



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Intervento di edilizia residenziale

UNITA' BIFAMILIARE

CAVA MANARA

FR. Mezzana Corti

Via Bordoni SNC

Sede legale: 20133 Milano, p.le Susa 2 – Sede operativa: 27010 San Genesio ed Uniti, via dell'industria 7

Tel. 0382.1634360 – Fax 0382.1634359

P.IVA / C.F. 02165930187 – Rea MI-1920468

Email d.a.antonio guzzo@gmail.com – Pec dacostruzionisrl@arubapec.it



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Capitolato Descrittivo

Introduzione:

L'ubicazione dell'intervento è decisamente strategica, in quanto risulta vicino all'arteria che collega l'Oltrepò Pavese alla città di Pavia.

Il progetto prevede la realizzazione di nr 2 appartamenti disposti su di un livello ciascuna con adiacente autorimessa.

Sede legale: 20133 Milano, p.le Susa 2 – Sede operativa: 27010 San Genesio ed Uniti, via dell'industria 7

Tel. 0382.1634360 – Fax 0382.1634359

P.IVA / C.F. 02165930187 – Rea MI-1920468

Email d.a.antonio guzzo@gmail.com – Pec dacostruzionisrl@arubapec.it



CAPITOLATO

DESCRIZIONE DELLE OPERE

1.1 SCAVI DI FONDAZIONE

Gli scavi per fondazione sono: generali di sbancamento, a sezione obbligata per raggiungere il piano di appoggio alle fondazioni.

Gli eventuali oneri relativi alle puntellature degli scavi si intendono compresi.

Sono altresì comprese tutte le opere di rinterro ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale eccedente.

1.2 STRUTTURE DI FONDAZIONE

Le strutture di fondazione saranno a travi rovesce realizzate tramite getto di cls tipo Rck 300 Kg/cm² con l'ausilio di casseri e ferro tipo FeB 44k o comunque come da tavole di progetto dei cementi armati.

Le fondazioni saranno isolate dalle strutture in elevazione tramite guaina plastica termosaldata.

1.3 STRUTTURE IN ELEVAZIONE

La struttura primaria in elevazione sarà realizzata in murature portanti in laterizio alveolare in poroton da m 25 e cappotto da cm 16

I pilastri saranno in C.A. armati con ferro FeB 44k.

Le travi saranno anch'esse in C.A. armati con ferro FeB 44k.

1.4 CHIUSURE ESTERNE VERTICALI

La muratura di tamponamento sarà realizzata con cappotto da cm. 16 e tinteggiata con colori ad esclusiva discrezione della società costruttrice.



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Ove previsto in progetto le murature esterne saranno realizzate con mattone a vista.

1.5 CHIUSURE DI COPERTURA

Il tetto sarà realizzato come da disegni esecutivi forniti in corso d'opera e sarà così definito:

- Manto di copertura in lamiera grecata;

I canali di gronda per raccolta delle acque, le converse, le scossaline, i pluviali, saranno in lamiera preverniciata. Sono compresi tutti i pezzi speciali ed i materiali per il fissaggio e la sigillatura.

L'isolamento del sotto tetto sarà realizzato in lana di roccia ad alta densità e di spessore adeguato, come previsto dai calcoli termotecnici.

Le canne fumarie saranno in elementi prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso a doppia parete con camera d'aria.

I comignoli saranno posati da disegni predisposti dalla D.L.

FINITURE INTERNE

2.1 PARETI INTERNE

Le pareti interne divisorie negli alloggi saranno realizzate con tavolati in scatole da cm. 8x24x24 eseguite con malta bastarda.

2.2 FINITURE INTERNE VERTICALI

Le finiture interne saranno finite con intonaco a gesso per intonaci interni, vi è compresa la formazione di spigoli vivi.

Sugli spigoli delle pareti verticali sono previsti paraspigoli in lamiera zincata e intonaco.

I locali bagno e cucina saranno finiti con intonaco al civile completo.

Sede legale: 20133 Milano, p.le Susa 2 – Sede operativa: 27010 San Genesio ed Uniti, via dell'Industria 7

Tel. 0382.1634360 – Fax 0382.1634359

P.IVA / C.F. 02165930187 – Rea MI-1920468

Email d.a.antonioguzzo@gmail.com – Pec dacostruzionisrl@arubapec.it



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

2.3 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I locali d'abitazione (cucina, bagni, soggiorno, camere e zona notte) saranno pavimentati con ceramica gress porcellanato do prima scelta e di primaria ditta nazionale, a scelta degli acquirenti su campionario proposto dal costruttore, dimensioni 15X60 e cm. Ca. posate normali.

I rivestimenti della cucina saranno in ceramica di primaria ditta nazionale con dimensioni 20x40 per tutte le pareti fino ad una altezza di cm 160.

I rivestimenti dei bagni saranno in ceramica di primaria ditta nazionale con dimensioni 20x40 ad una altezza di cm.200.

La piastrella sarà a scelta degli acquirenti su campionario proposto dal costruttore.

In tutti i locali ove non è previsto il rivestimento, saranno posti in opera zoccolini battiscopa in ceramica.

3.1 IMPIANTO IDRICO

Riscaldamento:

- N . 1 Kit telaio
- N. 1 Pompa di Calore 6 KW
- N .1 Caldaia 28 KW a elettrica
- N 1 Gruppo pompe per riscaldamento
- N 1 Kit fumi per caldaia
- N 1 kit collegamento caldaia
- N 2 Scaldasalviette misura 1200x500 bianco

Impianto radiante a pavimento comprensivo di Pannello isolante H42 mq 100 -
Tubazione Pex

Fascia perimetrale :

collettori zona giorno e zona notte con cassette incassate

Rete metallica

Additivo per massetto

Sede legale: 20133 Milano, p.le Susa 2 – Sede operativa: 27010 San Genesio ed Uniti, via dell'industria 7

Tel. 0382.1634360 – Fax 0382.1634359

P.IVA / C.F. 02165930187 – Rea MI-1920468

Email d.a.antonioguzzo@gmail.com – Pec dacostruzionisrl@arubapec.it



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Canne fumarie:

Tubo in PVC diametro 80 flessibile dalla caldaia al camino

Bagni e cucina:

N. 1 attacco cucina

N. 2 Cassette incasso WC

N. 2 serie di porcellana marca Ideal Standard (vaso, bidet bianco europeo)

N. 1 piatto doccia misura 120x80 ultra flet bianco europeo

N. 1 piatto doccia misura 80x100 bianco europeo

N. 2 serie rubinetteria modello marca Ideal Standard

N. 2 saliscendi con curvette di collegamento

N. 2 serie di componenti per collegamento sanitari (sifoni, Fissaggi...)

Distribuzione impianto in multistrato rivestito d. 16 per cucina e bagni e raccorderia varia chiusure per bagni a collettore singole calda e fredda.

N. 1 colonne per acqua fredda sanitaria dim. 26

N. 1 colonne di scarico WC d. 110

N. 1 colonne di scarico cucine d. 40

Condizionamento:

N. 4 predisposizioni condizionamento

Tubazione d.20 in multistrato isolato mandata

Tubazione d.20 in multistrato isolato ritorno

N. 2 colonne scarico d. 32 con raccorderia varia N. 2 cassette incasso clima sifonate

N.1 linea acqua fredda per giardino completa di rubinetto porta gomma

Gli apparecchi sanitari saranno del tradizionale colore bianco, della Ideal Standard, la rubinetteria è prevista in acciaio.

Indicazioni di servizio:

si raccomanda, per le prime due stagioni di funzionamento dell'impianto di riscaldamento, di mantenere impostata una temperatura costante di +20° per permettere la perfetta asciugatura dei muri evitando sbalzi di temperatura che potrebbero dare origine a fenomeni di condensa; tale richiesta di esercizio, per il

Sede legale: 20133 Milano, p.le Susa 2 – Sede operativa: 27010 San Genesio ed Uniti, via dell'industria 7

Tel. 0382.1634360 – Fax 0382.1634359

P.IVA / C.F. 02165930187 – Rea MI-1920468

Email d.a.antonioguzzo@gmail.com – Pec dacostruzionisrl@arubapec.it



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

tipo di impianto previsto, è comunque da ritenersi la più corretta ed idonea dal punto di vista economico.



3.2 IMPIANTO ELETTRICO

Soggiorno

- N.1 punto luce invertito
- N.1 punto luce deviato
- N.4 prese 10 A
- N.1 presa TV+Sat
- N.1 punto telefonico
- N.1 linea di alimentazione al contatore con cavo 6 mmq
- N.1 centralino differenziale composto da:
 - N.1 centralino differenziale generale 25 A, Id=0.03
 - N.1 interruttore magnetotermico 16 A presa cucina
 - N.1 interruttore magnetotermico 10 A luci

Sede legale: 20133 Milano, p.le Susa 2 – Sede operativa: 27010 San Genesio ed Uniti, via dell'industria 7

Tel. 0382.1634360 – Fax 0382.1634359

P.IVA / C.F. 02165930187 – Rea MI-1920468

Email d.a.antonioguzzo@gmail.com – Pec dacostruzionisrl@arubapec.it



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

- N.1 interruttore magnetotermico 16 A
- N.1 trasformatore con suonerie
- N.1 campanello ingresso
- N.1 linea per termostato ambiente (escluso T.A.)

Cucina

- N.1 punto luce interrotto
- N.3 prese 10/16 A
- N.3 prese 10 A
- N.1 punto per cappa
- N.1 bipolare 16 A caldaia più collegamento

Bagni

- N.2 punto luce interrotto
- N.1 tirante bagno
- N.1 presa 10 A
- N.1 presa lavatrice

Camera matrimoniale

- N.1 punto luce invertito
- N.3 prese 10 A
- N.1 presa TV
- N.1 punto telefonico

Camerette (2)

- N.1 punto luce deviato
- N.3 prese 10 A
- N.1 presa TV
- N.1 punto telefonico

Sede legale: 20133 Milano, p.le Susa 2 – Sede operativa: 27010 San Genesio ed Uniti, via dell'industria 7

Tel. 0382.1634360 – Fax 0382.1634359

P.IVA / C.F. 02165930187 – Rea MI-1920468

Email d.a.antonioguzzo@gmail.com – Pec dacostruzionisrl@arubapec.it



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Disimpegno notte

- N.1 punto luce invertito
- N.1 presa di servizio

Box

- N.1 punto luce interrotto
- N.1 prese 10 A
- N. 1 linea di alimentazione

Impianto di terra

Realizzazione idoneo impianto di terra con n.1 dispersore a croce, mt. 2 corda rame G/V 16 mmq.

Distribuzione telefonica

Distribuzione generale sottotraccia con tubazioni di adeguata sezione relative alle scatole di derivazione (fili+prese).

Impianto citofonico

Realizzazione impianto citofonico composto n.1 posto esterno audio principale e n.2 interni, linea di alimentazione.

Gli impianti in oggetto saranno realizzati secondo le vigenti norme UNI/CEI.

Saranno realizzate tutte le prove e le verifiche e saranno rilasciate le certificazioni previste dalla normativa vigente.

Impianto fotovoltaico

Fornitura di impianto fotovoltaico da 2,3 Kw.



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

4.1 FINESTRE, PORTEBALCONE E PORTE INTERNE

Serramenti in legno di colore bianco.

Sistema di profilati a doppia guarnizione di battuta con profondità di 70mm., sistema a 5 camere con anta spessore 70mm.

Elevata tenuta alla pioggia battente grazie all'inclinazione di 5° della scanalatura vetro che assicura un drenaggio dell'acqua verso l'esterno senza riflusso.

Classi di tenuta (riferite ad una portafinestra a 2 ante L1472Xh2184):

permeabilità all'aria: classe 4 (secondo EN 12207)

tenuta dell'acqua: classe E1050 (secondo EN 12208)

resistenza al carico del vento: classe C2/B3 (secondo EN 12210)

Valore Uf nodo telaio 1,4 W(m2K) (0101-0111.1)

Valore Uf nodo telaio 1,3 W(m2K) (2401-0113)

Tapparelle in alluminio di colore da definire.

Le zanzariere saranno a incasso (lateralmente e verticalmente) e inclusi nel serramento.

4.2 PORTONCINO D'INGRESSO

Fornitura di n. 01 porte blindate Dierre mod. Tablet Door 1 Plus da 900 x 2100 classe 3 con rivestimento interno in tanganka 001S ed esterno in compensa marino mod. 77 dogato verticale in color antracite, completa di limitatore d'apertura, soglia mobile, cilindro europeo new power, ferramenta esterna e interna bronzo, maniglia interna ed esterna, e falso telaio (Trasmittanza termica 1,3 – Trasmittanza acustica 40 DB)



4.3 PORTE INTERNE

Le porte interne saranno ad un'anta battente, in laminatine, cieca, liscia con telaio e coprifili arrotondato, essenza noce satinato, con maniglia tinta cromo satinato.

La porta di servizio che da accesso al box sarà del tipo tagliafuoco certificata REI con finitura originale di fornitura.

FINITURE ESTERNE

5. BASCULANTE BOX

La porta basculante del box sarà in color antracite, con serratura manuale.

6. FOGNATURE, SCARICHI, ESALATORI

6.1 COLONNE DI SCARICO

Le condutture verticali (colonne) dovranno essere dislocate lungo le pareti perimetrali, disposte entro scanalature come da indicazioni della D.L.. Saranno realizzate in polietilene o PVC super.

Ogni colonna sarà prolungata sino al tetto (sfiato).

6.2 FOGNATURA ESTERNA

La rete orizzontale delle acque nere e bianche sarà composta da tubi in PVC pesanti e a sezione circolare, completi di copertina di calcestruzzo ad 1/3 del diametro.

Sarà compreso di scavi e rinterri.

I pozzetti saranno in calcestruzzo prefabbricato di diverse dimensioni per ispezioni, raccordi, ecc.

La fognatura partirà a valle del confine di proprietà



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

6.3 PLUVIALI

Le acque meteoriche provenienti dal tetto saranno canalizzate a terra con tubi a sezione tonda, completi di braccioli e pezzi speciali; al piede della colonna è previsto un pozzetto d'ispezione prefabbricato e allacciato alla fognatura centrale.

6.4 ESALATORI CUCINA

L'evacuazione dei vapori della cucina è prevista con condotti individuali in PVC normali.

6.5 CANNE FUMARIE

L'evacuazione del fumo della caldaia è previsto con canne prefabbricate in cls vibro compresso o acciaio come da indicazioni della D.L., scaricando i fumi sul tetto con torrino in mattoni faccia a vista a disegno semplice.

7. IMPIANTO DI TERRA (MESSA A TERRA)

impianto elettrico utilizzatore, con impianto di terra.

I dispersori di terra saranno costituiti da elementi metallici posati in intimo contatto elettrico con il terreno (dispersori in rame o acciaio zincato).

8. RECINZIONE

La recinzione sarà così realizzata:

- Scavi e rinterri per fondazione con sistemazione del materiale nell'ambito del cantiere;
- Fondazioni in cemento armato;
- Muretti in calcestruzzo, armatura ferro e getto al di sopra del terreno di giardino;
- Posa di ringhiera in ferro verniciato, semplice.



D.A. COSTRUZIONI S.R.L.

9. CANCELLO CARRAIO E PEDONALE

I cancelli e la recinzione saranno in ferro verniciato e composti di elementi modulari.

Saranno previste le canalizzazioni in PVC.

Saranno previsti:

- N.1 cancello pedonale;

10. INGRESSO PEDONALE

L'ingresso pedonale sarà realizzato in marmittone.

11. SISTEMAZIONE DEL TERRENO

Stesa e modellazione meccanica del terreno accantonato nel cantiere.