

# CAPITOLATO



## REAL ESTATE AGENZIA IMMOBILIARE EMG CASA

TUTTI I SERVIZI PER SENTIRSI A CASA VITO DI GIOVANNI CELL 3319884391  
PIAZZA S. BAGOLINO N° 13 ALCAMO (TP)

### CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA:

Fondazioni in calcestruzzo armato su pali trivellati e platea di collegamento.

- Muri e strutture in calcestruzzo armato nelle parti contro terra isolate con calcestruzzo e additivo impermeabilizzante.
- Struttura fuori terra costituita da pilastri e travi in calcestruzzo armato e solai in latero-cemento.
- Struttura di copertura costituita da travi in calcestruzzo e solaio inclinati in latero cemento.



### STUDIO GEOLOGICO

La scelta del sito di fondazione e la stessa progettazione della villetta è stata basata su uno studio geologico completo e dettagliato, supportato da indagini geognostiche e prove di laboratorio condotte sull'intera area che hanno consentito di definire il contesto geologico dell'area.

L'insediamento abitativo da realizzare ricade nell'ambito di un declivio, all'interno del quale non si osserva alcun fenomeno di dissesto o di cedimento né in atto né quiescente.



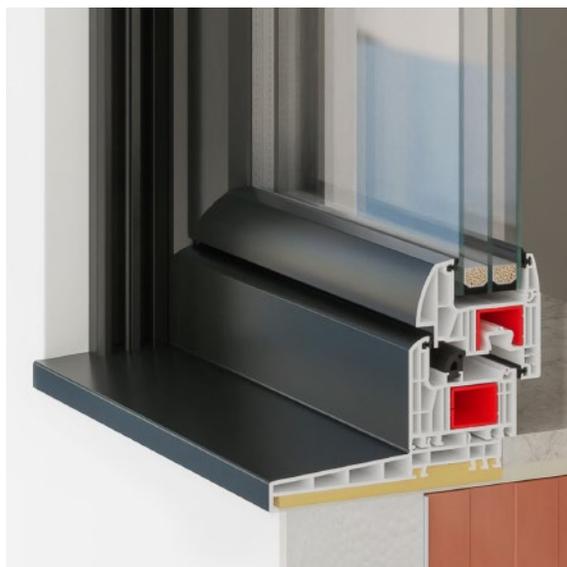
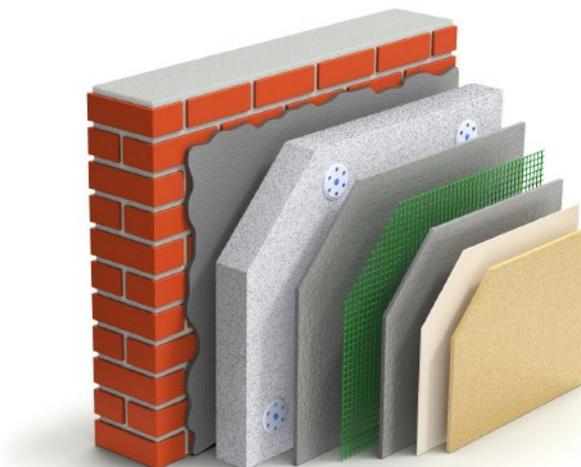


## TAMPONAMENTO E RIVESTIMENTI

Pareti di tamponamento ad alta efficienza energetica costituita da cappotto esterno in polistirene espanso, muratura in blocchi di POROTON 700, rivestito con un sistema di isolamento termico a "cappotto", su superficie esterna verticale e suborizzontali certificato

secondo la norma ETAG 004, avente spessore di cm 8.

- Rivestimento della facciata costituita in parte da intonaco e tonachino silossanico di colore chiaro.



## INFISSI

Serramenti in PVC a taglio termico con vetri basso emissivi isolanti e gas Argon nella vetrocamera.

- Monoblocchi con controltaio a scomparsa e sistema di oscuramento con serrande in alluminio.

## RINGHIERE IN VETRO



Le ringhiere dei balconi saranno realizzate in vetro. Massima sicurezza, massima trasparenza, facilità e rapidità di montaggio e una resa estetica di altissimo livello



## IMPIANTO FOTOVOLTAICO 4 kWp

Costituito da n. 10 moduli fotovoltaici PERC ad alta efficienza (dim. 1724x1134x30 mm) con telaio in lega di alluminio anodizzato e connettore compatibile con MC4.

Temperatura di esercizio  $-40/+85^{\circ}\text{C}$

(Garanzia 25 anni sul prodotto e sulle performance di potenza)



## SCALDACQUA SOLARE 300 LITRI A CIRCOLAZIONE NATURALE

Collettore con profilo del telaio in alluminio e superficie assorbente a bassa emissione.

Copertura trasparente con vetro prismatico temperato.

Isolamento termico con strato di lana minerale pressata di spessore 40 mm.

Coperchio posteriore in Aluzinc e materiali di tenuta in EPDM.

Serbatoio scaldacqua con capacità di 300 litri con protezione tramite smalto e anodo di magnesio.

Temperatura massima di esercizio di  $99^{\circ}\text{C}$



## N. 2 CISTERNE 20.000 L, SERBATOIO E IMPIANTO DI RECUPERO E RIUTILIZZO ACQUA PIOVANA

N.1 cisterna in cemento armato della capienza di 20.000 litri per approvvigionamento idrico. L'acqua piovana recuperata da tetti e coperture, tramite le grondaie, viene incanalata in appositi serbatoi di accumulo; dopo essere stata filtrata, viene reimpressa nell'impianto domestico attraverso gruppi di pressurizzazione e destinata a punti per lavaggio, cassette di scarico, irrigazione e lavatrici.





## CONDIZIONATORI 12000 BTU

Verranno installati n. 2 condizionatori a muro monosplit, uno nell'ambiente living al piano terra ed uno al primo piano nella zona notte. I sistemi sono tra i più silenziosi del mercato, con un'ottima resa rispetto all'assorbimento elettrico e un migliore filtraggio possibile dell'aria. Deumidifica la casa anche in pieno inverno funzionando in deumidificazione con una temperatura esterna fino a  $-10^{\circ}\text{C}$ .

Classe energetica in raffrescamento: A+++

Classe energetica in pompa di calore: A++



## RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Il riscaldamento a pavimento rappresenta un sistema radiante all'avanguardia, che offre una serie di vantaggi straordinari. Dal punto di vista estetico, questa tecnologia si integra perfettamente con qualsiasi stile di arredamento, eliminando fastidiosi elementi ingombranti e consentendo una distribuzione uniforme del calore. Ma non è solo una questione di estetica: il riscaldamento a pavimento offre un comfort termico superiore, garantendo una piacevole sensazione di calore diffuso e costante in tutta la tua casa.



## PISCINA INTERRATA: 4 X 8 M (H 1,30 M)

La struttura è realizzata con pannelli modulari autoportanti in polipropilene iniettato ad alta densità, con getto di completamento in CLS.

Grazie ad un sistema di microfiltrazione non necessita di tubazione, nessun locale tecnico e nessun controlavaggio. Piscina con una struttura garantita 10 anni.



## PARCHEGGIO COPERTO

Struttura in legno con copertura per ottenere una schermatura completa dagli agenti atmosferici e dal sole.



## VIDEOSORVEGLIANZA

Verrà predisposto il cablaggio per l'installazione di n. 4 telecamere di sorveglianza per poter garantire il monitoraggio completo e la massima sicurezza.



**REAL ESTATE**  
AGENZIA IMMOBILIARE EMG CASA

TUTTI I SERVIZI PER SENTIRSI A CASA VITO DI GIOVANNI CELL 3319884391  
PIAZZA S. BAGOLINO N° 13 ALCAMO (TP)