro aggiudicatario, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in euro 1.000,00.

Inoltre, nell'area di pertinenza, è stato realizzato lo scavo ed un basamento per la posa di piscina, oltre ad un muretto di contenimento ed opere connesse; tale situazione non è sanabile in quanto si tratta di un'opera eseguita senza alcun titolo in fascia di rispetto cimiteriale; pertanto dovrà essere dunque ripristinata la situazione mediante la rimozione e lo smaltimento dei manufatti, oltre al reinterro e ripristino delle quote originarie; il tutto a cura e spese del futuro aggiudicatario, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in euro 3.000,00.

L'esperto stimatore ha quindi rilevato, a livello catastale, le medesime difformità già rilevate a livello edilizio, precisando che dovrà essere raffigurata nella variazione catastale anche la tettoia in legno; situazione regolarizzabile mediante la presentazione di due planimetrie catastali in variazione, il tutto a cura e spese del futuro aggiudicatario, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in euro 1.200,00.



Si fa avvertenza che ai sensi dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001 il futuro aggiudicatario, solo dopo l'emissione del decreto di trasferimento, qualora gli immobili si trovino nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro il termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria.

Si fa avvertenza infine che per quanto riguarda l'area esterna soltanto il mappale 4034 è oggetto di vendita. Come precisato, con successiva integrazione, dall'esperto stimatore, l'area esterna ricompresa nella recinzione si estende anche al mappale 5153 (di proprietà di parte debitrice ma non oggetto di pignoramento) ed al mappale 5154 (di proprietà di terzi) che non potranno essere oggetto di trasferimento. Il futuro aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà pertanto provvedere a regolarizzare la suddetta situazione.

Gli immobili si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti, eventuali servitù attive e passive, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati nell'atto di provenienza a parte debitrice redatto in data 15 ottobre 1999 nn. 36483/6609 di repertorio Dott. Francesco Brini, Notaio in Missaglia, registrato a Merate il 21 ottobre 1999 al n. 1032 serie 1V e trascritto a Lecco il 21 ottobre 1999 ai nn. 12769/8905, con particolare riferimento ai seguenti patti speciali: "a) La parte acquirente prende atto che la copertura del corpo box autorimesse interrato al mapp. 4043 di N.C.T. di Ett. 0.02.88 è adibita a parcheggio di uso pubblico. Le spese di manutenzione di tale copertura saranno ripartite a sensi di legge in ragione di un terzo tra gli utilizzatori del parcheggio e per due terzi tra i proprietari dei sottostanti box in proporzione ai millesimi di loro proprietà. b) La parte acquirente prende atto che nel sottosuolo



della striscia di terreno adibita ad accesso della villetta ai mapp. 4040, 4041, 4039, 4038, 4037, 4034 ed a cavaliere tra le varie proprietà esistente servitù di passaggio in sottosuolo di tutte le reti per i servizi tecnologici e nel sottosuolo dell'area su cui sorge la villetta in contratto esiste servitù per passaggio fognatura e per passaggio corrente elettrica per la pompa della fognatura. c) Il corsello di accesso alle porzioni di villette ai mappali 4039 e 4038 è soggetto a reciproca servitù di passo pedonale e carrabile per le porzioni di villette medesime. d) La parte acquirente si dichiara edotta della servitù di cabina elettrica al mapp. 4044 sottoscritta dalla società venditrice con atto in data 28 luglio 1999 n. 35769 di mio rep. depositato nei miei atti in data 30 luglio 1999 n. 35794/6419 di rep. (reg. a Merate il 3.8.1999 al n. 711 S.2V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Lecco in data 5.8.1999 ai nn.10497-7390). e) Sul confine tra i mappali 4042 e 4040 di N.C.T. verrà messa a dimora una siepe sempreverde dell'altezza di m.1 (uno) da posizionare sull'area al mappale 4042. Le spese per la messa a dimora della suddetta siepe e per la manutenzione della stessa sarà a carico in parti uguali dei proprietari degli immobili ai mappali 4040 e 4042."

Si fa avvertenza che nella determinazione del prezzo base, si è tenuto conto della detrazione forfettaria prevista di prassi nelle procedure giudiziarie pari al 15% sul prezzo stimato, in ragione della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte debitrice nonché nella perizia allegata agli atti solo con riferimento ai beni immobili oggetto del presente avviso.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone



l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati con il custode giudiziario relativamente a eventuali contratti di locazione opponibili all'aggiudicatario ed all'importo delle spese condominiali insolute, per le quali si evidenzia che ai sensi dell'art.63, secondo comma disp. att. c.p.c. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento di contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

Si evidenzia inoltre che nel caso di immobile abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare si potrà procedere alla liberazione dell'immobile soltanto a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento. Il futuro aggiudicatario con l'istanza di partecipazione alla vendita, potrà richiedere che sia il custode a provvedere alla liberazione dell'immobile.

### **MODALITA' DELLA VENDITA**

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

Il giorno 5 giugno 2024 alle ore 15:20, presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, sita in Lecco, via Roma n. 34, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale potranno partecipare tutti gli offerenti presenti, le cui offerte siano ritenute validamente formulate.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti.

La gara verrà dichiarata conclusa se nel tempo massimo di due minuti non verranno effettuate offerte in aumento rispetto all'ultima offerta validamente formulata.

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così considerate:



**1) OFFERTE INEFFICACI:**

a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;

b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;

c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità indicate dal presente avviso di vendita;

d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

**2) OFFERTA UNICA:**

a) qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

b) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione, il Notaio delegato non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti;

c) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, e non siano state depositate istanze di assegnazione, il Notaio Delegato fa luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio Delegato è stato autorizzato a sospendere l'aggiudicazione ed a rimettere gli atti al



Giudice perché adottati i provvedimenti opportuni;

### **3) PLURALITA' DI OFFERTE:**

a) qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato invita **in ogni caso** alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita; **Se tuttavia l'ultimo prezzo offerto dopo la gara è ancora inferiore al prezzo base**, il Notaio Delegato procederà nel seguente modo:

a1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle predette istanze;

a2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore del miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice **a sospendere l'aggiudicazione;**

b) in caso di **mancata partecipazione alla gara**, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita; **in mancanza di tale presupposto**, il Notaio delegato procederà nel seguente modo:

b1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti relativi alle predette istanze;

b2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato



procede con la vendita a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice a sospendere l'aggiudicazione.

### **MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO**

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto (il modello potrà essere reperito sul sito [www.associazionenotailecco.it](http://www.associazionenotailecco.it)), in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a).1 **se l'offerente è una persona fisica:** le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e dell'eventuale estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale se coniugato; l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.

a).2 **se l'offerente è una persona giuridica:** denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla



data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale e del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); **l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.**

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile, salvo che lo stesso partecipi per persona da nominare;

b) l'indicazione del numero della presente procedura esecutiva nonché nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta. Qualora i lotti posti in vendita abbiano ad oggetto immobili con caratteristiche simili (es. box) si potrà formulare una cosiddetta "offerta a cascata" ossia un'unica offerta per più lotti, dichiarando di volerne acquistare soltanto uno con il relativo ordine di preferenza. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi base differenti la cauzione dovrà essere calcolata sul lotto con il valore più alto;

c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;



- d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa;
- e) l'indicazione se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o pignoratorio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, l'assunzione del debito ex art. 508 c.p.c. con le garanzie ad esso inerenti e conseguente liberazione del debitore.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato, perché l'offerta sia efficace **assegno circolare non trasferibile intestato all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco** a titolo di CAUZIONE, che dovrà essere di importo **non inferiore al decimo del prezzo offerto**, con la precisazione che dovrà essere allegato un assegno per ciascun lotto per il quale si intende formulare valida offerta, **IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili **presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco. L'OFFERTA È IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

#### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO**

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente procedura esecutiva, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare presso la sede dell'Associazione Notarile di Lecco la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo



spese necessario al fine del trasferimento dei beni, il tutto mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco.

**Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa nonché, con decreto, potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni immobili a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.**

#### **AVVERTENZE**

*Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al Notaio e della relazione di stima con i relativi allegati, nonché il nominativo ed il recapito telefonico del custode giudiziario, saranno inseriti in siti Internet specializzati per le vendite giudiziarie, nonché sarà oggetto di eventuali altre forme di pubblicità cartacee determinate in base al valore di vendita dei beni immobili come disposto dal Giudice dell'Esecuzione. Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art. 570 c.p.c.*

Atto redatto a Lecco, lì 12 marzo 2024



FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO

Dott. Luca Spreafico