

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona  
DESERTA  
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



**TRIBUNALE CIVILE DI LECCE**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**R.G.E. 381/2018 – G.E. Giancarlo MAGGIORE**

\*\*\*\*\*

1. Il giorno **08/06/2023 alle ore 12.00** il professionista delegato Dott.ssa Francesca Tagliaferro,

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita,
- che non sono pervenute offerte per la vendita telematica con modalità asincrona, come risulta dall'allegato report del Gestore OXANET Spa,

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

**P.Q.M.**

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc **ordina:**

**la vendita dei beni** di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione come di seguito, per il **giorno 12/10/2023 ore 12.00**, concordandone la data con il gestore di riferimento.

**LOTTO 1:**

**Piena proprietà per la quota di 5/9 di Terreni agricoli siti in Casarano (LE), alla Via Extraurbana Saraceni.** Le tre particelle hanno una superficie complessiva di mq. 8.320 e ricadono nel tracciato della circonvallazione di Casarano. Sono identificate nel Catasto terreni al Foglio 12 p.lla 65, qualità uliveto di classe 4 con superficie di ha 00.54.28 e reddito dominicale di € 7,01 e reddito agrario di € 7,01; Foglio 12 p.lla 253, partita 3451, qualità uliveto di classe 4 con superficie di ha 00.08.32 e reddito dominicale di € 1,07 e reddito agrario di € 1,07; Foglio 12 p.lla 254, qualità uliveto di classe 4 con superficie di ha 00.20.60 e reddito dominicale di € 2,66 e reddito agrario di € 2,66;

Nr. lotto invenduto	Prezzo ribassato	Offerta Minima	Cauzione	Rilancio minimo
<b>1</b>	<b>€ 3.302,00</b>	<b>€ 2.476,50</b>	<b>10% Prezzo Offerto</b>	<b>€ 300,00</b>

**LOTTO 2:**

**Piena proprietà per la quota di 5/9 di fabbricato sito in Casarano (LE), alla Via G. Giusti, 7.** Il fabbricato è identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 13, p.lla 257, sub 1, categoria

A/4, con superficie catastale totale di mq 115 e totale, escluse aree scoperte, mq 104, con rendita € 185,92.

Nr. lotto inventuto	Prezzo ribassato	Offerta Minima	Cauzione	Rilancio minimo
<b>2</b>	<b>€ 16.155,00</b>	<b>€ 12.116,25</b>	<b>10% Prezzo Offerto</b>	<b>€ 500,00</b>

### **LOTTO 3:**

**Piena proprietà per la quota di 5/9 di fabbricato allo stato rustico sito in Casarano (LE), alla Via G. Giusti, 7.**

Il fabbricato è identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 13, p.lla 1234, categoria area urbana con consistenza 103 mq.

Nr. lotto inventuto	Prezzo ribassato	Offerta Minima	Cauzione	Rilancio minimo
<b>3</b>	<b>€ 16.467,75</b>	<b>€ 12.350,81</b>	<b>10% Prezzo Offerto</b>	<b>€ 500,00</b>

b) visto l'art. **591bis** c.p.c.

**il professionista delegato:**

- **effettuerà la pubblicità mediante**
  - inserzione sul quotidiano Tuttomercato
  - inserzione al Portale delle Vendite Pubbliche
  - inserzione sul sito internet Oxanet
  - inserzione sul sito internet Asteannunci
  - Immobiliare.it
  - Sul sito del Gestore Oxanet Spa – Piattaforma Garatelematica

Sui siti Internet dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

L' Avviso di Vendita deve indicare quanto segue:

- **che la offerta telematica:** deve pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it);
- **che la cauzione** andrà versata prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore, sul quale l'accredito dovrà

risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica.

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

- a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso “*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*”: art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01)
- b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria**.
- c) Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

**Il professionista delegato** inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità sul quotidiano, su Oxanet, su PVP;

**b.1) redigerà il verbale di vendita** (art. 591bis comma 2 n. 3 e comma 4 cpc) **con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc)**, attenendosi a tutte le indicazioni contenute nella circolare della Sezione commerciale

**b.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento**

**b.3) formerà il progetto di distribuzione**

**b.4) fisserà un nuovo esperimento di vendita telematica asincrona, in caso di Asta deserta**, concordandone la data con il gestore di riferimento, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita;

**UDIENZA SUCCESSIVA:**

visto l'art. 574 c.p.c.;

**fissa**

**il giorno 12/10/2023 ore 12.00 per la vendita telematica con modalità asincrona.**

**Il Professionista delegato  
Dott.ssa Francesca Tagliaferro**