

*Diamo forma ai tuoi progetti*

**NUOVO INTERVENTO IN CLASSE A**





L'intervento è situato nel Quartiere 5, in corrispondenza dell'antico borgo altomedievale di Brozzi e Quaracchi. Esso si sviluppa su due piani ed è composto dall'aggregazione di 3 corpi di fabbrica arretrati dall'asse principale sul quale si affaccia.

Al complesso si accede da Via di Brozzi attraverso un resede esclusivo, il prospetto presenta delle ampie aperture che permettono a ciascuna unità abitativa di godere di una grande luminosità naturale.

Il progetto prevede la realizzazione di quattro appartamenti di varie metrature tutti con resede o terrazzo esclusivo, oltre quattro uffici al piano terreno.

Le unità immobiliari saranno dotate dei maggiori confort dell'abitare contemporaneo, come impianti ed infissi in classe A, materiali di finitura pregiati con ampia possibilità di scelta e personalizzazione da parte del cliente.

L'immobile gode di una posizione strategica, facilmente raggiungibile dai principali assi viari urbani ed extraurbani, nelle vicinanze verrà creata la nuova linea 4 della tramvia cittadina oltre a quella già esistente nei pressi di Peretola, che collegherà direttamente al centro di Firenze o ai principali poli universitari ed ospedalieri.

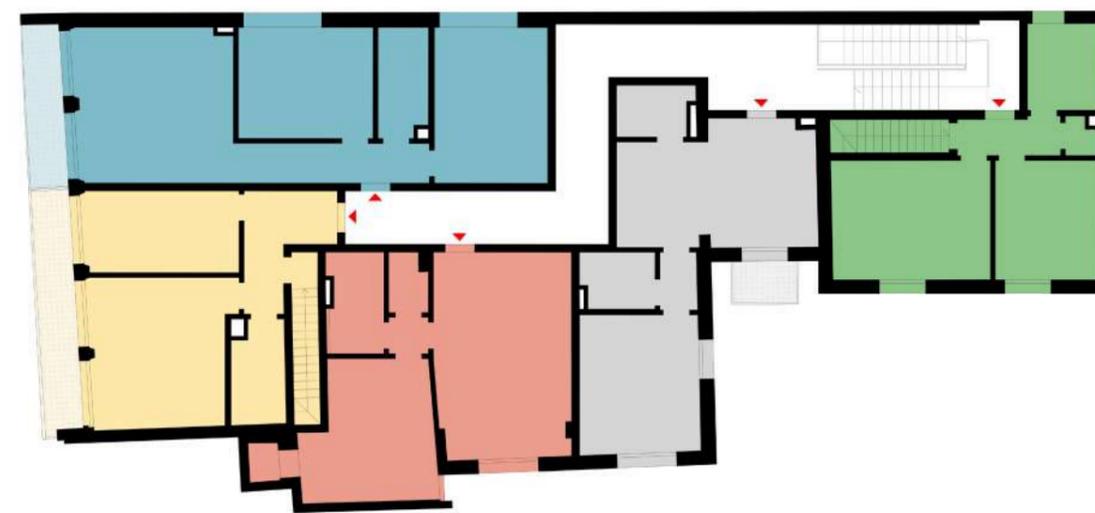
Il Borgo di Brozzi fa parte del "progetto comunale della mobilità ciclabile sostenibile" che collega l'area al Parco Fluviale dell'Arno al Parco delle Cascine ed attraverso quest'ultimo al centro storico di Firenze.



Piano **Terra**

UFFICI

	UNITA'	RESEDE / GIARDINO
<b>A</b>	51 mq	30 mq
<b>B</b>	59 mq	11 mq
<b>C</b>	55 mq	47 mq



Piano **Primo**

APPARTAMENTI

	UNITA'	RESEDE / GIARDINO	CANTINA
<b>D</b>	100 mq	71 mq	-
<b>E</b>	54 mq	2,6 mq	3,08 mq
<b>F</b>	59 mq	-	3,22 mq
<b>G</b>	108 mq	66,9 mq	-
<b>H</b>	73 mq	5,8 mq	5,02 mq

## LISTINO PREZZI

	UNITA'	PIANO	MQ UNITA'	MQ RESEDE / TERRAZZA	MQ CANTINA	PREZZO	di cui		DETRAZIONI
							GREZZO	APPALTO	
UFFICI	<b>A</b>	TERRA	51	30	-	<b>125.000,00 €</b>	75.000,00 €	50.000,00 €	25.000,00 €
	<b>B</b>	TERRA	59	11	-	<b>130.000,00 €</b>	75.000,00 €	55.000,00 €	27.500,00 €
	<b>C</b>	TERRA	55	47	-	<b>140.000,00 €</b>	80.000,00 €	60.000,00 €	30.000,00 €
APPARTAMENTI	<b>D</b>	TERRA PRIMO	100	71	-	<b>269.000,00 €</b>	204.000,00 €	65.000,00 €	32.500,00 €
	<b>E</b>	PRIMO	54	2,6	3,08	<b>175.000,00 €</b>	100.000,00 €	75.000,00 €	37.500,00 €
	<b>F</b>	PRIMO	59	-	3,22	<b>170.000,00 €</b>	100.000,00 €	70.000,00 €	35.000,00 €
	<b>G</b>	TERRA PRIMO	108	66,9	-	<b>289.000,00 €</b>	201.500,00 €	87.500,00 €	43.750,00 €
	<b>H</b>	PRIMO	73	5,8	5,02	<b>232.000,00 €</b>	144.500,00 €	87.500,00 €	43.750,00 €

\* i valori relativi all'appalto sono da considerarsi oltre iva 10%

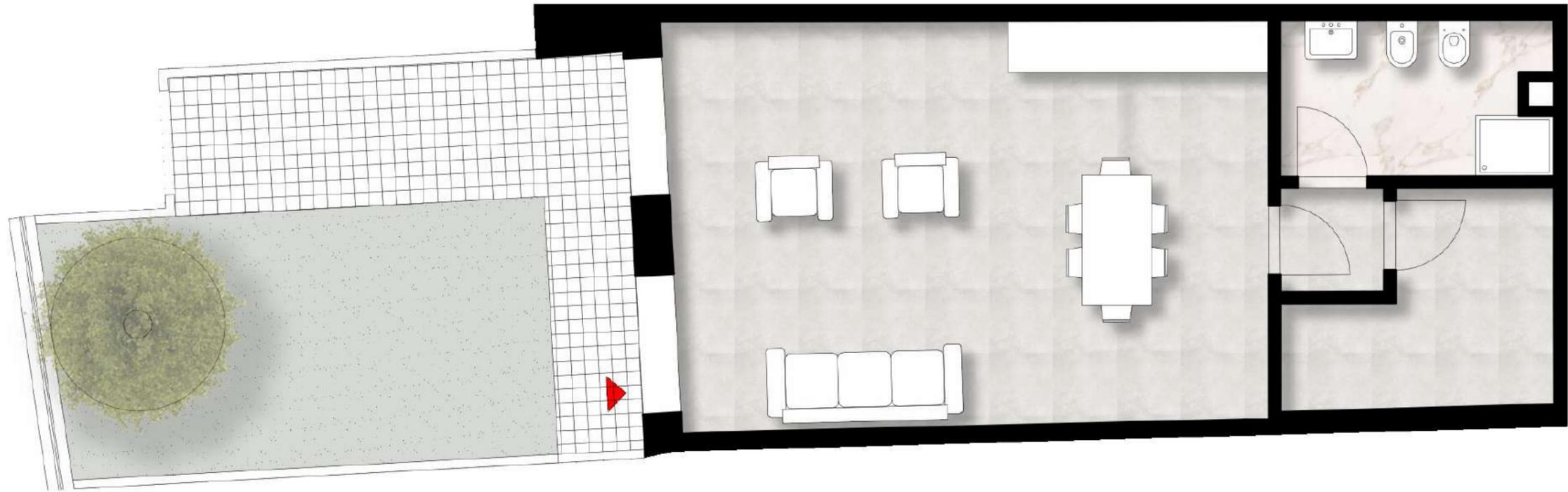
UFFICIO

**A**

**51 mq**

spazi esterni di pertinenza

**30 mq**



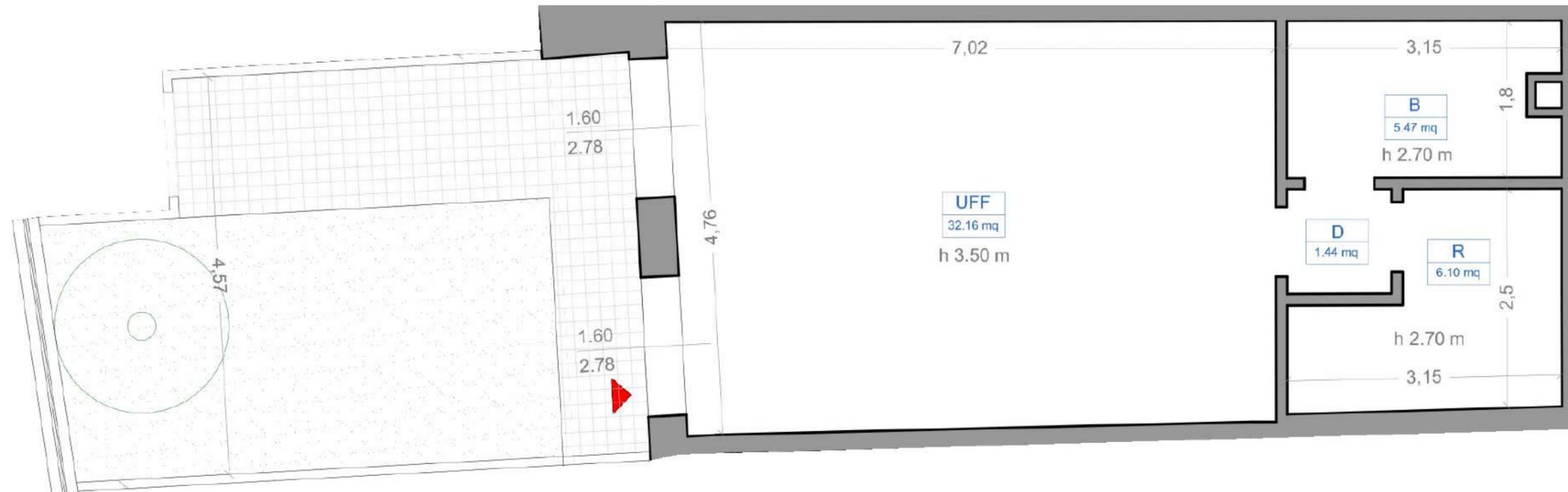
UFFICIO

A

51 mq

spazi esterni di pertinenza

30 mq



UFFICIO

**B**

**59 mq**

spazi esterni di pertinenza  
**11 mq**



UFFICIO

**B**

**59 mq**

spazi esterni di pertinenza

**11 mq**



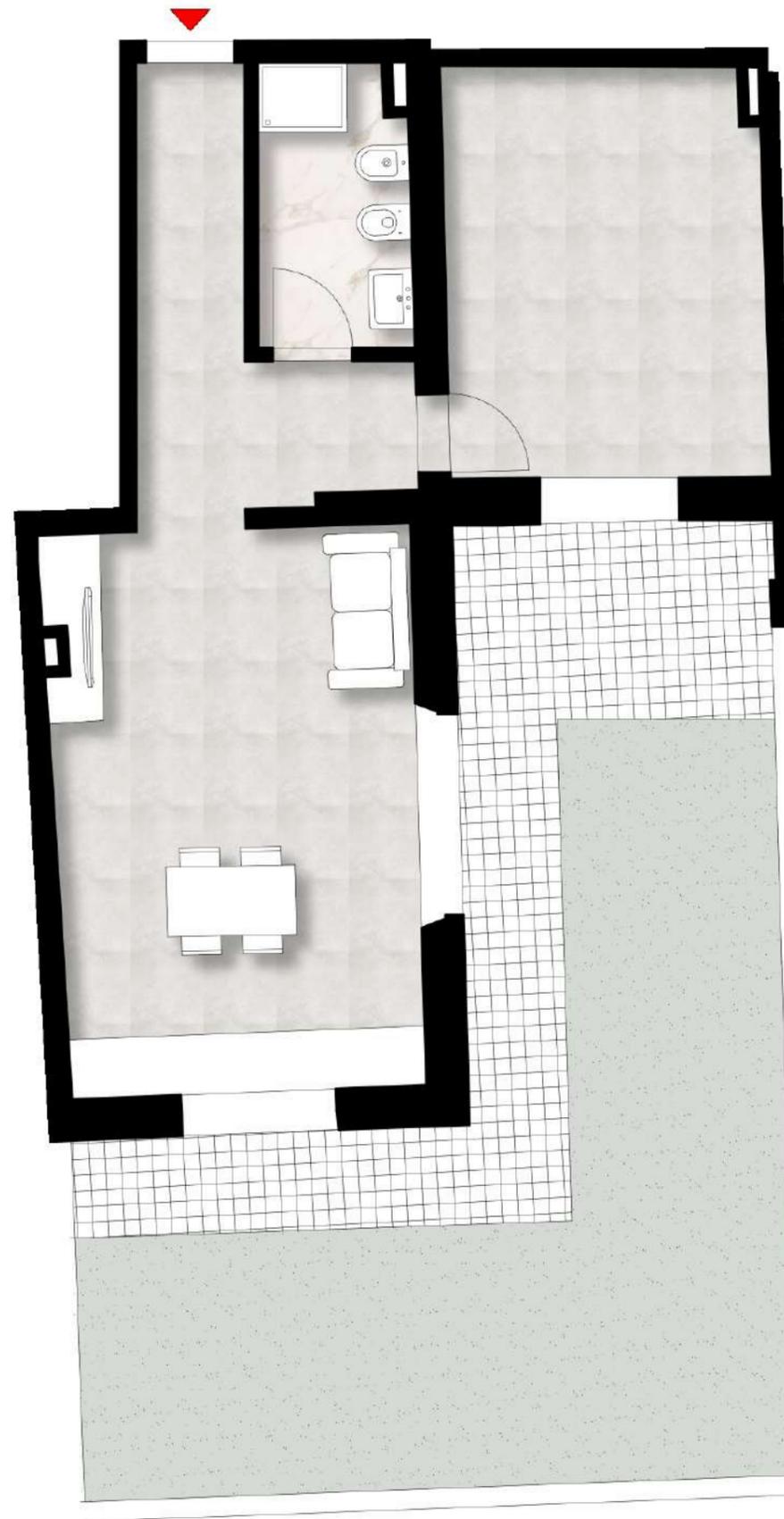
UFFICIO

C

55 mq

spazi esterni di pertinenza

47 mq



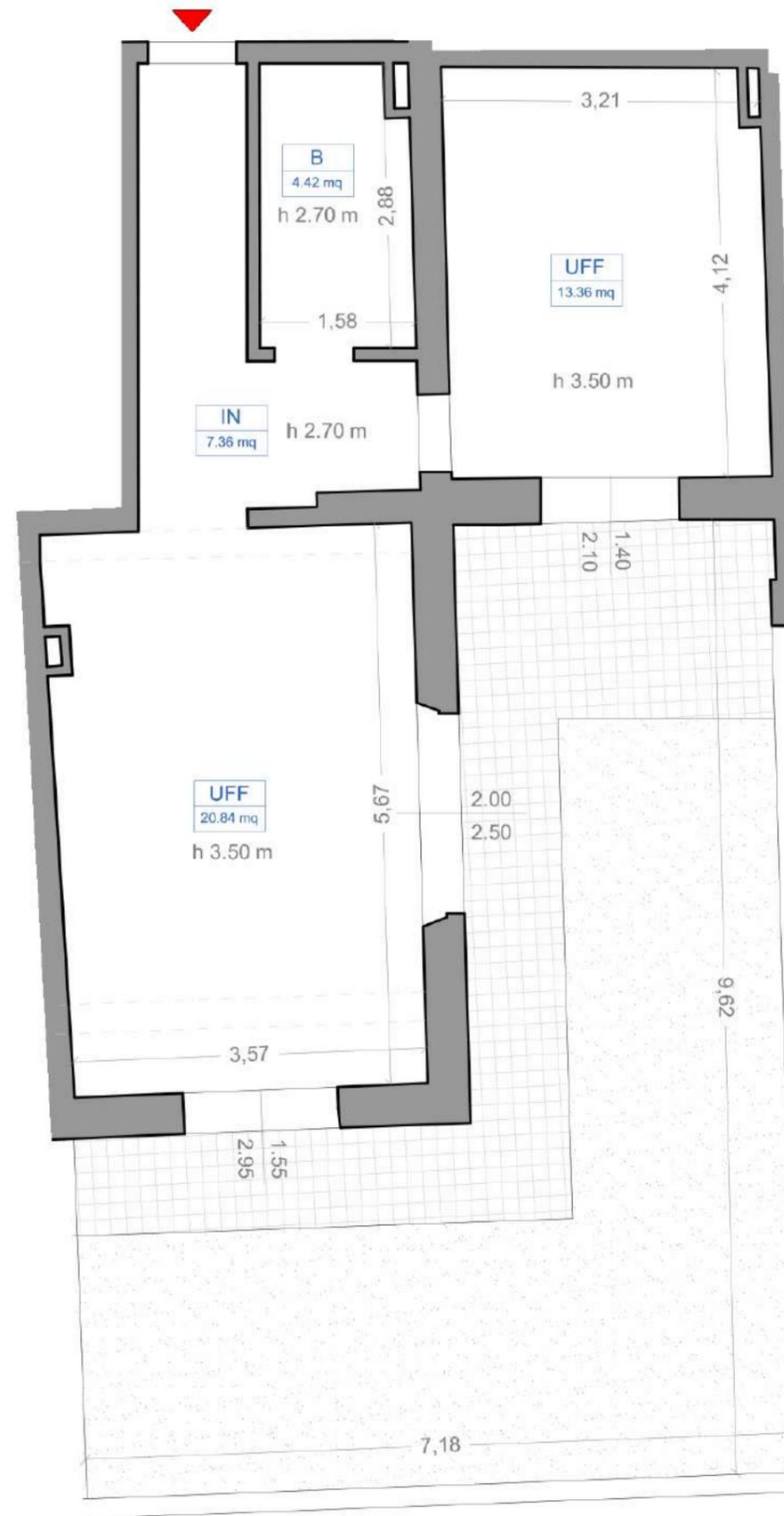
UFFICIO

C

55 mq

spazi esterni di pertinenza

47 mq



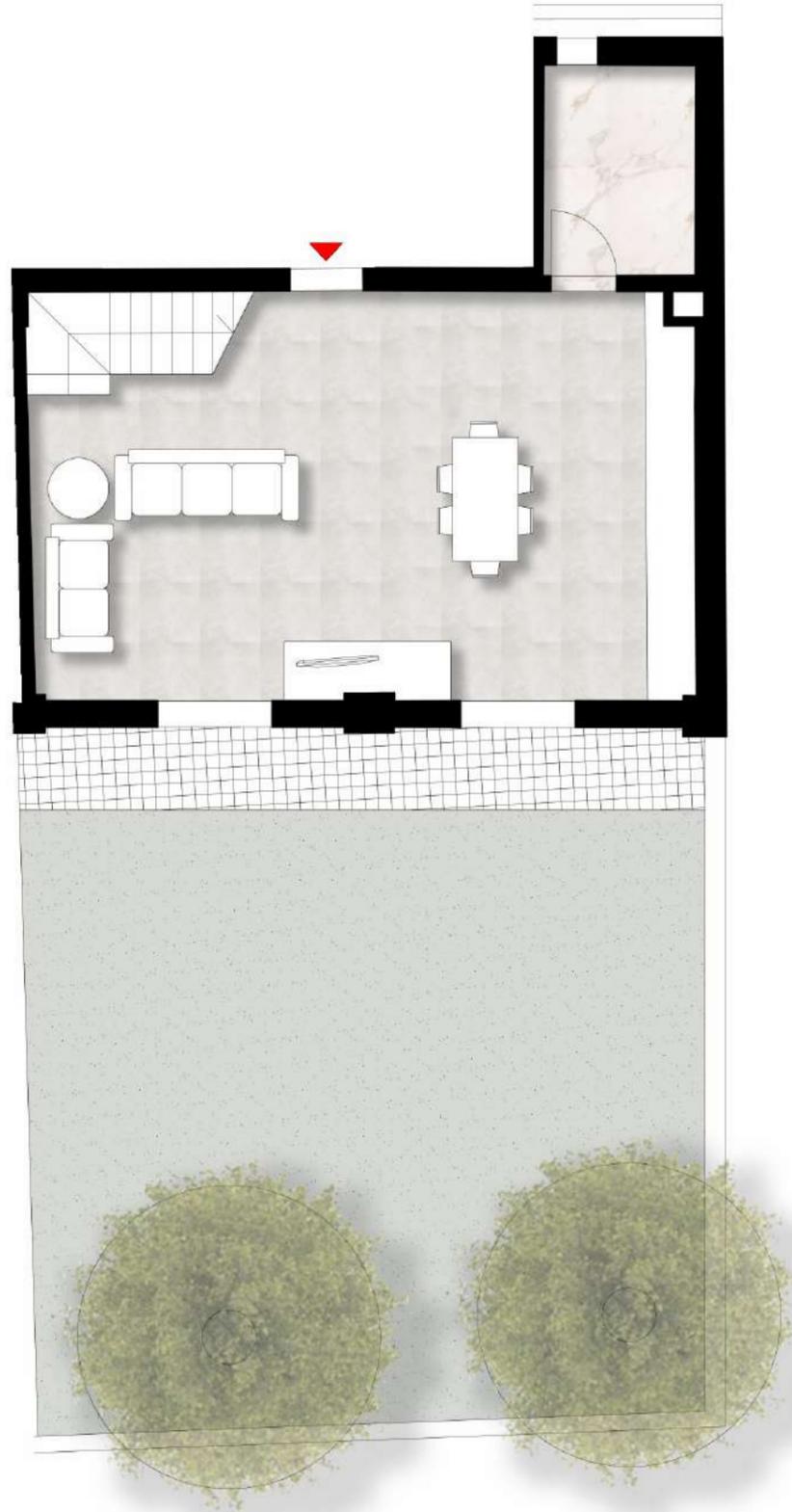
**APPARTAMENTO**

**D**

**100 mq**

spazi esterni di pertinenza  
**71 mq**

Piano **Terra**



Piano **Primo**



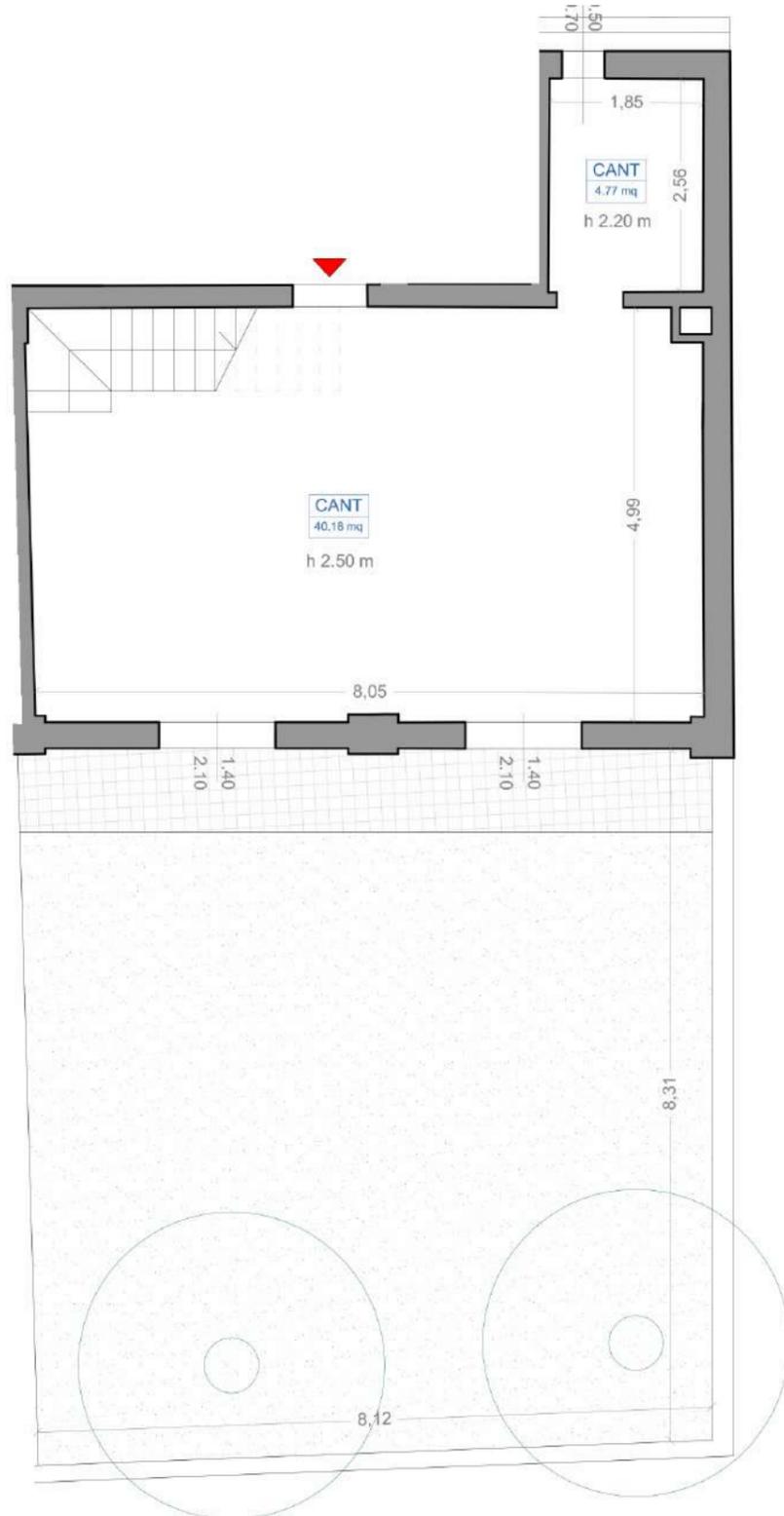
**APPARTAMENTO**

**D**

**100 mq**

spazi esterni di pertinenza  
**71 mq**

Piano **Terra**



Piano **Primo**



**APPARTAMENTO**

**E**

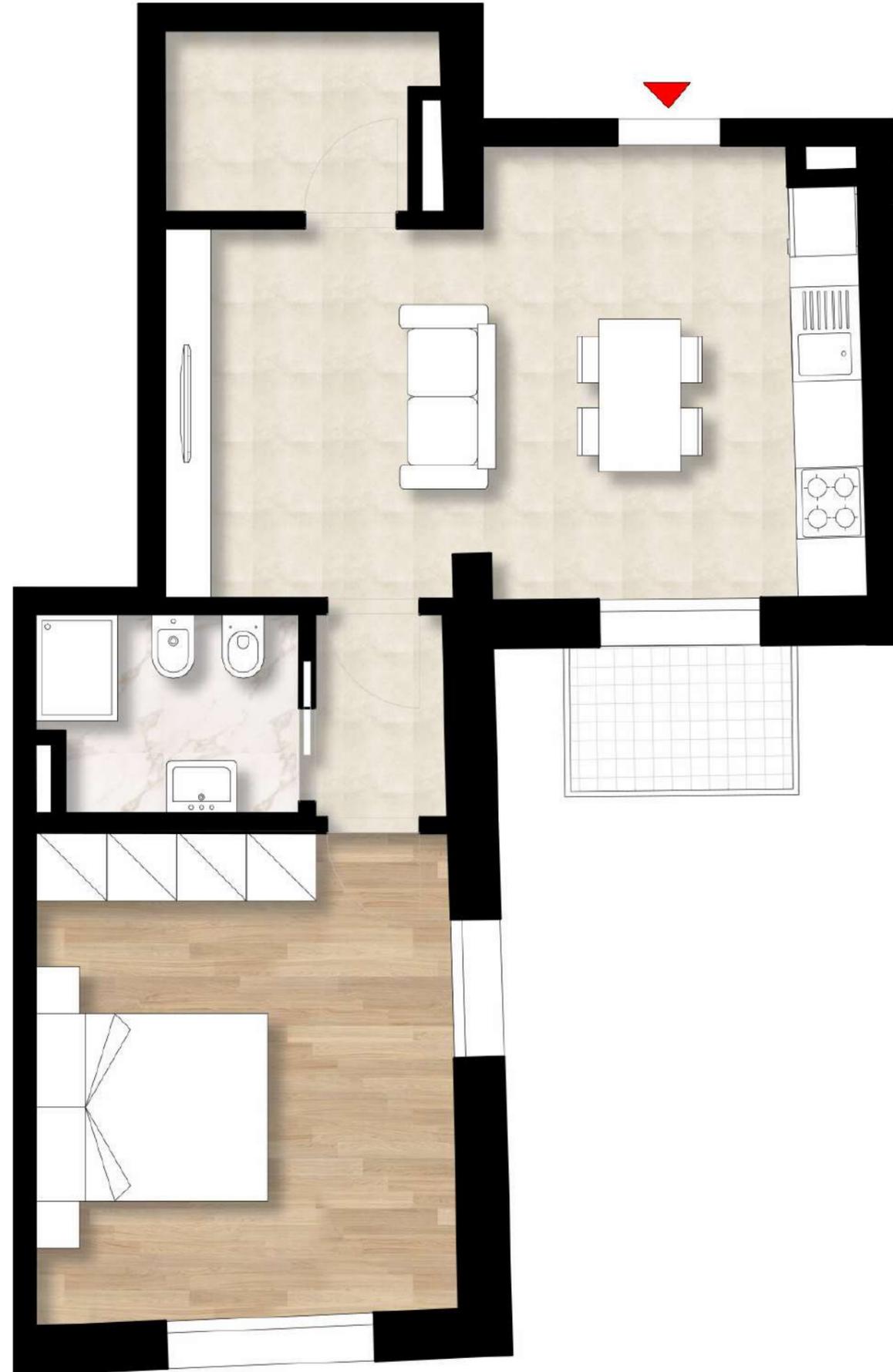
**54 mq**

spazi esterni di pertinenza

**2,6 mq**

cantina

**3,08 mq**



APPARTAMENTO

E

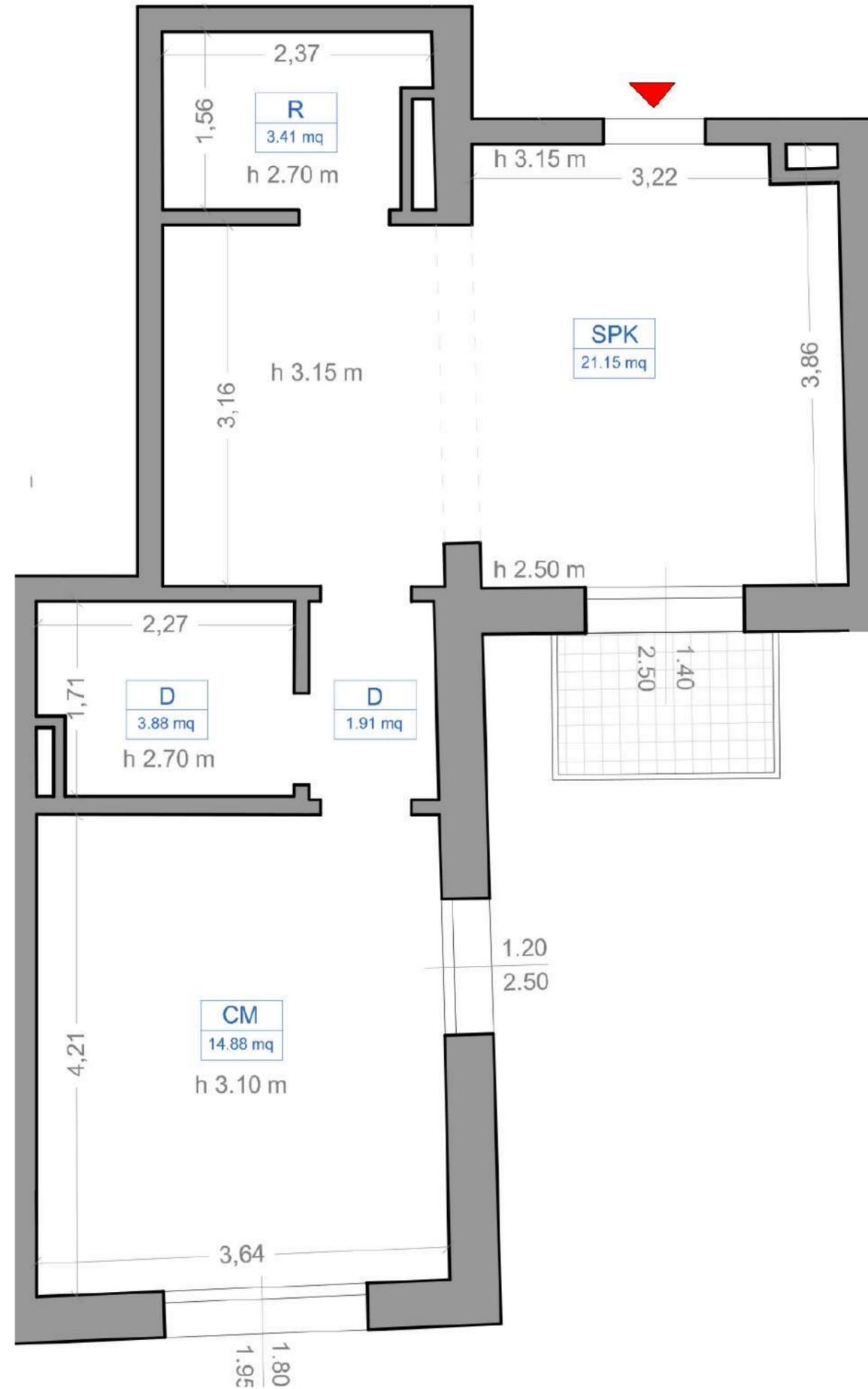
54 mq

spazi esterni di pertinenza

2,6 mq

cantina

3,08 mq



APPARTAMENTO

**F**

**59 mq**

cantina  
**3,22 mq**



APPARTAMENTO

F

59 mq

cantina  
3,22 mq

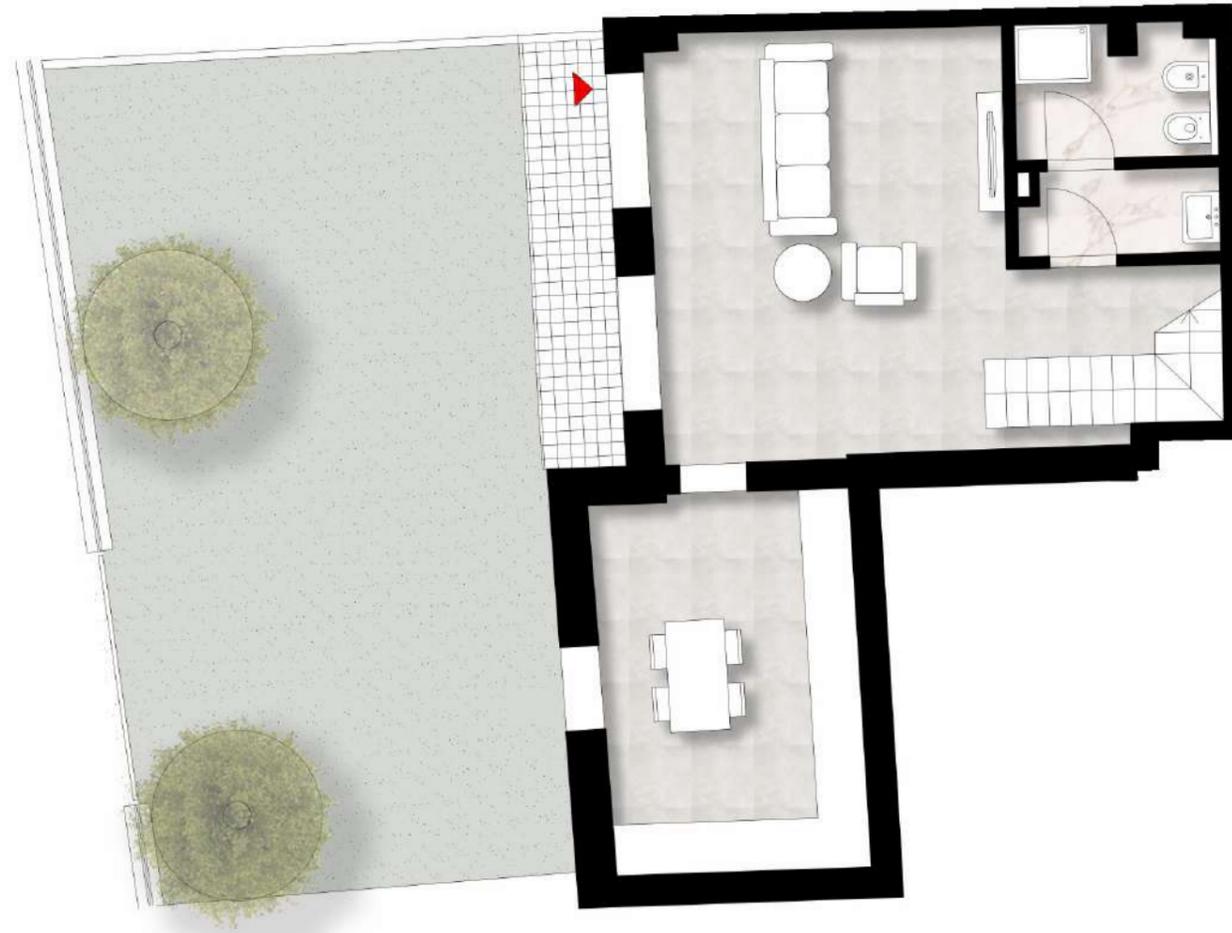


APPARTAMENTO

G

108 mq

spazi esterni di pertinenza  
66,9 mq



Piano **Terra**



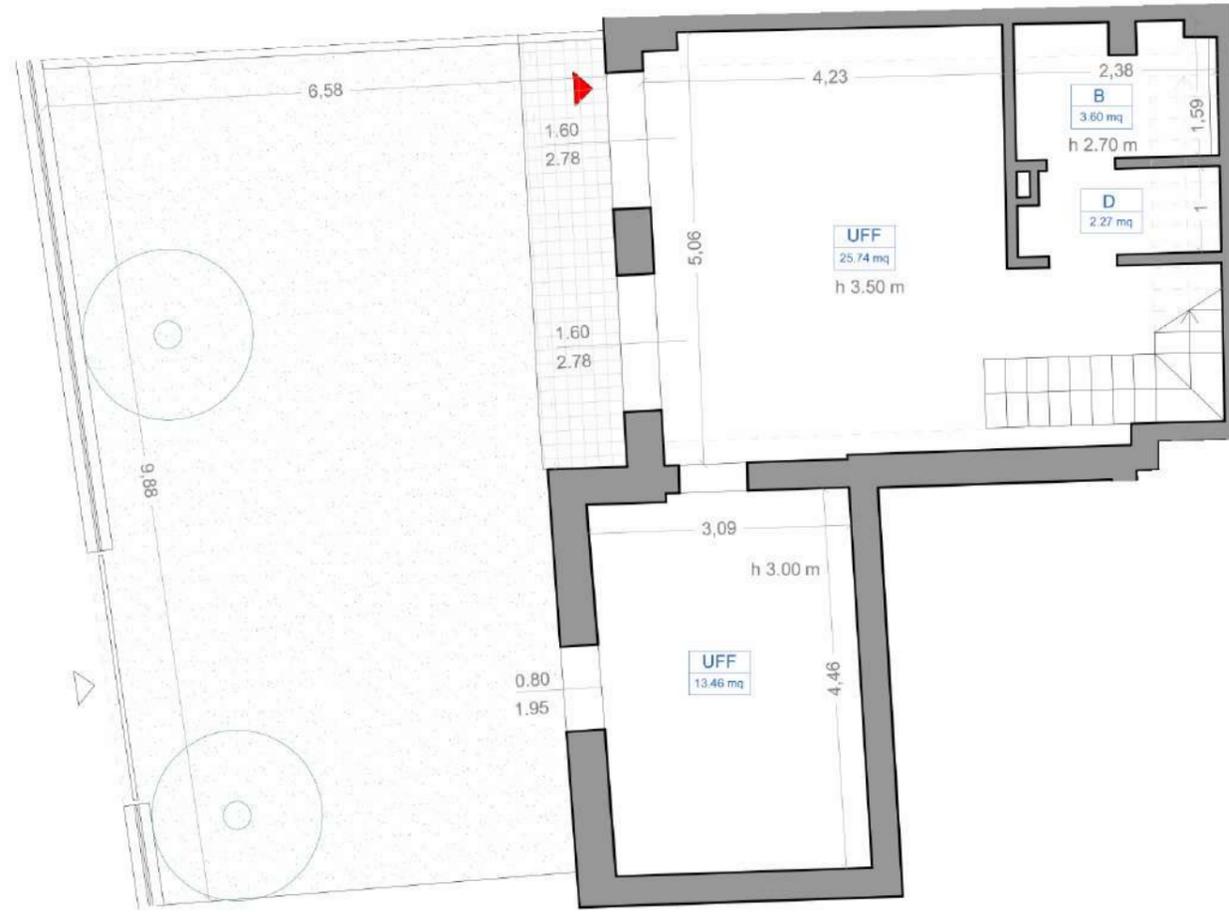
Piano **Primo**

**APPARTAMENTO**

**G**

**108 mq**

spazi esterni di pertinenza  
**66,9 mq**



Piano **Terra**



Piano **Primo**

**APPARTAMENTO**

**H**

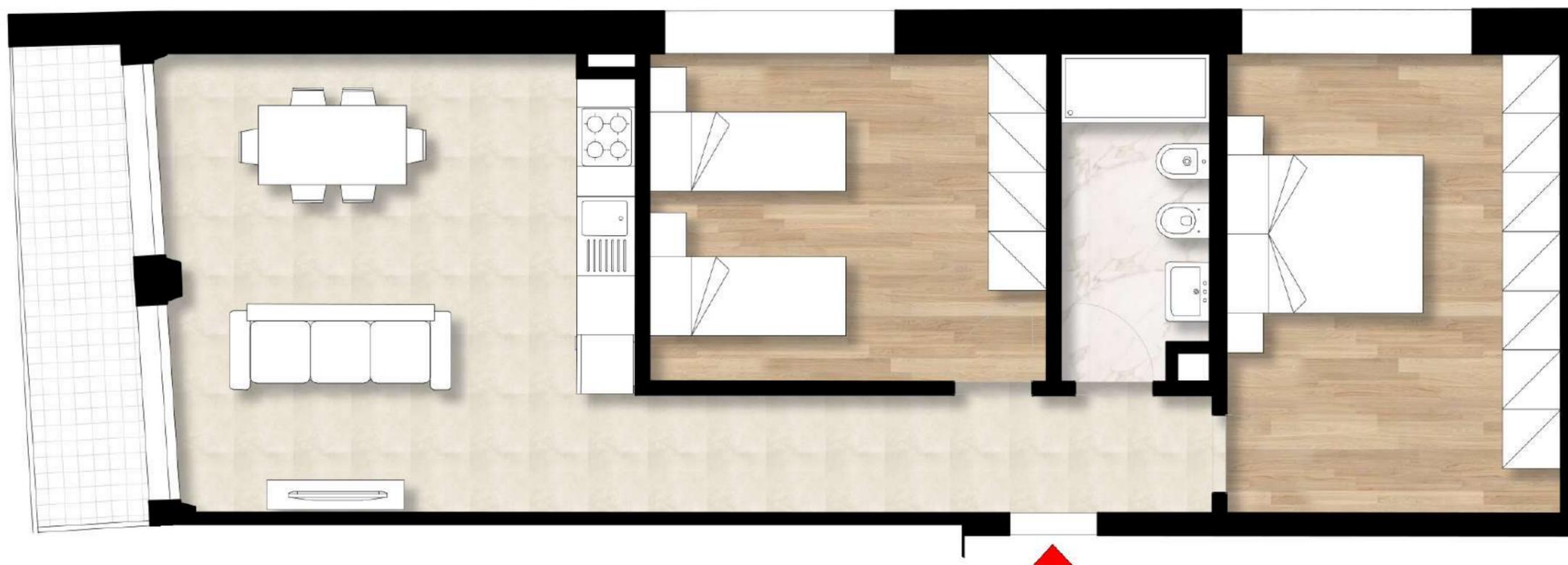
**73 mq**

spazi esterni di pertinenza

**5,8 mq**

cantina

**5,02 mq**



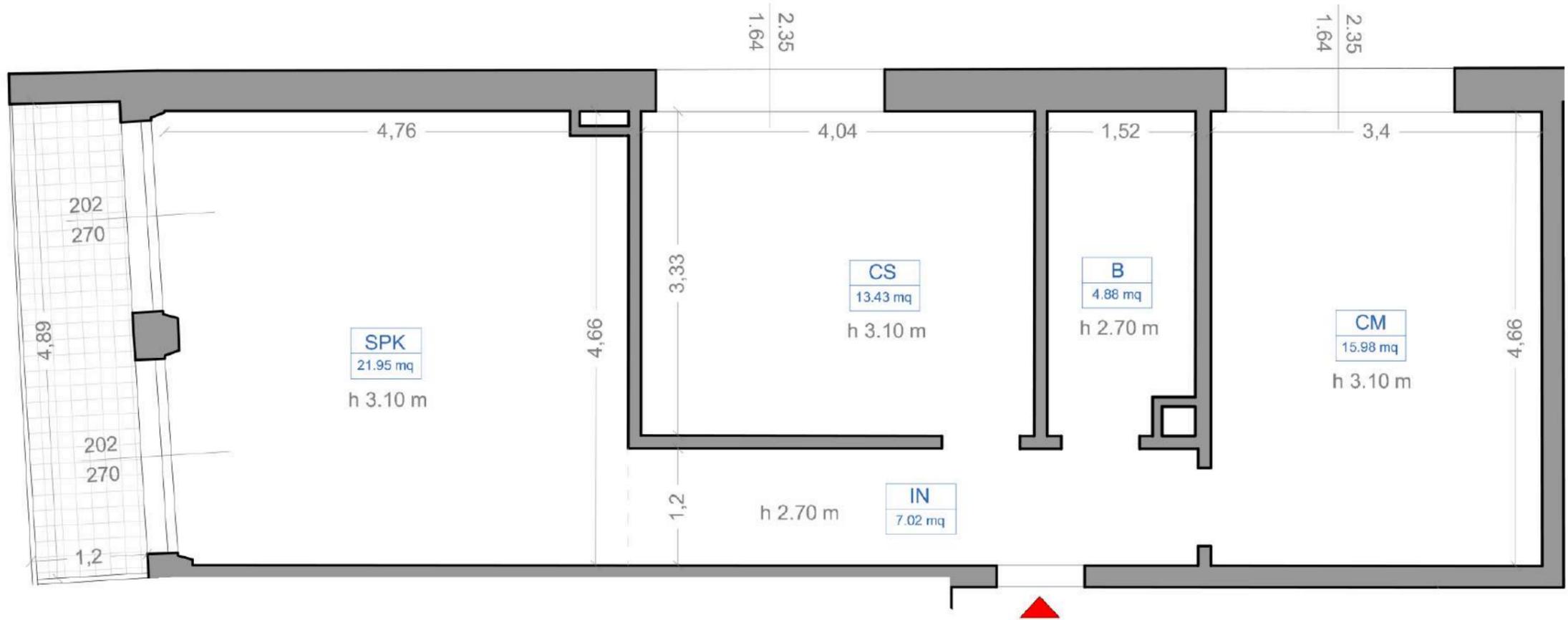
APPARTAMENTO

H

73 mq

spazi esterni di pertinenza  
5,8 mq

cantina  
5,02 mq

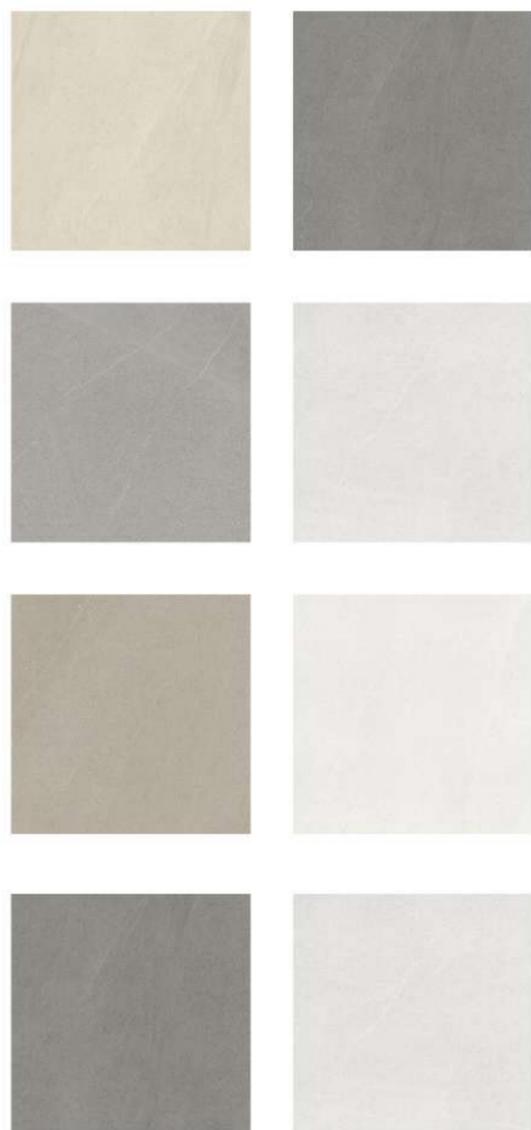




Ceramica Rondine  
Serie : Volcano  
Formato : 30x60  
60X60



Ceramica Rondine  
Serie : Timeless  
Formato : 20x120



Ceramica Rondine  
Serie : Baltic  
Formato : 30x60  
60X60



FAP ceramiche  
Serie : Roma Wall Tiles  
Formato : 25x75



FAP ceramiche  
Serie : Nux  
Formato : 25x75



FAP ceramiche  
Serie : Color line  
Formato : 25x75



IDEAL STANDARD  
I. LIFE LAVABO  
65X45  
BIANCO



IDEAL STANDARD  
I. LIFE SEDILE SLIM  
SOFT-CLOSE  
BIANCO



IDEAL STANDARD  
I. LIFE BIDET FILOPARETE  
35.5X54  
BIANCO LUCIDO



ALICE CERAMICA  
FORM PIATTO DOCCIA  
80X120  
BIANCO LUCIDO



IDEAL STANDARD  
I. LIFE WC FILOPARETE  
35.5X54  
BIANCO



ALICE CERAMICA  
PILETTA CERAMICA  
PIATTO DOCCIA  
BIANCO

## CAPITOLATO RUBINETTERIA



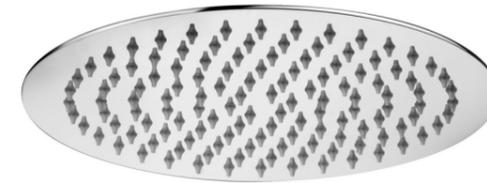
PAFFONI  
CANDY MIX LAVABO  
CROMO



PAFFONI  
BRACCIO DOCCIA  
CROMO



PAFFONI  
CANDY MIX BIDET  
CROMO



PAFFONI  
SOFFIONE BAHAMAS  
ULTRAPIATTO D. 23  
CROMO



PAFFONI  
DUPLEX TONDO  
DOCCETTA C/SUPPORTO  
FLESSIBILE 150 CM  
CROMO



PAFFONI  
CANDY MIX DOCCIA  
C/DEVIATORE  
CROMO

Questa brochure ha il solo scopo di fornire ai destinatari una informativa di massima delle caratteristiche dell'immobile.  
Le informazioni riportate all'interno non sono da intendersi vincolanti.