

giovanni
battista
menzani
architetto

via sforza pallavicino, 1 - 29121 piacenza
tel. 0523.010964 - fax 0523.010965 – mob. 3356342412
email: gbmenzani@gmail.com
pec: giovannibattista.menzani@archiwordpec.it



REGOLARITA' URBANISTICA

COPIA
Per il Comune

N° 1470

COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 2/10/1974
da [redacted] tendente ottenere la licenza per (1) costruzione
fabbricato civile abitazione in località San Nicolò
Via None N. di questo Comune per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
Sentito il parere della Commissione Comunale di Edilizia;
Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia;

DA LICENZA

a [redacted]
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento Edilizio.

Essa si intende concessa salvo il rispetto dei diritti dei terzi e l'osservanza delle norme igieniche; nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento Edilizio

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

Dalla residenza municipale, addì 16/10/1974

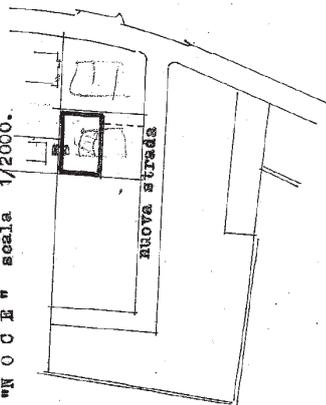
IL SINDACO
IL SINDACO
(Edgardo Coggi)



Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

- (1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso : oppure: per sistemare, ampliare, modificare, ecc. il fabbricato preesistente.
(2) Proprio; oppure: di

COMUNE DI ROTTOFRENO.
 PLANIMETRIA GENERALE DI PARTE DEL FOGLIO 29
 zona "NOCE" scala 1/2000.



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI.

- a) Terreno disponibile 20x30 = MQ. 600
- b) Superficie coperta 13,30x12,00 = mq. 159,6
 - 1,50x7,00 = " 10,5
 = MQ 149,0

c) Volume fabbricato 149x(5,00x4,70) = MQ. 722
 COMUNE DI ROTTOFRENO
 d) Indice volumetrico 722/600 = 1,2

Data 15.10.1974

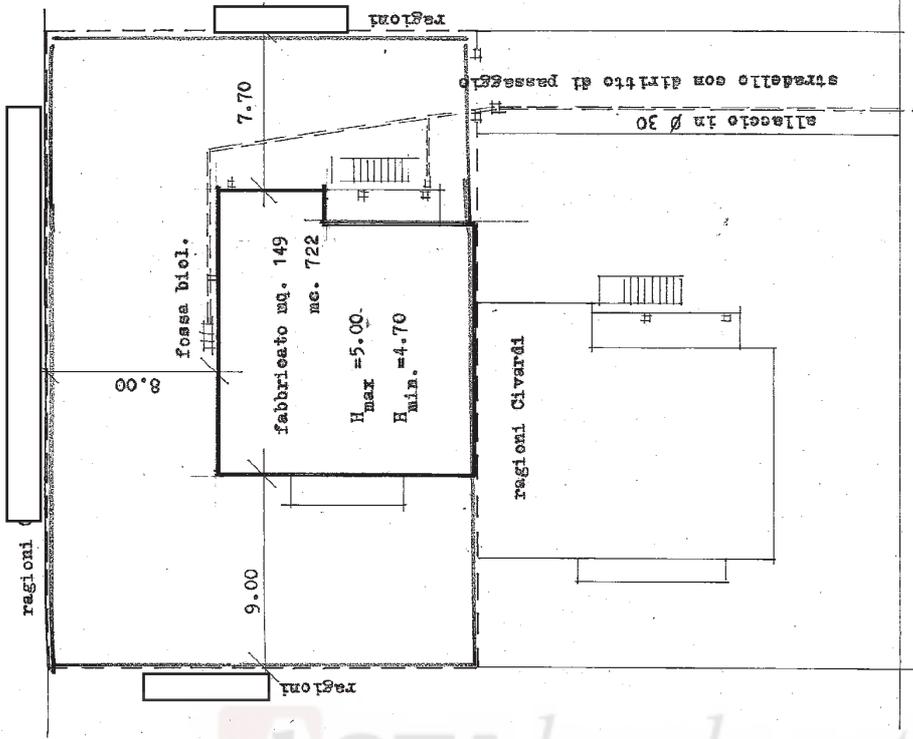
La Commissione APPROVA

- 1 *[Signature]*
- 2 *[Signature]*
- 3 *[Signature]*
- 4 *[Signature]*
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10



IL PROGETTISTA IL PROPRIETARIO: *[Signature]*

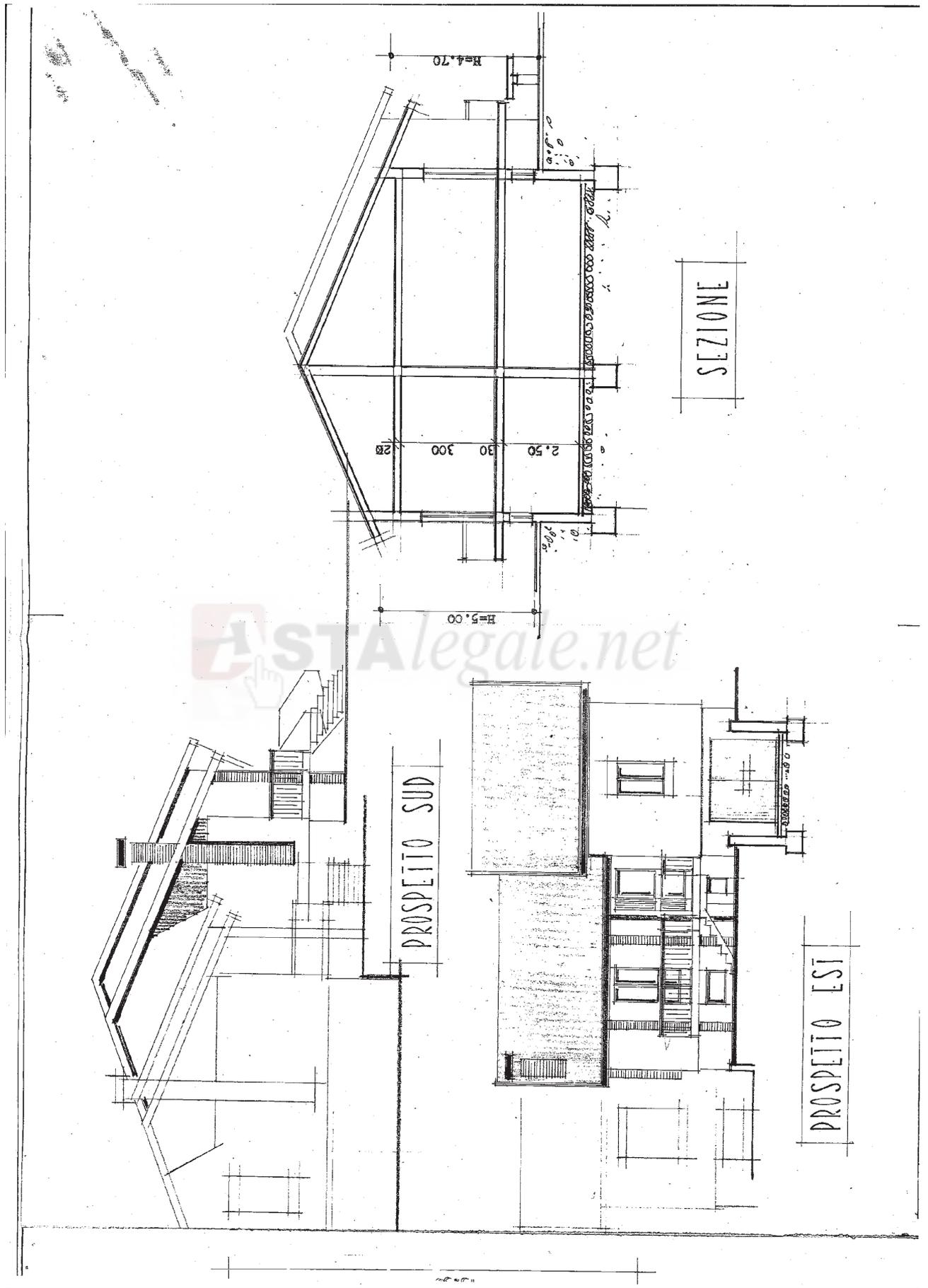
PROGETTO DI VILLETTA DA COSTRUIRSI
 IN NOCE DI S. NICOLO', PER CONTO DEL
 SIG. GALLINARI.



1/2 NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE
 esistenti condotti fognatura acqua e gas.

PLANIMETRIA 1-200





Pratica Edilizia N. 1170

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

Oggetto: **DICHIARAZIONE INIZIO LAVORI**

Al Sig. Sindaco del Comune di

Rottofreno

Il sottoscritto [redacted] ^{manip} residente in CAORSO
Via Muradolo in possesso della licenza di (l) costruzione, ~~rifacimento~~
~~ampliamento~~ di questo Comune n. 1170 in data 16-10-74, con la presente
dichiara che in data 21-1-1975 ha iniziato (l) la costruzione, ~~rifacimento~~
~~ampliamento~~ sita in Via Noce di questo Comune.

in fede

Rottofreno, li 21-1-1975

[Signature]
IL DICHIARANTE

(1) Cancellare la parte che non interessa.

Pratica Edilizia N. 1470

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

Oggetto: **DICHIARAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI**

Al Sig. Sindaco del Comune di

ROTOFRENO

Il sottoscritto [REDACTED] residente in Caorso

Via Muradolo in possesso della licenza di (1) costruzione, rifacimento
ampliamento di questo Comune n. 1470 in data 16.IO.1974, con la presente
dichiara che in data 23.I.1976 ha ultimato (1) la costruzione, ~~il rifacimento~~
~~l'ampliamento~~ sita in Via Noce di questo Comune.

in fede

Rottofreno, li 23 Gennaio 1976

IL DICHIARANTE

[REDACTED]
[Handwritten signature]

(1) Cancellare la parte che non interessa.

Marca
da bollo

Pratica edilizia N° 1470

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SOTTOSCRITTO SINDACO

Vista la domanda in data 26/6/1976 presentata da [redacted] tendente ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità relativo alla (1) costruzione di un nuovo edificio adibito ad uso (2) Abitazione civile sito in località S. Nicolò Via Agazzano N. [redacted] (mappale N. [redacted] del Comune Censuario di Rottofreno).

Lavori iniziati il 21 Gennaio 1975 ultimati il 23 Gennaio 1976; Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitario in data [redacted]; Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di [redacted] in data [redacted]; Visti gli artt. 220 e 221 del vigente T. U. della legge sanitaria approvato con R.D. 27-9-1934, n. 1265; Vista la ricevuta di versamento sul c/c postale N. 25/46000 intestato all' Ufficio Registro effettuato presso l'Ufficio postale di Rottofreno N. 64 in data 26.6.76 per L. 5.000 comprovante il pagamento delle tasse di cc. gg.;

CERTIFICA

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) abitazione civile di proprietà di [redacted] è abitabile dal giorno 30/6/1976

Descrizione dell' Edificio:

— Sotterraneo	- Vani abitabili N.	.....	altri vani N.	.....	5
— Piano rialzato (terreno)	- » » »	.....	» » »	.....	3
— Primo piano	- » » »	.....	» » »	.....
— Secondo piano	- » » »	.....	» » »	.....
— Terzo piano	- » » »	.....	» » »	.....
— Quarto piano	- » » »	.....	» » »	.....
— Sottotetto	- » » »	.....	» » »	.....
TOTALE vani abitabili N.		.....	altri vani N.	.....	8

Rottofreno, li 30/6/1976

Stampa circolare del Comune di Rottofreno, Prov. Piacenza, con firma del Sindaco.

COPIA
Per il Comune

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

LICENZA DI COSTRUZIONE N° 1480

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 21 novembre 1974
da [redacted] te tendente ottenere la licenza per (1) costruzione
di una recinzione sito in località San Nicolò
Via Agazzano N. di questo Comune per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
Sentito il parere della Commissione Comunale di Edilizia;
Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia;

DA LICENZA

a [redacted]
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle
seguenti particolari prescrizioni:

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il
rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento Edilizio.

Essa si intende concessa salvo il rispetto dei diritti dei terzi e l'osservanza delle norme igieniche;
nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento Edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla residenza Municipale, addì 27 novembre 1974

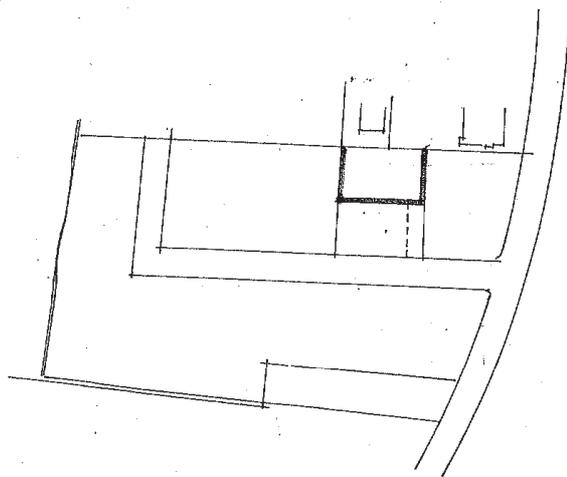
IL SINDACO



Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

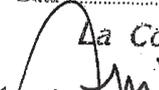
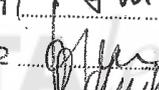
(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso : oppure: per sistemare, ampliare, modificare, ecc. il fabbricato preesistente,

(2) Proprio; oppure: di

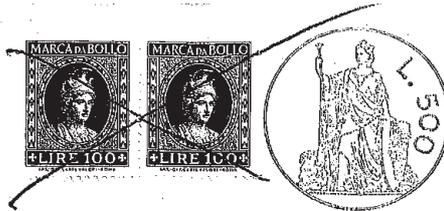


COMUNE DI ROTTOFRENO .
 PLANIMETRIA GENERALE DI PARTE DEL
 FOGLIO 29 zona " NOCE" scala 1/2000

IL PROGETTISTA:


COMUNE DI ROTTOFRENO
 Data 26. 11. 1974
 La Commissione APPROVA
 IL PROPRIETARIO :
 1. 
 2. 
 3. 
 8. _____
 9. _____

PROGETTO DI RECINZIONE DA
 ESEGUIRSI SULLA PROPRIETA'
 DEL SIG. GALLINARI



Spett.le

Signor S I N D A C O

del Comune di Rottofreno

Il sottoscritto [redacted], resi-
dente in San Nicolò via Faustini, intestatario del-
la licenza di costruzione n° 1470 rilasciata il 16
ott. 1974 e n° 1480 rilasciata il 27/11/1974

C H I E D E

che le stesse vengano intestate alle sigg.

a) [redacted]

b) [redacted]

residenti in Caorso fraz. Muradolo.

Fiducioso ringrazia



N.B. Atto Notaio Dott. Vegezzi del 18.1.1975

Rep. 19.268

27.3.1975 [signature]