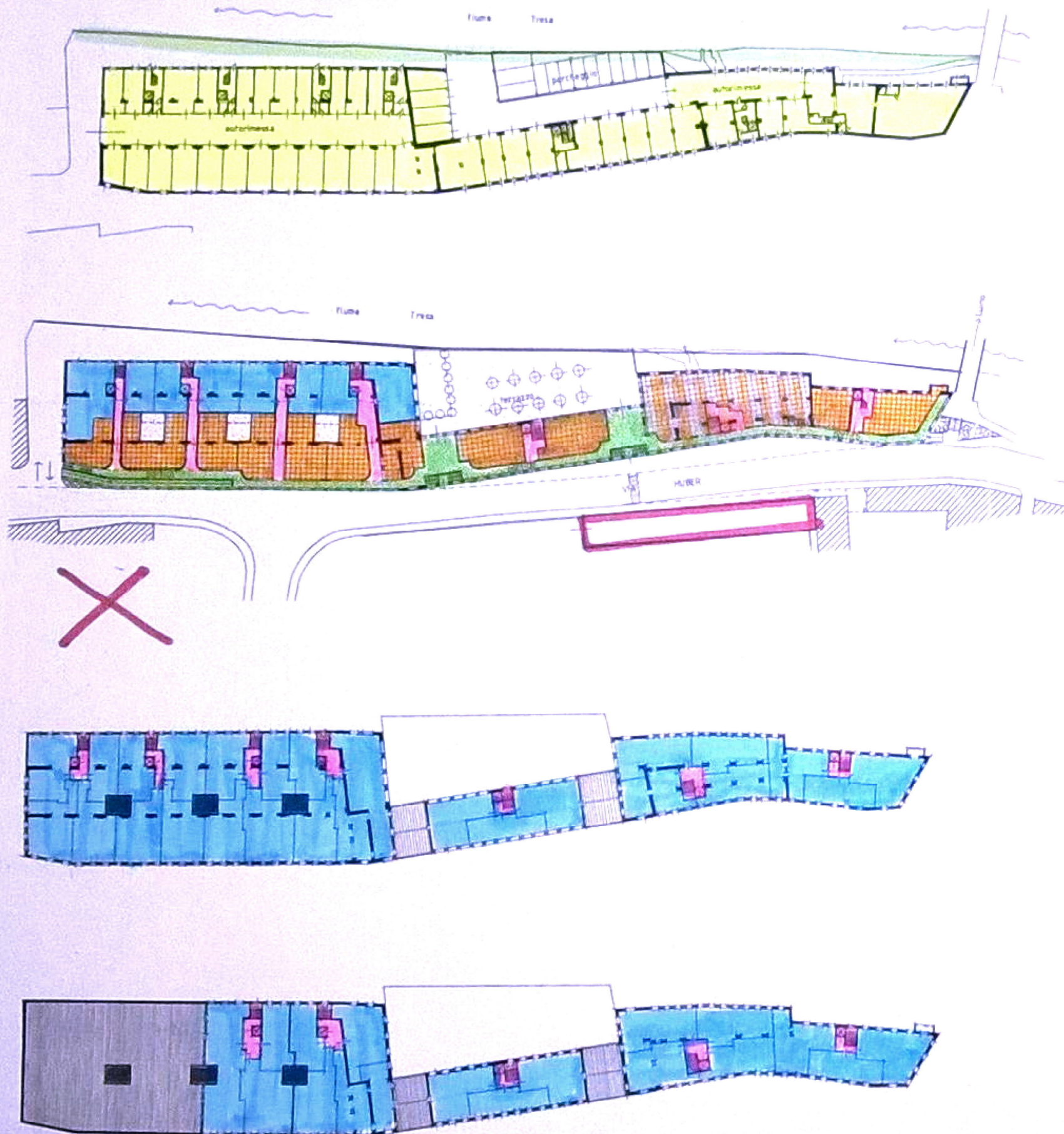


VERIFICHE STANDARD



Verifica standard

Volume esistente	28.500 m ³
A dedurre	
- volume seminterrato per autorimesse	
2.900 m ² x h 2,40 =	6.960 m ³
- volume da demolire per rettifiche stradali	
10,00 x 1,50/2 x h 9,00 + 6,50 x 1,15/2 x h 10,50 =	105 m ³
- volume da demolire per interruzione dei corpi di fabbrica	
7.15 x 10,35 x h 9,50 + 6,40 x 10,35 x h 9,50 =	1.335 m ³
- volume da destinare a porticato aperto di uso pubblico	
600 x h 3,00 =	1.800 m ³
Sommano	10.200 m ³
	<u>1.800 m³</u>
	- 10.200 m ³
A sommare	
- Volume da realizzare a piano terzo per il recupero delle porzioni da demolire	
26,05 x 25,60 x h 3,00 =	+ 2.000 m ³
Totale	<u>20.300 m³</u>
	=====

Verifica aree a standard

- Volume residenziale (16.581 m ³)	
Art. 8.1 PdR: m ³ 150 = n 1 ab = 30 m ² aree	
16.581 m ³ / 150 m ³ /ab = 111 ab	
111 ab x 30 m ² /ab =	3.330 m ²
- Sup. commerciale (1.370 m ²)	
Art. 8.1 PdR: 1 m ² ogni 1 m ² Slp comm	
1 x 1.370 m ²	1.370 m ²
Sommano	<u>4.700 m²</u>
	=====

Aree a parcheggio (da cedere al Comune)

- Parcheggio di via Huber	267 m ²
- Mapp (ex 634) 4034	<u>533 m²</u>
Sommano	800 m ²

Area porticato e passeggiata (area pubblica)

- Porticato lungo la via Sthell	600 m ²
- Passeggiata lungo il fiume Tresa	<u>300 m²</u>
Sommano	870 m ² [*]

Da reperire/monetizzare

4.700 - 800 - 900 = 3.000 m² (x € 35/m² = € 105.000)

Parcheggi pertinenziali

- Residenziali (1 m ² / 10 m ³)	
16.581 m ³ / 10 =	1.658 m ²
- Commerciali (1 m ² / 1 m ²)	
1.370 x 1 =	<u>1.370 m²</u>
Sommano	3.028 m ²

Parcheggi pertinenziali di progetto

- Parcheggio sotto il fabbricato	2.900 m ²
- Parcheggio esterno	<u>250 m²</u>
Sommano	3.150 m ² > 3.028 m ²

[*] Superficie minima area pubblica: 850 m² (870 > 850 verificato)