

TRIBUNALE DI ENNA

Il sottoscritto dott. Sergio Speranza, professionista delegato e custode con provvedimento del G.E. del 15/07/2016, nella proc. es. imm. n.35/2015 R.G.Es promossa da UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA, avvisa della vendita **senza incanto** del seguente bene immobile in LOTTO UNICO Piena proprietà dell'abitazione sita in Calascibetta, Via Giudea I° n. 63-73 p. t. s1, in Catasto al foglio 80 particelle 2719 sub 1 e 2722 sub.1 , Cat.A/3, Cl 1, vani 5, superficie mq 95 , Rendita €. 196,25 composta da ingresso che disimpegna il vano cucina, bagno e camera da letto matrimoniale, da questa si accede ad un piccolo vano, mentre dalla cucina si accede alla lavanderia, inoltre a servizio dell'abitazione esiste un vano deposito sottostante, con ingresso dalla Via Giudea 73.

L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento con caldaia a gas autonoma e termosifoni in alluminio, il vano deposito sottostante è completamente allo stato rustico, **classe energetica G..** Prezzo base d'asta **€.47.000,00** (in caso di gara tra più offerenti, offerta minima in aumento €.1.500,00,).

Da avviso agli offerenti che saranno utilmente valutate le offerte di acquisto per un prezzo non inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito per la vendita. L'immobile verrà lasciato libero da parte degli occupanti (attuali proprietari) sin dal momento dell'aggiudicazione; **Modalità della vendita senza incanto:** ciascun partecipante dovrà, a pena di irricevibilità, presentare la propria offerta di acquisto, **sino ed entro e non oltre le ore 12:00 di giorno 05 Giugno 2017**, mediante deposito di dichiarazione in regola con il bollo presso lo studio professionale del sottoscritto in busta chiusa, contenente a titolo di cauzione un assegno circolare all'ordine del professionista delegato, recante il riferimento numerico della presente procedura dell'importo non inferiore al decimo del prezzo proposto ed altro assegno dell'importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di fondo spese; l'esame delle offerte di acquisto avverrà presso il **domicilio professionale del sottoscritto, in Via Della Libertà n.10 in Leonforte, il giorno 06 Giugno 2017 alle ore 11:00.**

L'aggiudicatario dovrà entro il termine di giorni 90 decorrenti dalla data di aggiudicazione versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, detratta la somma versata a titolo di cauzione ed altro assegno dell'importo pari al 20% dello stesso importo a titolo di fondo spese (rendicontabile). La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'avviso di vendita e delle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, che potranno essere consultate presso il recapito professionale del sottoscritto, previo necessario appuntamento telefonico al numero 0935/060209. Della presente vendita sarà data pubblicità mediante inserimento sui siti web site www.astalegale.net e www.tribunale.enna.it, unitamente all'estratto ordinanza di delega, avviso di vendita e relazioni di consulenza tecnica; inoltre sul giornale "Quotidiano di Sicilia", nonché per affissione di n. 10 manifesti murali in ciascuno dei seguenti comuni: Enna, Calascibetta e Villarosa, dove saranno disponibili e consultabili almeno 45 giorni prima del termine previsto per la presentazione delle offerte.

Enna/Leonforte, 06/02/2017

Dott. Sergio Speranza, *professionista delegato*

