

**VI Settore**  
**Opere Pubbliche, Pianificazione**  
**e Governo del Territorio**

Rif. Prot. n. 36982 del 21.11.2019 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA l'istanza presentata in data 21.11.2019 dall'ing. Cinzia Cammarata, in qualità di C.T.U. nella procedura esecutiva immobiliare n. 44/2019 R.G. Es., con la quale chiede un certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in c/da individuato in catasto:

FOGLIO DI MAPPA: n. 118

PARTICELLE: n. 413=====

FOGLIO DI MAPPA: n. 163

PARTICELLE: n. 123-125-127=====

FOGLIO DI MAPPA: n. 293

PARTICELLE: n. 23=====

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 380/D.R.U. del 9.07.2010 e pubblicato sulla GURS parte prima il 3.09.2010;

VISTO l'art. 18 della L. 28.02.1985 n. 47, c. 2;

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela del D.L. 490 del 29.10.1999.

VISTO lo Studio Agricolo Forestale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 01.02.2018;

VISTO l'attuale SIF (Sistema Informativo Forestale) redatto dalla Regione Sicilia;

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela della legge n. 431/85 e legge n. 1497/39, notificata dalla Soprintendenza ai BB.CC. AA in data 15.07.1994 prot. 2080/II

**CERTIFICA:**

che il terreno in premesso specificato, esteso mq. contiene i seguenti indici di zona:

**ZONA "E" (agricola)**

• INDICE DI EDIFICABILITA'	0,03	mc/mq
• LOTTO MINIMO	=====	
• DISTANZA CONFINI	10.00	ml
• DISTANZA FABBRICATI	20.00	ml
• RAPPORTO DI COPERTURA	=====	
• ALTEZZA FABBRICATO	6	mt
• NUMERO PIANI	2	

**VINCOLI**

I terreni di cui sopra del foglio di mappa n. 118 ricadono nella zona di vincolo idrogeologico n. 5 e i terreni di cui sopra del foglio di mappa n. 293 ricadono nella zona di vincolo idrogeologico n. 2 ai sensi del R.D. n. 3267 del 30.12.1923;

La part. n. 413 per il 20% circa del foglio di mappa n. 118 e la part. n. 23 per il 15% circa del foglio di mappa n. 293 sono sottoposte ai sensi D.lgs. n. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera c (limite fascia di 150 mt. dai fiumi);

La part. n. 413 per l'intero del foglio di mappa n. 118 per lo SAF (Studio Agricolo Forestale) ricadono nel rispetto di vincolo di bosco naturale tav. n. 2F area n. 94-102 ai sensi (ex art. 4 L.R. 16/96 – ex art. 1 L. R. 13/99);

La part. n. 413 per il 30% circa del foglio di mappa n. 118 ricade in vincolo geologico – area classe 2a.

Le part. dei fogli di mappa n. 118-293 ricadono all'interno della fascia di rispetto di 2 KM dell'area SIC (Sito di Interesse Comunitario ITA 060012 "Boschi di Piazza Armerina").

Si specifica che sono decaduti i vincoli preordinati all'espropriazione ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.R. del 8 giugno 2001.

Il presente certificato, ai fini della compatibilità edificatoria, viene rilasciato facendo salve le norme scaturenti dall'applicazione della Legge Regionale 06.04.1996 n. 16 così modificata dalla legge n. 13 del 19.08.1999.

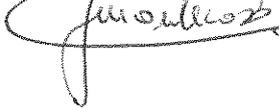
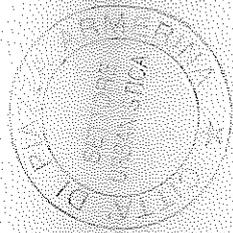
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi.

Si rilascia in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 115/2002.

Piazza Armerina, 27 NOV. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. F. Monterosso

Il Responsabile del Settore LL. PP e Urbanistica

Dott. Ing. Mario Duminuco



 ASTALEGALE.NET