

## TRIBUNALE DI LUCCA

### Ufficio esecuzioni immobiliari

L'Avv. GIACOMO MASSEI, delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Carmine Capozzi con ordinanza del 14 ottobre 2021 nella esecuzione immobiliare n. **188/2019**, cui è riunita la 319/2019,

### **AVVISA**

che il giorno **14 maggio 2024 alle ore 11** presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (IVG), in Lucca, Viale San Concordio n. 996/B, si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO con gara sincrona mista** dei seguenti beni immobili e meglio descritti nella consulenza tecnico estimativa in atti, alle condizioni e con le modalità che seguono; nonché nella situazione di fatto e di diritto in cui gli immobili stessi si trovano, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modifiche:

### **LOTTO UNICO**

Diritti della piena proprietà dell'intero sopra compendio immobiliare sito in Comune di Capannori, Via delle Ville senza numero civico, frazione S. Colombano, così descritto:

- A -

### ***Descrizione del bene:***

Villa singola unifamiliare a cui si accede mediante cancello posto sulla via vicinale denominata "per Corte Marconi". L'immobile risulta in corso di costruzione, al grezzo, della superficie commerciale di 340 mq circa oltre un locale di sgombero in aderenza e comunicante di circa 80 mq, con alcuni impianti e infissi esterni in fase iniziale di realizzazione, ma fortemente deteriorati a causa dell'abbandono pluriennale del cantiere.

Il progetto prevede la seguente composizione:

- al piano terra ampio atrio coperto, soggiorno, sala da pranzo, cucina, due ripostigli, bagno, locale di sgombero e scale di collegamento al piano primo;
- al piano primo quattro vani ad uso camera con bagno e antibagno privato, altre due camere, bagno e antibagno e terrazza.

Il tutto corredato da resede esclusiva.

### ***Confini:***

Beni stessa ditta da più parti.

**Referenze catastali:**

Quanto descritto a questa lettera A) è rappresentato al Catasto Fabbricati del **Comune di Capannori nel Foglio 34 particella 750 sub. 1**, categoria F/3, consistenza o, indirizzo catastale: Via delle Ville snc, piano: T-1;

Dati censuari derivanti da Denuncia di Variazione per frazionamento e fusione del 3 luglio 2021, prot. LU0043453, in atti dal 5 luglio 2021 (n. 19552.1/2021).



- B -

**Descrizione del bene:**

Fabbricato ad uso cantina e ricovero attrezzi e relativo locale per scannafosso, di circa 60 metri quadri elevato ad un solo piano fuori terra con struttura principale in muratura di mattoni e pietra a faccia vista, solaio piano in latero cemento, tetto in struttura portante in legno con mezzane in cotto e copertura in cotto alla toscana.

L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano T.

**Confini:**

Beni stessa ditta da più parti.

**Referenze catastali:**

Quanto descritto a questa lettera B) è rappresentato al Catasto Fabbricati del **Comune di Capannori nel foglio 34 particella 752** (non subalternata), categoria C/2, classe 5, consistenza 70 mq, rendita 206,07 Euro, indirizzo catastale: Via delle Ville, piano: T.

- C -

**Descrizione del bene:**

Corpo di terreni (agricoli) in parte pianeggianti e in parte in leggero declivio. Al momento del sopralluogo dell'esperto risultavano incolti.

L'esperto nominato dal Tribunale ha precisato che:

**a)** sulla particella 231 è presente un invaso di acqua di origine abbastanza remota, consistente in un laghetto che egli non è stato in grado di valutare se di origine naturale o artificiale;



b) è presente all'interno della particella nr. 234 un manufatto precario in lamiera con copertura in fibrocemento di cui non si sono rinvenuti i titoli autorizzativi pertanto da ritenersi abusivo.

**Confini:**

I beni confinano:

- la **particella 525** con beni distinti alle particelle 226,224 beni stessa ditta;
- la **particella 526** con beni distinti alle particelle 593,748,745, 750;
- la **particella 231** con beni distinti alle particelle 226,750,751;
- la **particella 751** con beni distinti alle particelle 231,530,539, 226;
- la **particella 539** con beni distinti alle particelle 237,530,224;
- la **particella 234** con beni distinti alle particelle 941, 750.

Salvo se altri o meglio di fatto

**Referenze catastali:**

Quanto descritto a questa lettera C) è rappresentato al Catasto Terreni del **Comune di Capannori** nel **foglio 34**:

- **particella 525**, qualità/classe bosco alto 2, superficie 3070, reddito agrario 0,48 €, reddito dominicale 4,76 €;
- **particella 526**, qualità/classe prato 2, superficie 140, reddito agrario 0,29 €, reddito dominicale 0,36 €;
- **particella 231**, qualità/classe Bosco ceduo 1, superficie 2670, reddito agrario 0,83 €, reddito dominicale 4,83 €;
- **particella 751**, qualità/classe Bosco ceduo 1, superficie 3522, reddito agrario 1,09 €, reddito dominicale 6,37 €;
- **particella 539**, qualità/classe vigneto 1, superficie 1340, reddito agrario 9,00 €, reddito dominicale 13,50 €;
- **particella 234**, qualità/classe Bosco ceduo 1, superficie 200, reddito agrario 0,06 €, reddito dominicale 0,36 €.

**- Riferimenti comuni a quanto sopra -**

**Provenienza:**

Quanto in oggetto è pervenuto agli esecutati come segue.

- Agli esecutati, per la quota di un sesto ciascuno di piena proprietà pro indiviso, per successione legittima, come da dichiarazione di successione registrata a

Lucca il dì 11 gennaio 2001 al n. 20 vol. 1570 (certificato di denunciata successione trascritto a Lucca il 5 agosto 2010 al n. 9025 di reg. part.) e successiva dichiarazione integrativa registrata a Lucca il 21 dicembre del 2001 al n. 98 vol. 1590 (certificato di denunciata successione trascritto a Lucca il 6 ottobre 2004 al n. 10.925 di reg. part. e successivamente trascritto il 23 ottobre del 2004 al n. 11.696 di reg. part.). L'accettazione tacita della predetta eredità che è stata trascritta a Lucca il 6 giugno del 2008 al n. 5.994 e di reg. part. In dipendenza dell'atto ai rogiti del notaio Gaetano Raspini in data 5 giugno 2008 rep. 135.808;

- ad una esecutata e al de cuius dante causa degli esecutati, per i diritti di 3/6 ciascuno di piena proprietà pro indiviso, come segue:

--- le particelle 539 e 540 (che hanno originato le particelle 751 e 752) per acquisto fattone con atto ai rogiti del notaio Maria Daniela Biserni di Lucca in data 8 settembre 1982 rep. 593, trascritto a Lucca il 28 settembre 1982 al numero 7.821 di reg. part.;

--- la particella 231 per acquisto fattone con atto ai rogiti del notaio Francesco Raspini di Lucca in data 20 giugno 1981 rep. 65.935, trascritto a Lucca il 14 luglio 1981 al numero 6.039 di reg. part.;

--- le particelle 232 e 233 (che ha originato la particella 750), 526 e 526 per acquisto fattone con atto ai rogiti del notaio Nicolò Pugliese in data 17 Marzo 1981 al numero 181.129 di rep., trascritto a Lucca il 2 Aprile 1981 il numero 2.936 di reg. part.;

--- la particella 234 per acquisto fattone con atto ai rogiti del notaio Lamberto Simi di Lucca in data 14 luglio 1982 rep. 13.767, registrato a Lucca il 28 luglio 1982 al numero 3896 ed ivi trascritto il 19 luglio 1982 al n. 6137 di reg. part.

#### ***Situazione urbanistica:***

Come indicato dal CTU, secondo il vigente Regolamento Urbanistico i terreni ricadono:

- le Particelle 539, 751, 231 nell'art. 17 Aree di pertinenza delle ville storiche - Ambiti edificati di interesse storico architettonico e documentale;
- le Particelle 750, 234 nell'art. 46 Aree a prevalente uso agricolo - Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- la Particella 525 nell'art. 46 Aree a prevalente uso agricolo - Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico, e Art. 17 Aree di pertinenza delle ville storiche
- Ambiti edificati di interesse storico architettonico e documentale;
- la Particella 526 nell'art. 46 Aree a prevalente uso agricolo - Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico, strada.

#### PRATICHE EDILIZIE

Sul bene risultano i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Permesso a Costruire N. CO2/0105, agibilità non ancora rilasciata. Il titolo è riferito solamente a Villa singola;
- Permesso a Costruire N. PO5/0412 , per lavori di Completamento lavori alla CO2/0105 con modifiche interne e cambio di destinazione, presentata il 19/08/2005 con il n. 47431 di protocollo, rilasciata il 16/09/2005, agibilità non ancora rilasciata. Il titolo è riferito solamente a Villa singola;
- Variante N. PO6/0275V, per lavori di Variante al Permesso a Costruire n. PO5/0412 per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia, presentata il 01/08/2006 con il n. 48566 di protocollo, rilasciata il 02/05/2007, agibilità non ancora rilasciata. Il titolo è riferito solamente a Villa singola;
- Richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.42/2004 (Autorizzazione Paesaggistica) N. oPO6/0275VAA, per lavori di Variante PCO5/0412, presentata il 02/08/2006 con il n. 0048739 di protocollo, agibilità non ancora rilasciata. Il titolo è riferito solamente a Villa Singola. Parere favorevole espresso dalla commissione in data 09/11/2006;
- domanda di Condonò Edilizio ai sensi del d.l. 649/94 e n. 551/94 e n. 468/94 e della legge n. 724 art. 39 del 23/12/94 n. 1883/95, per lavori di Sanatoria edilizia per la realizzazione di un fabbricato ad uso cantina e ricovero attrezzi agricoli e relativo locale per scannafosso (particelle 752 in perizia), presentata il 01/03/1995 con il n. 1883 di protocollo, agibilità non ancora rilasciata. In data 09/05/2014 prot. 31819 l'amministrazione comunale ha fatto richiesta di documenti integrativi ai richiedenti. Alla data di redazione dell'elaborato peritale il condono sopracitato è sempre in fase di definizione e da integrare nei documenti richiesti.

CONFORMITA'

Trattandosi di immobile in corso di costruzione allo stato grezzo l'esperto non ha potuto esprimere un compiuto giudizio di conformità in materia edilizia, né sono state presentate le planimetrie al Catasto Fabbricati.

L'esperto ha precisato che per completare le opere è necessario presentare un nuovo progetto che dovrà tenere conto, regolarizzandole, delle differenze tra misure indicate sui titoli abilitativi rilasciati e lo stato dei luoghi effettivamente realizzati. Non solo, trattandosi di immobile in corso di costruzione ed i cui cantieri si presentano ancora con sistemazioni esterne da realizzare completamente, non è stato possibile, per l'esperto, rilevare con certezza le misure relative all'altezza del fabbricato.

L'immobile dispone unicamente di alcuni tratti di tubazione dell'impianto termo-idraulico che versano in stato di abbandono da svariati anni e si presentano fatiscenti.

Per il resto si rinvia alla lettura della CTU.

***Situazione di possesso:***

Il bene è libero.

***Certificazione Energetica:***

I suddetti beni non sono dotati di attestato di prestazione energetica.

In ogni caso alla vendita forzata non si applicano le disposizioni previste dall'art.6 del d.lgs.122/2005 in materia di attestazione di prestazione energetica; pertanto eventuali indicazioni sul punto contenute nella relazione di stima dell'esperto hanno valore puramente indicativo.

***Custode Giudiziario:*** Il sottoscritto Professionista Delegato è stato nominato anche custode giudiziario, che potrà essere contattato al tel. 0583 418068. Il custode va contattato per effettuare la **visita dell'immobile** oggetto di vendita. La richiesta di visita va inoltrata attraverso il portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>).

**I beni saranno posti in vendita al prezzo base di Euro 240.750** con offerte in aumento, per il caso di gara fra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c., non inferiori a **Euro 5.000.**

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; di conseguenza

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosene già tenuto conto nella valutazione dei beni.

\*\*\*

La vendita sarà eseguita mediante PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche, ex art. 22 D.M. 32/2015).

**Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 13 maggio 2024.**

**Modalità di presentazione delle offerte:**

**(a) in caso di offerte d'acquisto cartacee.**

Gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare presso lo studio del delegato in Lucca, Viale Carducci n. 385, offerta di acquisto entro il suindicato termine. L'offerta, **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, IV, c.p.c., dovrà contenere l'indicazione del bene, del prezzo offerto, del tempo e del modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, nonché le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, l'indicazione del proprio stato civile e, in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta anche una certificazione camerale autentica aggiornata, ritirata presso la Camera di Commercio).

L'offerta, in busta chiusa, dovrà essere formulata in carta resa legale (con marca da bollo da € 16), contenente altresì un assegno circolare non trasferibile intestato alla BPER Banca S.p.A. per un importo non inferiore al 10% del prezzo

offerto, a titolo di cauzione. L'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

**(b) in caso di offerte d'acquisto con modalità telematica.**

Le offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere presentate accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica SPAZIOASTE <https://www.spazioaste.it>, entro il suindicato termine.

L'offerta per la vendita telematica dovrà contenere:

- (1) dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- (2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- (3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- (4) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- (5) la descrizione del bene;
- (6) l'indicazione del referente della procedura;
- (7) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- (8) il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto);
- (9) il termine per il relativo pagamento;
- (10) l'importo versato a titolo di cauzione;
- (11) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- (12) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;

(13) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

(14) l'eventuale recapito telefonico ove ricevere le comunicazioni;

(15) ogni altro documento o elemento utile per la partecipazione all'asta.

L'offerta dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata.

Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio, e può essere allegata anche in copia per immagine.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il versamento della cauzione per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario con accredito sul conto di questa procedura esecutiva immobiliare (IBAN: IT13T0538713702000048003150; c/c intestato: CANC E/I TRIB LU 188/19) con causale **“cauzione per offerta di acquisto” e con l'indicazione del numero del lotto cui si riferisce l'offerta.** Il bonifico bancario dovrà avere una data di **valuta non successiva al giorno precedente l'asta.**

La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi tecnici bancari. Il mancato accredito del bonifico entro il termine sopra indicato determina l'invalidità dell'offerta.

Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato l'importo di **€ 16,00** per la marca da bollo virtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, i

bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari e dell'importo corrispondente al bollo.

\*\*\*

### **Modalità di svolgimento della gara:**

Il Professionista delegato effettuerà, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti il giorno **14 maggio 2024 alle ore 11** presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (IVG), in Lucca, Viale San Concordio n. 996/B.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità cartacea parteciperanno comparando innanzi al Professionista delegato. Le buste saranno aperte dal professionista delegato ed inserite nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche.

Chi ha formulato l'offerta con modalità telematiche parteciperà alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso.

Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti dinnanzi al delegato.

In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con offerte in aumento come sopra indicate.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (**1 minuto**) senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Professionista delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo e degli oneri tributari connessi e conseguenti al trasferimento, da eseguirsi nel termine di giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo, e gli oneri tributari connessi e conseguenti al trasferimento, entro il termine di **120 GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE**, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura aperto presso la BPER Banca, sede centrale. In caso di mancato versamento del prezzo e degli oneri tributari connessi e conseguenti al trasferimento, nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

L'acquirente/aggiudicatario, in luogo del versamento del prezzo di aggiudicazione, potrà ricorrere ad un contratto di finanziamento o di mutuo che preveda il versamento diretto delle somme da erogare alla procedura, se lo avrà indicato nell'offerta di acquisto. Anche in questo caso il pagamento dovrà avvenire entro i predetti termini.

Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario:

a) dovrà depositare presso il domicilio dell'avvocato delegato due assegni circolari, uno pari alle imposte cui sarà assoggettato il decreto di trasferimento secondo la normativa vigente, l'altro dell'importo necessario per le spese di trascrizione e voltura catastale, nonché i diritti di cancelleria e i bolli per il decreto di trasferimento e la copia autentica per la trascrizione;

b) come previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 227 del 15 ottobre 2015, l'aggiudicatario dovrà inoltre contestualmente saldare la metà del compenso del professionista delegato, relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, spese vive, IVA e oneri previdenziali. Si precisa che, ove in sede di definitiva liquidazione dei compensi del delegato, il Giudice riconoscesse al delegato una maggiorazione, l'aggiudicatario provvederà a versare a saldo la differenza.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverranno invece a cura e spese della procedura.

L'acquirente/aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5° del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e di cui all'art. 40, comma 6° della Legge 28.2.1985 n. 47.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza di vendita, nella relazione peritale e nei suoi allegati. La partecipazione, poi, non esonera gli offerenti dal compiere visure ipotecarie e catastali dei beni posti in vendita.

Qualora sia stato azionato nella procedura esecutiva un credito derivante da mutuo fondiario, potrà essere autorizzato il versamento diretto del saldo prezzo nella fattispecie di cui all'art. 41, IV D.Lgs 385/93 da parte dell'assegnatario o aggiudicatario che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal V comma della norma citata, previa precisazione del credito da parte dell'avente diritto; mentre la cauzione resterà depositata sul conto della procedura per eventuali spese.

Copia completa della perizia, del presente avviso e dell'ordinanza di vendita sono consultabili sul sito [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it). Per ulteriori informazioni, oltre che per consentire la visione degli atti relativi all'esecuzione di specie (perizia, avviso, ordinanza di vendita, etc.), gli interessati potranno rivolgersi allo studio del delegato alla vendita, in Lucca, Viale Carducci 385 (tel. 0583 418068) che rimarrà aperto, previo appuntamento, nelle due settimane antecedenti la vendita.

Lucca, addì 11 marzo 2024.

l'Avvocato Delegato  
Avv. Giacomo MASSEI

