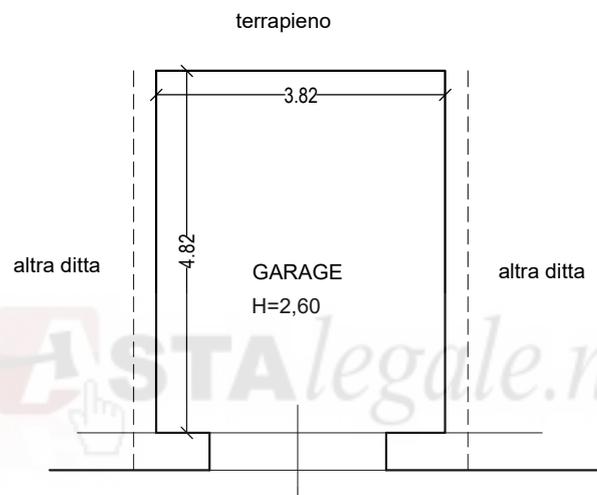




# GARAGE VIA CALOGERO BEVILACQUA SINDACO N.6



VIA CALOGERO BEVILACQUA SINDACO

piano terra fog.32 part 152 sub 3

SUP. LORDA GARAGE 23,50 mq

SUP. COMMERCIALE GARAGE 23,50 mq

DATA DI CREAZIONE:  
luglio 2022

TAV:  
2

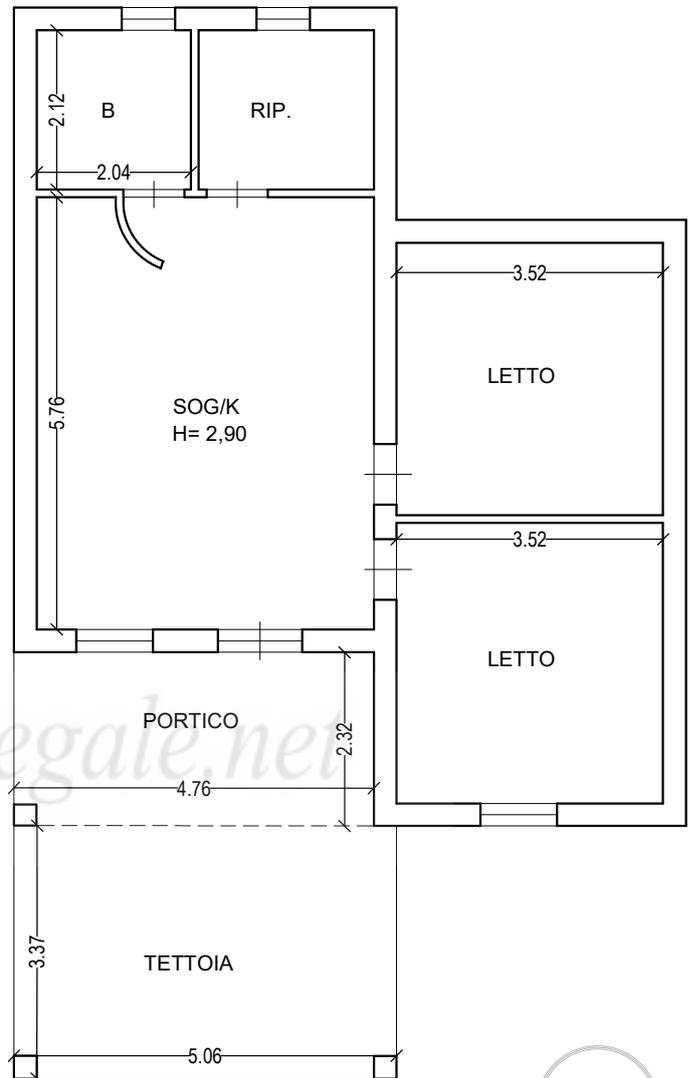
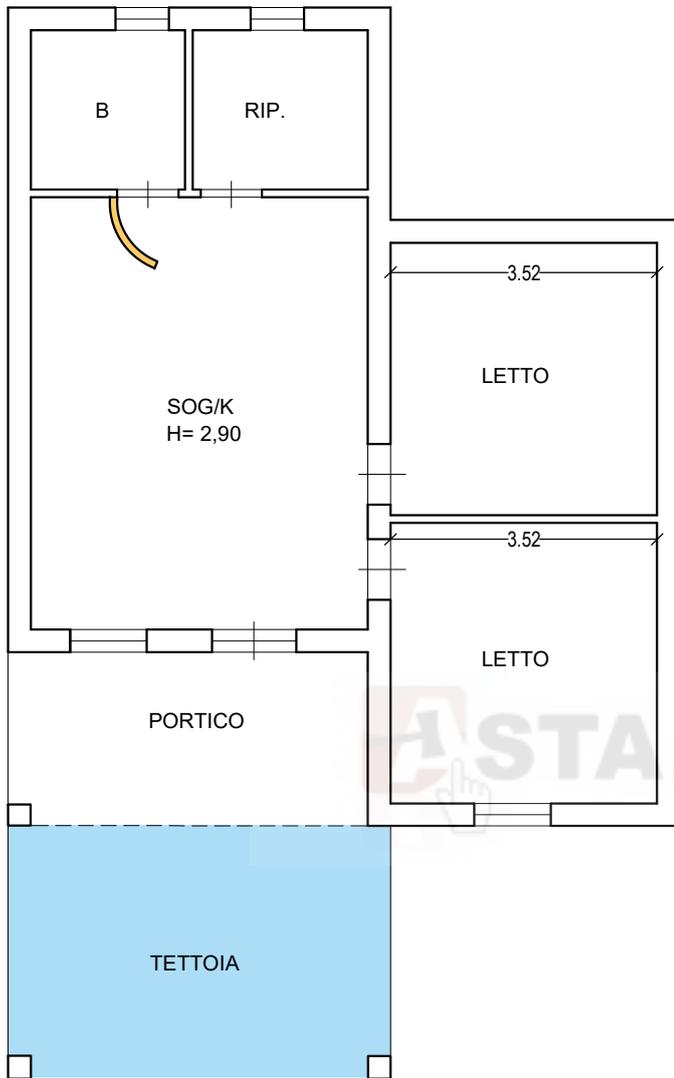
SCALA:  
1/100

TRIBUNALE DI ENNA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.49/2020

ESPERTO  
ING. FONTE ALBERTO



# CASA UNIFAMILIARE C.DA OLIVA



- PORZIONE DI IMMOBILE ABUSIVA NON SANABILE
- PARETE INTERNA SANABILE CON CILA TARDIVA

SUPERFICIE LORDA TOTALE 103,09 mq  
 SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 78,33 mq  
 esclusa la tettoia non sanabile

piano terra fog. 38 part 234 sub 1

SUP LORDA CASA 75,02 MQ  
 SUP. PORTICO 11,02 MQ  
 SUP. TETTOIA 17,05 MQ



DATA DI CREAZIONE:  
luglio 2022

TAV:  
3

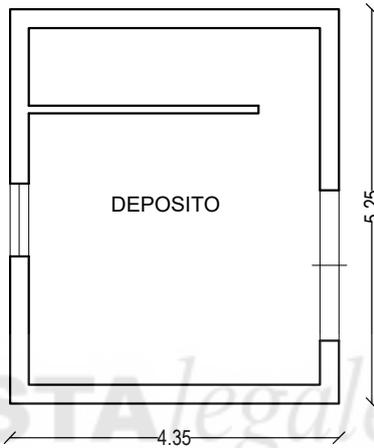
SCALA:  
1/100

TRIBUNALE DI ENNA  
 ESECUZIONE IMMOBILIARE N.49/2020

ESPERTO  
 ING. FRONTE ALBERTO



# DEPOSITO C.DA OLIVA



piano terra fog. 38 part 420  
SUP COM. 22,83 MQ  
IMMOBILE ABUSIVO NON  
SANABILE



DATA DI CREAZIONE:  
luglio 2022

TAV:  
4

SCALA:  
1/100

TRIBUNALE DI ENNA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.49/2020

ESPERTO  
ING. FONTE ALBERTO



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

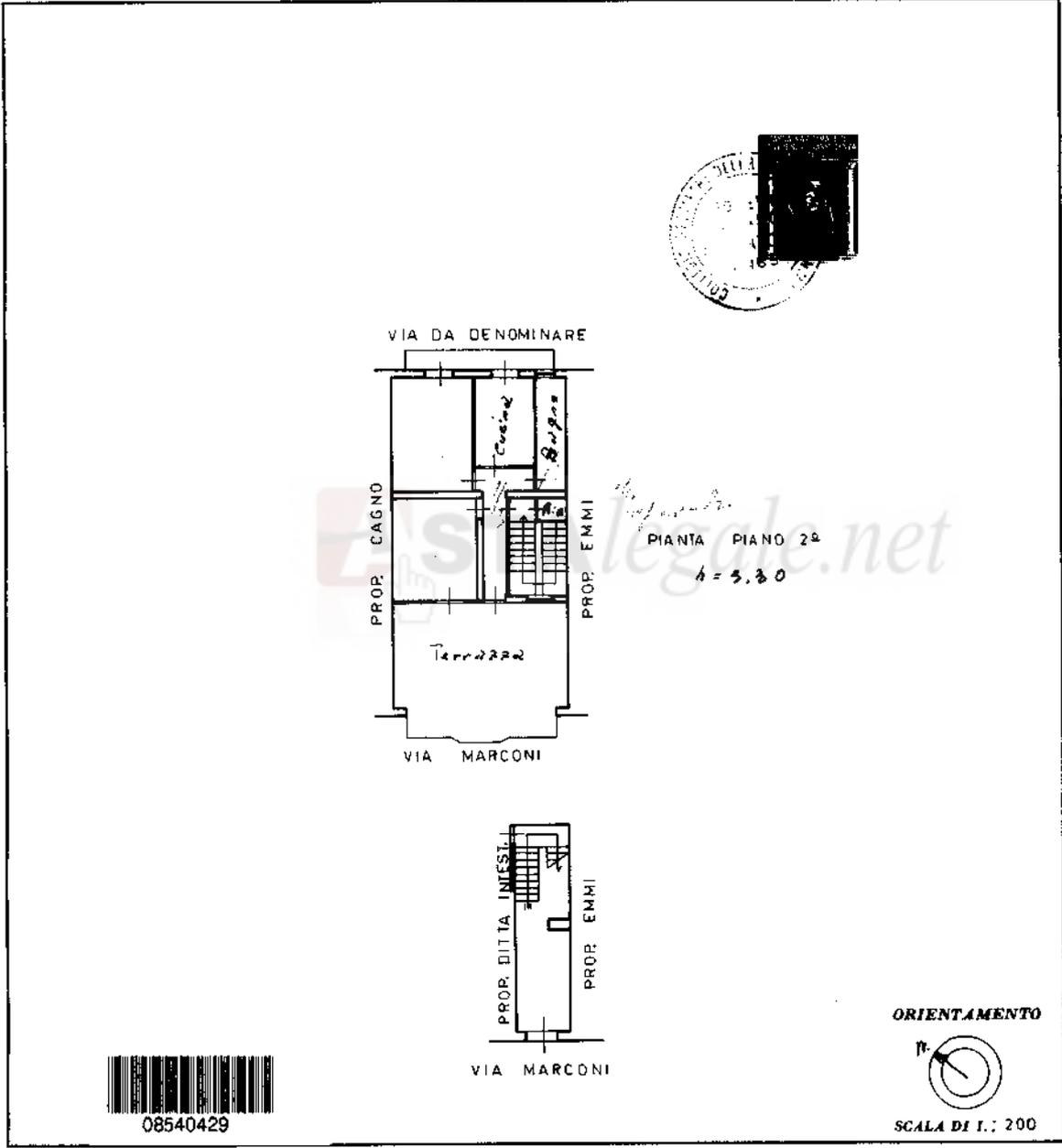
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1968, N. 657)

Lire  
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PIETRAPERZIA** Via **MARCONI**, 15  
Di **[REDACTED]**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **ENNA**



08540429

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal **GEOMETRA [REDACTED]**  
(Titolare, coadiutore e segretario)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

Della Provincia di **ENNA**

DATA **30/8/71**

Firma: *[Handwritten Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2022 - Comune di PIETRAPERZIA(G624) - < Foglio 32 - Particella 152 - Subaltemo 6 >  
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano 2

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0056944 del 16/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Contrada Oliva

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 234

Subalterno: 1

Completato da:

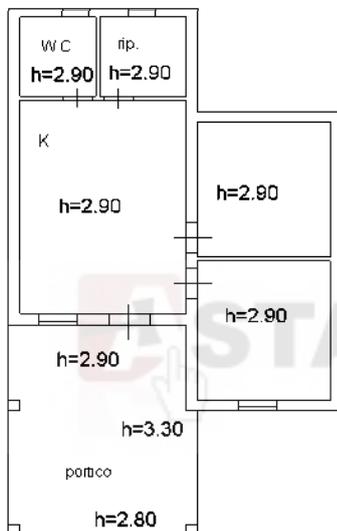
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Enna

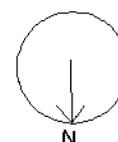
N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2022 - Comune di PIETRAPERZIA(G624) - < Foglio 38 - Particella 234 - Subalterno 1 >  
CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0056846 del 16/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Contrada Oliva

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 420

Subalterno:

Compilata da:

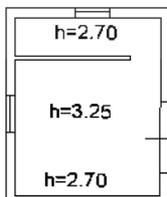
Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Enna

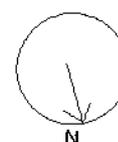
N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2022 - Comune di PIETRAPERZIA(G624) - < Foglio 38 - Particella 420 - Subalterno >  
CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 05/05/2022 - n. T57024 - Richiedente: FNTLRT67T15C351M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/05/2022  
Ora: 18:08:38  
Numero Pratica: T364733/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 3

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152

### Classamento:

Rendita: Euro 51,80

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 17 m<sup>2</sup>

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 3

**Indirizzo:** VIA DA DENOMINARE Piano T



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 3

### > Indirizzo

 dall'impianto al 02/02/2015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 3

VIA DA DENOMINARE Piano PT

Partita: 5208

📅 dal **02/02/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **3**

VIA DA DENOMINARE Piano T

VARIAZIONE del 02/02/2015 Pratica n. EN0007666 in  
atti dal 02/02/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 1985.1/2015)

---

### > **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al **01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 175**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

Partita: **5208**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **01/01/1992** al **01/01/1994**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 127.500**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

Partita: **5208**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **01/01/1994**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 51,80**

Rendita: **Lire 100.300**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

Partita: **5208**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624)(EN) Foglio 32 Particella 152 Sub. 3

-  1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📅 dall'impianto  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 6

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152

### Classamento:

Rendita: Euro 159,07

Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 4 vani

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 6

**Indirizzo:** VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: 83 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 73 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 6

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 30/08/2004** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**  
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**  
VIA MARCONI GUGLIELMO n. 15 Piano P2  
Partita: **5208**
-  **dal 30/08/2004 al 30/08/2004** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2004  
**Immobile attuale** Pratica n. EN0055175 in atti dal 30/08/2004  
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5568.1/2004)  
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**  
VIA GUGLIEMOP MARCONI n. 15 Piano P2
-  **dal 30/08/2004 al 30/08/2004** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2004  
**Immobile attuale** Pratica n. EN0055369 in atti dal 30/08/2004  
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5762.1/2004)  
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**  
VIALE GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano P2
-  **dal 30/08/2004 al 30/08/2004** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2004  
**Immobile attuale** Pratica n. EN0055591 in atti dal 30/08/2004  
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5981.1/2004)  
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**  
TRAVERSA DI VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15  
Piano P2
-  **dal 30/08/2004 al 30/09/2014** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2004  
**Immobile attuale** Pratica n. EN0055836 in atti dal 30/08/2004  
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6218.1/2004)  
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**  
VIALE GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano P2
-  **dal 30/09/2014 al 02/02/2015** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2014  
**Immobile attuale** Pratica n. EN0098497 in atti dal 30/09/2014  
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47038.1/2014)  
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**  
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano P2
-  **dal 02/02/2015** VARIAZIONE del 02/02/2015 Pratica n. EN0007669 in  
**Immobile attuale** atti dal 02/02/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO  
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** INCOERENTE (n. 1988.1/2015)  
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**  
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano 2

---

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 744**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Partita: **5208**

 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 440.000**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Partita: **5208**

 **dal 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 159,07**

Rendita: **Lire 308.000**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Partita: **5208**

---

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**

Totale: **83 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **73 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
06/09/1971, prot. n. 000002369

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624)(EN) Foglio 32 Particella 152 Sub. 6



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



---

**Legenda**

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234 Subalterno 1

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

### Classamento:

Rendita: Euro 148,74

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 4 vani

Foglio 38 Particella 234 Subalterno 1

**Indirizzo:** CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 82 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 74 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dal 29/12/1992 al 16/05/2011

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

COSTITUZIONE del 29/12/1992 in atti dal 19/11/1996  
(n. 4380.1/1992)

📅 dal 16/05/2011

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234 Subalterno 1

AMPLIAMENTO del 16/05/2011 Pratica n. EN0056944  
in atti dal 16/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 4388.1/2011)

## > Indirizzo

📅 dal 29/12/1992 al 22/09/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

VIA OLIVE Piano T

Partita: **6196**

Busta mod.58: **6196**

COSTITUZIONE del 29/12/1992 in atti dal 19/11/1996  
(n. 4380.1/1992)

📅 dal 22/09/2004 al 16/05/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

CONTRADA OLIVA Piano T

Busta mod.58: **6196**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/09/2004  
Pratica n. EN0084742 in atti dal 22/09/2004  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31532.1/2004)

📅 dal 16/05/2011

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

AMPLIAMENTO del 16/05/2011 Pratica n. EN0056944  
in atti dal 16/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 4388.1/2011)

## > Dati di classamento

📅 dal 29/12/1992 al 01/01/1994

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Rendita: **Lire 385.000**

Categoria **A/4<sup>c)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6196**

Busta mod.58: **6196**

COSTITUZIONE del 29/12/1992 in atti dal 19/11/1996  
(n. 4380.1/1992) Notifica in corso con protocollo n.  
1674/1996 del

📅 dal 01/01/1994 al 16/05/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Rendita: **Euro 139,19**

Rendita: **Lire 269.500**

Categoria **A/4<sup>c)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6196**

Busta mod.58: **6196**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal 16/05/2011 al 16/05/2012

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 148,74**

Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

AMPLIAMENTO del 16/05/2011 Pratica n. EN0056944  
in atti dal 16/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 4388.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 16/05/2012

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 148,74**

Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/05/2012  
Pratica n. EN0058164 in atti dal 16/05/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7292.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

Totale: **82 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **74 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
16/05/2011, prot. n. EN0056944

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 30/09/2014

**Immobile attuale**

Comune di **G624 (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2014  
Pratica n. EN0098441 in atti dal 30/09/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46982.1/2014)

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624)(EN)** Foglio **38** Particella **234**

✖ 

1. COSTITUZIONE del 29/12/1992 in atti dal 19/11/1996  
(n. 4380.1/1992)

📅 dal 29/12/1992 al 16/05/2011

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **PIETRAPERZIA (G624)(EN)** Foglio **38** Particella **234** Sub. **1**

2. AMPLIAMENTO del 16/05/2011 Pratica n.  
EN0056944 in atti dal 16/05/2011 AMPLIAMENTO (n.  
4388.1/2011)



📅 dal 16/05/2011  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



---

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 420

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 420

### Classamento:

Rendita: Euro 42,76

Categoria C/2<sup>a</sup>), Classe 3, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

Foglio 38 Particella 420

**Indirizzo:** CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 23 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dal 16/05/2011

**Immobile attuale**

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 420

COSTITUZIONE del 16/05/2011 Pratica n. EN0056846  
in atti dal 16/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2975.1/2011)

---

### > Indirizzo

📅 dal 16/05/2011

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 16/05/2011 Pratica n. EN0056846  
in atti dal 16/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2975.1/2011)

---

### > Dati di classamento

📅 dal 16/05/2011 al 16/05/2012

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

Rendita: **Euro 42,76**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 16/05/2011 Pratica n. EN0056846  
in atti dal 16/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2975.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 16/05/2012

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

Rendita: **Euro 42,76**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/05/2012  
Pratica n. EN0058164 in atti dal 16/05/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7292.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

### > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

Totale: **23 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **23 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
16/05/2011, prot. n. EN0056846

---

### > Altre variazioni

📅 dal 30/09/2014

**Immobile attuale**

Comune di **G624 (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2014  
Pratica n. EN0098440 in atti dal 30/09/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46981.1/2014)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624)(EN) Foglio 38 Particella 420

1. COSTITUZIONE del 16/05/2011 Pratica n.  
EN0056846 in atti dal 16/05/2011 COSTITUZIONE (n.  
2975.1/2011)

  
dal 16/05/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 233

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 3,36

agrario Euro 1,55

Particella con qualità: MANDORLETO di classe  
2

Superficie: 501 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 19/04/2011

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 dal 19/04/2011

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 233

FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n.  
EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE  
T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: deriva dalla particella n.127 per reg.t.  
m.64310 del 22/12/1992

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Foglio 38 Particella 234

### > Dati di classamento

Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

 **dall'impianto al 19/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **127**

Redditi: dominicale **Euro 3,42 Lire 6.630**

agrario **Euro 1,58 Lire 3.060**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **510 m<sup>2</sup>**

Partita: **7426**

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 **dal 19/04/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **233**

Redditi: dominicale **Euro 3,36**

agrario **Euro 1,55**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **501 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n.  
EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE  
T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: deriva dalla particella n.127 per reg.t.  
m.64310 del 22/12/1992

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **127**

Foglio **38** Particella **234**

---

## > Altre variazioni

 **dal 04/03/1977 al 19/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **127**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1977 in  
atti dal 15/11/1982 (n. 45579)

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** Foglio **38** Particella **127**



[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



[REDACTED]

2. Atto del 04/03/1977 Pubblico ufficiale IORIO L. Sede  
PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 941 - UR Sede  
ENNA (EN) Registrazione Volume 279 n. 1417  
registrato in data 21/03/1977 - Voltura n. 45579 in atti  
dal 15/11/1982

 **dal 04/03/1977 al 22/12/1992**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 38 Particella 233



3. FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n.  
EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.  
M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

☐ 06/05/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

### Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

### Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 101 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 38 N. 419

## > Dati identificativi

### 📅 dall'impianto al 19/04/2011

#### Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Impianto meccanografico del 16/04/1976

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

### 📅 dal 19/04/2011

#### Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: deriva dalla particella n.127 per reg.t. m.64310 del 22/12/1992

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Foglio 38 Particella 233

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

## > Dati di classamento

 **dall'impianto al 19/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **127**

Redditi: dominicale **Euro 3,42 Lire 6.630**

agrario **Euro 1,58 Lire 3.060**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **510 m<sup>2</sup>**

Partita: **7426**

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 **dal 19/04/2011 al 19/04/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **9 m<sup>2</sup>**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: deriva dalla particella n.127 per reg.t. m.64310 del 22/12/1992

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

*Foglio 38 Particella 127*

*Foglio 38 Particella 233*

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 **dal 19/04/2011 al 19/04/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,50**

agrario **Euro 0,23**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **74 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044538 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: varia la superficie per reg.t.m.64310/1992  
Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

*Foglio 38 Particella 155*

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 **dal 19/04/2011 al 09/05/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **74 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 22/12/1992 Pratica n. EN0044548 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T. M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: passa al c.u. per reg.t.m.64310/1992  
Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal **09/05/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**101 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.2/2011)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 38 n. 419

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **419**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

## > Altre variazioni

📅 dal **04/03/1977** al **19/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **127**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1977 in atti dal 15/11/1982 (n. 45579)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 38 Particella 127**

📄 [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📄 [REDACTED]

📅 dal **04/03/1977** al **22/12/1992**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/03/1977 Pubblico ufficiale IORIO L. Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 941 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 279 n. 1417 registrato in data 21/03/1977 - Voltura n. 45579 in atti dal 15/11/1982

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 38 Particella 234**

3. FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T. M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **06/05/2022**  
Ora: **18:18:50**  
Numero Pratica: **T369191/2022**  
Pag: **4 - Fine**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/05/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**  
Foglio **38** Particella **418**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,08**  
agrario **Euro 12,04**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe  
**2**

Superficie: **3.885 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**  
Foglio **38** Particella **418**

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in  
atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n.  
50894.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,08**  
agrario **Euro 12,04**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe  
**2**

Superficie: **3.885 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in  
atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n.  
50894.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 09/05/2011 registrato  
in data - presentato il 02/05/2011 n. 50894.1/2011 -  
Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011



**Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

Data: **06/05/2022**  
Ora: **18:19:57**  
Numero Pratica: **T369673/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

### Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

### Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **23 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** SR



## > Dati identificativi

 **dall'impianto al 19/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **155**

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 **dal 19/04/2011 al 09/05/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **235**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044545 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

Annotazioni: deriva dalla particella n.155 per reg.t. m.64310/1992

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

*Foglio 38 Particella 155*

 **dal 09/05/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

*Foglio 38 Particella 418*

Foglio 38 Particella 235  
Foglio 38 Particella 419

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 19/04/2011

Impianto meccanografico del 16/04/1976

### Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **155**

Redditi: dominicale **Euro 13,43 Lire 26.000**

agrario **Euro 6,20 Lire 12.000**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **2.000 m<sup>2</sup>**

Partita: **8997**

 dal 19/04/2011 al 19/04/2011

### Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **155**

Redditi: dominicale **Euro 12,99**

agrario **Euro 6,00**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **1.935 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044528 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: varia la superficie per reg.t.m. n.64310/1992

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

 dal 19/04/2011 al 09/05/2011

### Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **235**

Redditi: dominicale **Euro 12,99**

agrario **Euro 6,00**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **1.935 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044545 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

Annotazioni: deriva dalla particella n.155 per reg.t. m.64310/1992

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **155**

 dal 09/05/2011 al 09/05/2011

### Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **235**

Redditi: dominicale **Euro 26,42**

agrario **Euro 12,19**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**  
Superficie: **3.935 m<sup>2</sup>**

Variatione del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

Annotazioni: comprende le particelle:156

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

*Foglio 38 Particella 156*

📅 dal **09/05/2011**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**23 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

*Foglio 38 Particella 418*

*Foglio 38 Particella 235*

*Foglio 38 Particella 419*

> **Altre variazioni**

📅 dal **19/04/2011** al **19/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **155**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044538 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

*Foglio 38 Particella 234*

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** Foglio **38** Particella **155**

➤ [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

📅 dall'impianto al **04/03/1977**  
(deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

2. Atto del 04/03/1977 Pubblico ufficiale IORIO L. Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 941 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 279 n. 1417 registrato in data 21/03/1977 - Voltura n. 45579 in atti dal 15/11/1982

📅 dal **04/03/1977** al **22/12/1992**  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** Foglio **38** Particella **235**

3. VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 registrato in data - REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 n. 64310.1/1992 - Pratica n. EN0044545 in atti dal

Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **06/05/2022**  
Ora: **18:18:12**  
Numero Pratica: **T368925/2022**  
Pag: **4 - Fine**



dal 22/12/1992 al 09/05/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

19/04/2011

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 166

Partita: 116476

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,96 Lire 1.856

agrario Euro 0,18 Lire 348

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 116 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

▼ [Redacted Name]  
[Redacted Address]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 23/05/1994

**Immobile predecessore**

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 146

Impianto meccanografico del 16/04/1976

📅 dal 23/05/1994

**Immobile attuale**

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 166

FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal 23/05/1994 (n. 709.2/1994)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 146

Foglio 39 Particella 168

Foglio 39 Particella 167

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 23/05/1994

Impianto meccanografico del 16/04/1976

**Immobile predecessore**

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 146

Redditi: dominicale Euro 13,51 Lire 26.160

agrario Euro 2,53 Lire 4.905

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01  
Superficie: 1.635 m<sup>2</sup>

Partita: 10486

 dal 23/05/1994

FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal  
23/05/1994 (n. 709.2/1994)

**Immobile attuale**

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 166

Redditi: dominicale Euro 0,96 Lire 1.856

agrario Euro 0,18 Lire 348

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 01  
Superficie: 116 m<sup>2</sup>

Partita: 116476

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 146

Foglio 39 Particella 168

Foglio 39 Particella 167

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 39 Particella 146



1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

 al 24/01/1988  
Diritto di: Concedente in parte (deriva dall'atto 1)



 Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

  
 dall'impianto al 23/05/1994  
Diritto di: Concedente in parte (deriva dall'atto 1)

  
 dal 24/01/1988 al 23/05/1994  
Diritto di: Concedente in parte (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/01/1988 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 305 n. 878 registrato in data 14/07/1988 - Voltura n. 275788 in atti dal 20/06/1989



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **39** Particella **168**

Partita: **116476**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,06 Lire 23.344**

agrario **Euro 2,26 Lire 4.377**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.459 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 23/05/1994**

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **39** Particella **146**

Impianto meccanografico del 16/04/1976

**📅 dal 23/05/1994**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **39** Particella **168**

FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal 23/05/1994 (n. 709.2/1994)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

*Foglio 39 Particella 146*

*Foglio 39 Particella 166*

*Foglio 39 Particella 167*

**> Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

 dall'impianto al 23/05/1994

Impianto meccanografico del 16/04/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **39** Particella **146**

Redditi: dominicale **Euro 13,51 Lire 26.160**

agrario **Euro 2,53 Lire 4.905**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **1.635 m<sup>2</sup>**

Partita: **10486**

 dal 23/05/1994

FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal  
23/05/1994 (n. 709.2/1994)

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **39** Particella **168**

Redditi: dominicale **Euro 12,06 Lire 23.344**

agrario **Euro 2,26 Lire 4.377**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **1.459 m<sup>2</sup>**

Partita: **116476**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

*Foglio 39 Particella 146*

*Foglio 39 Particella 166*

*Foglio 39 Particella 167*

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** Foglio **39** Particella **146**

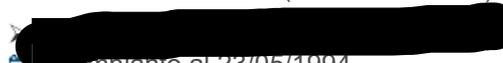


1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

 al 24/01/1988  
Diritto di: **Concedente in parte** (deriva dall'atto 1)

  
il 27/01/1917

 dall'impianto al 24/01/1988  
Diritto di: **Livellario** (deriva dall'atto 1)

  
 dall'impianto al 23/05/1994  
Diritto di: **Concedente in parte** (deriva dall'atto 1)

  
(deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/01/1988 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 305 n. 878 registrato in data 14/07/1988 - Voltura n. 275788 in atti dal 20/06/1989

Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

[REDACTED]  
[REDACTED]  
☐ dal 24/01/1988 al 23/05/1994  
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
☐  
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 39 Particella 168**

[REDACTED] 3. FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal  
23/05/1994 (n. 709.2/1994)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
☐  
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)

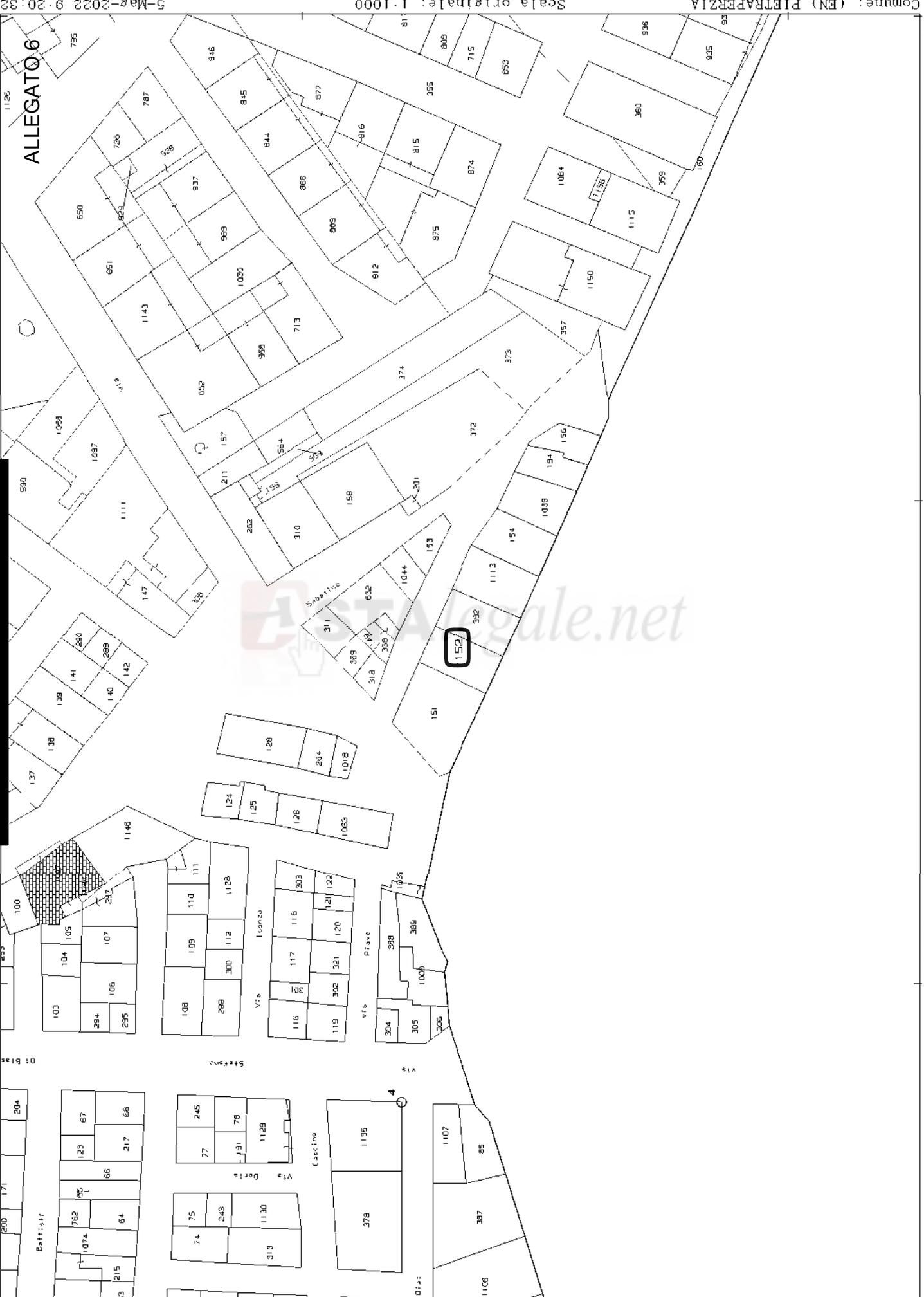
[REDACTED]  
☐ dal 23/05/1994 al 25/09/2002  
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)

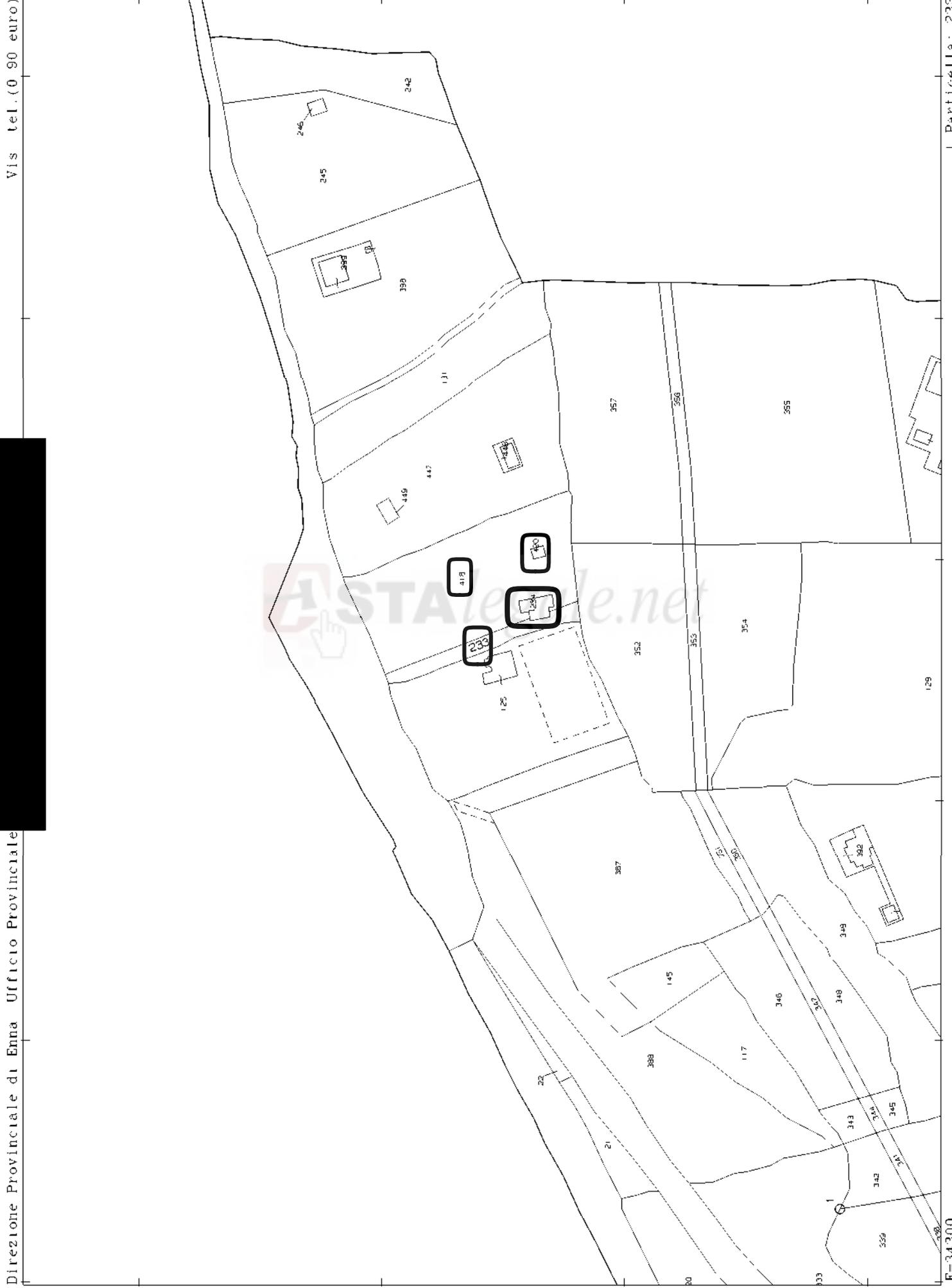
[REDACTED] 4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 25/09/2002 - UR Sede ENNA (EN)  
Registrazione Volume 338 n. 39 registrato in data  
09/07/2007 - SUCCESSIONE DE CUIUS MAROTTA  
MICHELE Voltura n. 6357.1/2007 - Pratica n.  
EN0121498 in atti dal 10/08/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

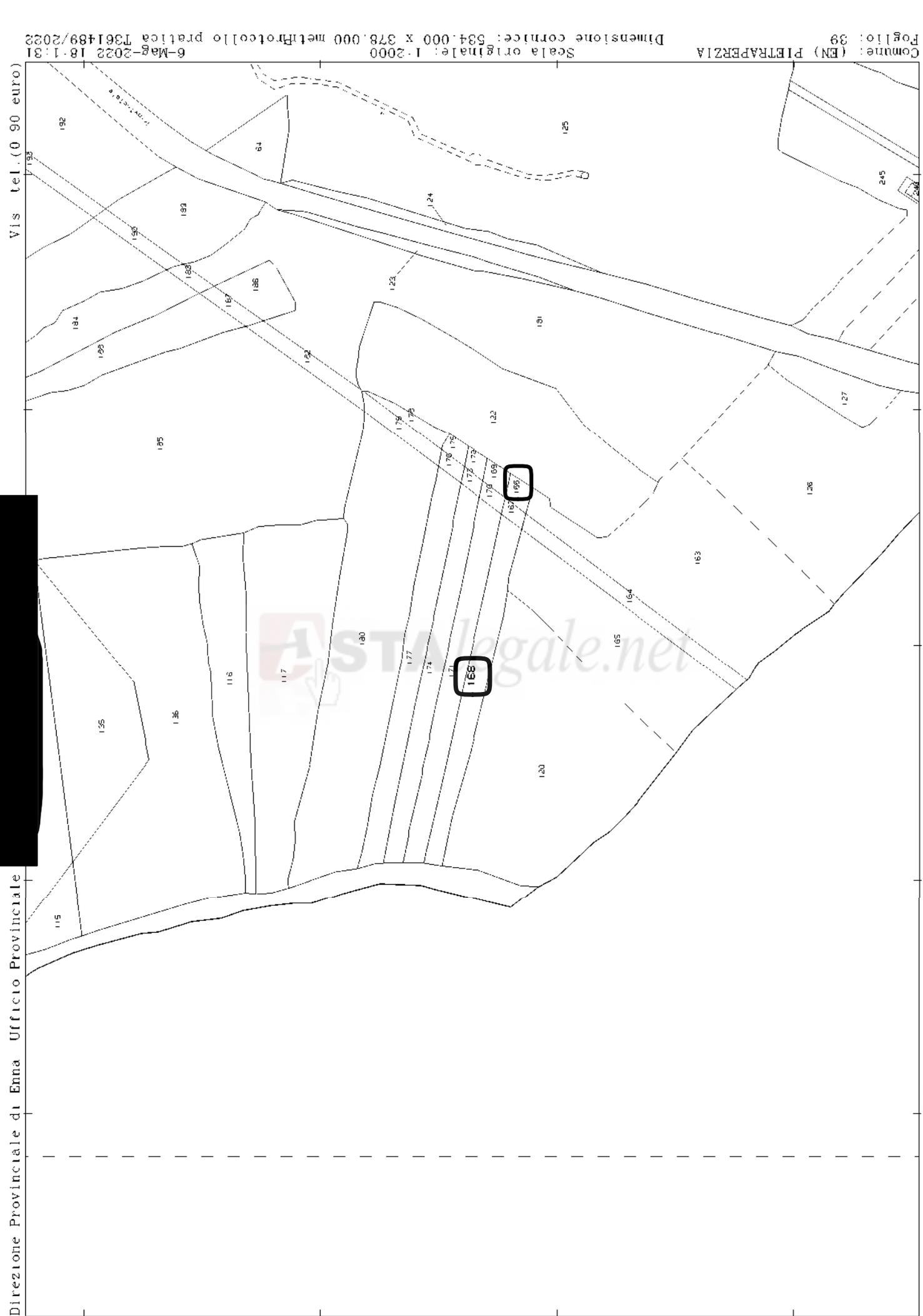
ALLEGATO 6





N=1300

E=34300



N=1700

E=34200

Particella 168

Comune: (EN) PIETRAPERZIA  
Foglio: 39

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 584,000 x 378,000 metriProtocollo pratica T361489/2022

6-Mag-2022 18:13:1

Ufficio Registro di ENNA

305

Repertorio N. 926 **Bollo riscosso in modo virtuale** Raccolta N. 581

Col presente atto, che resterà depositato tra gli originali del notaio che ne autenticherà le firme, i sottoscritti:

[Redacted]

[Redacted] vi domiciliato, anche fiscalmente, via IV Novembre N. 39, c.f. [Redacted] pensionato;

[Redacted]

[Redacted] domiciliato, anche fiscalmente, in La Spezia, via 24 maggio N. 82 [Redacted] pensionato;



[Redacted] me di comunione legale dei beni, entrambi domiciliati in Pietraperzia, via IV Novembre n. 37;

[Redacted]

[Redacted] domiciliata, anche fiscalmente, via Stefano Di Blasi n. 1 [Redacted]

la quale dichiara di essere coniugata, ma in regime di separazione dei beni, giusta atto per [Redacted]

[Redacted] data 25 febbraio 1983, rep. n. 894/565;

convengono:

[Redacted]

UFFICIO REGISTRO ENNA  
Reg. il 1 MAR 1983  
Esatte f. 992.000 (lire)  
DICIUI: per ipoteca f. 50.000  
per INVIM. f. 558.000  
S. 1388E agg.





42376/6563, registrato a Enna al N.1676 ed atto per notaio Catania sopra citato del 7 novembre 1978, rep. n.43691/7162, registrato a Enna al N.5041, libero da pesi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e, in tale stato, lo garantiscono e trasferiscono con accessori, dipendenze e pertinenze.

Il prezzo è convenuto in lire Sedicimilioni  
(£.16.000.000)

che i venditori dichiarano di avere già avuto prima d'ora dalla parte compratrice, in cui favore rilasciano quietanza.

Dichiarano i sottoscritti che rinunziano a qualunque ipoteca legale, che tra parte venditrice e parte compratrice non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta, che le spese del presente atto sono a carico della parte compratrice.

La parte compratrice chiede le agevolazioni fiscali di cui alla legge 22 aprile 1982, N.168 e all'uopo dichiara di risiedere nel Comune di Pietraperzia e di non possedere in detto Comune altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato a propria abitazione, di volere adibire l'immobile acquistato a propria abitazione, di non avere usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dalla legge 168 ora detta.

La parte venditrice dichiara di non agire nell'eser-



308

cizio di impresa, arte o professione.

Le parti dichiarano che quanto compravenduto è destinato ad abitazione non di lusso, giusta l'art. 13 legge 408/1949.

Postilla: (1) Dele da "e precisamente" a "l'appartamento" Quindici parole cancellata con una postilla.-

Pietraperzia, li 9 Marzo 1983.-

 **ASTAlegale.net**

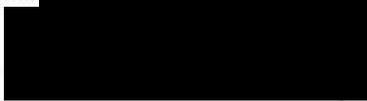
Repertorio N.926

Raccolta N.581

AUTENTICA DI FIRME REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Avv. Salvatore 

in Pietraperzia, iscritto nel ruolo del collegio dei distretti notarili riuniti di Enna e Nicosia, che i signori:

  
 ed ivi domiciliato, via IV Novembre N.

39;

[Redacted]

[Redacted] domiciliato in La Spezia, via 24

maggio N.82;

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] gi in regime di comunione legale,

entrambi domiciliati in Pietraperzia, via IV Novembre

N.37;

[Redacted]

[Redacted] vi domiciliata, via Stefano Di Biasi

N.11, tutti della cui identità personale io notaio so

no certo, previa concorde rinunzia col mio consenso

all'assistenza dei testi, hanno apposto in mia presen

za e nel mio studio in Pietraperzia alla via Vittorio

Emanuele N.50, le suestese firme.

Pietraperzia, li 9 marzo 1983.-

SPECIFICA

Carta	L.	6.000
Scrittura	»	2.500
Repertorio	»	500
Copia Reg.	»	10.000
Copia Volt.	»	10.000
Onorario	»	80.000
C.N.N.	»	20.000
Arch.	»	10.000
		139.000

Trascritto a **ENNA**  
 il **21-3-83**  
 al N. **2896** Reg. Gen.  
 al N. **2741** Reg. Part.



*[Handwritten signature]*



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

PIETRAPERZIA

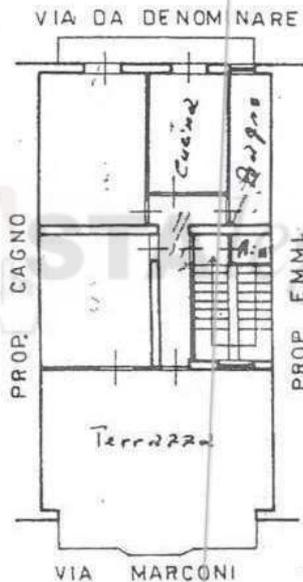
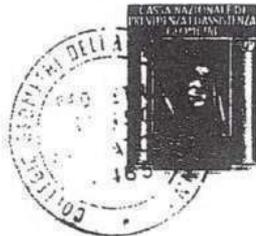
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

Via MARCONI, 15

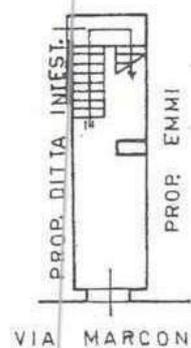
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ENNA

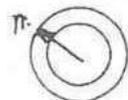
CAT. AL CL 3 VANI 4 83 m<sup>2</sup> TOT. NELO VANI  
SCARICATO 73 m<sup>2</sup>



PIANTA PIANO 2°  
h = 3,30



ORIENTAMENTO



SCALA DI I.: 200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA [REDACTED]  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ENNA  
DATA 30/8/97  
Firma: [REDACTED]

REPERTORIO N. 941

RACCOLTA N. 301

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno quattro  
del mese di Marzo.

In Pietraperzia alla Via Canalicchio n.7.

Avanti a me Dottor [redacted] Pietraperzia,

iscritto presso il Collegio dei Distretti

Notarili Riuniti di Enna e Nicosia ed alla presenza

dei signori:

[redacted]  
[redacted] ivi residente in Via Trieste, 39

[redacted]  
[redacted]  
intervenuati quali testimoni aventi i requisiti di legge  
come essi stessi mi confermano ad esse noti

SONO PERSONALMENTE CONVENUTI

PER LA PARTE VENDITRICE :

[redacted]  
[redacted]  
Via S. Orsola  
n. 64;

PER LA PARTE ACQUIRENTE :

[redacted]  
[redacted] ivi domiciliata in Via Stefano Di Blasi n. 19.

21-3-1977  
1618  
219  
T

Detti comparenti, della cui identità personale me ne fanno certe i predetti testimoni che all'uopo e con il loro consenso assumo anche quali fidefacienti, mi richiedono del presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

La parte venditrice con ogni garanzia di fatto e di diritto così come per legge dichiara di vendere alla parte acquirente che dichiara di acquistare il seguente immobile: appezzamento di terra sito in agro di Pietraperzia, contrada Oliva, distinto in due spezzoni, estesi complessivamente are 25.10 ( are venticinque e centiare dieci) e per quanto si trova.

Detto immobile confina con

Annotato in catasto alle partite 8997 e 7426 foglio 38 particelle: 155 mandorleto di 2, are 20.00 R.D.E. 130,00 e 127, mandorleto di 2, are 5.10 R.D.E. 33,15;

Dichiara la parte venditrice che quanto sopra venduto non è stato a nessun altro prima d'ora ceduto ipotecato od in altro modo alienato, sottoponendosi in caso di non veridica dichiarazione alle pene e conseguenze di legge e dichiara che è di sua esclusiva proprietà e disponibilità per esserle pervenuto per successione in morte di Emma Maria apertasi il 24 Ottobre 1958 come da denuncia n. 97 Vol. III per are 20,00 e per are

5,10 dichiara il venditore di essere ~~no~~ pieno ed assoluto proprietario, essendosi verificate in suo favore l'usucapione, non avendo altri esercitato il diritto di prelazione <sup>2</sup> da oltre vent'anni. All'uopo il venditore dà alla compratrice la più completa e vasta garanzia per qualsiasi caso di evizione, rivendica o molestia possa subire da altri eventuali aventi diritto, assumendo allo scopo, tutti gli obblighi sanciti dal Codice Civile per la vendita di cose altrui. L'immobile viene trasferito con ogni suo accessorio, e pertinenza nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero dai vincoli locativi e mezzadrili, nonché libero dai vincoli di cui alla legge 14 Agosto 1971 n.817.

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dello immobile in contratto si intendono trasferiti nella parte acquirente da oggi in poi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La superiore vendita è stata convenuta e transatta tra le parti per il prezzo a corpo di L. 300.000. (lire trecentomila).

Detta somma dichiara la parte venditrice di avere già ricevuto dalla parte acquirente prima d'ora e pertanto rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo.

Dichiarano le parti di non essere parenti fra loro e

di avere rinunciato agli accertamenti ipotecari e cata-  
stali come dichiarano di rinunciare ad ogni iscrizione  
d'ufficio che possa nascere da questo atto, il tutto  
con ampio esonero del competente Conservatore dei Re-  
gistri Immobiliari da ogni responsabilità ed ingerenza  
in merito.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono  
a carico della parte acquirente che dichiara assumer-  
le.

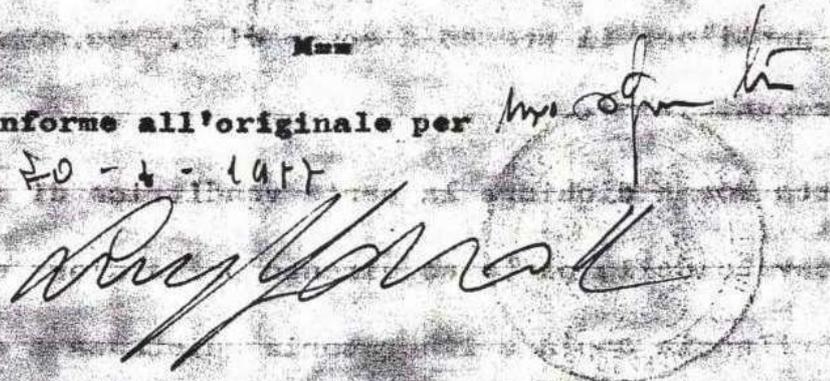
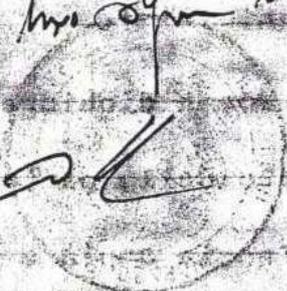
Del che richiesto ho ricevuto io notaio il presente  
atto da me letto alla presenza dei testimoni ai com-  
parenti che l'hanno approvato. Scritto a macchina da  
persona di mia fiducia e completato di mio pugno su  
pagine quattre di un foglio.

Luigi Iorio notaio.

(1) dele "Salvatore" ; (2) dele "diritto di prelazione"  
ed adde: "possesso". Postille due di copia.

Copia conforme all'originale per

Enna, 11

Enna  
20 - 4 - 1917  
  


156



# COMUNE DI PIETRAPERZIA

PROVINCIA DI ENNA

## UFFICIO TECNICO

### AUTORIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI

#### IL SINDACO

Veduta la domanda del Sig. [redacted] in data 5-5-96 diretta ad ottenere l'autorizzazione per

l'esecuzione dei seguenti lavori edilizi:

*costruzione di una casa composta da un seminterrato N. 3 vani a p.t., N. 4 vani e N. 2 accessori a 1° piano*

in via Maresca in questo Comune.

Veduto il rapporto informativo della competente Commissione edilizia, nonché il favorevole riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 24-5-96

#### AUTORIZZA

il Sig. [redacted] a eseguire i lavori edilizi in oggetto, in conformità al progetto approvato, alla relazione

dell'Ufficio Tecnico comunale, ed al deliberato della Commissione edilizia. *a condizione che vengono osservate le linee e le quote che vengono in questo Ufficio tecnico, non venga adoperata molta di ferro per i muri esterni, venga collocata la rete di sicurezza per i balconi e tutti i materiali discendenti vengono osservate le linee e le quote che a tempo osservate tutte le norme del vigente R.E.-*



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN  
 FABBRICATO IN PIETRAPERZIA DI PROPRIETA'  
 DEL SIG. [REDACTED]  
 SITO NELLA STRADA NAZIONALE N° 191

PLANIMETRIA GENERALE DELLA ZONA

Scala di 1:200

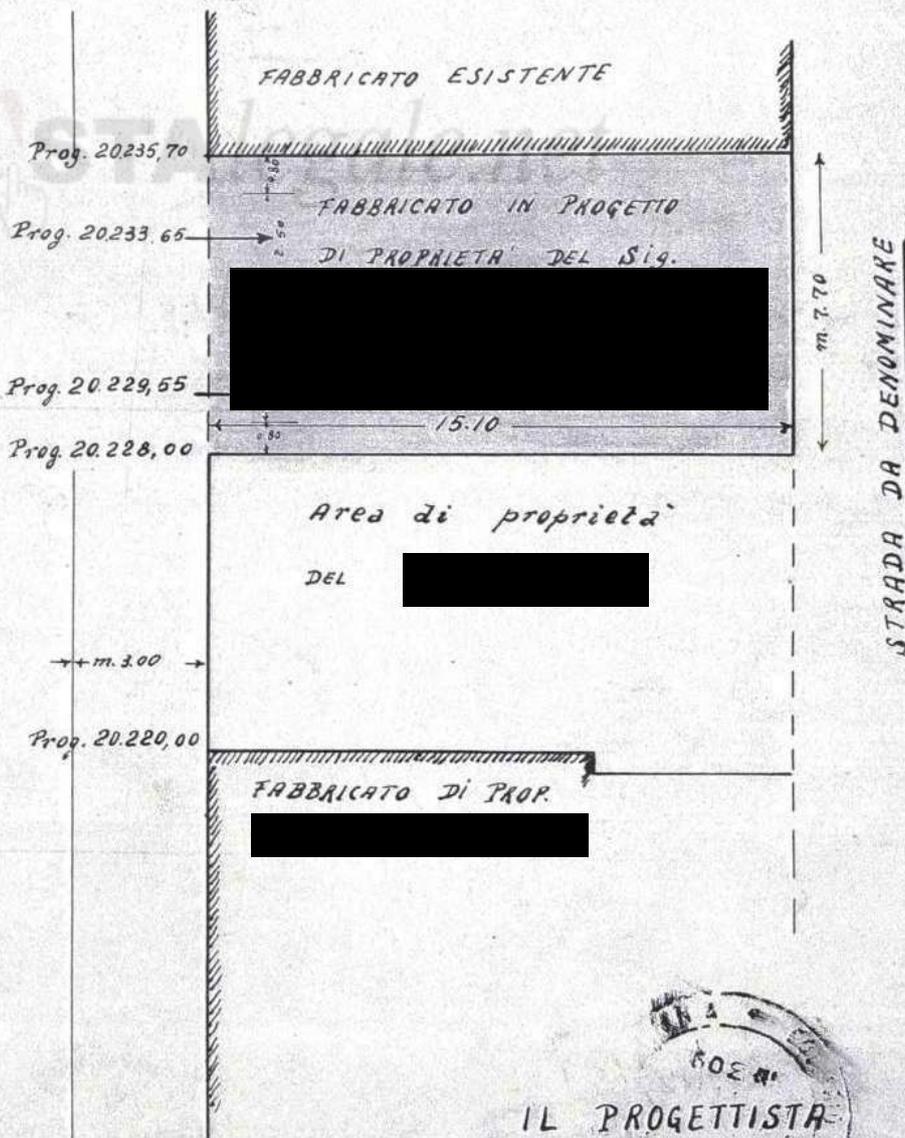


Cunetta



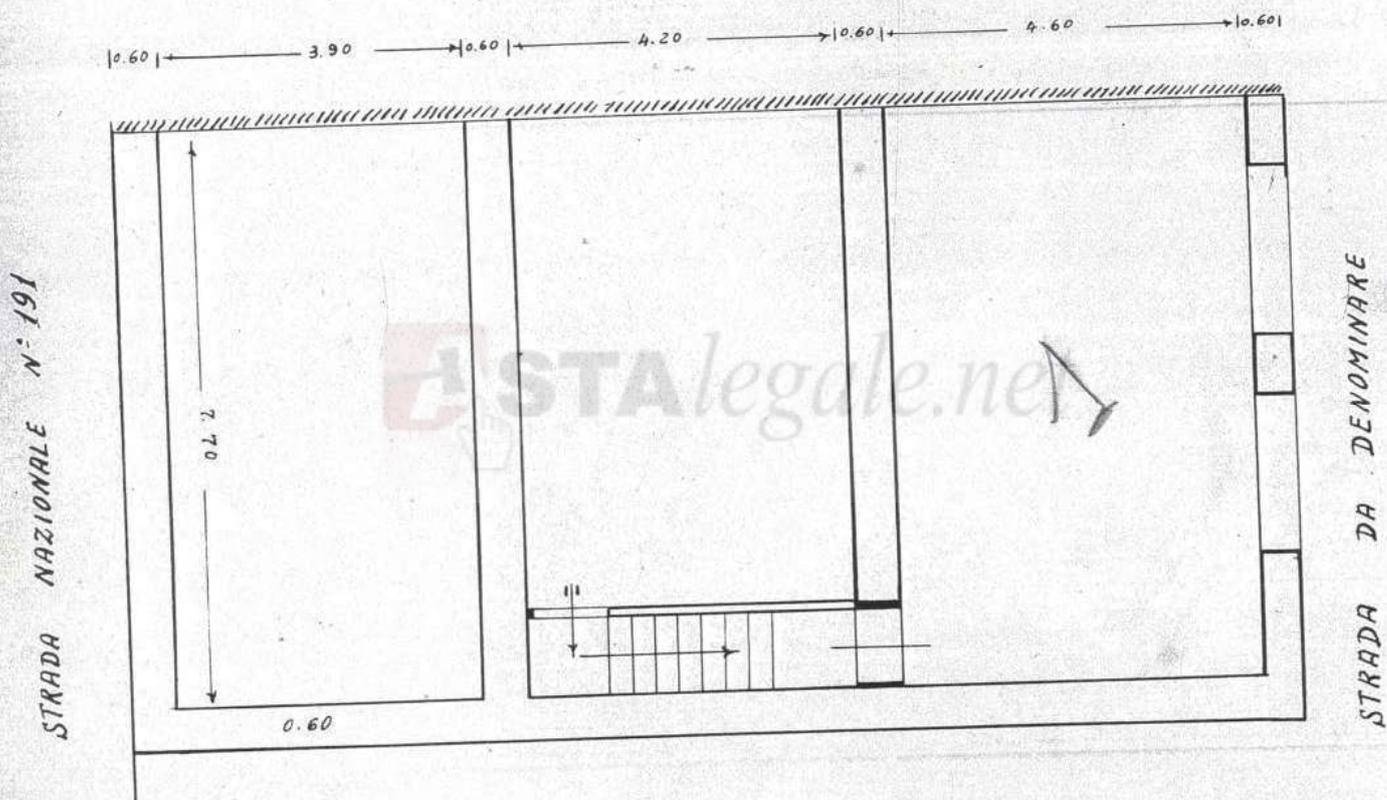
1961  
 28

STRADA NAZIONALE N° 191



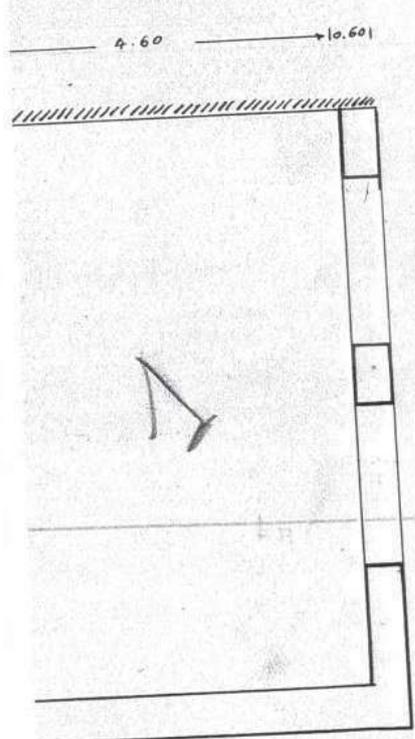
IL PROGETTISTA  
 Geom. Mario [REDACTED]

FABBRICATO ESISTENTE



PIANTA DELLE FONDAMENTA E DEL PIANO SEMINTERRATO

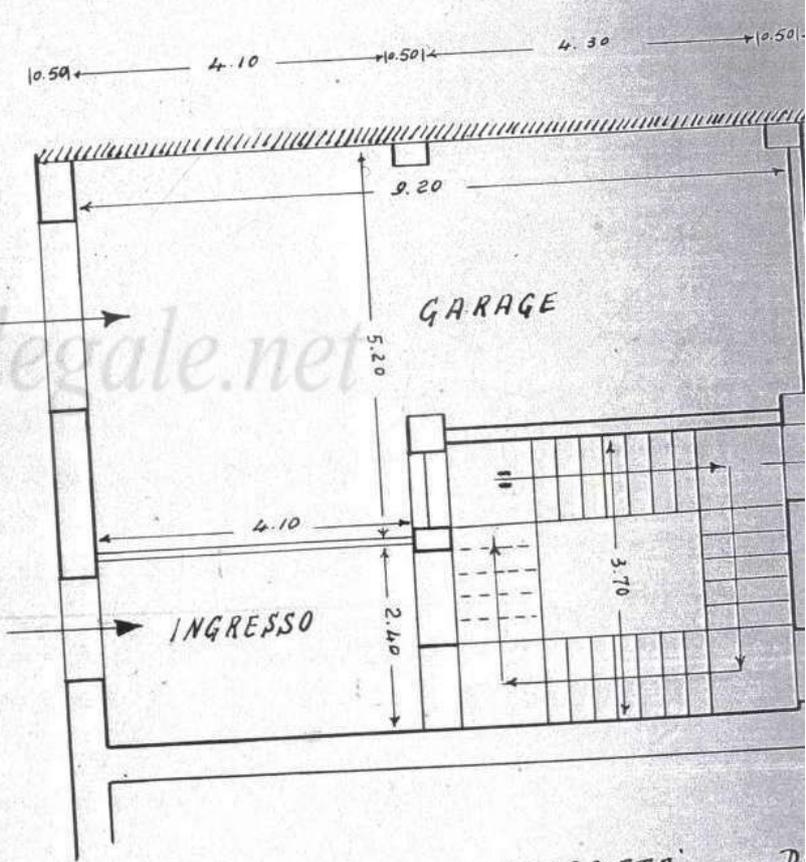
Scala 1:100



STRADA DA DENOMINARE

STRADA NAZIONALE N° 191

FABBRICATO ESISTENTE



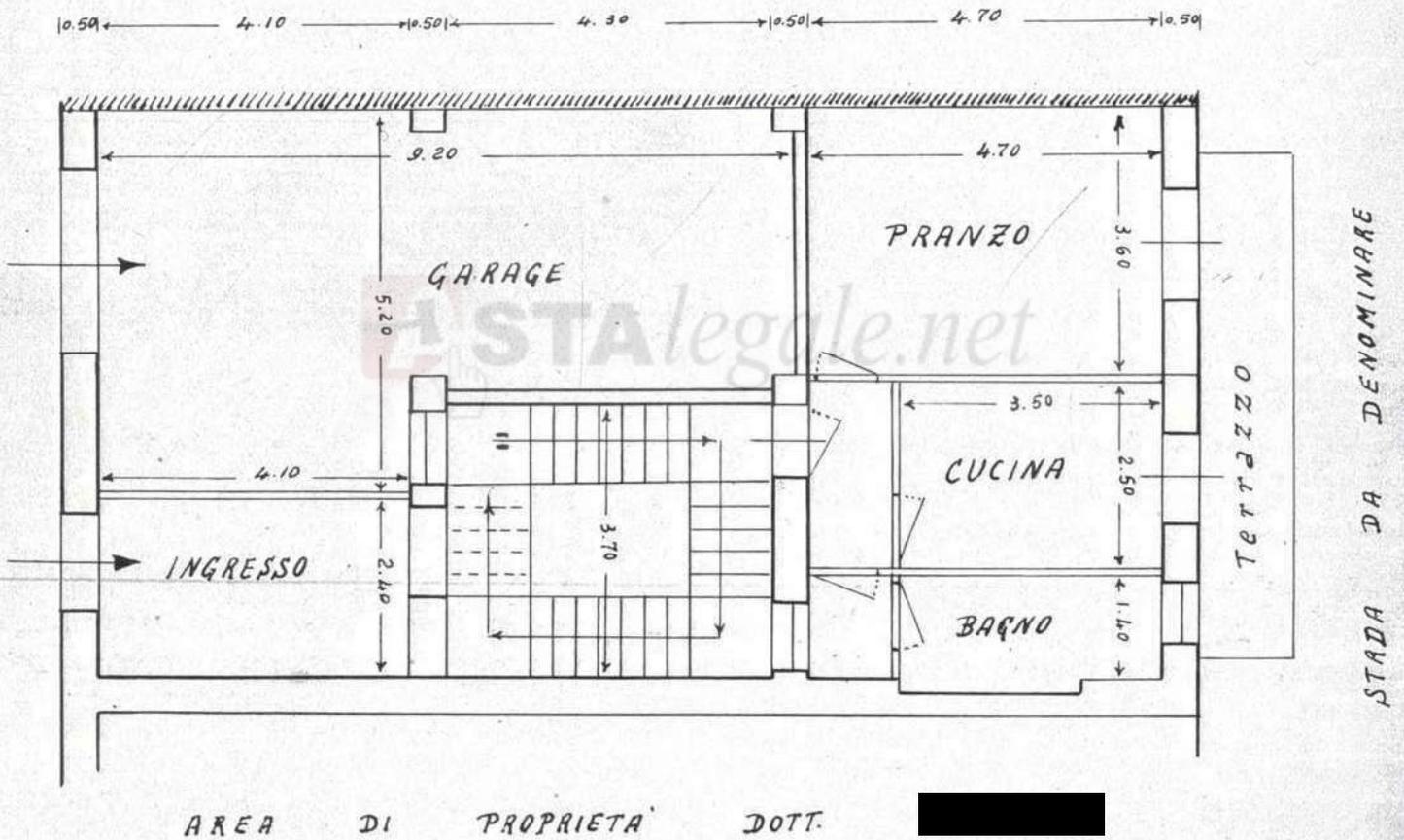
AREA DI PROPRIETA'

EL PIANO SEMINTERRATO

PIANTA DEL PIANO

Scala 1:100

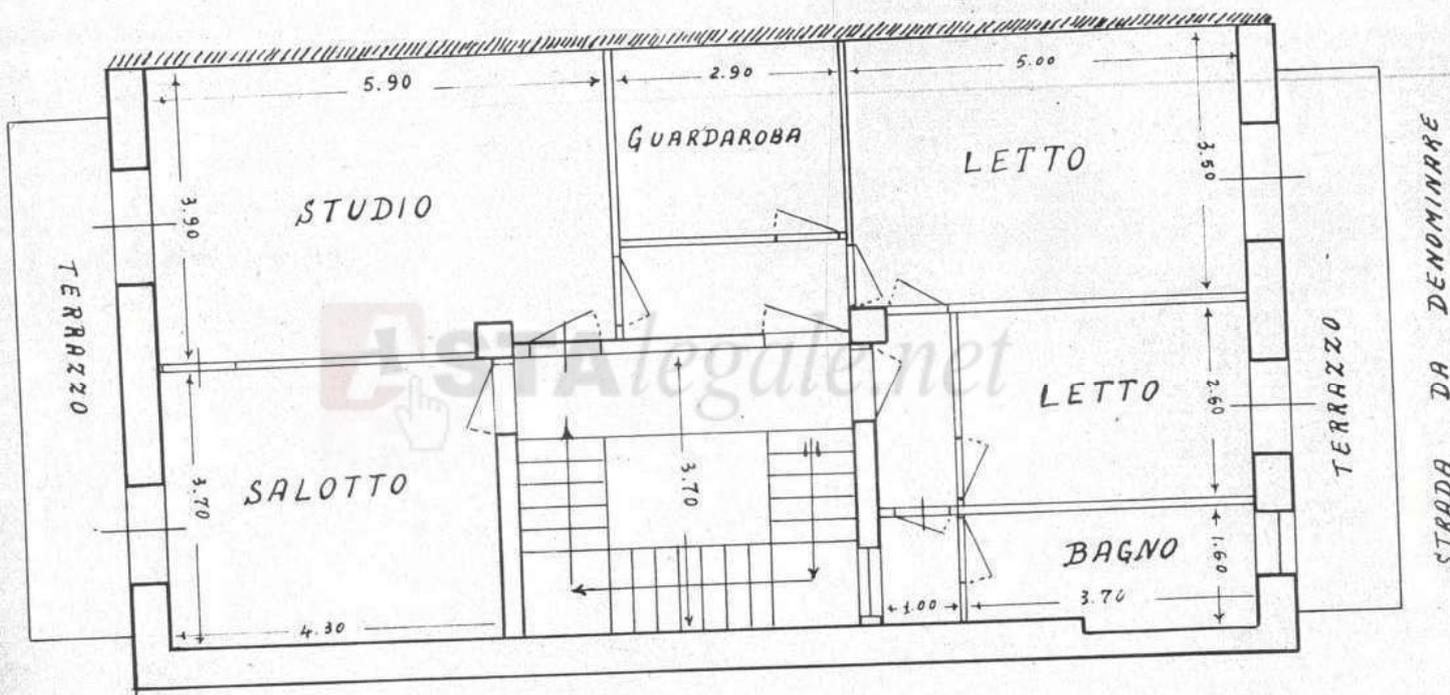
FABRICATO ESISTENTE



PIANTA DEL PIANO RIALZATO

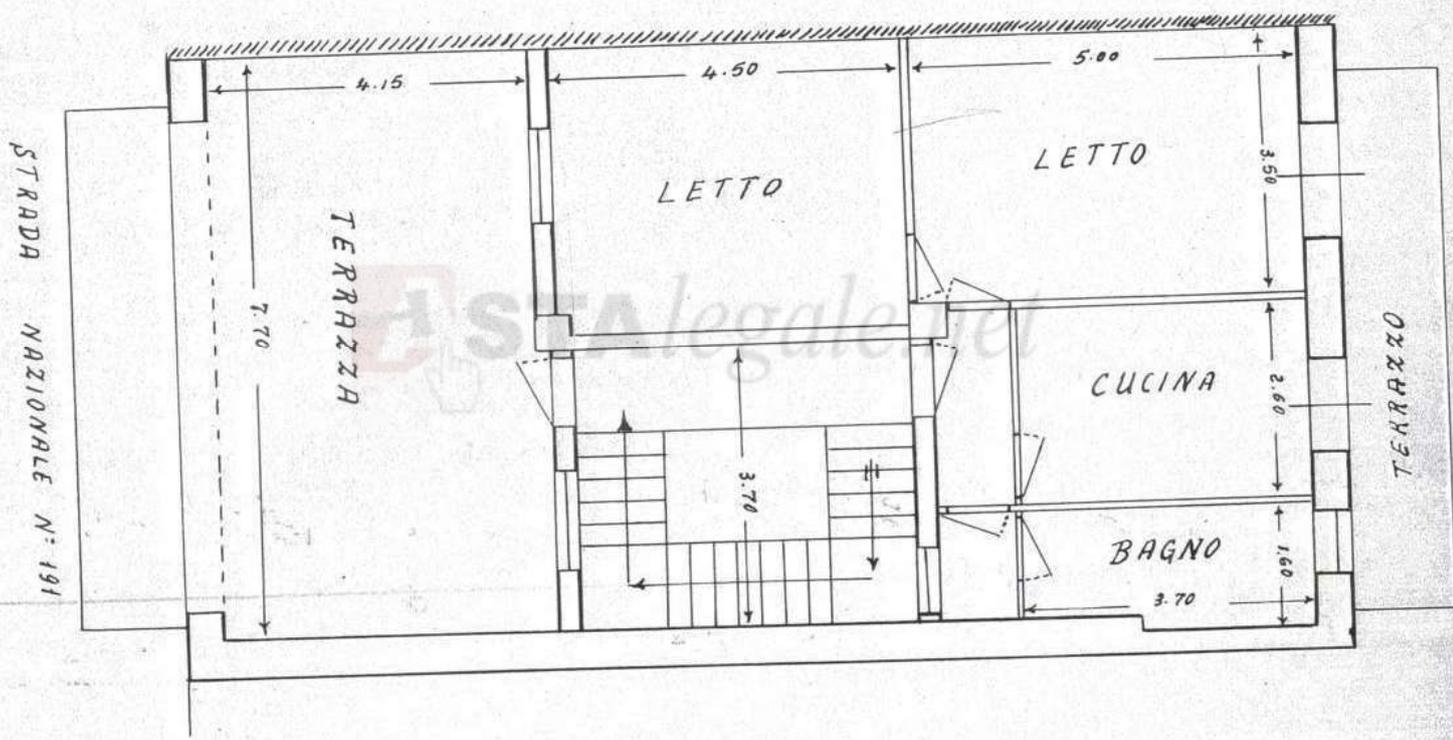
SCALA 1:100

STRADA NAZIONALE N° 191



PIANTA DEL PRIMO PIANO

SCALA 1:100



PIANTA DEL SECONDO PIANO

SCALA 1:100