

#1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 28/09/2027

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: _____

Dati identificativi

Regione: Sicilia
 Comune: Valguamera Caropepe
 Indirizzo: Via Arimondi n. 69
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS: 37,4969 / 14,3929

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1991
 Superficie utile riscaldata (m²): 166
 Superficie utile raffrescata (m²): -
 Volume lordo riscaldato (m³): 645
 Volume lordo raffrescato (m³): -

Comune catastale		Valguamera Caropepe		Sezione		Foglio		16		Particella		304	
Quartieri	da	13	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Subalterni													

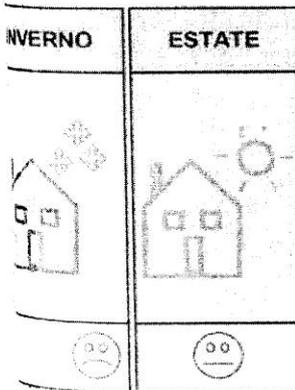
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. Acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

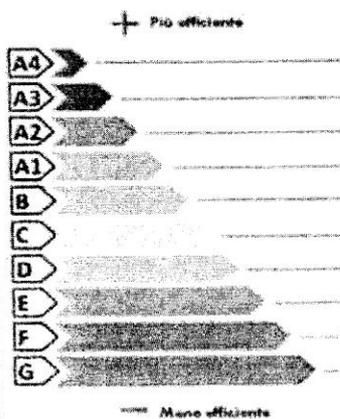
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La presente sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

151,5

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1
59,6

Se esistenti:

F
151,5

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

EDIFICIO IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL 28/09/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	446 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 151,5
Gas naturale	2097 Sm ³	
GPL	Sm ³	
Carbone	kg	
Gasolio e Olio combustibile	kg	
Biomasse solide	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 1,8
Biomasse liquide	kg	
Biomasse gassose	kg	
Solare fotovoltaico	kWh	
Solare termico	kWh	
Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 26,8
Teleriscaldamento	kWh	
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Cappotto esterno con pannelli in pallastrolo	Si / No	8,3	C - EP _{gl,nren} = 201,1	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">A1</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">53,7</div> kWh/m ² anno
Infilssi in pvc con vetrocamera	Si / No	26,9	G - EP _{gl,nren} = 670,9	
Radiatori con caldaia a condensazione	Si / No	0,6	A4 - EP _{gl,nren} = 28,6	

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL 28/09/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume riscaldato	645	m ³
Superficie disperdente	261	m ²
rapporto SV	0,40	
P _{rit,ed}	77,5	kWh/m ² anno
U _{rit,ed} /A _{sup,ed}	0,021	-
U _{ed}	0,54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale		EP _{tot}	EP _{non}
						η _H	η _C		
Riscaldamento invernale	Caldai a metano	2000		Gas naturale	24	0,61	η _H	0,4	126,9
Riscaldamento estivo							η _C		
Prod. Acqua calda sanitaria	Caldai a metano	2000		Gas naturale	24	0,47	η _{HW}	1,4	24,6
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico			Rad. Solare			η _{FV}	0,0	0,0
	2. Solare termico			Rad. Solare			η _{ST}	0,0	0,0
Raffrescamento meccanico									
Eliminazione									
trasporto di persone									
base									

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO **VALIDO FINO AL 28/09/2027**

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA
 La presente sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Alaimo Giuseppe / Ingegnere libero professionista	
Indirizzo	Via Cavallotti n. 2, 94010 Aldone (EN)	
Telefono	3332764927	
Titolo	Laurea Magistrale in Ingegneria Edile	
Iscrizione	Albo di Enna al n. 524 / Albo Certificatori Regione Sicilia al n. 8041	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non esserne né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Per la redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione: 28/09/2017 Firma e timbro del tecnico o firma digitale

