



TRIBUNALE DI BOLOGNA  
4° Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Nella procedura esecutiva n. **8/2023** R.G.E.

Promossa da:

BPER BANCA S.P.A.

Contro:

Indicazione omessa

Vista l'ordinanza ex art. 569 c.p.c. emessa in data 18 dicembre 2023 con la quale il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la vendita degli immobili compendio della procedura esecutiva in epigrafe delegandola ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

Il notaio delegato alla vendita **dott. Tonelli Federico**

fissa, in conformità al provvedimento di delega, la vendita del compendio immobiliare oggetto della procedura esecutiva suindicata, fissando all'uopo l'udienza del giorno

**16 maggio 2024**

per il lotto unico ad ore **10:30**

presso il Tribunale Civile di Bologna in apposita Sala sita in **Piazzetta Prendiparte n. 2- Bologna**;

La alienazione dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva indicata in epigrafe avverrà secondo le modalità di vendita senza incanto disciplinata dagli artt. 570 c.p.c. e ss.

1) Il trasferimento dei beni immobili si avrà con provvedimento giudiziario su proposta del notaio delegato alla vendita i cui onorari saranno a carico della procedura, lasciando in capo all'aggiudicatario, oltre alle imposte di legge, le sole spese di registrazione, trascrizione e volturazione dei beni alienati.

2) I prezzi base d'asta, come da ordinanza, sono:

**Per il lotto unico il prezzo base d'asta è di Euro 150.000,00**

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

- Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00;
- Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00;
- Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00;
- Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso **l'Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente presso **la BANCA BPER, Via Venezian n. 5/A, Bologna, IBAN**

**IT70Y0538702400000003903255**

di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al



precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

**6) Si rende noto che i beni oggetto dei lotti messi in vendita saranno soggetti a tassa di registro o ad IVA al variare del regime fiscale vigente al momento dell'atto di trasferimento.**

7) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- le complete generalità dell'offerente, unitamente ad una fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- l'indicazione del codice fiscale, unitamente ad una fotocopia dello stesso;
- in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

**8) Ai sensi e per gli effetti degli artt. 571 e 572 III co c.p.c sono ammesse offerte che siano inferiori al prezzo base d'asta di una percentuale non superiore al 25%.**

Nell'ipotesi in cui l'offerta al ribasso sia l'unica pervenuta il delegato sentiti i creditori ed il ctu presenti in udienza, provvederà all'aggiudicazione, al contrario, nell'ipotesi in cui vi siano più offerte valide si procederà ad una gara tra tutte le offerte ritenute regolari ex artt. 571 e 572 III co c.p.c.; Si dispone altresì che nell'ipotesi di più offerte valide di pari importo e nell'impossibilità di individuare il miglior offerente, il delegato aggiudichi il bene oggetto di vendita coattiva a colui che abbia, per primo, depositato la propria offerta presso l'ufficio vendite con le modalità indicate nel presente provvedimento; il delegato, potrà, per un più lineare svolgimento della gara, approssimare l'offerta più alta pervenuta a cifra omogenea, dalla quale si avvierà il meccanismo incrementale delle offerte; nell'ipotesi in cui, all'approssimazione dell'offerta più alta pervenuta, non seguano altre offerte, l'aggiudicazione si avrà sull'offerta pervenuta e non approssimata dal delegato.

9) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel CONTO CORRENTE BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

10) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

11) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, il notaio provvederà:

- A) alla pubblicazione, del presente avviso, sul portale delle vendite pubbliche (PVP);
- B) all'inserimento dell'ordinanza, del presente avviso di vendita e della relazione di stima sul sito internet [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net).
- C) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice dell'esecuzione.

**Per ogni altro riferimento alle condizioni giuridiche della vendita coattiva, del trasferimento immobile e della sua consegna all'aggiudicatario leggere con attenzione l'ordinanza di vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche e sul sito internet suindicato.**

**Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al custode delegato Avv. Alessandro Martini Tel. 051/584050 cell. 338/4621964.**

**LOTTO UNICO**

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**



(come da relazione tecnica agli atti redatta in data 14 novembre 2023)

Piena proprietà di una vasta area di terreno agricolo (oltre alle parti comuni in proprietà pro-quota), parzialmente recintata, accessibile tramite un cancello, per l'accesso carrabile e un cancelletto, per l'accesso pedonale, posta in prossimità del numero civico 13 di via del Terrapieno in Comune di Bologna, e costituita in parte da numerose particelle sulle quali è stata costituita la Comunione denominata "ORTITERRASOLE" per la realizzazione di lotti di terreno rurale in proprietà esclusiva destinati ad orti urbani ed in generale ad attività agricole, delimitati da recinzioni e da parti comuni costituite da strade, parcheggi, percorsi pedonali e carrabili, zone a verde, reti di recinzione, in stato di avanzamento lavori di parziale realizzazione <sup>1</sup>, e per la restante parte da terreni agricoli incolti.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

Il perito stimatore precisa quanto segue: *"Eventuali effetti utili ed onerosi della comunione ORTITERRASOLE, compresa l'assunzione dell'obbligo di completamento della stessa, di cui sono parte gli appezzamenti di terreno posti ad "oggetto" al punto 1) dell'atto di compravendita a ministero del notaio Ferrandino Raffaele di Bologna in data 03/11/2016, repertorio 8917/6902 (trascritto a Bologna-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bologna all'articolo Reg.Part.33910 Reg.Gen.50464 del 07/11/2016), iscritti geometricamente nella recinzione con accesso dalla via del Terrapieno (pressi numero civico 13) e indicati quali "terreni facenti parte dell'iniziativa ORTITERRASOLE ..." e posti inoltre a "premessa" dell'atto a ministero del notaio Ferrandino Raffaele di Bologna in data 10/12/2014 n.6911 di Repertorio e n.5343 di Raccolta, registrato a Bologna 1° Ufficio Entrate il 22/12/2014 al n.21115 Serie IT e trascritto a Bologna il 23/12/2014 ai numeri RR.GG./R.R.P.P. 46370/34423, 46371/34424, 46372/34425, 46373/34426, 46374/34427, 46375/34428, 46379/34432, 46376/34429, 46377/34430, 46378/34431. Allegato al predetto rogito, in data 10/12/2014 rep.n.6911/5343, a ministero del notaio Raffaele Ferrandino, costituente parte sostanziale del titolo d'acquisto per chiunque divenga proprietario di immobili facenti parte della lottizzazione, trovansi il "Regolamento orti urbani sostenibili di proprietà".*

*Si richiamano ulteriormente eventuali obblighi assunti con i seguenti atti di alienazione a terzi di beni facenti parte della Comunione ORTITERRASOLE tutti a rogito Notaio Raffaele Ferrandino con repertori 6911/5343 del 10.12.2014; 6927/5356 del 12.12.2014; 6971/5391 del 19.12.2014; 7482/5798 del 24.06.2015; 7527/5839 del 08.07.2015; 8530/6599 del 15.06.2016 8684/6717 del 27.07.2016; 8759/6773 del 19.09.2016; 8818/6819 del 05.10.2016; 8839/6836 del 14.10.2016.*

*Non risultano ulteriori particolari vincoli e/o oneri influenti sul valore degli immobili oltre a quanto richiamato e con riferimento agli strumenti previsti di pianificazione territoriale e urbanistica vigenti e oneri occorrenti ai fini della regolarizzazione catastale ed urbanistico-edilizia degli stessi."*

#### ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Terreni del Comune di Bologna:

| Foglio | Particella | Qualità     | Classe | Superficie m <sup>2</sup> |     |    | R.D.  | R.A. |
|--------|------------|-------------|--------|---------------------------|-----|----|-------|------|
|        |            |             |        | ha                        | are | ca |       |      |
| 172    | 738        | semin irrig | 01     |                           | 25  |    | 0,37  | 0,18 |
| 172    | 739        | semin irrig | 01     |                           | 25  |    | 0,37  | 0,18 |
| 172    | 740        | semin irrig | 01     |                           | 25  |    | 0,37  | 0,18 |
| 172    | 741        | semin irrig | 01     |                           | 25  |    | 0,37  | 0,18 |
| 172    | 743        | semin irrig | 01     | 1                         | 27  |    | 1,88  | 0,92 |
| 172    | 783        | semin irrig | 01     | 8                         | 03  |    | 11,86 | 5,81 |
| 172    | 785        | semin irrig | 01     | 1                         | 34  |    | 1,98  | 0,97 |
| 172    | 786        | semin irrig | 01     | 1                         | 36  |    | 2,01  | 0,98 |
| 172    | 793        | semin irrig | 01     |                           | 38  |    | 0,56  | 0,27 |



|     |     |             |    |    |      |      |
|-----|-----|-------------|----|----|------|------|
| 172 | 812 | semin irrig | 01 | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 814 | semin irrig | 01 | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 815 | semin irrig | 01 | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 817 | semin irrig | 01 | 24 | 0,35 | 0,17 |
| 172 | 822 | semin irrig | 01 | 27 | 0,40 | 0,20 |
| 172 | 823 | semin irrig | 01 | 56 | 0,83 | 0,40 |
| 172 | 824 | semin irrig | 01 | 19 | 0,28 | 0,14 |
| 172 | 825 | semin irrig | 01 | 19 | 0,28 | 0,14 |
| 172 | 845 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 846 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 847 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 848 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 849 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 850 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 851 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 852 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 853 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 854 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 855 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 856 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 857 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 859 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 861 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 864 | semin irrig | 01 | 37 | 0,55 | 0,27 |
| 172 | 865 | semin irrig | 01 | 30 | 0,44 | 0,22 |
| 172 | 866 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 883 | semin irrig | 01 | 26 | 0,38 | 0,19 |
| 172 | 887 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 888 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 896 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 897 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 898 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 899 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 900 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 901 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 930 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 931 | semin irrig | 01 | 19 | 0,28 | 0,14 |
| 172 | 932 | semin irrig | 01 | 19 | 0,28 | 0,14 |
| 172 | 933 | semin irrig | 01 | 43 | 0,64 | 0,31 |
| 172 | 934 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 935 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 936 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 937 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 938 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 939 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 940 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 941 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 942 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 943 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 944 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 945 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 946 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 947 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 948 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 949 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |



|     |      |             |    |    |      |      |
|-----|------|-------------|----|----|------|------|
| 172 | 950  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 951  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 952  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 953  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 954  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 955  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 956  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 957  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 958  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 959  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 960  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 961  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 962  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 963  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 964  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 965  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 966  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 967  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 968  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 969  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 970  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 971  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 972  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 973  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 974  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 975  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 976  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 977  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 978  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 979  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 980  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 981  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 982  | semin irrig | 01 | 84 | 1,24 | 0,61 |
| 172 | 983  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 984  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 985  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 986  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 987  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 988  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 989  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 990  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 991  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 992  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 993  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 994  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 995  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 996  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 997  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 998  | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 999  | semin irrig | 01 | 38 | 0,56 | 0,27 |
| 172 | 1000 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1001 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1002 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1003 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1004 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1005 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1006 | semin irrig | 01 | 38 | 0,56 | 0,27 |
| 172 | 1007 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1008 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1009 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1010 | semin irrig | 01 | 20 | 0,30 | 0,14 |



|     |      |             |    |    |    |      |      |
|-----|------|-------------|----|----|----|------|------|
| 172 | 1011 | semin irrig | 01 |    | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1012 | semin irrig | 01 |    | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1013 | semin irrig | 01 |    | 50 | 0,74 | 0,36 |
| 172 | 1014 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1015 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1016 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1017 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1018 | semin irrig | 01 |    | 41 | 0,61 | 0,30 |
| 172 | 1019 | semin irrig | 01 |    | 51 | 0,75 | 0,37 |
| 172 | 1020 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1021 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1022 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1023 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1024 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1025 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1026 | semin irrig | 01 |    | 47 | 0,69 | 0,34 |
| 172 | 1027 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1028 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1029 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1030 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1031 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1032 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1033 | semin irrig | 01 |    | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 1034 | semin irrig | 01 |    | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 1035 | semin irrig | 01 |    | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 1036 | semin irrig | 01 |    | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 1037 | semin irrig | 01 |    | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 1038 | semin irrig | 01 |    | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 1039 | semin irrig | 01 | 01 | 53 | 2,26 | 1,11 |
| 172 | 1040 | semin irrig | 01 | 01 | 20 | 1,77 | 0,87 |
| 172 | 1041 | semin irrig | 01 | 01 | 17 | 1,73 | 0,85 |
| 172 | 1042 | semin irrig | 01 |    | 57 | 0,84 | 0,41 |
| 172 | 1043 | semin irrig | 01 |    | 73 | 1,08 | 0,53 |
| 172 | 1044 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1045 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1046 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1047 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1048 | semin irrig | 01 |    | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 172 | 1049 | semin irrig | 01 |    | 25 | 0,37 | 0,18 |
| 172 | 1050 | semin irrig | 01 |    | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1051 | semin irrig | 01 |    | 12 | 0,18 | 0,09 |
| 172 | 1052 | semin irrig | 01 |    | 14 | 0,21 | 0,10 |
| 172 | 1053 | semin irrig | 01 |    | 14 | 0,21 | 0,10 |
| 172 | 1054 | semin irrig | 01 |    | 19 | 0,28 | 0,14 |
| 172 | 1055 | semin irrig | 01 |    | 09 | 0,13 | 0,07 |
| 172 | 1056 | semin irrig | 01 |    | 16 | 0,24 | 0,12 |
| 172 | 1057 | semin irrig | 01 |    | 07 | 0,10 | 0,05 |
| 172 | 1058 | semin irrig | 01 |    | 10 | 0,15 | 0,07 |
| 172 | 1059 | semin irrig | 01 |    | 13 | 0,19 | 0,09 |
| 172 | 1060 | semin irrig | 01 |    | 16 | 0,24 | 0,12 |
| 172 | 1061 | semin irrig | 01 |    | 18 | 0,27 | 0,13 |
| 172 | 1062 | semin irrig | 01 |    | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1063 | semin irrig | 01 |    | 03 | 0,04 | 0,02 |
| 172 | 1064 | semin irrig | 01 |    | 20 | 0,30 | 0,14 |
| 172 | 1065 | semin irrig | 01 |    | 45 | 0,66 | 0,33 |
| 172 | 1066 | semin irrig | 01 |    | 06 | 0,09 | 0,04 |



|     |      |             |    |    |      |      |
|-----|------|-------------|----|----|------|------|
| 172 | 1067 | semin irrig | 01 | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 172 | 1068 | semin irrig | 01 | 01 | 0,01 | 0,01 |
| 172 | 1069 | semin irrig | 01 | 25 | 0,37 | 0,18 |
| 172 | 1070 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1071 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1072 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1073 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1074 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1075 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1076 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1077 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1078 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1079 | semin irrig | 01 | 42 | 0,62 | 0,30 |
| 172 | 1080 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1081 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1082 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1083 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1084 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1085 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1086 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1087 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1088 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1089 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1090 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1091 | semin irrig | 01 | 44 | 0,65 | 0,32 |
| 172 | 1092 | semin irrig | 01 | 25 | 0,37 | 0,18 |
| 172 | 1093 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1094 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1095 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1096 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1097 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1098 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1099 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1100 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1101 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1102 | semin irrig | 01 | 46 | 0,68 | 0,33 |
| 172 | 1103 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1104 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1105 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1106 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1107 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1108 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1109 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1110 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1111 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1112 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1113 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1114 | semin irrig | 01 | 49 | 0,72 | 0,35 |
| 172 | 1115 | semin irrig | 01 | 25 | 0,37 | 0,18 |
| 172 | 1116 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1117 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1118 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1119 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1120 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1121 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1122 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1123 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1124 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1125 | semin irrig | 01 | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1126 | semin irrig | 01 | 36 | 0,53 | 0,26 |



|     |      |             |    |   |    |      |      |
|-----|------|-------------|----|---|----|------|------|
| 172 | 1127 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1128 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1129 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1130 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1131 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1132 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1133 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1134 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1135 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1136 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1137 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1138 | semin irrig | 01 |   | 15 | 0,22 | 0,11 |
| 172 | 1139 | semin irrig | 01 |   | 37 | 0,55 | 0,27 |
|     |      |             |    |   |    |      |      |
| 172 | 1140 | semin irrig | 01 |   | 71 | 1,05 | 0,51 |
| 172 | 1141 | semin irrig | 01 |   | 80 | 1,18 | 0,58 |
| 172 | 1142 | semin irrig | 01 |   | 80 | 1,18 | 0,58 |
| 172 | 1143 | semin irrig | 01 |   | 80 | 1,18 | 0,58 |
| 172 | 1144 | semin irrig | 01 |   | 80 | 1,18 | 0,58 |
| 172 | 1145 | semin irrig | 01 |   | 80 | 1,18 | 0,58 |
| 172 | 1146 | semin irrig | 01 |   | 80 | 1,18 | 0,58 |
| 172 | 1147 | semin irrig | 01 |   | 80 | 1,18 | 0,58 |
| 172 | 1148 | semin irrig | 01 |   | 70 | 1,03 | 0,51 |
|     |      |             |    |   |    |      |      |
| 172 | 1149 | semin irrig | 01 |   | 73 | 1,08 | 0,53 |
| 172 | 1150 | semin irrig | 01 |   | 88 | 1,30 | 0,64 |
| 172 | 1151 | semin irrig | 01 |   | 88 | 1,30 | 0,64 |
| 172 | 1152 | semin irrig | 01 |   | 88 | 1,30 | 0,64 |
| 172 | 1153 | semin irrig | 01 |   | 88 | 1,30 | 0,64 |
| 172 | 1154 | semin irrig | 01 |   | 88 | 1,30 | 0,64 |
| 172 | 1155 | semin irrig | 01 |   | 88 | 1,30 | 0,64 |
| 172 | 1156 | semin irrig | 01 |   | 88 | 1,30 | 0,64 |
| 172 | 1157 | semin irrig | 01 |   | 97 | 1,43 | 0,70 |
|     |      |             |    |   |    |      |      |
| 171 | 625  | semin irrig | 01 |   | 30 | 0,44 | 0,22 |
| 171 | 626  | semin irrig | 01 | 1 | 10 | 1,62 | 0,80 |
| 171 | 627  | semin irrig | 01 | 1 | 08 | 1,60 | 0,78 |
| 171 | 628  | semin irrig | 01 | 1 | 05 | 1,55 | 0,76 |
| 171 | 629  | semin irrig | 01 | 1 | 11 | 1,64 | 0,80 |
| 171 | 630  | semin irrig | 01 |   | 16 | 0,24 | 0,12 |
| 171 | 631  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 632  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 633  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 634  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 635  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 636  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 637  | semin irrig | 01 |   | 67 | 0,99 | 0,48 |
|     |      |             |    |   |    |      |      |
| 171 | 638  | semin irrig | 01 |   | 13 | 0,19 | 0,09 |
| 171 | 639  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 640  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 641  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 642  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 643  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 644  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 645  | semin irrig | 01 |   | 28 | 0,41 | 0,20 |
| 171 | 646  | semin irrig | 01 |   | 44 | 0,65 | 0,32 |
| 171 | 647  | semin irrig | 01 |   | 12 | 0,18 | 0,09 |
| 171 | 648  | semin irrig | 01 |   | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 171 | 649  | semin irrig | 01 |   | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 171 | 650  | semin irrig | 01 |   | 22 | 0,32 | 0,16 |
| 171 | 651  | semin irrig | 01 |   | 22 | 0,32 | 0,16 |





|     |      |             |    |      |    |        |        |
|-----|------|-------------|----|------|----|--------|--------|
| 171 | 652  | semin irrig | 01 |      | 22 | 0,32   | 0,16   |
| 171 | 653  | semin irrig | 01 |      | 22 | 0,32   | 0,16   |
| 171 | 654  | semin irrig | 01 |      | 22 | 0,32   | 0,16   |
| 171 | 655  | semin irrig | 01 |      | 37 | 0,55   | 0,27   |
| 171 | 656  | semin irrig | 01 |      | 41 | 0,61   | 0,30   |
| 171 | 657  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 658  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 659  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 660  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 661  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 662  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 663  | semin irrig | 01 |      | 52 | 0,77   | 0,38   |
| 171 | 664  | semin irrig | 01 |      | 15 | 0,22   | 0,11   |
| 171 | 665  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 666  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 667  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 668  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 669  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 670  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 671  | semin irrig | 01 |      | 28 | 0,41   | 0,20   |
| 171 | 672  | semin irrig | 01 |      | 56 | 0,83   | 0,40   |
| 171 | 673  | semin irrig | 01 |      | 26 | 0,38   | 0,19   |
| 171 | 674  | semin irrig | 01 |      | 20 | 0,30   | 0,14   |
| 171 | 675  | semin irrig | 01 |      | 20 | 0,30   | 0,14   |
| 171 | 676  | semin irrig | 01 |      | 20 | 0,30   | 0,14   |
| 171 | 677  | semin irrig | 01 |      | 20 | 0,30   | 0,14   |
| 171 | 678  | semin irrig | 01 |      | 17 | 0,25   | 0,12   |
| 171 | 679  | semin irrig | 01 |      | 14 | 0,21   | 0,10   |
| 171 | 680  | semin irrig | 01 |      | 19 | 0,28   | 0,14   |
| 171 | 681  | semin irrig | 01 |      | 06 | 0,09   | 0,04   |
| 171 | 682  | semin irrig | 01 |      | 13 | 0,19   | 0,09   |
| 171 | 683  | semin irrig | 01 |      | 10 | 0,15   | 0,07   |
| 171 | 684  | semin irrig | 01 |      | 07 | 0,10   | 0,05   |
| 171 | 685  | semin irrig | 01 |      | 04 | 0,06   | 0,03   |
| 171 | 686  | semin irrig | 01 |      | 01 | 0,01   | 0,01   |
| 172 | 1164 | semin irrig | 01 |      | 17 | 0,25   | 0,12   |
| 172 | 1165 | semin irrig | 01 |      | 32 | 0,47   | 0,23   |
| 172 | 1188 | semin irrig | 01 |      | 48 | 0,71   | 0,35   |
| 172 | 1189 | semin irrig | 01 | 1    | 59 | 2,35   | 1,15   |
| 172 | 1190 | semin irrig | 01 |      | 50 | 0,74   | 0,36   |
| 172 | 1191 | semin irrig | 01 | 2    | 01 | 2,97   | 1,45   |
| 172 | 1192 | semin irrig | 01 | 3    | 36 | 4,96   | 2,43   |
| 172 | 1216 | semin irrig | 01 | 2 81 | 88 | 416,36 | 203,81 |

### NORMATIVA URBANISTICA:

*Il perito stimatore Arch. Maria Angela Giorgini attesta quanto segue:* “Con il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato in data 03/11/2023 p.g. n.728081/2023, dal responsabile dell’U.I. Gestione Urbanistica del Comune di Bologna, il Comune certifica che tutte le aree oggetto di stima sono soggette alle disposizioni contenute nel Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con delibera del Consiglio comunale PG 342648/2021 del 26 luglio 2021 ed entrato in vigore il 29 settembre 2021.

Tutte le aree sono comprese nel Territorio rurale della Pianura ad eccezione delle aree del foglio 172 mappali 1216, 1188, 1189, che sono comprese parte nel Territorio urbanizzato e parte nel Territorio rurale della Pianura.



Tutte le aree sono inoltre soggette alle prescrizioni contenute nella Tavola dei Vincoli in scala 1:5.000, nonché nelle relative Schede, approvate con delibera del Consiglio comunale PG 342648/2021 del 26 luglio 2021 ed entrate in vigore il 29 settembre 2021:

#### Tutele

##### 1. Risorse idriche e assetto idrogeologico

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti:

Reticolo principale

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare:

Reticolo principale

- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura:

Aree di ricarica tipo B.

##### 2. Elementi naturali e paesaggistici

- Boschi e aree assimilate ai sensi del D.Lgs. 34/2018.

##### 3. Testimonianze storiche e archeologiche

- Zone a bassa potenzialità archeologica.

##### 4. Rischio sismico

- Microzone omogenee in prospettiva sismica:

Zone stabili suscettibili di amplificazioni 1A.

#### Vincoli

##### 1. Infrastrutture suolo servitù

Strade (foglio 172 mappale 1216/parte)

##### 2. Infrastrutture per la navigazione aerea 2

- Superfici di delimitazione degli ostacoli:

Pista di salita al decollo – Pendenza 1:50.

- Ostacoli alla navigazione aerea:

Aree interessate da superfici di delimitazione degli ostacoli a quota variabile (Allegato A).

- Pericoli per la navigazione aerea:

Tipologia 1 (Tav. PC01A);

Tipologia 3 - Limiti sorgenti laser proiettori (Tav. PC01B)

Tipologia 4a - Impianti eolici - Area di incompatibilità assoluta (Tav. PC01C).

##### 3. Elettromagnetismo

- Elettrodi ad alta e media tensione (foglio 171 mappali 664/intero, 665/parte, 666/parte, 673/intero, 674/intero, 675/parte, 681/intero, 682/intero, 683/intero, 684/intero, 685/parte; foglio 172 mappali 793/intero, 989/parte, 990/parte, 1002/parte, 1003/intero, 1004/intero, 1005/intero, 1010/parte, 1011/intero, 1012/intero, 1013/parte, 1014/intero, 1015/intero, 1016/intero, 1017/intero, 1018/intero, 1019/parte, 1020/parte, 1021/intero, 1022/intero, 1023/intero, 1024/intero, 1025/intero, 1026/intero, 1027/intero, 1028/intero, 1029/parte, 1030/parte, 1033/intero, 1034/intero, 1035/intero, 1036/parte, 1037/parte, 1043/parte, 1053/parte, 1054/intero, 1055/intero, 1056/intero, 1057/intero, 1058/intero, 1059/intero, 1060/intero, 1061/parte, 1069/intero, 1070/intero, 1071/intero, 1072/intero, 1073/intero, 1074/intero, 1075/intero, 1076/parte, 1077/parte, 1080/parte, 1081/intero, 1082/intero, 1083/intero, 1084/intero, 1085/intero, 1086/intero, 1087/intero, 1088/intero, 1089/intero, 1090/parte, 1091/parte, 1093/parte, 1094/intero, 1095/intero, 1096/intero, 1097/intero, 1098/intero, 1099/intero, 1100/intero, 1101/intero, 1102/parte, 1106/parte, 1107/parte, 1108/intero, 1109/intero, 1110/intero, 1111/intero, 1112/intero, 1113/intero, 1114/intero, 1120/parte, 1121/intero, 1122/intero, 1123/intero, 1124/intero, 1125/intero, 1126/intero, 1134/parte, 1135/parte, 1136/intero, 1137/intero, 1138/intero, 1139/intero, 1146/parte, 1147/parte, 1148/parte, 1216/parte)

- Emissione radiotelevisiva:

Area di divieto di localizzazione impianti (mappali/interi).



Le aree individuate catastalmente al foglio n.ro 172 ai mappali n.ri 1216/parte, 1188/parte, 1189/parte, 1192/parte, come indicato nella Disciplina del Piano del PUG, approvato con delibera del Consiglio comunale PG 342648/2021 del 26 luglio 2021 ed entrato in vigore il 29 settembre 2021, sono incluse nella perimetrazione di cui al Catalogo dati cartografici denominata:

- “Parti di città da rigenerare”, per la quale valgono le prescrizioni per gli interventi edilizi definite nell’azione 1.1c.

Si fa presente che, come indicato nella Disciplina di Piano (paragrafo 0.1c), le rappresentazioni contenute nel Catalogo dati cartografici, sia nel caso che facciano riferimento ad interventi diretti (art. 33 della Lr 24/2017) che per la Tavola dei vincoli (art.37 della Lr 24/2017), hanno valore di univoca rappresentazione cartografica.

Le rappresentazioni cartografiche del Piano, invece, hanno valore ideogrammatico se riferite ai contenuti strategici dello stesso (art. 24 della Lr 24/2017).

Inoltre tutti gli elaborati costituenti la strumentazione citata sono visionabili presso lo Sportello Unico per l’Edilizia (Piazza Liber Paradisus, 10 – Torre A – 4° piano) e consultabili sul sito internet del Dipartimento Urbanistica all’indirizzo [dru.iperbole.bologna.it](http://dru.iperbole.bologna.it)

Concessioni, abitabilità e/o usabilità, Leggi 47/85, 724/94 e 326/03

Dall’atto di provenienza a ministero Notaio Ferrandino Raffaele del 03/11/2016 Rep.8917/6902, trascritto a Bologna-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bologna all’articolo Reg.Part.33910 Reg.Gen.50464 del 07/11/2016, e successivo atto di rettifica a ministero Notaio Ferrandino Raffaele del 03/11/2016 Rep.8917/6902, trascritto a Bologna-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bologna all’articolo Reg.Part.35866 Reg.Gen.53484 del 24/11/2016, si riporta che quanto in oggetto non è soggetto al vincolo quindicennale di immutabilità di destinazione di cui all’art.10 – primo periodo della legge 21/11/2000 n.353 (legge-quadro in materia di incendi boschivi), né è interessato dalle norme sulle aree inquinate.

Dall’indagine eseguita presso l’ufficio Tecnico del Comune di Bologna e con riferimento all’epoca di costituzione della proprietà “ORTITERRASOLE” risulta quanto di seguito precisato:

- Comunicazione di inizio lavori Legge 73/2010 art.6 comma 2 DPR 380/2001 per opere di manutenzione straordinaria registrata al p.g. n.150411/2013 del 18/06/2013 ai fini della recinzione in rete metallica e siepe viva e cancellata per ingresso carrabile e pedonale;
- S.C.I.A. L.R. 15/2013 per la realizzazione di opere di recinzione, percorsi permeabili inghiaciati, con p.g. n.212382/2016 del 20/06/2016.

I titoli summenzionati risultano all’attualità scaduti, risulta tuttavia richiesta di proroga non diniegata con scadenza al 20/06/2025 inerente la S.C.I.A. p.g. n.212382/2016 del 20/06/2016. L’eventuale verifica dello stato di validità della stessa e dell’avanzamento delle opere asseverate ai fini del completamento della realizzazione della proprietà summenzionata “ORTITERRASOLE”, interessante parte dell’area agricola per una superficie di circa 9.067 m2 (oltre alle parti comuni e alle ulteriori proprietà costitutive la comunione), è a totale cura e spese dell’aggiudicatario.”

#### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del custode depositata in data 5 ottobre 2023 risulta che: “I beni immobili sono stati trovati in non buone condizioni, alcuni dei quali in stato di abbandono.”.

Maggiori informazioni riguardo allo stato occupazionale verranno fornite solo ed esclusivamente dal custode **Avv. Alessandro Martini**.

Casalecchio di Reno, lì 17 (diciassette) gennaio 2024 (duemilaventiquattro)

Atto firmato digitalmente  
DAL NOTAIO  
Dott. Tonelli Federico



