



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.N. 17/2021

AVVISO DI QUINTA VENDITA DI BENI IMMOBILI

La Dott.ssa Amalia Alippi, Notaio in Mandello Del Lario, delegata con ordinanza ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco, alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati da RED SEA SPV S.R.L. con atto notificato al soggetto esecutato in data 8 febbraio 2021 e trascritto a COMO in data 17 marzo 2021 ai nn. 7249/5292;

RENDE NOTO

che gli immobili possono essere visionati contattando il custode giudiziario AVV. MATTANA RAFFAELE ai seguenti recapiti: telefono: 0341355018; email: raffaelematt@libero.it;

A V V I S A

che presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 34 -Lecco- procederà alla:

VENDITA SENZA INCANTO: 18 giugno 2024 alle ore 15:00 e seg.;

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base del LOTTO PRIMO Euro 16.168,36

offerta efficace a partire da Euro 12.126,27

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Prezzo base del LOTTO SECONDO Euro 9.903,52

offerta efficace a partire da Euro 7.427,64

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00



DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO PRIMO

Proprietà Piena

In Comune Amministrativo e Censuario di NIBIONNO (LC), in Via Luigi Cadorna, porzione di fabbricato da cielo a terra con annessa piccola porzione di area esterna, occupata in parte da una panchina e ricompresa nella sede stradale, eretta su area al mappale 461 ente urbano di C.T. di mq. 54, disposta su quattro livelli (terra, primo, secondo e terzo-sottotetto), costituita da due distinte unità immobiliari e più precisamente da:

a) appartamento con accesso indipendente da Via Cadorna snc, composto, così come relazionato dall'esperto stimatore, da cucina, bagno, disimpegno e camera al piano terra;

b) appartamento con accesso da Via Cadorna n. 19, disposto su quattro livelli collegati tra loro da una scala interna e composto, così come relazionato dall'esperto stimatore, da ingresso al piano terra; cucina, disimpegno, bagno e camera/soggiorno al piano primo; disimpegno e due camere al piano secondo; disimpegno e due soffitte non abitabili al piano terzo-sottotetto;

il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati - Foglio 7

* **mappale 461 sub. 701**, Via Luigi Cadorna n. 15, piano T, cat. A/3, cl. 2, vani 2,5, sup. cat. totale mq. 44, totale escluse aree scoperte mq. 44, R.C. Euro 148,48

* **mappale 461 sub. 702**, Via Luigi Cadorna n. 15, piano T-1-2-3, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, sup. cat. totale mq. 160, totale escluse aree scoperte mq. 160, R.C. Euro 386,05

PRECISAZIONI CATASTALI: si fa avvertenza che:



- l'unità immobiliare di cui al mappale 461 sub. 701 è ubicata in Via Luigi Cadorna snc e non al civico n. 15, come risultante dalla banca dati catastale;

- l'unità immobiliare di cui al mappale 461 sub. 702 è ubicata in Via Luigi Cadorna al civico n. 19 e non al civico n. 15, come risultante dalla banca dati catastale.

Si rende noto che:

- con variazione in data 13 marzo 2015 n. 9079.1/2015, pratica n. LC0025278, d'ufficio è stato variato il foglio da 7 a 2 del mappale 451 sub. 701, per bonifica identificativo catastale;

- con variazione in data 13 marzo 2015 n. 9080.1/2015, pratica n. LC0025280, d'ufficio è stato variato il foglio da 7 a 2 del mappale 451 sub. 702, per bonifica identificativo catastale;

- con variazione in data 13 marzo 2015 n. 9155.1/2015, pratica n. LC0025452, d'ufficio è stato soppresso il mappale 451 sub. 701 e sostituito dall'attuale mappale 461 sub. 701, per bonifica identificativo catastale;

- con variazione in data 13 marzo 2015 n. 9156.1/2015, pratica n. LC0025452, d'ufficio è stato soppresso il mappale 451 sub. 702 e sostituito dall'attuale mappale 461 sub. 702, per bonifica identificativo catastale;

- con variazione identificativi per allineamento mappe in data 26 luglio 2021 n. 31/2021, d'ufficio è stato variato il foglio da 2 a 7 del mappale 461 sub. 701, per riordino fondiario;

- con variazione identificativi per allineamento mappe in data 26 luglio 2021 n. 31/2021, d'ufficio è stato variato il foglio da 2 a 7 del mappale 461 sub. 702, per riordino fondiario.

Confini a corpo (con riferimento alla mappa di C.T.): Via Luigi Cadorna, mappale 441 e mappale 460.



Alle unità immobiliari sopra descritte competono le proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni dell'intero fabbricato, ai sensi degli articoli 1117 e seguenti del codice civile.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia (facendo pieno riferimento alla perizia): l'esperto stimatore ha dichiarato che la porzione di fabbricato, oggetto del presente lotto primo, è stata edificata in epoca antecedente al 1^a settembre 1967 e che successivamente è stata oggetto delle seguenti pratiche edilizie presentate al Comune di Nibionno:

- denuncia di inizio attività n. 73/2005, presentata in data 5 novembre 2005 al protocollo n. 11970, per la realizzazione di portone basculante sezionale in sostituzione delle finestre esistenti per formazione box; riguardo alla quale l'esperto stimatore ha precisato che le opere non sono mai state realizzate;
- denuncia di inizio attività n. 47/2006, presentata in data 8 maggio 2006 al protocollo n. 5689, per modifica dei tavolati interni ed aperture esterne; riguardo alla quale l'esperto stimatore ha precisato che le opere sono state parzialmente realizzate.

L'esperto stimatore ha rilevato le seguenti difformità a livello edilizio: vi sono alcune incongruenze rispetto alle denunce di inizio attività presentate, in particolare rispetto a quella del 2006; le difformità sono regolarizzabili, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante la presentazione di scia in sanatoria, con eventuale fusione delle due unità immobiliari, il tutto con un costo stimato dal CTU di circa Euro 2.000,00, oltre ad Euro 600,00 per l'eventuale aggiornamento della scheda catastale.

L'esperto stimatore ha rilevato le seguenti difformità a livello catastale: relativamente all'unità immobiliare di cui al mappale 461 sub. 701 vi è una diversa



disposizione di alcuni tavolati e la presenza di alcuni gradini, con conseguente differenza nelle altezze dei locali; le difformità sono regolarizzabili, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante l'aggiornamento della scheda catastale con un costo stimato dal CTU in Euro 600,00, con l'eventuale fusione delle due unità immobiliari.

Si fa avvertenza che ai sensi dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. n. 380/01 il futuro aggiudicatario, qualora gli immobili si trovassero nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro il termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria.

L'esperto stimatore ha affermato che la porzione di fabbricato, oggetto del presente lotto primo, ricade nel vigente PGT del Comune di Nibionno in zona CS- centro storico e nuclei di antica formazione (art. 18 NTA), edificio classificato come residenziale, in stato di conservazione mediocre.

L'immobile si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti, servitù attive e passive esistenti.

LOTTO SECONDO

Proprietà Piena

In Comune Amministrativo e Censuario di BOSISIO PARINI (LC), in Vicolo Ratti n. 1, porzione di fabbricato da cielo a terra con destinazione residenziale, eretta su area al mappale 499 ente urbano di C.T. di mq. 70, in pessimo stato di conservazione ed in parte pericolante, disposta su tre livelli, oltre a piccolo fabbricato accessorio; costituita, nella sua originaria consistenza e così come riportato nell'atto di provenienza a parte debitrice infra citato, da un locale, cucina,



anti wc, wc e scala esterna al piano terra, due camere, scala esterna e ballatoio al piano primo nonchè sottotetto non agibile al piano sottotetto; identificata catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati - Foglio 5

* **mappale 499 sub. 701**, Vicolo Ratti n. 1, piano T-1-2, cat. A/3, cl. 1, vani 7, sup. cat. totale mq. 158, totale escluse aree scoperte mq. 158, R.C. Euro 303,68

PRECISAZIONE CATASTALE: si rende noto che con variazione in data 18 febbraio 2016 n. 6904.1/2016 protocollo n. LC0014270, d'ufficio è stato variato il foglio da 11 a 5 del mappale 499 sub. 701, per bonifica identificativo catastale.

Confini a corpo (con riferimento alla mappa di C.T.): mappali 498 e 2579, Vicolo Ratti per due lati e mappale 497.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia (facendo pieno riferimento alla perizia): l'esperto stimatore ha dichiarato che la porzione di fabbricato, oggetto del presente lotto secondo, è stata edificata in epoca antecedente al 1^a settembre 1967 e che successivamente è stata oggetto delle seguenti pratiche edilizie presentate al Comune di Bosisio Parini:

- concessione edilizia pratica n. 1200, rilasciata in data 28 marzo 1980, per trasformazione di esistente rustico;
- denuncia di inizio attività n. 43/02, presentata in data 30 luglio 2002 al n. 3633 di protocollo, per ristrutturazione fabbricato con recupero del sottotetto; relativo provvedimento di autorizzazione paesistica n. 51/02, rilasciato in data 20 agosto 2002 al n. 3922 di protocollo; riguardo alle quali l'esperto stimatore ha precisato che le opere non sono mai state realizzate e che si è provveduto unicamente a demolire parte del tetto e delle solette esistenti;
- denuncia di inizio attività n. 63/03, presentata in data 25 ottobre 2003 al n. 4551 di



protocollo, per ristrutturazione fabbricato con recupero del sottotetto; relativo provvedimento di autorizzazione paesistica n. 76/03, rilasciato in data 1^a ottobre 2003 al n. 4212 di protocollo; riguardo alle quali l'esperto stimatore ha precisato che le opere non sono mai state realizzate e che si è provveduto unicamente a demolire parte del tetto e delle solette esistenti.

L'esperto stimatore ha precisato che a livello catastale il futuro aggiudicatario, potrà, a propria cura e spese, far dichiarare il fabbricato diruto, evitando temporaneamente il pagamento delle imposte.

L'esperto stimatore ha precisato altresì che alcune porzioni di copertura e di solette sono state rimosse e che il Comune di Bosisio Parini ha emesso preliminare di ordinanza del Sindaco in data 20 luglio 2019 n. 5, per la messa in sicurezza dell'immobile; a seguito della quale, in data 10 febbraio 2020, è stata attestata l'assenza di pericolo di crollo strutturale, evidenziando la necessità di manutenzioni e controlli periodici.

Successivamente, in data 17 dicembre 2021, è stata redatta da parte di tecnico abilitato incaricato dall'esperto stimatore, ulteriore relazione nella quale è stato dichiarato che il fabbricato continua a mantenere delle capacità e prestazioni di staticità con un sufficiente grado di sicurezza e che è comunque necessaria l'esecuzione di interventi periodici.

L'esperto stimatore ha dichiarato che la porzione di fabbricato, oggetto del presente lotto secondo, ricade in zona A - vecchio nucleo; edificio classificato con il n. 126 (superficie coperta mq. 60, volume mc. 450) e come A4 di valore ambientale con obbligo di recupero a scala di fabbricato.

L'immobile si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia



specificata della conformità degli impianti esistenti, servitù attive e passive esistenti, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati nell'atto di provenienza a parte debitrice redatto in data 25 febbraio 2002 nn. 3206/2094 di repertorio Dott. Paolo Panzeri, già Notaio in Lecco, registrato a Lecco in data 6 marzo 2002 al n. 588 serie II/V e trascritto a Lecco in data 4 marzo 2002 ai nn. 3150/2146.

Dalla certificazione notarile redatta ai sensi dell'art. 567 c.p.c. si rileva che, nei passaggi intermedi di proprietà oltre il ventennio, non risulta trascritta l'accettazione da parte dei chiamati all'eredità in morte di uno dei danti causa di parte debitrice. Pertanto si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che, se del caso, dovrà provvedervi, a propria cura e spese.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte debitrice nonché nella perizia allegata agli atti solo con riferimento ai beni immobili oggetto del presente avviso.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati con il custode giudiziario relativamente a eventuali contratti di locazione opponibili all'aggiudicatario ed all'importo delle spese condominiali insolute, per le quali si evidenzia che ai sensi dell'art.63, secondo comma disp. att. c.p.c. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento di contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

Si evidenzia inoltre che nel caso di immobile abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare si potrà procedere alla liberazione dell'immobile soltanto a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento. Il futuro aggiudicatario con l'istanza di partecipazione alla vendita, potrà richiedere che sia il custode a provvedere alla liberazione dell'immobile.



MODALITA' DELLA VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO

Il giorno 18 giugno 2024 alle ore 15:00, presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, sita in Lecco, via Roma n. 34, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale potranno partecipare tutti gli offerenti presenti, le cui offerte siano ritenute validamente formulate.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti.

La gara verrà dichiarata conclusa se nel tempo massimo di due minuti non verranno effettuate offerte in aumento rispetto all'ultima offerta validamente formulata.

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così considerate:

1) OFFERTE INEFFICACI:

a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;

b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;

c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità indicate dal presente avviso di vendita;

d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;



2) OFFERTA UNICA:

a) qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

b) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione, il Notaio delegato non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti;

c) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, e non siano state depositate istanze di assegnazione, il Notaio Delegato fa luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio Delegato è stato autorizzato a sospendere l'aggiudicazione ed a rimettere gli atti al Giudice perché adottati i provvedimenti opportuni;

3) PLURALITA' DI OFFERTE:

a) qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato invita **in ogni caso** alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita; **Se tuttavia l'ultimo prezzo offerto dopo la gara è ancora inferiore al prezzo base**, il Notaio Delegato procederà nel seguente modo:

a1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle predette istanze;

a2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore del miglior offerente risultante dalla gara, a meno



che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice a **sospendere l'aggiudicazione**;

b) in caso di **mancata partecipazione alla gara**, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita; **in mancanza di tale presupposto**, il Notaio delegato procederà nel seguente modo:

b1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti relativi alle predette istanze;

b2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice a **sospendere l'aggiudicazione**.

MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO

VENDITA SENZA INCANTO

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto (il modello potrà essere reperito sul sito www.associazionenotailecco.it), in carta bollata da Euro 16,00 contenente:



a).1 **se l'offerente è una persona fisica:** le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e dell'eventuale estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale se coniugato; l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.

a).2 **se l'offerente è una persona giuridica:** denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale e del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali);



l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile, salvo che lo stesso partecipi per persona da nominare;

b) l'indicazione del numero della presente procedura esecutiva nonché nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta. Qualora i lotti posti in vendita abbiano ad oggetto immobili con caratteristiche simili (es. box) si potrà formulare una cosiddetta "offerta a cascata" ossia un'unica offerta per più lotti, dichiarando di volerne acquistare soltanto uno con il relativo ordine di preferenza. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi base differenti la cauzione dovrà essere calcolata sul lotto con il valore più alto;

c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa;

e) l'indicazione se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o pignoratizio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, l'assunzione del debito ex art. 508 c.p.c. con le garanzie ad esso inerenti e conseguente liberazione del debitore.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato, perché l'offerta sia efficace **assegno circolare non trasferibile intestato all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco** a titolo di CAUZIONE, che dovrà essere di importo **non inferiore al decimo del prezzo offerto**, con la precisazione che dovrà essere allegato un assegno per ciascun lotto per il quale si intende formulare valida offerta, **IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale nulla dovrà**



essere annotato a cura dell'offerente, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili **presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco. L'OFFERTA È IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente procedura esecutiva, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale dovrà, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, in base a quanto dettato dall'art.41, quarto comma del d.lgs. 1/09/93 n.385, versare direttamente al creditore munito di privilegio fondiario quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, e nello stesso termine dovrà depositare l'eventuale residuo (dedotta la cauzione già versata) nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni, il tutto mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco.

Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa nonché, con decreto, potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni immobili a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.



AVVERTENZE

Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al Notaio e della relazione di stima con i relativi allegati, nonché il nominativo ed il recapito telefonico del custode giudiziario, saranno inseriti in siti Internet specializzati per le vendite giudiziarie, nonché sarà oggetto di eventuali altre forme di pubblicità cartacee determinate in base al valore di vendita dei beni immobili come disposto dal Giudice dell'Esecuzione. Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art. 570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, lì 21 febbraio 2024

FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO

Dott.ssa Amalia Alippi