

**CAPITOLATO**  
**DELLE CARATTERISTICHE E DELLE FINITURE**

extraurbano   




## IL LUOGO

*Il progetto si inserisce nel Borgo San Pietro di Moncalieri, sul confine ovest che guarda alla città di Torino. Il quartiere è disseminato di edifici storici degli anni Venti del Novecento caratterizzati da bugnati al piano terra e fasce marcapiano con piccole decorazioni in stile floreale dell'epoca. Si tratta di edifici di villeggiatura, edificati in quella che era la prima campagna al di fuori della città.*

*Il progetto EXTRAURBANO fa riferimento ad un modo di abitare ibrido fra l'antico contesto rurale e di villeggiatura e quello prettamente urbano. Alle qualità del vivere in un contesto fuori città quali spazi verdi all'aperto come giardini, balconate e lastrico solare in copertura si affianca la disponibilità dei servizi alla cittadinanza.*

*Vantaggi di vivere in un luogo EXTRAURBANO:*

- 10 min. a piedi dalla linea metropolitana della città di Torino (Piazza Bengasi)
- Prossimità al parco delle Vallere e all'asse verde del fiume Po
- Vicinanza a svincolo della tangenziale e principali collegamenti autostradali
- Negozi di quartiere, scuole e piscina nelle immediate vicinanze

## L'ARCHITETTURA

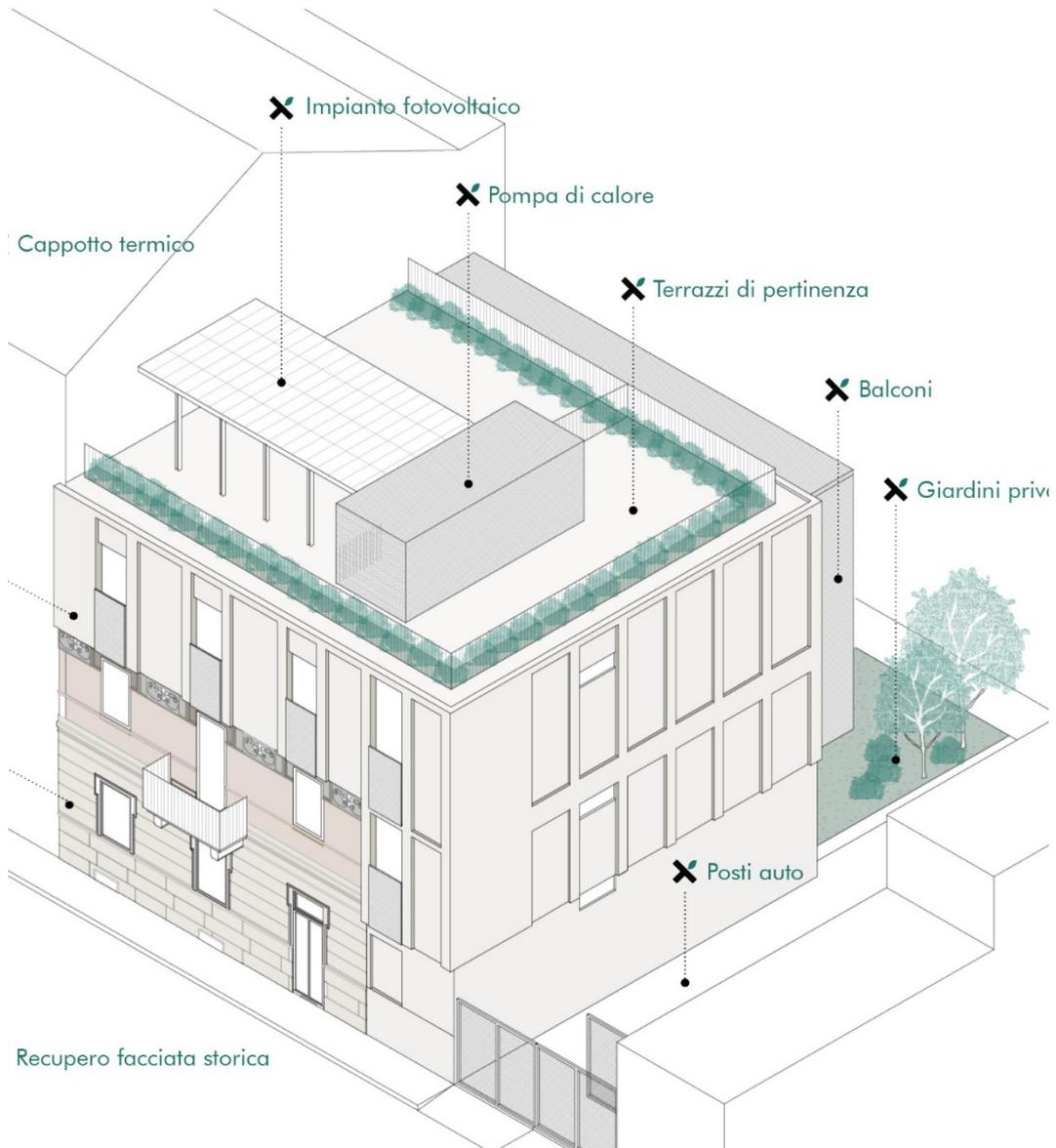
*Il progetto offre 6 nuove unità abitative realizzate attraverso l'estensione di un edificio storico esistente degli anni Venti di cui viene mantenuta la facciata originale. Il nuovo costruito sarà evidenziato da un involucro dal carattere contemporaneo e dalle elevate prestazioni energetiche (classe A) con giardini, terrazze e lastrico solare.*

*Vantaggi di vivere in EXTRAURBANO:*

- *Elevate prestazioni energetiche - CLASSE A*
- *Giardini e terrazze*
- *Posto auto*



**LE QUALITA' DI EXTRAURBANO**



## GLI APPARTAMENTI – FINITURE INTERNE

## PAVIMENTI ZONA GIORNO

### 1

Effetto Grey

Formato 30x60 o 60x60 cm, spessore 8,5 mm, finitura opaca

Marchio e modello: Keope Contract – Dunstone



### 2

Effetto Grey

Formato 30x60 o 60x60 cm, spessore 8,5 mm, finitura opaca

Marchio e modello: Keope Contract - Urban



## PAVIMENTO ZONA NOTTE

### 3

Parquet maxi-plancia rovere spazzolato verniciato naturale, spessore 10 mm

Formato 24x240 cm posato a correre, certificato 100% FSC

Marchio e modello: Infloor – Maxi plancia



## SANITARI E RUBINETTERIE

### Rubinetteria

Marchio e modello: CSG ceramic design, Like

Rubinetteria in ottone finitura cromo

Marchio e modello: Framo, E300



### Sanitari

Sanitari sospesi in ceramica bianca lucida, dimensioni 36x52 cm

Marchio e modello: CSG ceramic design, Like

Rubinetteria in ottone finitura cromo

Marchio e modello: Framo, E300



## INFISSI

Marchio e modello: QFORT, 5stars

Infissi in PVC do colore bianco

- Profili a taglio termico, 5 camere nel telaio, 5 camere nell'anta, con rinforzo zincato 1,5-3 mm
- Spessore vetrocamera tra 24 e 40 mm



## PORTE INTERNE

Marchio e modello: Bertolotto, Sidney print 200

- Finitura, bianco liscio

