PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

[redacted], nato a Viterbo il giorno 15 aprile 1945, residente ivi, Via della Fiera n.48, codice fiscale [redacted]

suo procuratore speciale il dott. ROSA FABRIZIO, nato a Roma il giorno 21 gennaio 1964, con studio in Castel S. Elia, Via Pizzo della Merla n.23, nella qualità di curatore del Fallimento n.29/2018 presso il Tribunale di Viterbo,

AFFINCHE'

in nome e per conto di esso rappresentato venda, per il prezzo ed alle condizioni che riterrà più opportune, i diritti pari a 1/2 (un mezzo) sul seguente immobile posto nel Comune di Viterbo, Frazione Grotte Santo Stefano, Via Toscana n.19, e precisamente:

--- casa di abitazione ai piani terreno e primo, composta di tre vani e mezzo catastali.

Riportata nel N.C.E.U. al foglio 37, mappale numero 316, sub. 1, zona censuaria 4, categoria A/4, classe 3, vani 3,5, RC Euro 151,12.

Pertanto il nominato procuratore potrà:

- meglio individuare il cespite con consistenza, confini e dati catastali, anche a seguito di eventuali e future variazioni, frazionamenti e/o nuovi accatastamenti che lo potessero

riguardare, pure rettificando e/o precisando i dati sopra indicati;

- convenire il prezzo, riceverlo e rilasciarne quietanza;

- prestare le garanzie sulla proprietà e libertà;

- fare dichiarazioni di valore;

- rinunziare a1l'ipoteca legale;

- rendere le dichiarazioni di cui alle leggi 151/75, 47/85, 131/86, 122/2010 e loro successive modifiche e proroghe;

- pagare ogni imposta e tassa dovuta;

- convenire qualunque patto necessario o utile per l'espletamento dell'incarico, senza che possa essere opposta carenza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e fermo, sotto gli obblighi di legge, da esaurirsi in un unico contesto, con obbligo del rendiconto.

Vetralla, 11 marzo 2024.

V ! , L ! ' t Olivazzo

Repertorio n. j //

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

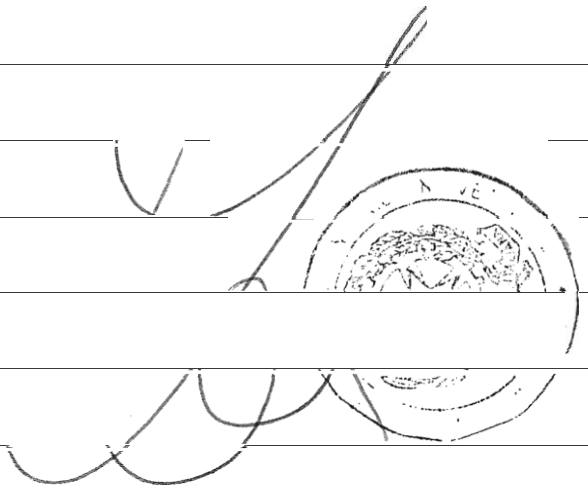
Io sottoscritto GIORGIO IMPARATO, notaio in Vetralla, con studio alla Via Cassia n. 38/a, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Viterbo e Rieti,

CERTIFICO

che, previa rinuncia della parte col mio consenso all'assi—

stenza dei testimoni, nonchè lettura datane alla stessa, è stata apposta in mia presenza la firma di:

— [redacted], nato a Viterbo il giorno 15 aprile 1945, residente ivi, Via della Fiera n.48, codice fiscale [redacted]

Della identità personale del firmatario io notaio sono certo.

Vetralla, undici marzo duemilaventiquattro, alla Via Cassia Cura n.38/a.