

## TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

### PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 135/2017 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

#### LOTTO N. 3

#### UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da un negozio al piano terra di un edificio condominiale, sito nel Comune di Forlì viale Il Giugno n.30, censito al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio di detto Comune al *foglio di mappa n.202, particella 651*:

Sub	Categ.	Classe	Indirizzo	Consist.	Sup. Catast.	Rendita €
1	C/1	9	Viale Il Giugno n.30 – piano T	31 mq	35 mq	1250,19

intestato a:

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Forlì al Foglio di mappa n.202 con la particella 651 di mq 785 "Ente Urbano".

#### CONFINI

Confina con parti comuni, sub 13, salvo altri.

#### PROVENIENZA DEL BENE

Denuncia di Successione registrata a Forlì il 25/07/1997 n.53, vol. 604, trascritta a Forlì il 06/08/1998, all'art. 3868.

#### REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro

#### SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Non necessita di sanatoria.

#### SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è locato con scadenza 31/01/2028.

#### STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **56.000,00 (CINQUANTASEMILA/00)**.

Il Consulente Tecnico  
Arch. Fabio Berni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

