

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DOTT. SAMUELE LABANCA

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 134/2022

* * *

R.G. ESEC.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

ALLEGATO "A"

* * *

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piena proprietà di unità abitativa distribuita al piano terra e piano primo di edificio monofamiliare con porzione di area cortiliva ad uso esclusivo.

L'unità abitativa è composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, lavanderia, 1 bagno e ripostiglio non comunicante e modesta loggia esterna al piano terra e n. 2 camere da letto, n. 2 bagni, n. 2 disimpegni e un ripostiglio al piano primo, vi è inoltre in pertinenza un'autorimessa al piano terra direttamente connessa ad un locale ripostiglio.

Sono state ravvisate delle difformità, rispetto a quanto depositato ai pubblici uffici, con possibilità di accedere ad eventuale sanatoria sismica e urbanistico-edilizia.

Il tutto sito nel comune di Bagnacavallo località Glorie via delle Scuole n. 82 per una superficie commerciale di circa mq 238.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene immobile oggetto del lotto, risulta così identificato:

Catasto Fabbricati del Comune di Bagnacavallo

Foglio 14 Particella 48 sub. 3 (appartamento)

Foglio 14 Particella 48 sub. 4 (autorimessa)

PERTINENZA

Piena proprietà.

PROVENIENZA DEL BENE

Con decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Ravenna del 15/07/2010 rep. n. 1458/2010 trascritto presso l'ufficio del Territorio di Ravenna il 29/07/2010 ai nn. 15016/8895 il compendio è pervenuto a *****, per la piena proprietà in regime di comunione dei beni con la sig.ra ****.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro, catastale e ipotecaria.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

- Costruzione ante 1967
- Concessione in sanatoria n. 10788 del 16/06/1992
- Art. 26 L. 47/1985 prot. n. 15951 del 05/10/1994
- Permesso di Costruire in Sanatoria – Accertamento di Conformità art. 17 LR 23/2004 prot. n. 22772 del 24/05/2012 P.E. n. 449/2010
- Scheda Tecnica Descrittiva associata ad Accertamento di Conformità

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Occupato dagli esecutati e famigliari

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € 191.000,00 (centonovantunomila/00)

Con Osservanza

Ravenna 07/07/2023

IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Paolo Melandri

(documento firmato digitalmente)

