

# **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

## **INIZIATIVA IMMOBILIARE A VIALE DELLA BELLA VILLA N. 33**

### **STRUTTURA PORTANTE:**

Struttura in cemento armato con pilastri e travi a telaio con solai in laterocemento in pignatte e travetti prefabbricati di spessore idoneo e fondazioni realizzate con platea gettata in opera a prestazione garantita R300kg/cmq, solai in elevazione con cemento R400kg/cmq e ferro di armatura Feb 44K. Il primo ed il secondo solaio sarà in pedralles prefabbricate, gettate in opera, nel rispetto della normativa antisismica e antincendio.

### **TAMPONATURE:**

Tamponature realizzate con blocco rettificato ad incastro porizzato con farina di legno per la realizzazione di murature di tamponamento ad elevata prestazione termica secondo le NTC 2018. Conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), Porotherm BIO PLAN 38-24/19,9 T9. Il ponte termico sui piastri e sulle travi sarà abbattuto tramite apposizione di pannello in polistirene espanso.

### **TRAMEZZI INTERNI:**

Tramezzatura interna con foratella 8x25x25 (in alcuni ambienti sarà utilizzata la foratella 10x25x25 oppure forato 5x12.5x25) con malta cementizia.

### **DOPPIA TAMPONATURA (PARETI DIVISORIE DEGLI APPARTAMENTI):**

Doppia tamponatura a cassetta con foratella pesante 8x25x25 con malta cementizia, posa in opera di pannelli per il contenimento acustico in lana di roccia.

### **INTONACI INTERNI ED ESTERNI:**

Posa di intonaci fibrati per interno, a base cementizia, con rete porta-intonaco ove necessita e rifiniti con ig 21 bianco e 2 mani di z125 ed intonaci per esterno fibrati, a base cementizia, con rete porta-intonaco ove necessita e rifiniti a pezza.

### **OPERE IN PIETRA:**

Scale condominiali, soglie in granito da 2 cm.

### **MASSETTI E PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:**

Massetti interni ed esterni realizzati in sabbia e cemento con la posa di tappeto per contenimento acustico per i pavimenti interni.

Pavimenti interni in porcellanato di gress di prima scelta commerciale incollati e stuccati.

Rivestimenti bagni e cucine in monocottura o porcellanato di gress, incollati e stuccati.

Pavimenti esterni (parti condominiali, balconi, terrazzi, logge) in porcellanato di gress antiscivolo di prima scelta commerciale, incollati e stuccati.

### **PITTURE:**

Pittura interna in lavabile bianca.

Pittura esterna in silossanico.

**PARAPETTI (BALCONI, TERRAZZI E SCALE):**

Parapetti balconi e terrazzi parte in ringhiera in ferro verniciata a forno, parte e in cemento armato verniciato. Ringhiera scale verniciate a forno.

**FINESTRE, TAPPARELLE AVVOLGIBILI, PORTE E PORTONCINI:**

Finestre in PVC bianche con vetro camera e micro-ventilazione.

Tapparelle avvolgibili elettricamente.

Portoncino blindato ingresso appartamenti.

Porte interne come da campione con ferramenta similare alle finestre.

**BOX AUTO, POSTI AUTO ED AREE DI MANOVRA NEI SOLAI (PIANI S1 E S2):**

Pavimentazione in cemento industriale.

Posti auto delimitati con pittura colorata a terra.

Box auto divisi con blocchi in cemento bicamera con spessore da 15 cm a vista, porta basculante, n. 1 interruttore, n. 1 plafoniera stagna 20w a led, n. 1 presa shuko.

**VIDEOCITOFONO E ACCESSO:**

Videocitofono marca URMET 2 VOICE, o similare, a colori.

Accesso alle due scale con grata in ferro a vetro con elettro-serratura.

Accesso all'intera proprietà con sbarra di accesso condominiale per veicoli.

Varco aperto pedonale.

**IMPIANTO ELETTRICO SINGOLI APPARTAMENTI:**

Impianto elettrico, in tubazione flessibile posata sottotraccia completa di scatole da incasso (503, 504, derivazione, scatola quadro elettrico), filatura, frutti, cestelli e placche bianche (BTICINO MATIX o VIMAR PLANA) comprese di prese telefoniche, tv e sat, cablaggio e accessori necessari al corretto funzionamento dell'impianto a norma di legge e a regola d'arte. Antenne condominiali. Predisposizione impianto di allarme (solo tubazione) in tutti gli appartamenti.

**IMPIANTO IDRAULICO con misuratori a defalco individuali:**

Impianto di adduzione acqua in multistrato con centralina di ispezione, impianto di scarico in Tubi polipropilene con guarnizioni ad innesto ed in pvc fino alla fogna comunale. Piatto doccia rialzato, escluso box doccia. Cassette Geberit con placca e canotti bianchi per scarico wc. Sanitari smaltati bianchi a terra (tazza, bidet, lavabo a colonna) con miscelatori monocomando.

**IMPIANTO THERMICO IDRONICO (SENZA GAS) con misuratori individuali:**

**Impianto termico condominiale con pompa di calore alimentata anche dalle batterie dei pannelli fotovoltaici e split singoli con sistema idronico per il caldo e per il freddo. Ai bagni thermoarredo collegato all'impianto idronico.**

**Acqua calda sanitaria addolcita con serbatoi di accumulo condominiali e pannelli solari.**

La società costruttrice si riserva la facoltà di apportare piccole modifiche di natura strutturale e/o architettoniche.