

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO

A3/2024

www.astebook.it

La Commissionaria Astebook Srl ,

vista l'autorizzazione alla vendita degli immobili sulla base di incarico ricevuto in data 17.01.2024 dalla Proprietà

REGOLA

la vendita del lotto unico come sotto meglio descritto con le seguenti modalità, termini e condizioni:

LOTTO UNICO

Localizzazione:

Nel Comune di PRATA CAMPORTACCIO (SO), via Della Martina snc, cap. 23020

Descrizione:

Trattasi di fabbricato agricolo destinato all'allevamento caprini su un unico livello con accessori (stalla, fienile, locale caseificio, sala mungitura, locale deposito, stagionatura e vendita prodotti, servizio igienico, ripostiglio centrale) e terreno di circa 6.825 mq.

Identificazione catastale:

Foglio 41, part. 487, sub. 2 , sup. mq. 815,20 , destinazione agricola, D/10, R.C. € 3.770,00

Foglio 41, part. 487 sub 1 : terreno di pertinenza, bene comune non censibile

Si precisa che:

- l'immobile risulta gravato da formalità e pregiudizievoli (i.e. mutuo ipotecario) per le quali la Proprietà provvederà alla cancellazione contestualmente all'atto di vendita;

- nella cessione immobiliare è ricompreso un impianto di mungitura;
- la presenza, in adiacenza al lato sud della struttura, di una tettoia completamente aperta non autorizzata che tuttavia non limita la commerciabilità ed il valore dell'immobile.

INVITA A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALL'ACQUISTO DEL LOTTO UNICO

VALORE DI PERIZIA: euro 600.000,00

Per la presentazione dell'offerta non è richiesto il deposito cauzionale: l'offerente deve però impegnarsi espressamente al versamento della cauzione nella misura pari almeno al 10 % del prezzo offerto solo nel caso di accettazione dell'offerta stessa da parte della Proprietà.

I diritti d'asta a favore della Commissionaria Astebook S.r.l., pari al 6% sono posti a carico dell'aggiudicatario dell'immobile (oltre IVA al 22%)

DURATA DELLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La raccolta di offerte si aprirà il giorno 25 del mese di MARZO 2024 alle ore 9:00 e terminerà il giorno 22 del mese di MAGGIO 2024 alle ore 12:00.

La Proprietà, a chiusura del termine sopra indicato (22.05.2024) valuterà tutte le manifestazioni depositate e, dopo aver individuato l'offerta ritenuta migliore, comunicherà a mezzo pec al miglior offerente l'accettazione dell'offerta con richiesta di effettuare il versamento della cauzione del 10% entro e non oltre 3 giorni.

Successivamente all'accredito della suddetta cauzione, la Proprietà procederà – per il tramite di Astebook Srl - alla pubblicazione per un periodo di ulteriori 45 giorni di un bando di vendita al fine di ottenere il *raggiungimento del prezzo più alto possibile*; in caso di assenza di ulteriori offerte l'asta verrà aggiudicata direttamente all'offerente la cui manifestazione di interesse è stata posta alla base del bando di gara come offerta minima.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere depositate come "OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO", vincolanti per almeno 120 (centoventi) giorni dalla scadenza dei termini di pubblicazione della presente manifestazione (e pertanto dal 22.05.2024) e contenere i seguenti dati e documenti:

- 1) i dati dell'offerente:

- **se persona fisica:** il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile, un recapito telefonico, un indirizzo mail ordinario ed un indirizzo pec; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
 - **se l'offerente è minorenne,** l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - **se persona giuridica:** la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante, un recapito telefonico, un indirizzo mail ordinario ed un indirizzo pec;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto;
 - 3) **l'impegno dell'offerente al deposito della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, ad accettazione dell'offerta dagli organi della procedura, da effettuarsi entro 3 giorni dalla ricezione della comunicazione di accettazione;**
 - 4) copia della presente manifestazione siglata su ogni pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
 - 5) un proprio recapito PEC a cui il Commissionario effettuerà le comunicazioni. All'offerta dovrà essere allegata:
 - a. la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;
 - b. la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata a data non anteriore a 3 mesi rispetto alla data di deposito, se persona giuridica.

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà pervenire alla PEC del Commissionario aste@pec.astebook.it entro il termine indicato nell'avviso (22.05.2024) e **dovrà contenere esplicito impegno a partecipare alla gara competitiva che sarà successivamente indetta.**

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si dovrà tener conto, nell'ordine, dei seguenti elementi:

- 1- entità del prezzo offerto;
- 2- entità della cauzione prestata;
- 3- minor termine indicato per il pagamento;

Saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) i diritti d'asta (nella misura del 6% sul valore di aggiudicazione) e tutte le altre spese relative alla vendita (spese Notarili, voltura catastale, bolli su copie autentiche).

Saranno a carico della Proprietà esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami e i relativi bolli.

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto comporta la conoscenza, la comprensione e l'integrale degli eventuali documenti allegati alla pubblicazione della manifestazione di interesse.

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e alle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alla legge

di luoghi, attrezzature ed impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

VISITE

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astebook.it

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Barzanò, addì 22 Marzo 2024

Astebook S.r.l.