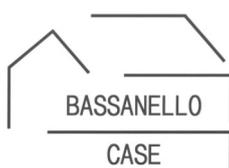


PROGETTO STELLA
via Scortegara , 27 Mirano
NR. 11/23

ELENCO FINITURE bi-VILLA



BASSANELLO Snc

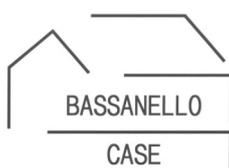
di Marco e Fabrizio Bassanello



La BASSANELLO Snc ha come filosofia costruttiva la realizzazione di edifici dotati di sistemi, oltre alle strutture, che producono attivamente energia, creando un equilibrio tra fabbricazione e consumo di energia stessa.

Tutti i bisogni energetici delle nostre case si raggiungono in prevalenza da fonti rinnovabili: con miglior isolamento termico possibile, pannelli fotovoltaici dove possibile cisterne per il ricircolo dell'acqua.

Riuscire a ottenere tutto questo non è però così semplice, in ogni cantiere testiamo soluzioni sempre più innovative per raggiungere l'equilibrio energetico, la durabilità della costruzione ed il benessere nell'utilizzo degli spazi. Con riduzione di costi di gestione e soddisfazione del cliente finale.



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello

Strutture.

Getto di magrone alla base delle fondazioni con spessore cm 10

Fondazioni a platea in cemento armato

Marcia piede in cemento armato legato in un unico getto con la platea

Zoccolo di elevazione in cemento armato idrofugato (a evitare risalite di umidità)

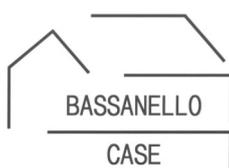
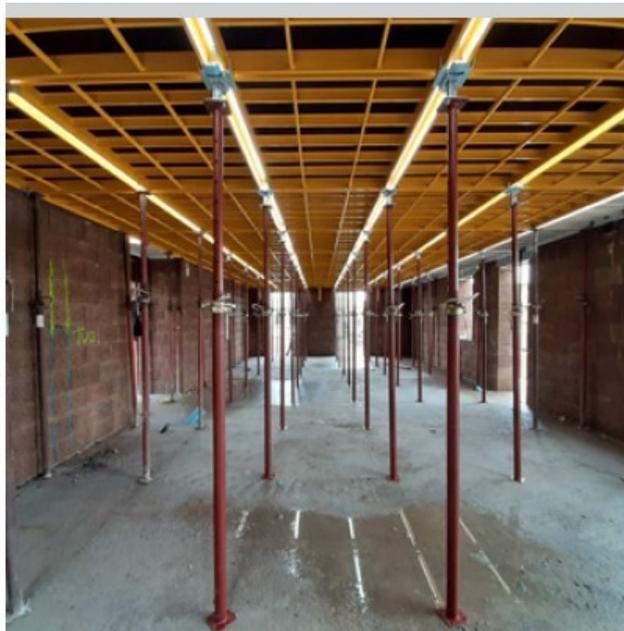
Struttura portante dei piani fuori terra in pilastri in cemento armato e muratura di blocchi isobloc tipo cappotto rasato con rete anticrepa fino del raggiungimento **della classe energetica "A4"**.

Muratura di divisione interna tra le varie unità con blocco in legno mineralizzato della isobloc certificato per l'abbattimento dei rumori.

Solai interpiano e di copertura in cotto con cappa collaborante in calcestruzzo .

Isolamento del tetto fino del raggiungimento della **classe energetica "A4"**

Esecuzione di tagli termici su portiere, finestre, soglie e davanzali ai fini del raggiungimento della **classe energetica "A4"**



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello

Opere esterne

Impianto idrico esterno: installazione di rubinetto su giardino entro pozzetto .

Recinzione con stanti e rete metallica, videocitofono (vedi impianti)

Marciapiedi perimetrali piastrellati in gres porcellanato

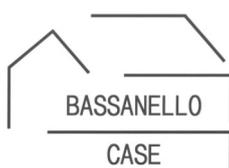
Aree carraie esterne in pavimentazione di materiale autobloccante quarzata ove previsto dal progetto

Tende elettriche nelle finestre e portefinestre (ad esclusione del serramento lato Est zona giorno) complete di motori e pulsanti d'apertura

Manto di copertura in lamiera preverniciata grecata coibentata (copertura adatta all'installazione dei pannelli fotovoltaici).

Tinteggiature esterne con intonachino acrilossilossanico

Sistemazione esterna zone private con terreno vegetale pronto per preparazione giardino



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello

Opere interne

-Scala pavimentata in marmo chiaro

- corrimano in metallo

-Pavimenti e rivestimenti a scelta dell'acquirente presso i nostri fornitori nelle categorie di prezzo concordate

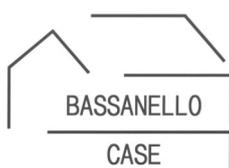
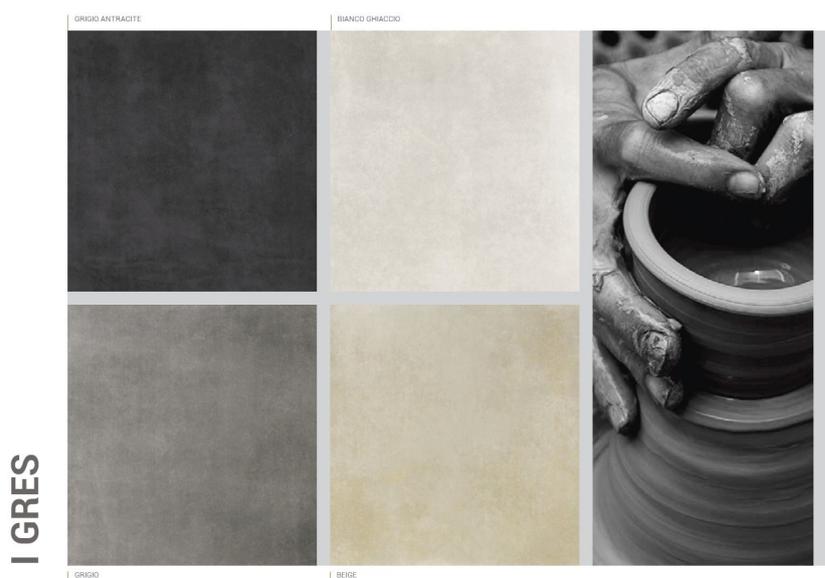
Pavimentazioni e finiture

I pavimenti delle camere da letto saranno realizzati in legno prefinito con posa a correre di listoncino (spess. 1 cm, dim. 9x80/120 cm) finito nell'essenza rovere spazzolato in tinta naturale, in alternativa in rovere spazzolato nelle due varianti tinta scuro o sbiancato, a scelta della parte acquirente. I pavimenti di tutti gli altri locali saranno finiti con piastrelle in gres porcellanato a posa ortogonale o diagonale accostata o in fuga .

Il rivestimento delle pareti dei bagni sarà realizzato con piastrelle in ceramica a posa ortogonale accostata (fino h= 1,20) e zona doccia (fino h=2,20).

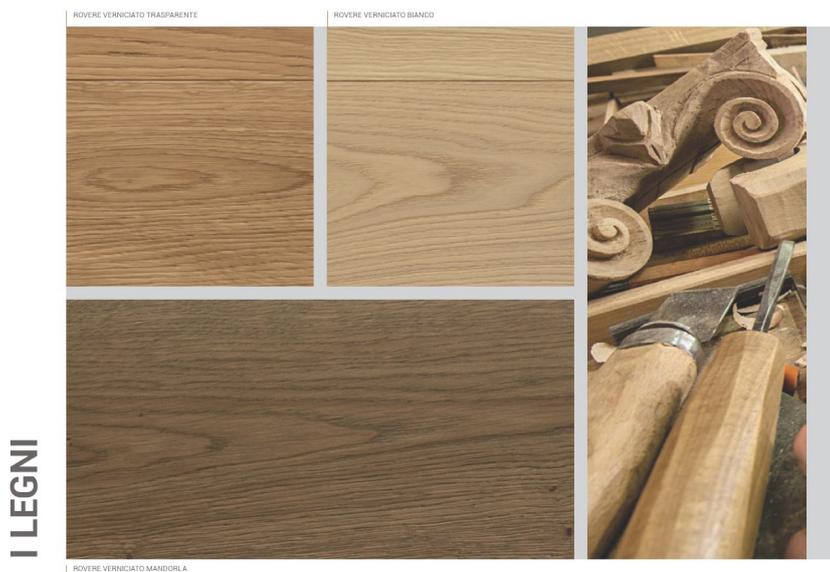
La scelta dei pavimenti in legno, in gres porcellanato e dei rivestimenti in ceramica sarà a discrezione dell'acquirente entro quelli concordati con i fornitori per categorie di prezzo.

Per motivi di gestione, legati anche al piano operativo di sicurezza, la scelta dei fornitori avverrà a nostro insindacabile giudizio e non potrà essere modificata.



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello



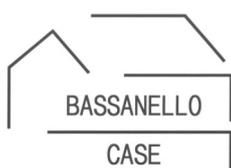
I LEGNI

Serramenti di finestre e portefinestre in legno “okumé” naturali, vetrocamera in basso emissivo con gas argon

-Porte interne scorrevoli (ove possibile) bianche complete di maniglie e serrature



Tinteggiature interne di pareti e soffitti con colore a tempera antimuffa steso in due mani a tinta bianca



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello

Impianti idro-termo-sanitari e gas

Impianti completi ,eseguiti secondo le normative vigenti con stesura finale di dichiarazione di conformità

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA di tipo autonomo, a pannelli radianti (riscaldamento a pavimento) con tubi in polietilene

- installazione di un termo arredo (radiatore scalda salviette) in ogni singolo bagno

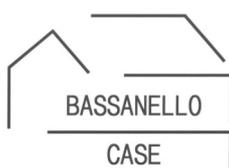
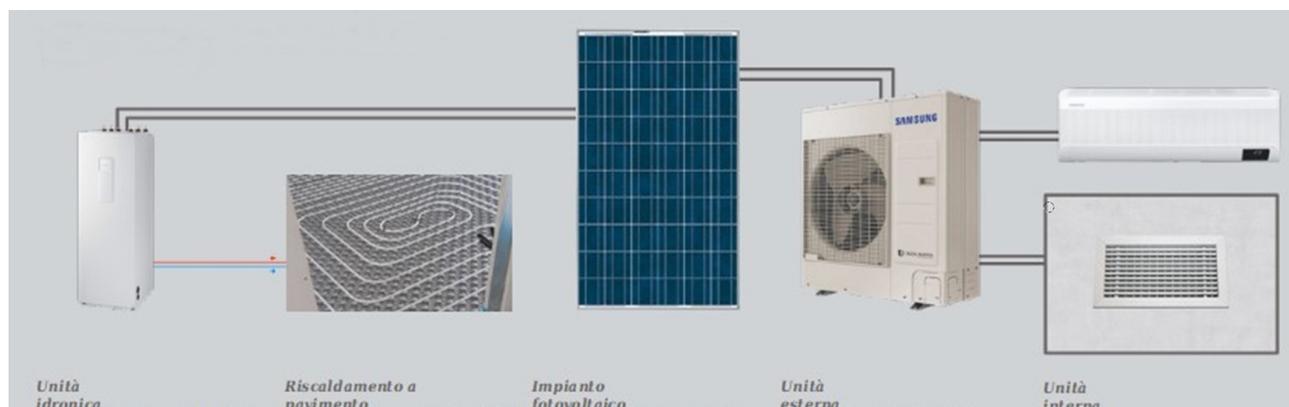
Serbatoio ACS

Un capiente serbatoio ad incasso nel vano dedicato accumula ed eroga l'acqua calda sanitaria prodotta dal sistema. In questo modo sarà sempre garantita tutta la disponibilità d'acqua calda di cui si avrà bisogno, in qualsiasi momento del giorno e della notte

Sistema Samsung EHS

L'EHS è l'ultima generazione di sistema di riscaldamento e raffreddamento ecosostenibile per la climatizzazione e contemporanea produzione di acqua calda per uso sanitario, con grande risparmio energetico.

Si tratta di un sistema "tutto compreso" che si avvale di un'efficientissima tecnologia di pompaggio del calore per il riscaldamento invernale delle abitazioni, mantenendone la temperatura a livello ottimale per tutto l'anno, con costi di esercizio decisamente contenuti, **sia in raffreddamento che in riscaldamento**. Si tratta inoltre di un sistema che limita i costi di esercizio e azzerava l'emissione di CO2 nell'atmosfera.



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello

IMPIANTO IDRO-SANITARIO eseguito con tubo PE multistrato per la distribuzione delle linee di acqua calda e fredda ,selettore di arresto ogni singolo rubinetto.

SANITARI

-water carenati a filo muro marca ideal standard mod.” tesi con sistema aqua blade” con cassetta a doppia cacciata ad incasso

-bidet carenati a filo muro marca ideal standard mod.” tesi ”

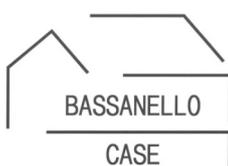
Piatto doccia acrilico tipo “ideal standard” modello “ultra flat “ o simile(ultrapiatto) 80x120 (se possibile) completo di saliscendi con doccetta

-miscelatori monocomando marca “ideal standard” modello ” ceraplan 3”

IMPIANTO DI SCARICO

n.1 Attacco lavatrice

n.1 attacco lavastoviglie



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello

Impianto elettrico telefonico televisivo

FRUTTI

(Frutti marca Vimar serie Plana bianca con placche in tecnopolimero colore bianco .01)

AUTOMAZIONI

Tende motorizzate

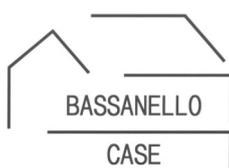


Impianto elettrico completo, eseguito secondo le normative vigenti, con stesura finale di Dichiarazione di conformità

-IMPIANTO FOTOVOLTAICO **da 4,5 kwp/h autonomo** ,fornito e completo di documentazione per l'attivazione alla pubblica rete



Il sole ci irradia con una considerevole quantità di energia totalmente rinnovabile, non inquinante e illimitata. L'energia elettrica prodotta potrà essere utilizzata per il riscaldamento, il raffrescamento, la produzione di acqua calda sanitaria e per tutti gli usi domestici all'interno dell'abitazione. L'impianto fotovoltaico verrà installato sulla falde ovest della copertura



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello

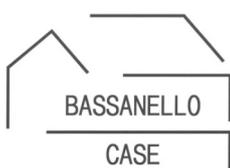
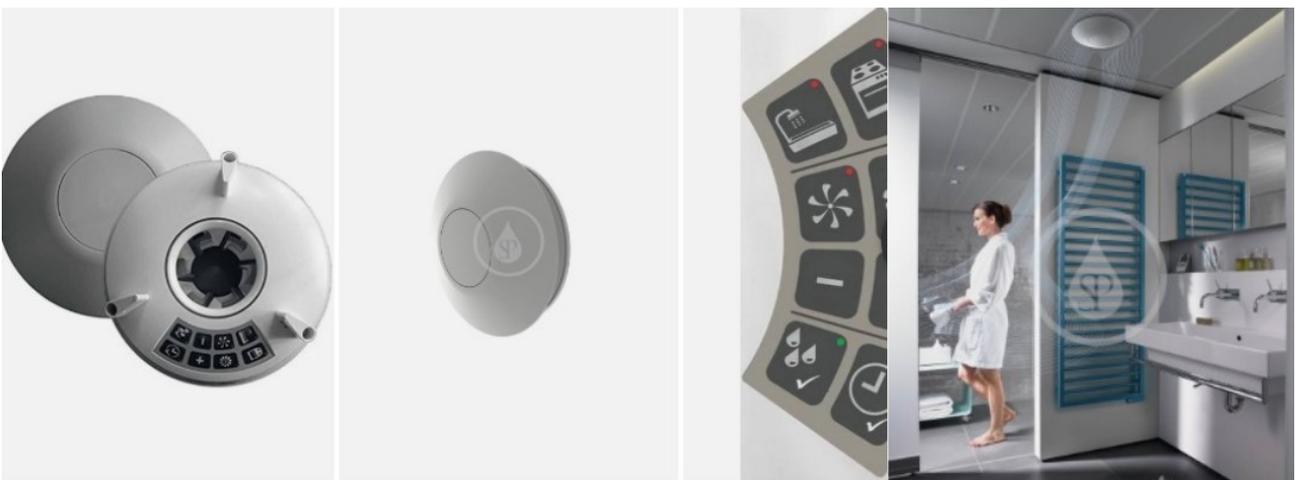
VENTILAZIONE MECCANICA

Installazione di n. **2 recuperatori di calore entalpico** a doppio flusso incrociato “VMC”



Installazione di n. **3 estrattori con igrometro** in bagni e cucina

Il ricambio d'aria nei locali è necessario per mantenere il livello di umidità relativa attorno al 50-60% (4 persone producono fino a 15 l/gg. di acqua), per eliminare l'aria viziata, per evitare le patologie tipiche della “sindrome da edificio malato”

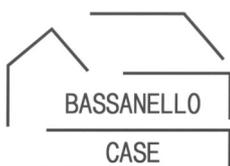


BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello

Predisposizioni

- Predisposizione addolcitore d'acqua
- Predisposizione impianto di aspirapolvere.
- Predisposizione impianto allarme perimetrale con sola tubazione su finestre e porte più tre punti volumetrici
- Predisposizione per installazione cronotermostato in ogni singolo vano/locale
- Predisposizione impianto di video sorveglianza
- Predisposizione impianto TV satellitare
- Predisposizione fibra



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello

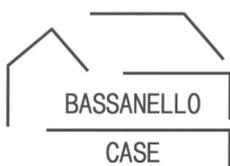
ANNOTAZIONI IMPORTANTI.

Il compratore (se possibile) avrà facoltà d'accordo con la Bassanello Snc di variare la scelta delle finiture (marca sanitari, cartongessi, pitture e etc.) se ancora queste lavorazioni non siano state eseguite

Tutti i dati contenuti nel presente opuscolo **sono indicativi e non vincolanti**, in quanto la Bassanello Snc si riserva il diritto di apportarvi qualsiasi modifica o variazione al fine di migliorare l'opera, o per motivi tecnici insorti durante l'esecuzione, o per motivi estetici, senza per questo dover dare alcun preavviso, né alcun riconoscimento alle parti acquirenti.

-Saranno installate le pompeiane frangisole (senza copertura impermeabile) in legno o metallo come da progetto.

-Sistemazione del giardino con terreno vegetale pronto per la preparazione alla semina e all'installazione di piante e arbusti .



BASSANELLO Snc

di Marco e Fabrizio Bassanello