



Comune di Campagnano di Roma

Città metropolitana di Roma Capitale

<http://www.comunecampagnano.it> - protocollo@comunecampagnano.it

protocollo@pec.comunecampagnano.it

Piazza Cesare Leonelli, 15 - 00063 Campagnano di Roma

Tel: 06 90156001-85-65 Fax: 06 9041991 - C.F. 03056800588

SETTORE VI

Urbanistica - Edilizia privata - Controllo del territorio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Vista la richiesta del sig. Claudio Ottavianelli in data 28.12.2020 prot. n° 36405;

Visto il P.R.G. vigente di questo Comune approvato con deliberazioni di G.R. n° 12 del 10.01.74 e n° 939 del 17.04.74;

CERTIFICA

- che il terreno sito in questo Comune in loc. "Cavoletti" distinto al N.C.T. al foglio n° 37 part. n° 28, 30 e 31, ai fini del vigente P.R.G. di questo Comune è classificato parte zona C sottozona C1 (*Edilizia residenziale di espansione*) e parte in zona H (zone vincolate) (vincolo di rispetto della viabilità principale esterna);

Art. 4. Zone C – Residenziale di espansione

b) Sottozona C1

- Destinazione edilizia: edilizia per complessi residenziali turistici;
- Tipo edilizio: edifici singoli e associati a schiera, ville.
- Dt = 50 ab/ha;
- It = 0,5
- Asp vedere D.L. 1444 del 2/4/1968;
- If = 0,53;
- K = 8%
- Distacco minimi dai confini = m 7,00
- Distacco minimo delle strade:
- Distacco minimo delle strade:
 - a) delle strade di lottizzazione = m 7,00;
 - b) dalle strade esterne i distacchi da osservare dovranno essere quelli stabiliti con D.M. dell'1/4/1968;

Locali accessori: sono ammessi in misura del 10% della superficie coperta dell'edificio.

Art. 9. Norme tecniche di attuazione: zona H - Zone vincolate.

Alcune parti del territorio comunale sono inoltre soggette alle limitazioni imposte dai seguenti vincoli:

- 6) vincolo di rispetto della viabilità principale esterna, salvo i maggiori vincoli derivanti dalle previsioni di piano, lungo le strade statali e provinciali non possono sorgere costruzioni nelle fasce laterali alle strade stesse per una profondità di:
- m 60,00 - per le autostrade e raccordi autostradali;
 - m 40,00 - per le strade di grande comunicazione o traffico elevato: strade statali comprendenti itinerari internazionali; stradi stradali di grande comunicazione; raccordi autostradali non riconosciuti; strade a scorrimento veloce.
 - m 30,00 - per le strade di media importanza; strade statali non comprese tra quelle della categoria precedente; strade provinciali aventi larghezza della sede superiore o uguale a m 10,50; strade comunali aventi larghezza della sede superiore o uguale a m 10,50.
 - m 20,00 - per le strade di interesse locale: strade provinciali o comunali non comprese tra quelle della categoria precedente come stabilito dal D.M. 01-04-1968.

Il vincolo di rispetto della viabilità principale esterna vale come norma di distacco dagli edifici della strada. Pertanto le aree interessate dalle fasce di rispetto della viabilità esterna possono essere computate ai fini del calcolo delle cubature.

Si rilascia in carta legale a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

arch. Roberto CAPUANI

Firmato digitalmente da ROBERTO CAPUANI

C: IT

O: 20195265