Via degli Scipioni, 265 – 00192Roma Cell. 3388362810 – Tel./fax 0766503041 e-mail: giorgia-martino@libero.it

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA: R.G.E. 178/2022

PROMOSSA DA:

CONTRO:

GIUDICE: DOTT.SSA Alessandra Dominici

C.T.U.: Arch. Giorgia Martino

CUSTODE: Dott. Riccardo Maria Vianelli

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Quesito 2.A)

Descrizione immobile (la presente scheda dovrà essere ripetuta per ogni immobile pignorato)

Immobi	Immobile 1 Tipo: Locale commerciale										
COMUN	IE		Fiumic	ino - loc.	Aranova						
VIA / CI	VICO		Via Sil	iqua n. 52	/a						
PIANO/	INTERN	C	Terra								
CONFIN	II					(4)	22-33-30-30-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-3-	2 Agus			
507, a no	ord-ovest	con dist	st con l'area acco verso pa 'UALI - N.C.I	rticella 22		il piazzale,	ad sud-est con il sub. 4, a	sud-ovest con il sub.			
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita			
313	2257	509	1	C/1	10	47mq	Totale: mq 63	€ 1.536,51			
Indirizzo	: via Silio	 qua n. 52	2/A piano T								

Immobi	le 2		Tipo : I	Tipo: Locale commerciale									
COMUN	IE .		Fiumici	Fiumicino - loc. Aranova									
VIA / C	VICO		Via Sili	Via Siliqua n. 52/b									
PIANO/	INTERN	О	Terra										
CONFIN	1I							0.5(+44)					
	confina a id-ovest c			orticata at	testante il	piazzale, a	d nord-ovest con il sub. 509), a sud-est con il sub.					
DATI C	ATASTA	LI ATT	UALI - N.C.I	E.U.				THE STREET FRANCISC					

Via degli Scipioni, 265 – 00192Roma Cell. 3388362810 – Tel./fax 0766503041 e-mail: giorgia-martino@libero.it

313	2257	4	1	C/1	10	52 mq	Totale: mq 51	€ 1.699,97

Immobile 3 Tipo: Locale commerciale										
Ξ		Fiumici	no - loc.	Aranova						
/ICO		Via Sili	Via Siliqua n. 52/c							
PIANO/INTERNO Terra										
							A Committee of the Comm			
l-ovest c	on il sul	o. 9		attestante	ii piazzaie,	ad nord-ovest con it sub. 4,	a sud-esi con ii suc			
p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita			
2257	505	1	C/1	10	54 mq	Totale: mq 53	€ 1.765,35			
	E /ICO NTERNO confina a l-ovest co TASTA p.lla	E VICO NTERNO confina a nord-e l-ovest con il sub TASTALI ATT p.lla Sub.	Fiumici VICO Via Sili NTERNO Terra confina a nord-est con l'area p l-ovest con il sub. 9 TASTALI ATTUALI - N.C.I p.lla Sub. Zona cens	Fiumicino - loc. VICO Via Siliqua n. 52 NTERNO Terra confina a nord-est con l'area porticata a l-ovest con il sub. 9 TASTALI ATTUALI - N.C.E.U. p.lla Sub. Zona cens Categ.	Fiumicino - loc. Aranova VICO Via Siliqua n. 52/c NTERNO Terra confina a nord-est con l'area porticata attestante l-ovest con il sub. 9 TASTALI ATTUALI - N.C.E.U. p.lla Sub. Zona cens Categ. Classe	Fiumicino - loc. Aranova VICO Via Siliqua n. 52/c NTERNO Terra confina a nord-est con l'area porticata attestante il piazzale, l-ovest con il sub. 9 TASTALI ATTUALI - N.C.E.U. p.lla Sub. Zona cens Categ. Classe Consist.	Fiumicino - loc. Aranova VICO Via Siliqua n. 52/c NTERNO Terra confina a nord-est con l'area porticata attestante il piazzale, ad nord-ovest con il sub. 4. I-ovest con il sub. 9 TASTALI ATTUALI - N.C.E.U. p.lla Sub. Zona cens Categ. Classe Consist. Superficie catastale			

Immobil	le 4		Tipo: L	Tipo: Locale commerciale							
COMUN	E		Fiumici	Fiumicino - loc. Aranova							
VIA / CI	VICO		Via Sili	Via Siliqua n. 52/d							
PIANO/INTERNO Terra											
CONFIN	I										
particella	17, a suc	d-ovest	st con distacce con il sub. 50: UALI - N.C.I	5	articella 22	212, ad nord	d-ovest con il sub. 4, a sud-o	est con distacco verso			
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita			
313	2257	506	1	C/1	10	47 mq	Totale: mq 56	€ 1.536,51			
		L	 2/D piano T		1	<u> </u>					

Immobi	le 5		Tipo: L								
COMUN	IE .		Fiumici	Fiumicino - loc. Aranova							
VIA/CI	VICO		Via Sili	qua n. 50							
PIANO/	INTERNO	O	Seminte	Seminterrato							
CONFIN	II										
i sub. 13	e 14, a su	ıd-ovest	con i sub. 9 e UALI - N.C.I	507		•	a 2212, ad nord-ovest con i				
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita			
313	2257	15	1	C/2	4	200 mq	Totale: mq 215	€ 371,85			
							1				

Immobile 6	Tipo: Locale magazzino
COMUNE	Fiumicino - loc. Aranova
VIA / CIVICO	Via Siliqua n. 52
PIANO/INTERNO	Interrato
CONFINI	

Via degli Scipioni, 265 – 00192Roma Cell. 3388362810 – Tel./fax 0766503041 e-mail: giorgia-martino@libero.it

e 14, a sı	ıd-ovest	con i sub. 9 e	507	istacco ve		a 2212, ad nord-ovest con i	r sub. 4, a sud-est co
T				Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
2257	510	1	C/2	8	60 mq	Totale: mq 69	€ 207,62
e	t 14, a su TASTA p.lla	e 14, a sud-ovest TASTALI ATT p.lla Sub.	e 14, a sud-ovest con i sub. 9 e TASTALI ATTUALI - N.C.I p.lla Sub. Zona cens	e 14, a sud-ovest con i sub. 9 e 507 TASTALI ATTUALI - N.C.E.U. p.lla Sub. Zona cens Categ.	te 14, a sud-ovest con i sub. 9 e 507 TASTALI ATTUALI - N.C.E.U. p.lla Sub. Zona cens Categ. Classe	te 14, a sud-ovest con i sub. 9 e 507 TASTALI ATTUALI - N.C.E.U. p.lla Sub. Zona cens Categ. Classe Consist.	te 14, a sud-ovest con i sub. 9 e 507 TASTALI ATTUALI - N.C.E.U. p.lla Sub. Zona cens Categ. Classe Consist. Superficie catastale

Immobi	le 7		Tipo: U	Tipo: Ufficio							
COMUN	ΙE		Fiumic	Fiumicino - loc. Aranova							
VIA / CI	VICO		Via Sili	qua n. 52	- interno	G		erruskinte uur frame panelus filodiniste erreinistat paleinas America filodinisti Schiebus sadikaan			
PIANO/	NTERN	О	Primo								
CONFIN	II										
verso pa	rticella 22	251	uali - N.C.I		ra-est con	distacco ve	erso particella 2212, ad no	ra-ovest con distacco			
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita			
313	2257	10	1	A/10	2	3 vani	Totale: mq 47	€ 2.564,21			
Indirizzo	· via Silio	1112 n 5	1. 2, interno G, p	viano 1			1				

Immobi	le 8		Tipo: U	Tipo: Ufficio							
COMUN	IE .		Fiumic	Fiumicino - loc. Aranova							
VIA / CI	VICO		Via Sili	Via Siliqua n. 52 - interno H							
PIANO/INTERNO Primo											
CONFIN	II										
particella	a 2212		d-est con dist		so partice	lla 17, a no	ord-ovest sub. 10, a nord-e	st con distacco verso			
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita			
313	2257	11	1	A/10	2	3 vani	Totale: mq 47	€ 2.564,21			
Indirizzo	: via Silio	qua n. 52	2, interno H, p	piano 1		<u>L</u>					

Il sub. 1 identifica la strada privata (b.c.n.c.).

Il sub. 2 identifica un bene comune non censibile (area destinata ai parcheggi) ai sub. 4, 7, 505, 506, 509.

Il sub. 7identifica la scala di accesso agli uffici del piano primo contraddistinti con gli interni G (sub. 10) e H (sub. 11), il portico e il terrazzo ad essi comuni - beni comuni non censibili.