

OGGETTO:

CAPITOLATO DI MASSIMA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE SITO A CREMONA IN VIA ASELLI N. 23 ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 81 MAPP. 238-239

LAVORI ESTERNI

- Risanamento della facciata con ripresa degli intonaci e degli elementi di fregio ammalorati, con tinteggiatura completa del fronte;
- Ripasso della copertura (manto e lattoneria);
- Rifacimento degli infissi.

LAVORI INTERNI:

- Nuova distribuzione degli spazi interni con modifica tavolati ed aperture;
- Spostamento e rifacimento completo dei bagni (nuovi scarichi, nuove linee di alimentazione, nuovi sanitari della linea "Ideal Standard" o similare, nuova rubinetteria)
- Esecuzione intonaco sui nuovi tavolati e revisione di quello sulle pareti non modificate (rasatura delle parti in buono stato e rifacimento delle parti ammalorate);
- Posa di nuova pavimentazione e del relativo battiscopa; rivestimento della scala comune con posa di nuova pavimentazione da applicarsi sull'esistente;
- Realizzazione di nuovi rivestimenti nei bagni e fascia cucina (opzionale su richiesta);
- Tinteggiatura completa;
- Sostituzione porte interne;
- Adeguamento e messa a norma di impianti elettrico e termoidraulico, con conseguente rilascio delle rispettive dichiarazioni di conformità;
- Nuova segnalazione di agibilità per ciascuna unità immobiliare.

Qualora vi fossero richieste particolari o variazioni da apportare a quanto previsto nel presente capitolato di massima, nel rispetto delle normative vigenti, è possibile concordarlo con la Direzione Lavori prima dell'avvio degli interventi.

Analogamente, nel caso venisse richiesta una diversa distribuzione interna delle unità immobiliari, se compatibile e fattibile, si renderà necessario presentare la relativa comunicazione agli uffici tecnici comunali competenti prima dell'avvio dei lavori e al termine si procederà al relativo aggiornamento catastale.

Cremona, lì 30/01/2024