STUDIO TECNICO MONTANARI
ARCHITETTO STEFANO MONTANARI
stefano.montanari1@archiworldpec.it

COMUNE DI BERTINORO

Proprietà:
Sig. Oreste Lugaresi
Nato a Ravenna il 03/09/1959
Cod.Fisc.: LGRRST59P03H199F

Identificazione catastale:
Catasto del Comune di Bertinoro
Foglio 41
Particella 318

Oggetto:
SCIA per lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO con cambio di destinazione d'uso

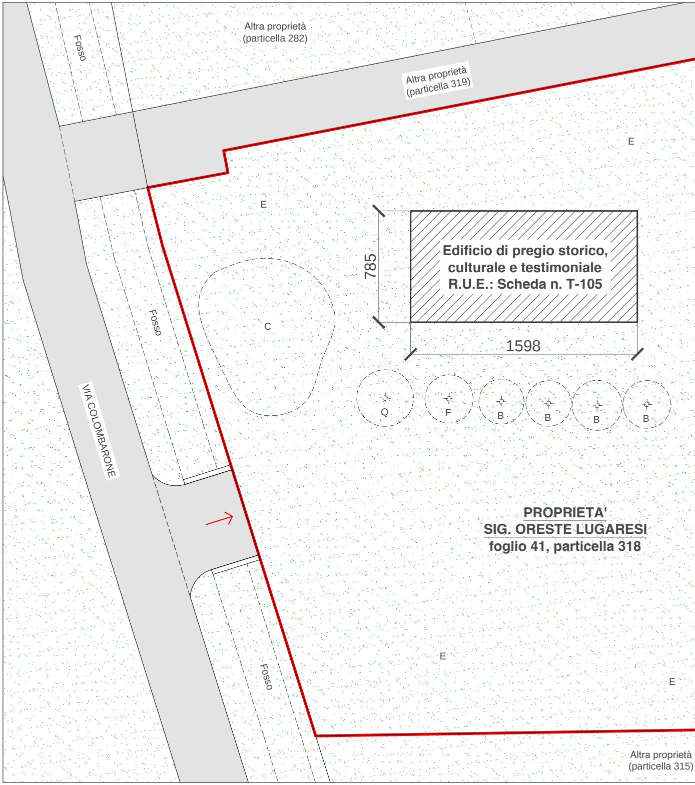
Località:
Via Colomabrone n. 1260 - 47032 Bertinoro (FC)

STATO DI FATTO / LEGITTIMO

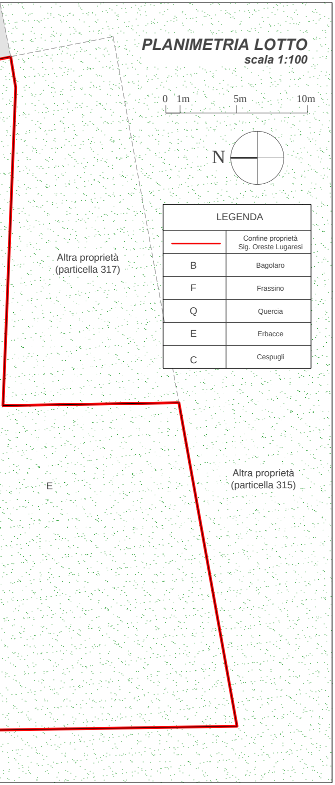
Planimetria lotto, piante, prospetti e sezioni
scala 1:100 / 1:50

Tavola n. 1

Data:	Revisioni:	Modifiche:
/	/	/

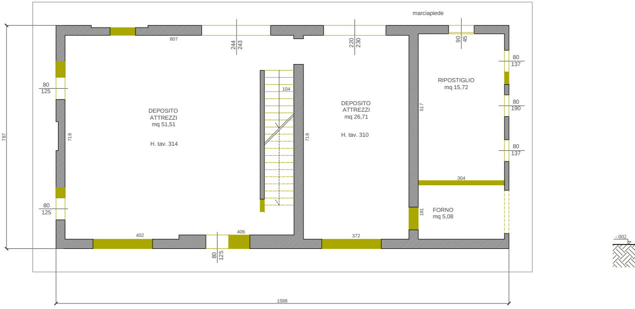

Altra proprietà
(particella 282)
Altra proprietà
(particella 319)
Fosso
E
E
Edificio di pregio storico,
culturale e testimoniale
R.U.E.: Scheda n. T-105
785
1598
Fosso
C
Q
F
B
B
B
B
VIA COLOMBARONE
PROPRIETA'
SIG. ORESTE LUGARESI
foglio 41, particella 318
Fosso
E
E
Altra proprietà
(particella 315)

PLANIMETRIA LOTTO
scala 1:100

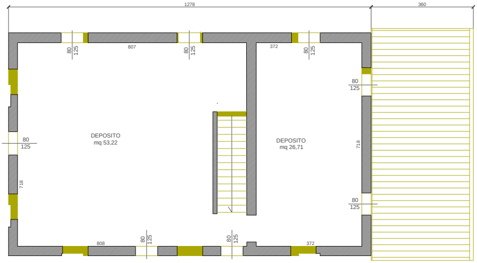

0
1m
5m
10m
N
Altra proprietà
(particella 317)
E
Altra proprietà
(particella 315)

LEGENDA	
🟥	Confine proprietà Sig. Oreste Lugaresi
B	Bagolaro
F	Frassino
Q	Quercia
E	Erbacce
C	Cespugli

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:50

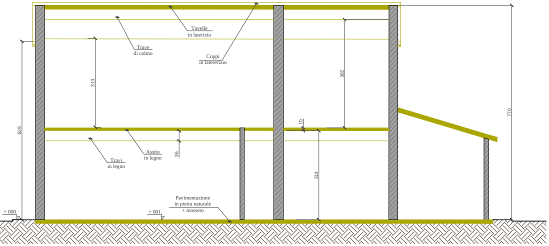

marciapiede
807
244
243
220
230
90
45
80
137
80
190
80
137
RIPOSTIGLIO
mq 15,72
DEPOSITO
ATTREZZI
mq 51,51
H. tav. 314
104
DEPOSITO
ATTREZZI
mq 26,71
H. tav. 310
787
718
718
517
80
125
80
125
304
191
FORNO
mq 5,08
402
406
372
80
125
1598
- 002

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:50


1278
360
80
125
807
80
125
372
80
125
80
125
80
125
DEPOSITO
mq 53,22
DEPOSITO
mq 26,71
718
718
80
125
808
80
125
80
125
372

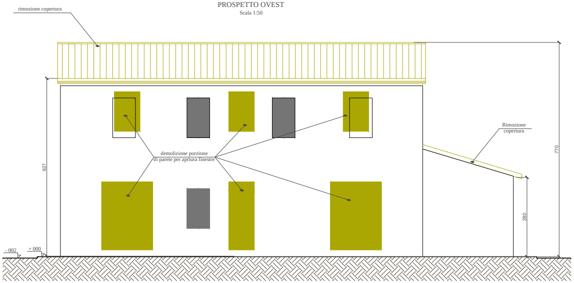
SEZIONE LONGITUDINALE

Scala 1:50


Tavelle
in laterizio
Trave
di colmo
Coppi
in latererizio
313
382
10
629
770
36
314
Assito
in legno
Travi
in legno
Pavimentazione
in pietra naturale
+ masseto
+ 000
+ 001

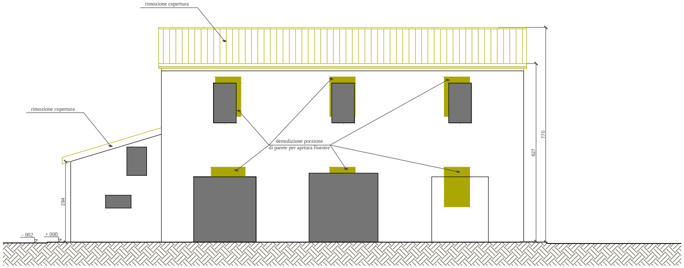
PROSPETTO OVEST

Scala 1:50


rimozione copertura
demolizione porzione
di parete per aprtura finestre
Rimozione
copertura
627
770
280
- 002
+ 000

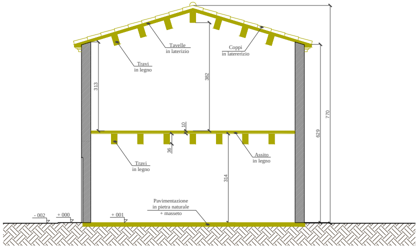
PROSPETTO EST

Scala 1:50

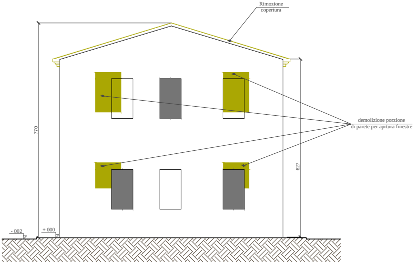

rimozione copertura
rimozione copertura
demolizione porzione
di parete per aprtura finestre
284
627
770
- 002
+ 000

SEZIONE TRASVERSALE

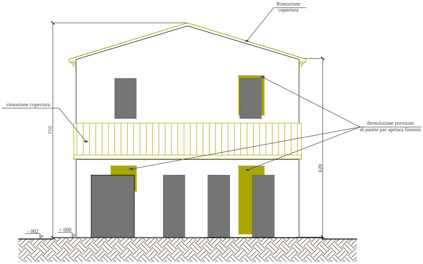
Scala 1:50


Tavelle
in laterizio
Coppi
in latererizio
Travi
in legno
313
382
10
36
314
629
770
Travi
in legno
Assito
in legno
Pavimentazione
in pietra naturale
+ masseto
- 002
+ 000
+ 001

PROPSETTO NORD
Scala 1:50


Rimozione
copertura
demolizione porzione
di parete per aprtura finestre
770
627
- 002
+ 000

PROSPETTO SUD
Scala 1:50


Rimozione
copertura
rimozione copertura
demolizione porzione
di parete per aprtura finestre
770
629
- 002
+ 000

STUDIO TECNICO MONTANARI
ARCHITETTO STEFANO MONTANARI
stefano.montanari1@archiworldpec.it

COMUNE DI BERTINORO

Proprietà:
Sig. Oreste Lugaresi
Nato a Ravenna il 03/09/1959
Cod.Fisc.: LGRRST59P03H199F

Identificazione catastale:
Catasto del Comune di Bertinoro
Foglio 41
Particella 318

Oggetto:
SCIA per lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO con cambio di destinazione d'uso

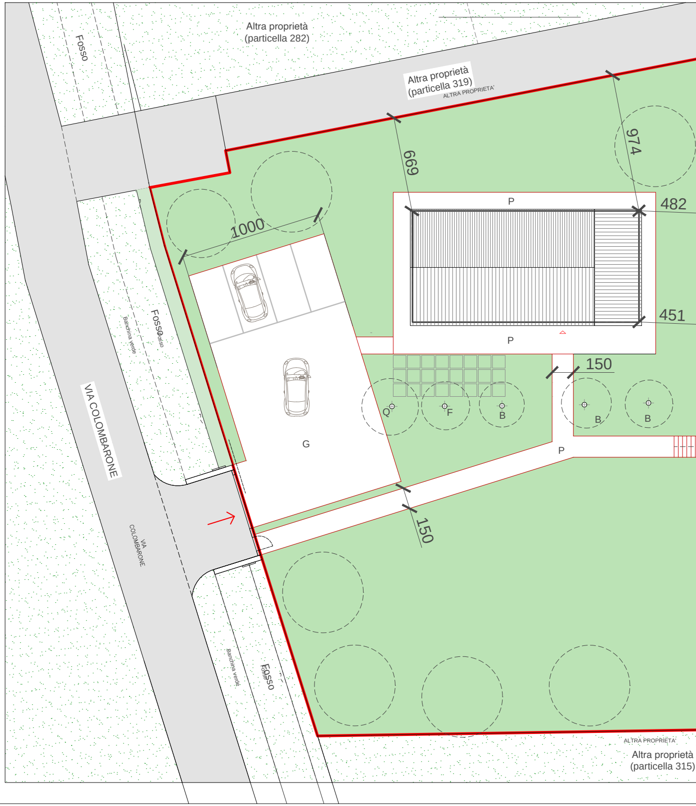
Località:
Via Colomabrone n. 1260 - 47032 Bertinoro (FC)

STATO DI PROGETTO

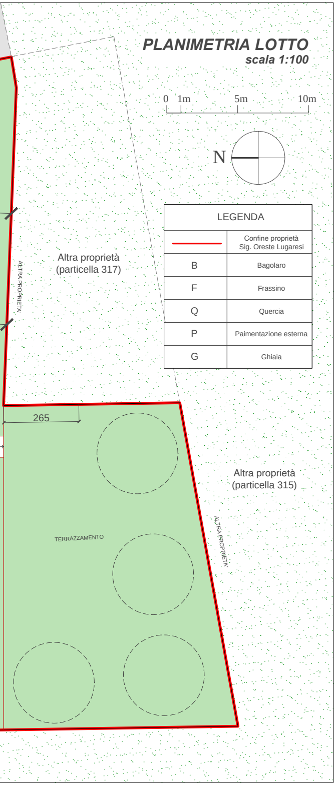
Planimetria lotto, piante, prospetti e sezioni
scala 1:100 / 1:50

Tavola n. 2

Data:	Revisioni:	Modifiche:
/	/	/

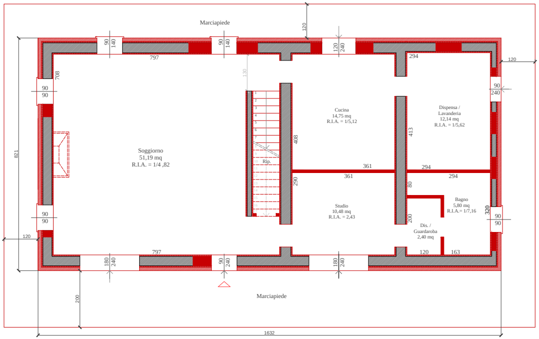

Fosso
Altra proprietà
(particella 282)
Altra proprietà
(particella 319)
ALTRA PROPRIETA'
669
974
1000
482
451
P
P
150
Q
F
B
B
B
G
P
150
Fosso
Banchina verde
VIA COLOMBARONE
VIA COLOMBARONE
Banchina verde
Fosso
ALTRA PROPRIETA'
Altra proprietà
(particella 315)

PLANIMETRIA LOTTO
scala 1:100

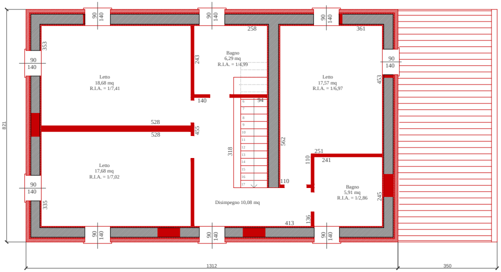

0
1m
5m
10m
N
Altra proprietà
(particella 317)
ALTRA PROPRIETÀ
265
TERRAZZAMENTO
Altra proprietà
(particella 315)
ALTRA PROPRIETÀ

LEGENDA	
🟥	Confine proprietà Sig. Oreste Lugaresi
B	Bagolaro
F	Frassino
Q	Quercia
P	Paimentazione esterna
G	Ghiaia

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:50

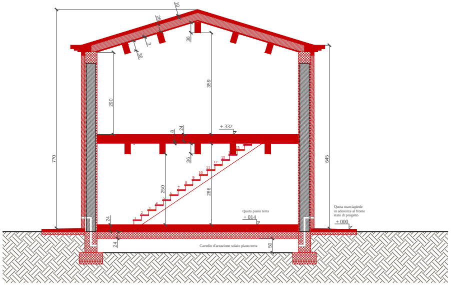

Marciapiede
Soggiorno
51,19 mq
R.I.A. = 1/4 ,82
Rip.
Cucina
14,75 mq
R.I.A. = 1/5,12
Dispensa / Lavanderia
12,14 mq
R.I.A. = 1/5,62
Studio
10,48 mq
R.I.A. = 2,43
Bagno
5,80 mq
R.I.A.= 1/7,16
Dis. / Guardaroba
2,40 mq
797
294
361
408
290
413
80
200
320
120
163
708
821
200
1632
Marciapiede

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:50


Letto
18,68 mq
R.I.A. = 1/7,41
Bagno
6,29 mq
R.I.A. = 1/4,99
Letto
17,57 mq
R.I.A. = 1/6,97
Letto
17,68 mq
R.I.A. = 1/7,02
Disimpegno 10,08 mq
Bagno
5,91 mq
R.I.A. = 1/2,86
258
361
243
140
94
528
455
318
562
251
241
110
413
136
453
245
353
335
821
1312
350

SEZIONE TRASVERSALE

Scala 1:50

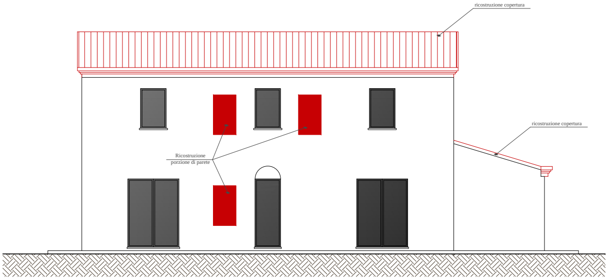

10
26
3
36
36
359
290
770
645
+ 332
8
24
36
250
286
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
15
Quota piano terra
+ 014
Quota marciapiede
in aderenza al fronte
stato di progetto
+ 000
24
24
Cavedio d'areazione solaio piano terra
50

LEGENDA RICOSTRUZIONI	
▦	Calcestruzzo armato
🟥	Malte / Laterizio / legno / cartongesso
▨	Isolamento termico
▤	Manto di copertura in coppi

RICOSTRUZIONI 🟥

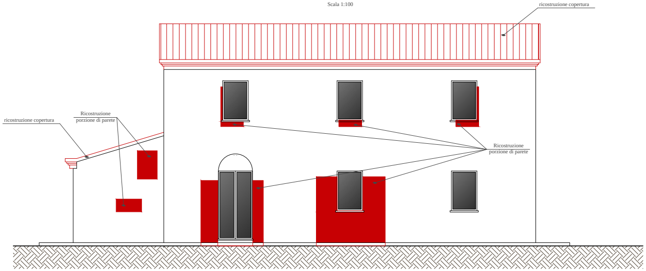
PROSPETTO OVEST

Scala 1:100

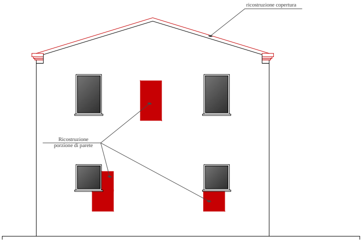

ricostruzione copertura
ricostruzione copertura
Ricostruzione
porzione di parete

PROSPETTO EST

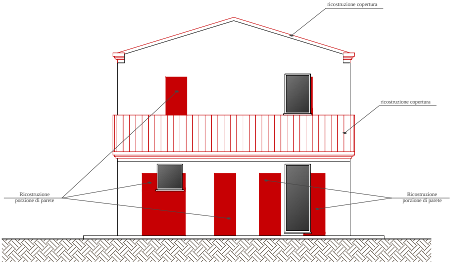
Scala 1:100


ricostruzione copertura
ricostruzione copertura
Ricostruzione
porzione di parete
Ricostruzione
porzione di parete

FRONTE STRADA
PROPSETTO NORD
Scala 1:100


ricostruzione copertura
Ricostruzione
porzione di parete

PROSPETTO SUD
Scala 1:100


ricostruzione copertura
ricostruzione copertura
Ricostruzione
porzione di parete
Ricostruzione
porzione di parete

STUDIO TECNICO MONTANARI
ARCHITETTO STEFANO MONTANARI
stefano.montanari1@archiworldpec.it

COMUNE DI BERTINORO

Proprietà: Sig. Oreste Lugaresi Nato a Ravenna il 03/09/1959 Cod.Fisc.: LGRRST59P03H199F	Identificazione catastale: Catasto del Comune di Bertinoro Foglio 41 Particella 318

Oggetto:
SCIA per lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO con cambio di destinazione d'uso

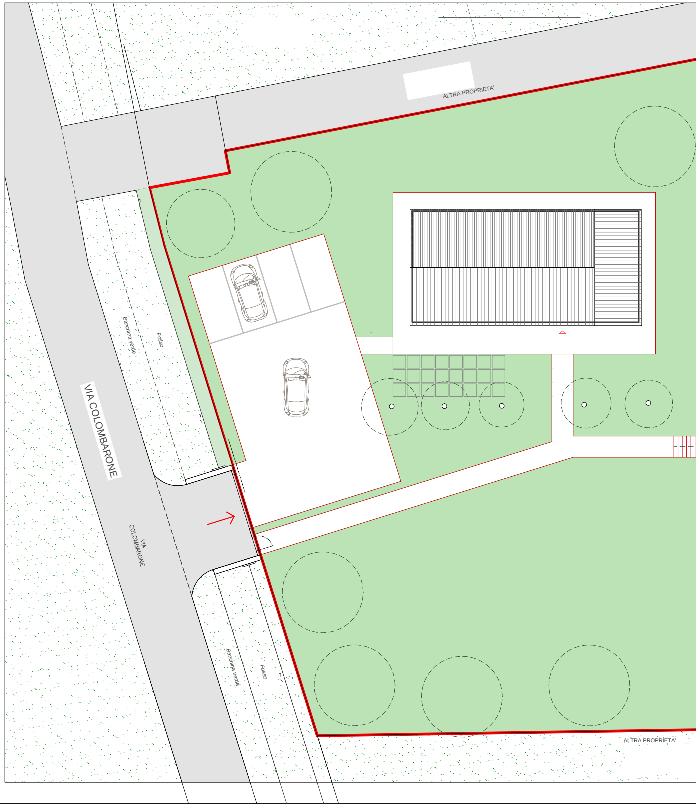
Località:
Via Colomabrone n. 1260 - 47032 Bertinoro (FC)

STATO COMPARATIVO

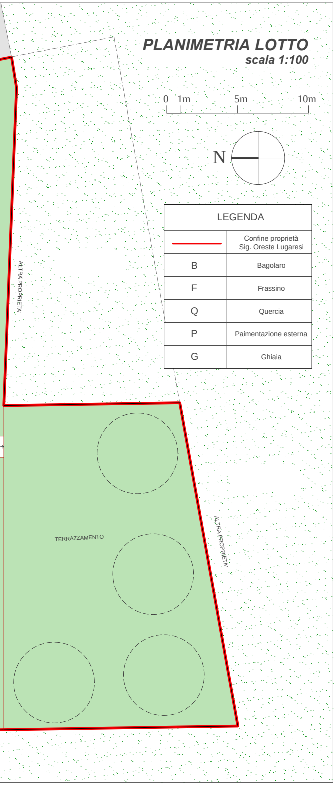
Planimetria lotto, piante, prospetti e sezioni
scala 1:100 / 1:50

Tavola n. 3

Data:	Revisioni:	Modifiche:
/	/	/

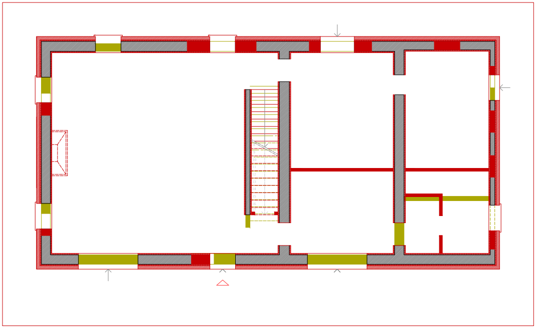

ALTRA PROPRIETA'
Banchina verde
Fosso
VIA COLOMBARONE
VIA COLOMBARONE
Banchina verde
Fosso
ALTRA PROPRIETA'

PLANIMETRIA LOTTO
scala 1:100

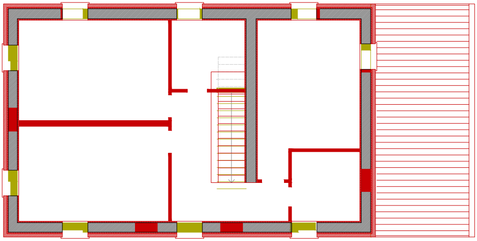

0
1m
5m
10m
N
ALTRA PROPRIETÀ
TERRAZZAMENTO
ALTRA PROPRIETÀ

LEGENDA	
—	Confine proprietà Sig. Oreste Lugaresi
B	Bagolaro
F	Frassino
Q	Quercia
P	Paimentazione esterna
G	Ghiaia

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:50

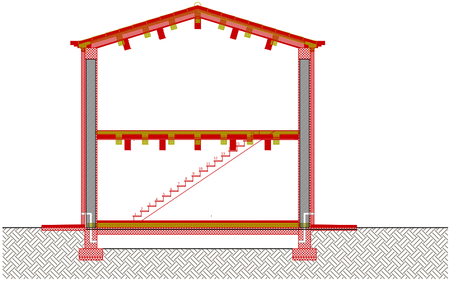


PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:50



SEZIONE TRASVERSALE

Scala 1:50



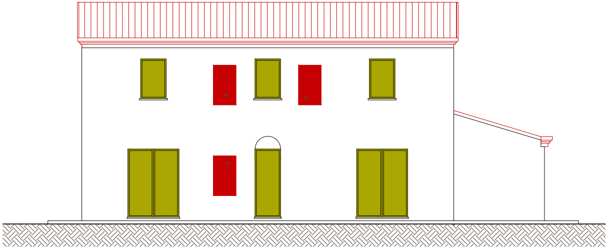
LEGENDA RICOSTRUZIONI	
▦	Calcestruzzo armato
🟥	Malte / Laterizio / legno / cartongesso
▨	Isolamento termico
▤	Manto di copertura in coppi

DEMOLIZIONI	🟨
RICOSTRUZIONI	🟥

DEMOLIZIONI	🟨
RICOSTRUZIONI	🟥

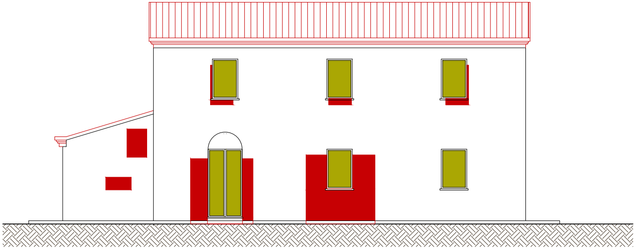
PROSPETTO OVEST

Scala 1:100

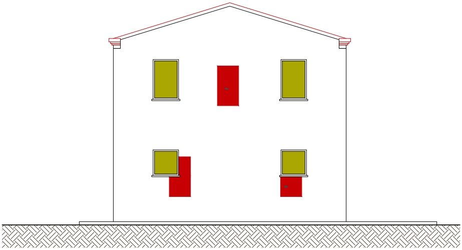


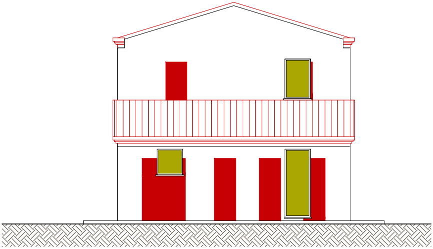
PROSPETTO EST

Scala 1:100



FRONTE STRADA
PROPSETTO NORD
Scala 1:100



PROSPETTO SUD
Scala 1:100