



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45178/2018 VALIDO FINO AL: 18/05/2028


DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi


 Regione: Veneto
 Comune: Chioggia
 Indirizzo: Calle Ponte Zitelle Vecchie 696
 Piano: 2
 Interno: /
 Coordinate GIS: 45,2087 - 12,2940

 Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1940
 Superficie utile riscaldata (m²): 33,50
 Superficie utile raffrescata (m²): 33,50
 Volume lordo riscaldato (m³): 117,20
 Volume lordo raffrescato (m³): 117,20

Comune catastale	Chioggia(C638)	Sezione	/	Foglio	23	Particella	1622
Subalterni	da 5 a 5	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

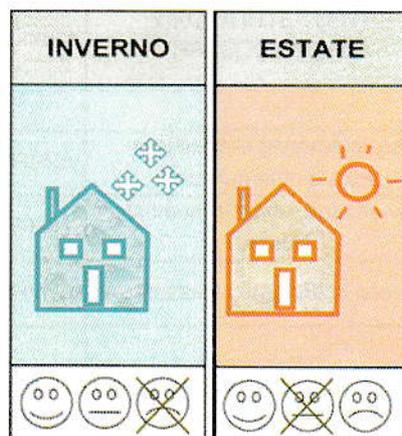
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

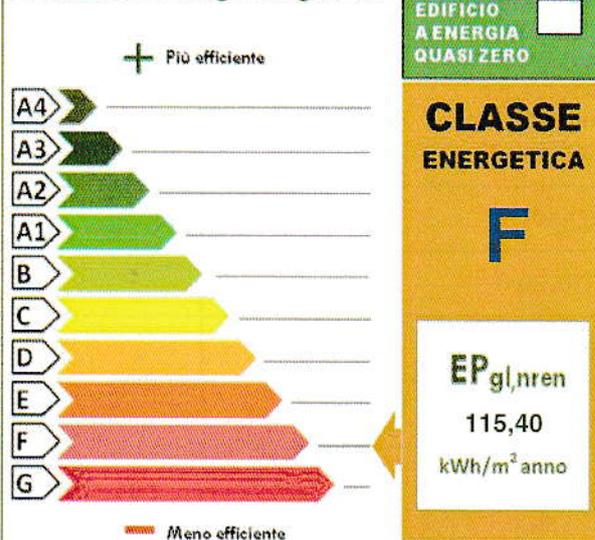
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



Chiave: 9c2f278a77

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Boscolo Paolo, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45178/2018 VALIDO FINO AL: 18/05/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	145,96 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 115,40
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	360,93 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 2,04
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 23,39
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	sostituzione generatore per riscaldamento e a.c.s.		56	F (104,41)	C 52,22 kWh/m ² anno
REN1	isolamento strutture opache verso l'esterno		5	D (67,67)	
REN2	sostituzione componenti finestrati		89	F (104,61)	



Chiave: 9c2f278a77

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Boscolo Paolo, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 45178/2018 VALIDO FINO AL: 18/05/2028****ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	117,20	m ³
S - Superficie disperdente	65,99	m ²
Rapporto S/V	0,56	
EPH,nd	67,07	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0200	-
Y IE	0,4700	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2015	201800103445	1	24,00	0,73	η_H	0,92	90,74
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale Altro	2015		1	24,00	0,65	η_W	1,12	24,66
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: 9c2f278a77

Copia cartacea composta da n.5 pagine; di documento informatico firmato digitalmente da Boscolo Paolo, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Pag. 3



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 45178/2018 VALIDO FINO AL: 18/05/2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

edificio in centro storico; l'isolamento per miglioramento prestazioni è stato previsto interno in quanto il Comune di Chioggia non permette l'installazione del "cappotto" nei centri storici; i tempi di ritorno non sono stati calcolati con le detrazioni fiscali.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	PAOLO BOSCOLO	
Indirizzo	VIA GALATEA 8 CHIOGGIA(VE)	
E-mail	studiotecnico.3g@libero.it	
Telefono	0414966216,0414966216	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Geometri / 2279 / VE	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	 <p>Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

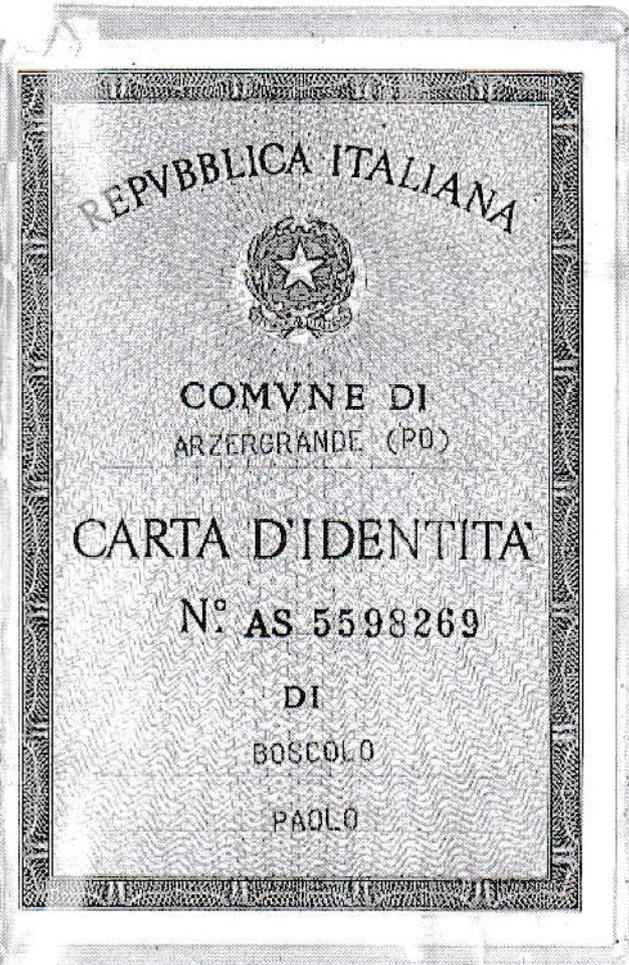
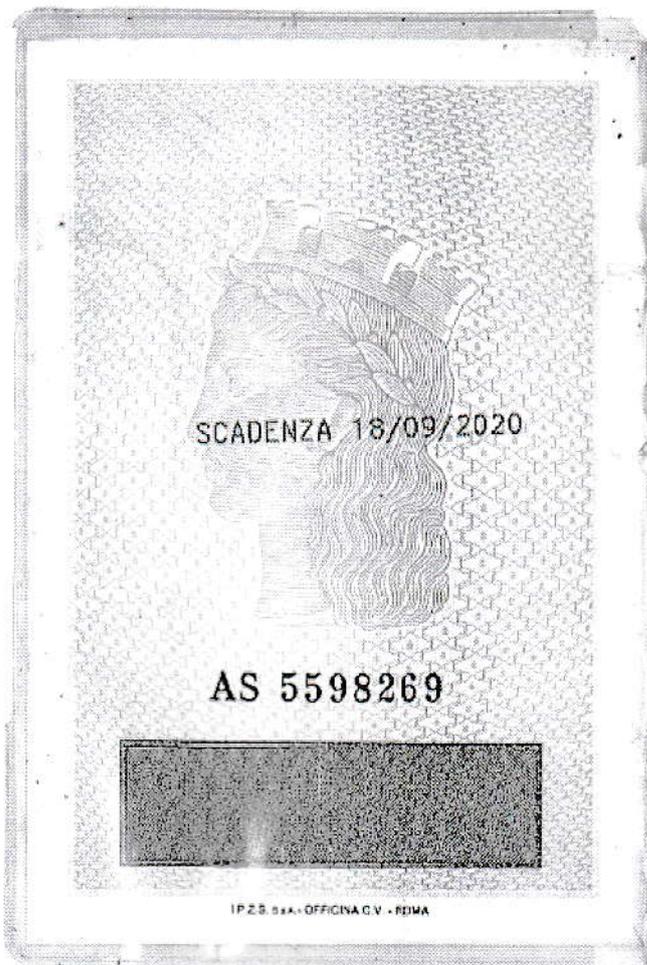
Data di emissione 18/05/2018



Chiave: 9c2f278a77

Copia cartacea composta da n 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Boscolo Paolo, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4



Cognome BOSCOLO

Nome PAOLO

nato il 26/09/1981

(alto n. 191 P. 1 S. A/4)

a. VENEZIA (VE)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza ARZERGRANDE (PD)

Via VIA G. PASCOLI, 49-2

Stato civile

Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,80

Capelli CASTANI

Occhi VERDI

Segni particolari



Firma del titolare *Paolo Boscolo*

ARZERGRANDE, li 18/09/2010

Impronta del dito indice sinistro

Il SINDACO *M. Morena Luppa*
(Dott. Morena Luppa)

18 SET 2010

diritto fisso € 9,16
diritti di sopr. € 0,26
CARTA D'IDENTITA'

